



Schoenerstraat 20

Nieuw-Lekkerland

vraagprijs € 349.500 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Deze goed onderhouden tussenwoning aan de Schoenerstraat 20 te Nieuw-Lekkerland staat nu te koop! De woning is gelegen in een rustige buurt en is onder andere voorzien van een doorzon woonkamer, 4 slaapkamers en een tuin op het zuidwesten.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, speeltuin, sportfaciliteiten, buitenzwembad en bushalte.

Kortom, een goed onderhouden woning op een fijne locatie.

Bent u nieuwsgierig geworden? Lees verder en plan snel een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. De hal is afgewerkt met plavuizen.

De doorzonwoonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote ramen en is afgewerkt met een vloerbedekking. Aan de achterzijde bevindt zich een rolluik.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is onder andere voorzien van een koelkast en een vierpits gasfornuis met afzuiging. Ook bevindt zich in de keuken de aansluiting voor de wasmachine en de wasdroger. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,50 x 2,65m en is voorzien van een praktische inbouwkast.

De slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben een afmeting van ca. 3,50 x 3,22 m. en ca. 2,14 x 2,10m en zijn voorzien van rolluiken. Ook is de grootste slaapkamer voorzien van een ruime inbouwkast.

De badkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van een zitbad.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping die toegang biedt tot de vierde slaapkamer. De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 4,70 x 3,43m. Dankzij de schotten is er voldoende bergruimte gecreëerd.

Tuin:

De keurige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een stenen berging en een houten blokhut.

Bijzonderheden:

- Energielabel F, geldig tot 24-11-2035. Wanneer de huidige C.V.-ketel wordt vervangen door een energiezuiniger model, zoals een Intergas Xtreme 36 of Remeha Avanta 35C, en er vervolgens een nieuw energielabel wordt aangevraagd, zal hoogstwaarschijnlijk energielabel D worden toegekend.
- De woning is aan de achterzijde voorzien van rolluiken.
- De tuin is achterom bereikbaar.
- De voor- en achtertuin zijn voorzien van een buitenkraantje.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

89 m²

Inhoud

280 m³

Bouwjaar

1963

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

156 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dubbel glas

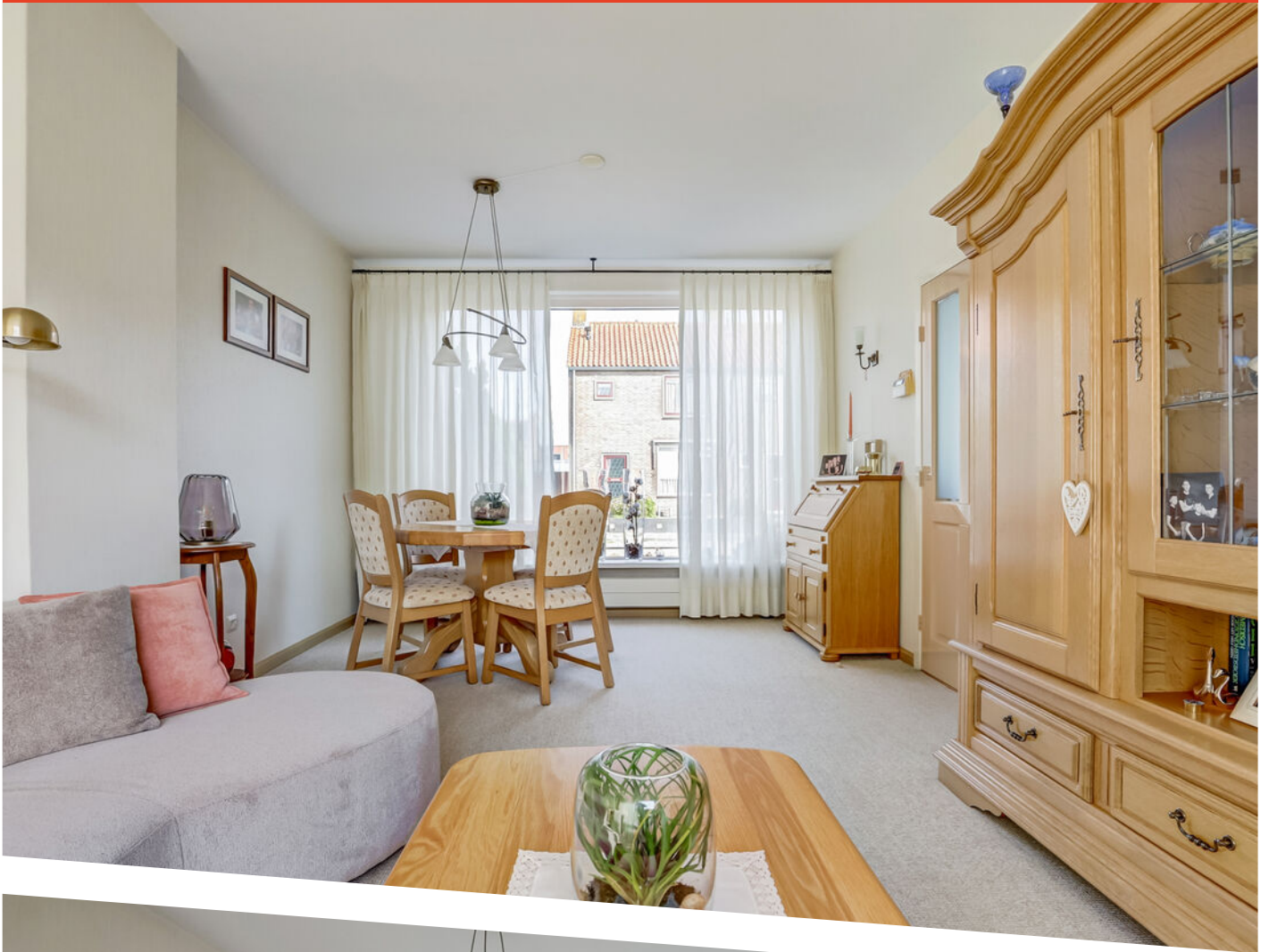
Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

F

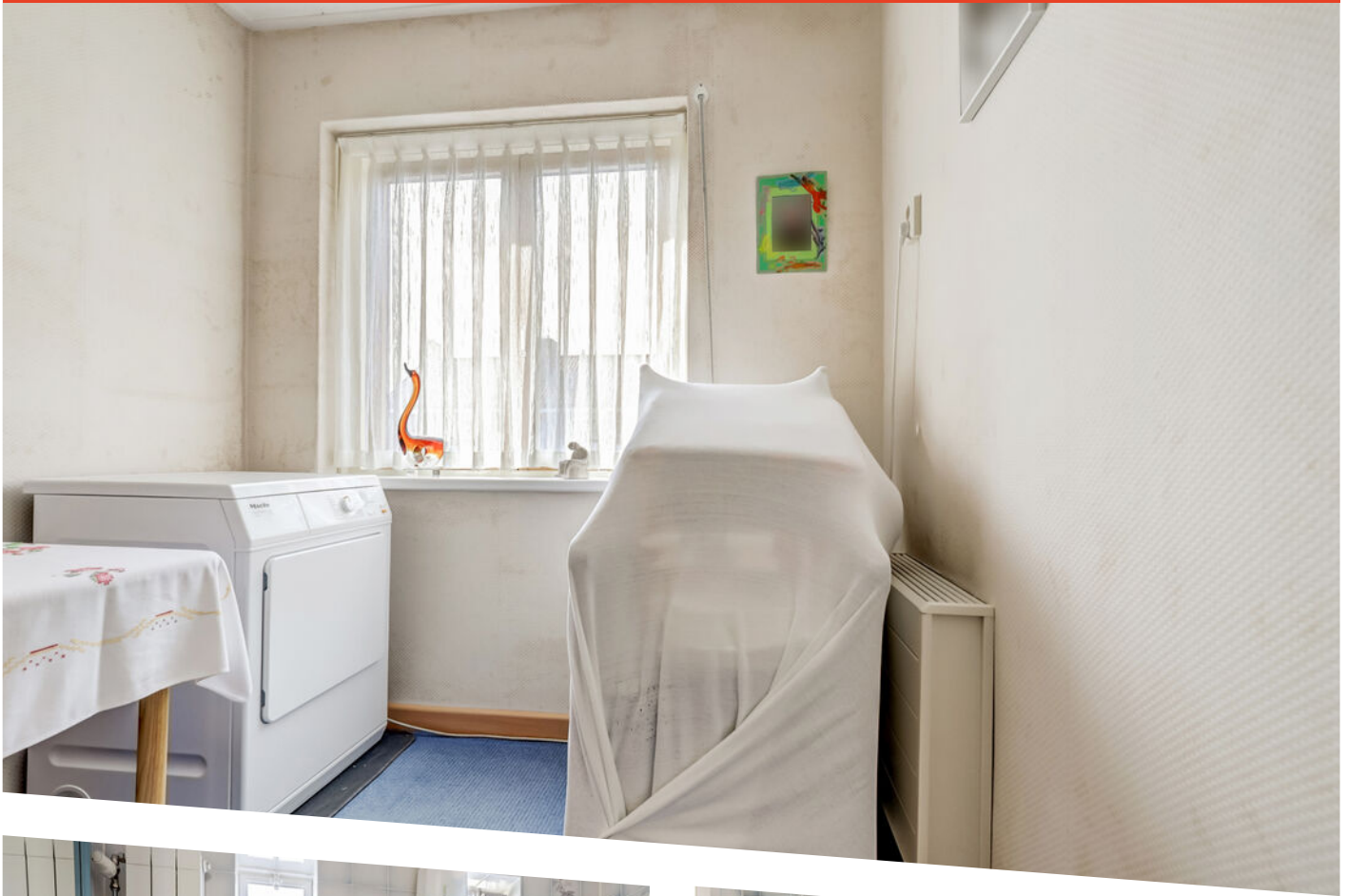








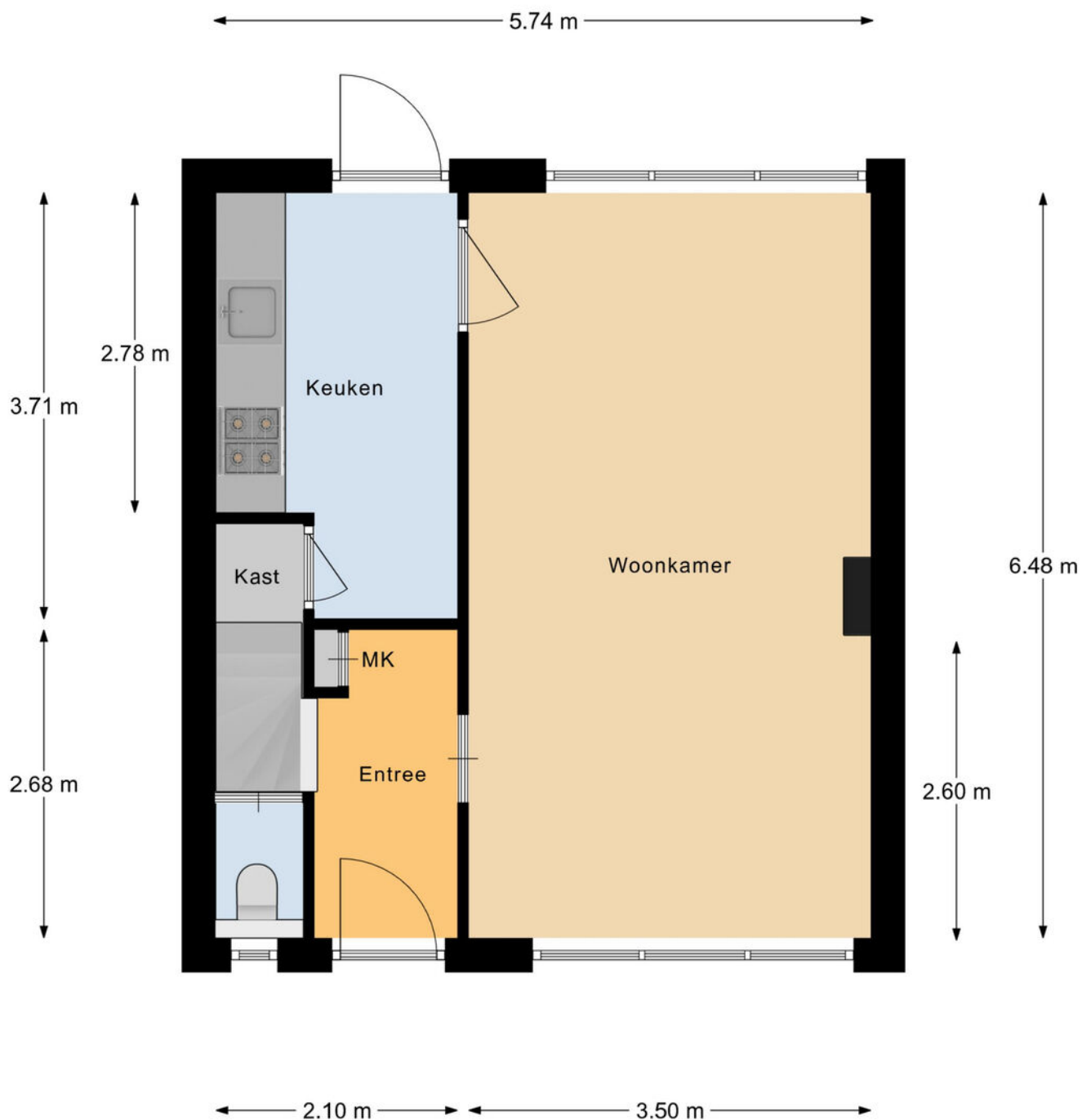






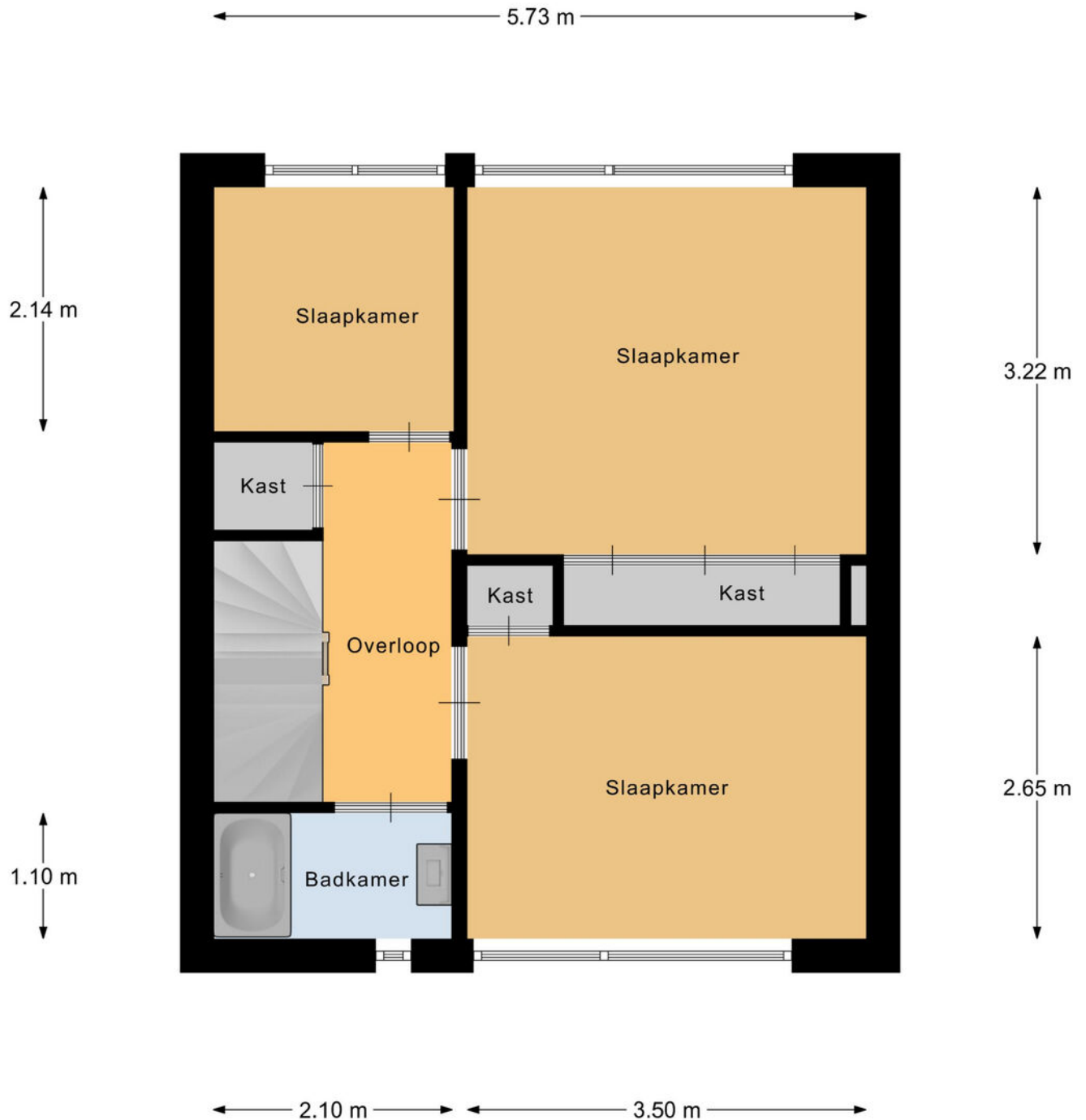


Begane Grond



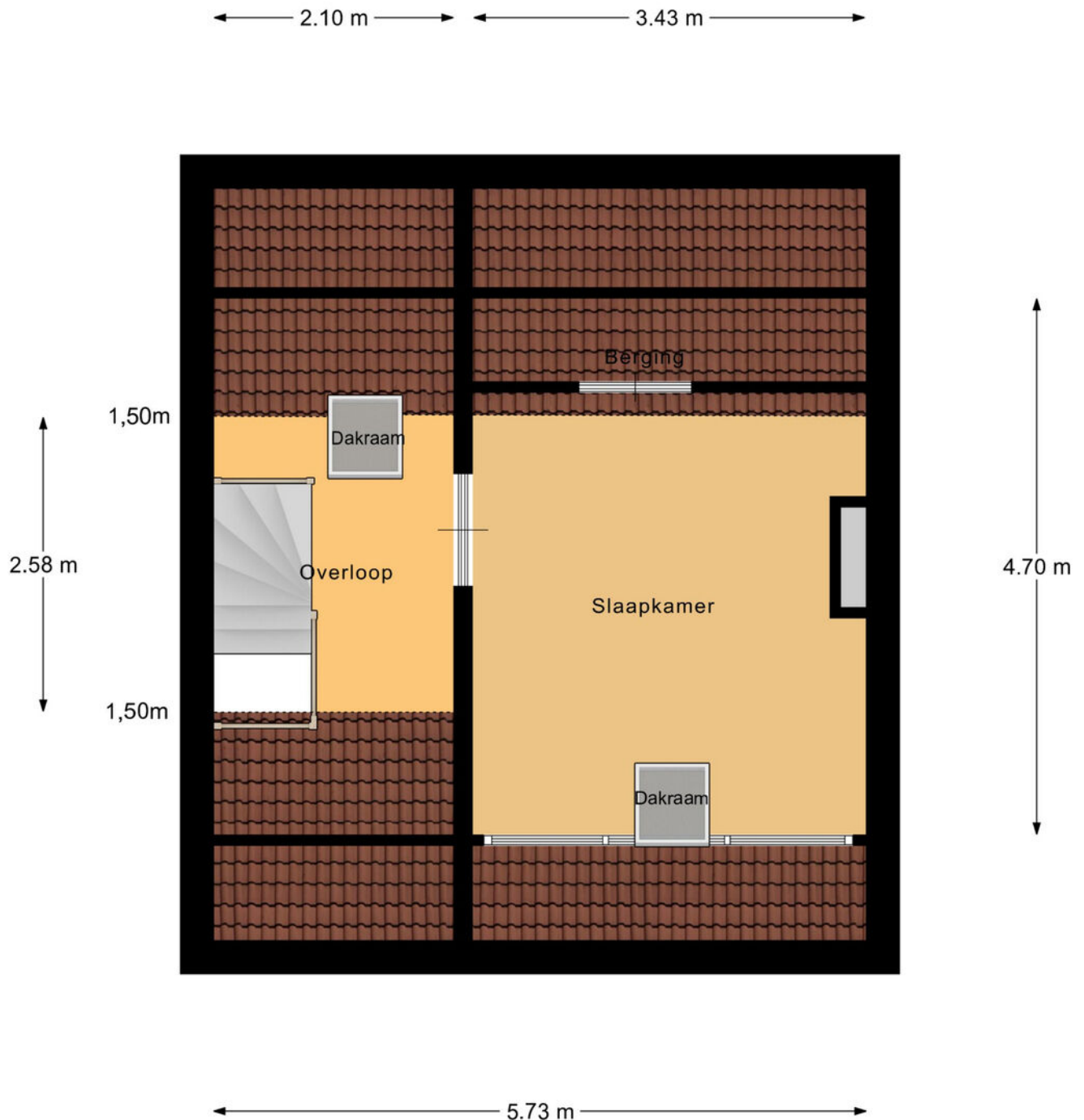
Plattegrond

1e Verdieping

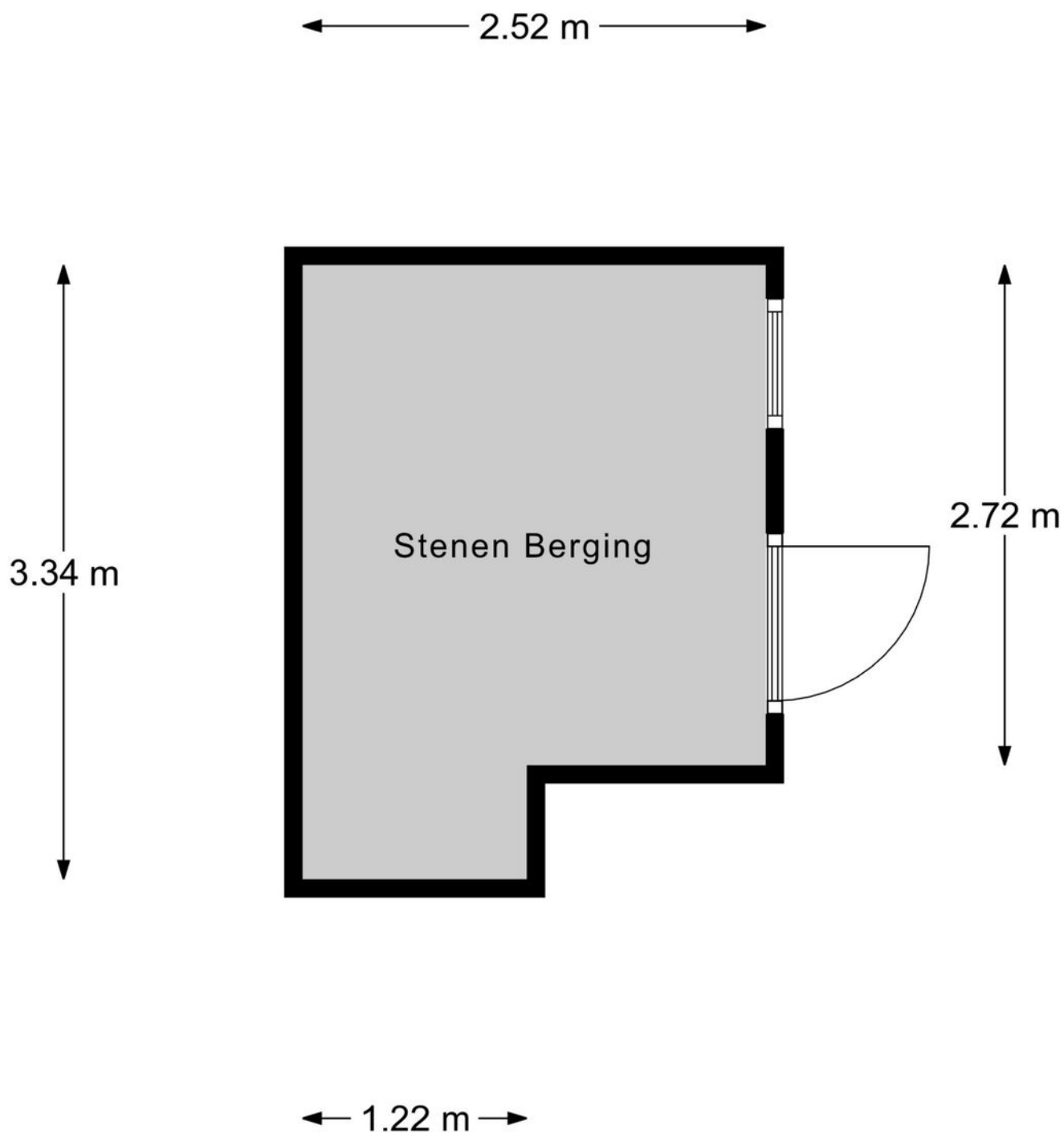


Plattegrond

Zolder



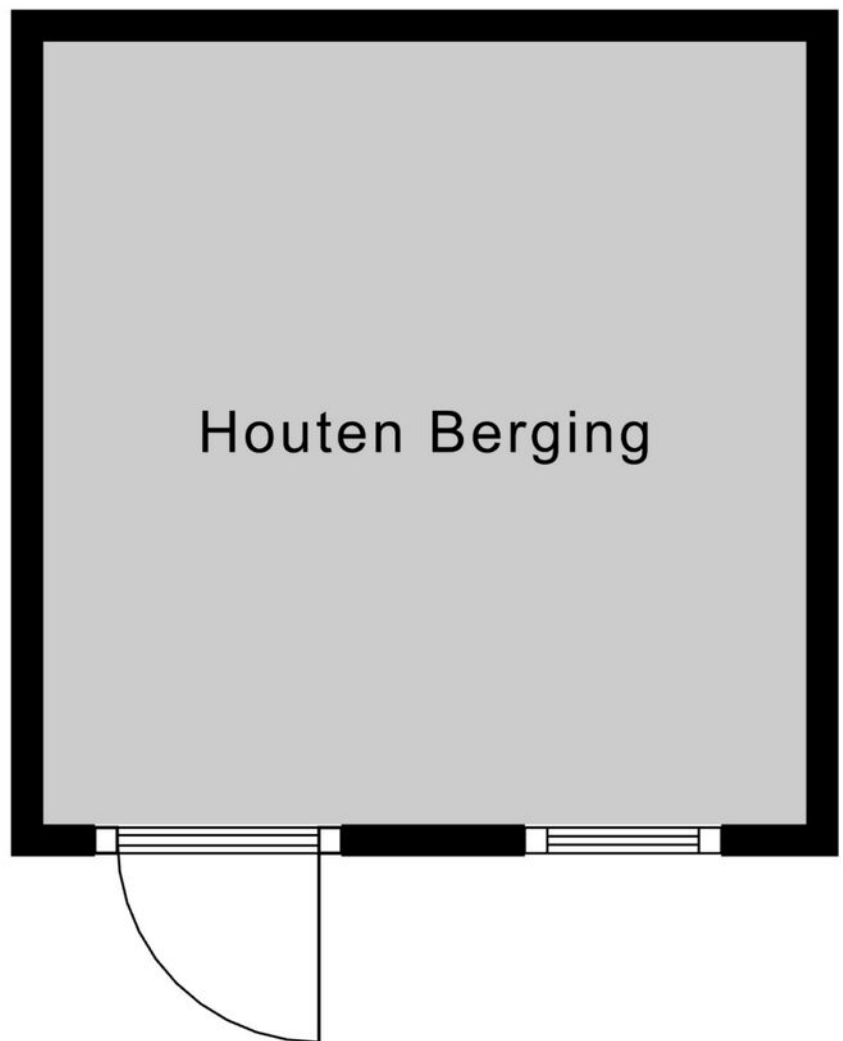
Plattegrond



Plattegrond

← 2.38 m →

↑
2.44 m
↓



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland

Sectie C

Perceel 535

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

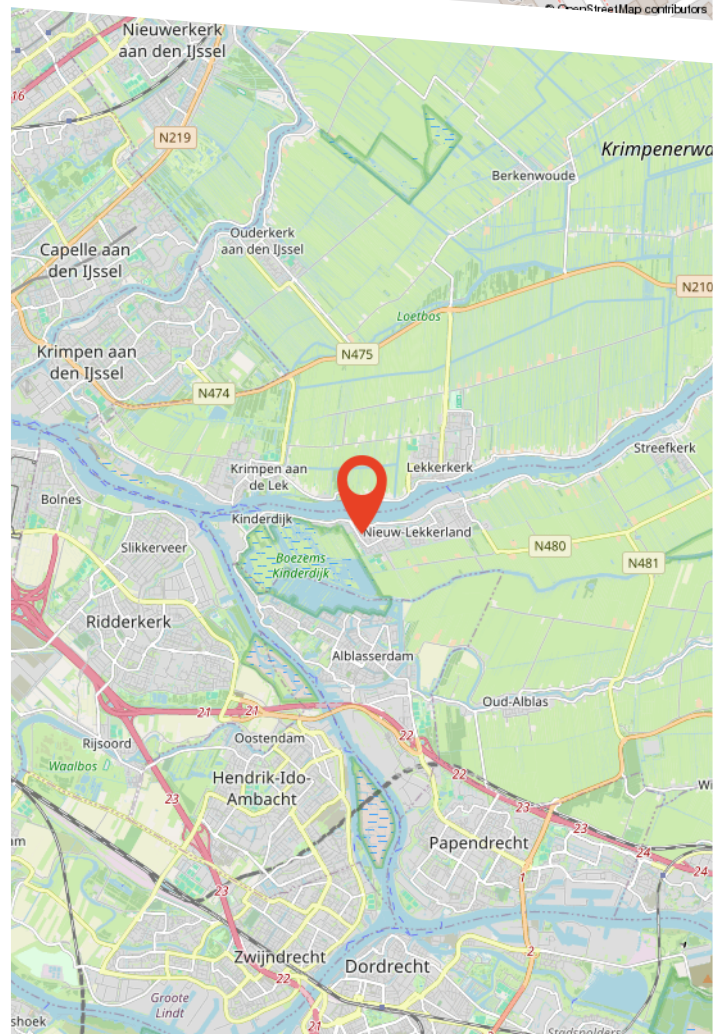
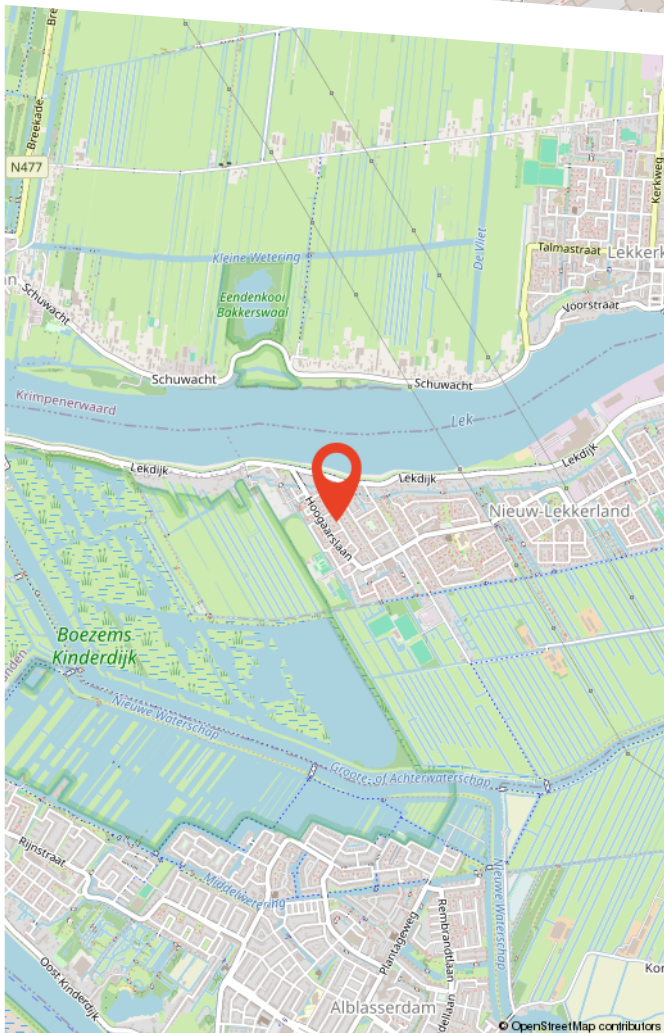
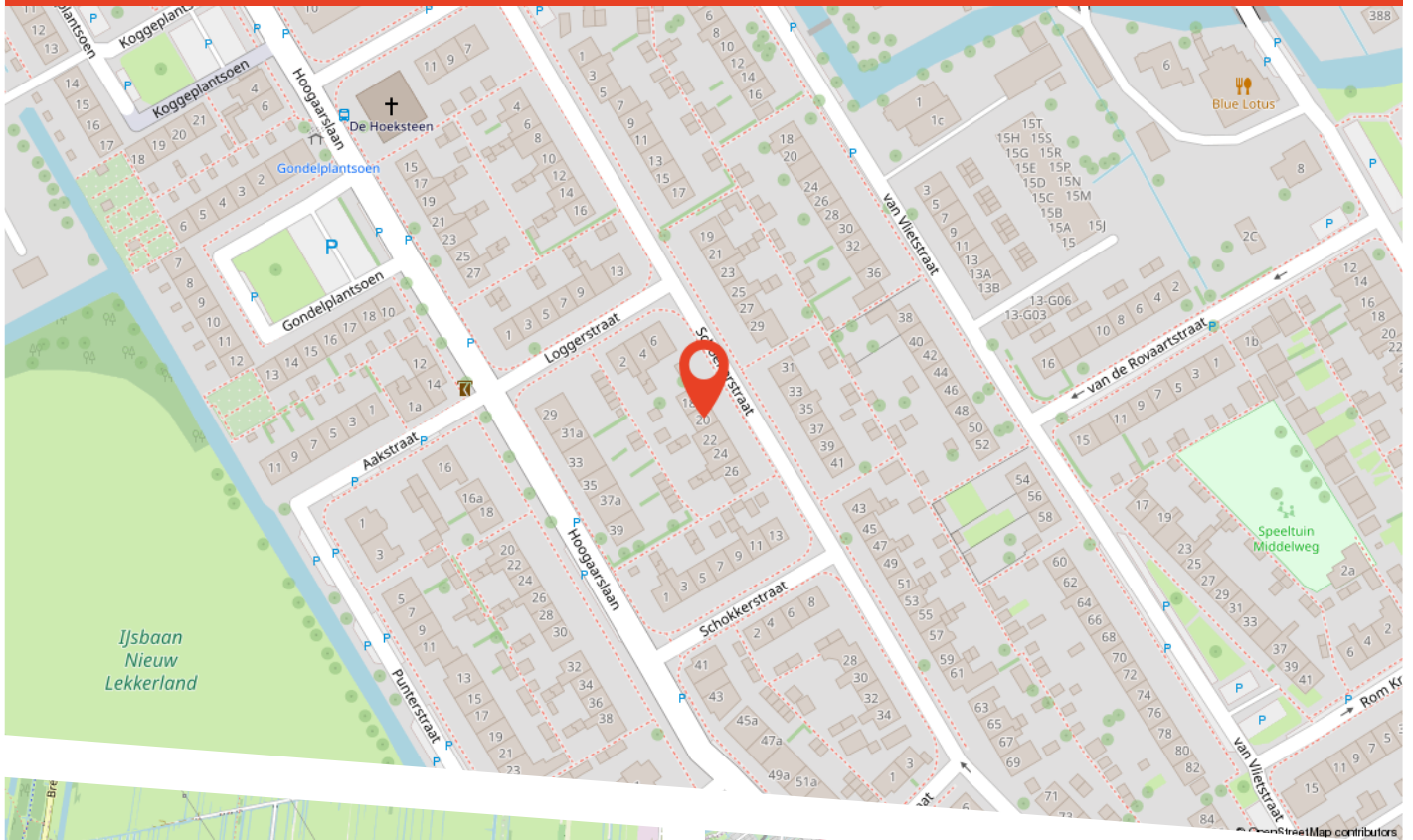
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Nieuw-Lekkerland-Middelweg

LEEFTIJD



0 - 14: 20%

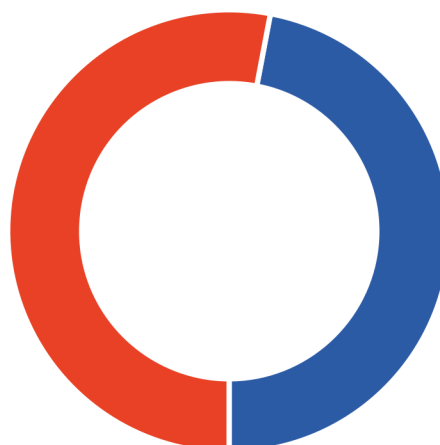
15 - 24: 13%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 20%

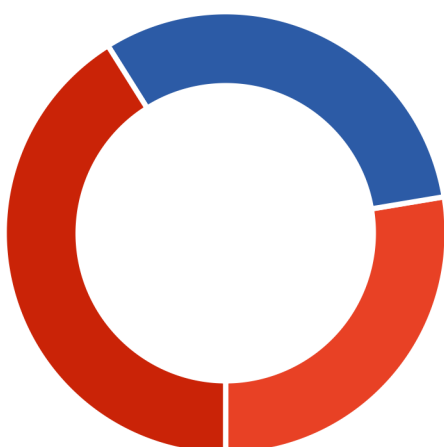
KOOP / HUUR



Koop: 47%

Huur: 53%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 41%



50%



50%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Schoenerstraat 20, Nieuw-Lekkerland



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

