



JAN SCHOFFERLAAN 14, 'S-HERTOGENBOSCH

Exclusieve kans in historisch pand - woning met luxe afwerking
3 slaapkamers, 3 badkamers en ruim balkon
Op loopafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch



JAN SCHOFFERLAAN 14, 'S-HERTOGENBOSCH

Op zoek naar een unieke stadsvilla die luxe, historie en modern wooncomfort moeiteloos combineert? Deze bijzondere woning aan de Jan Schofferlaan 14 in 's-Hertogenbosch biedt precies dat. Gevestigd in een voormalig schoolgebouw dat met zorg is omgebouwd tot moderne stadswoningen, heeft deze woning een onmiskenbaar karakter en een afwerking van hoog niveau. Het pand aan de Jan Schofferlaan kent een rijke historie. Oorspronkelijk gebouwd als school, werd dit gebouw een geliefde plek voor generaties van Bosschenaren. De oude speelplaats, nu een privéparkeerterrein, doet herinneren aan de levendige geschiedenis van de locatie. Met de transformatie naar woningen is de charme van het oorspronkelijke gebouw behouden gebleven, terwijl het comfort en de luxe van nu naadloos zijn toegevoegd. De woning ligt op loopafstand van het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch, met zijn gezellige terrasjes, unieke boetiekjes en historische gebouwen. Geniet van het beste van de stad én van de rust in dit karakteristieke pand.

Algemene informatie

Soort woning:	Luxe stadsvilla
Bouwworm:	Bestaande bouw
Oorspronkelijk bouwjaar:	1930
Gerenoveerd in:	2008
Woonoppervlakte:	179 m²
Inhoud:	593 m³
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

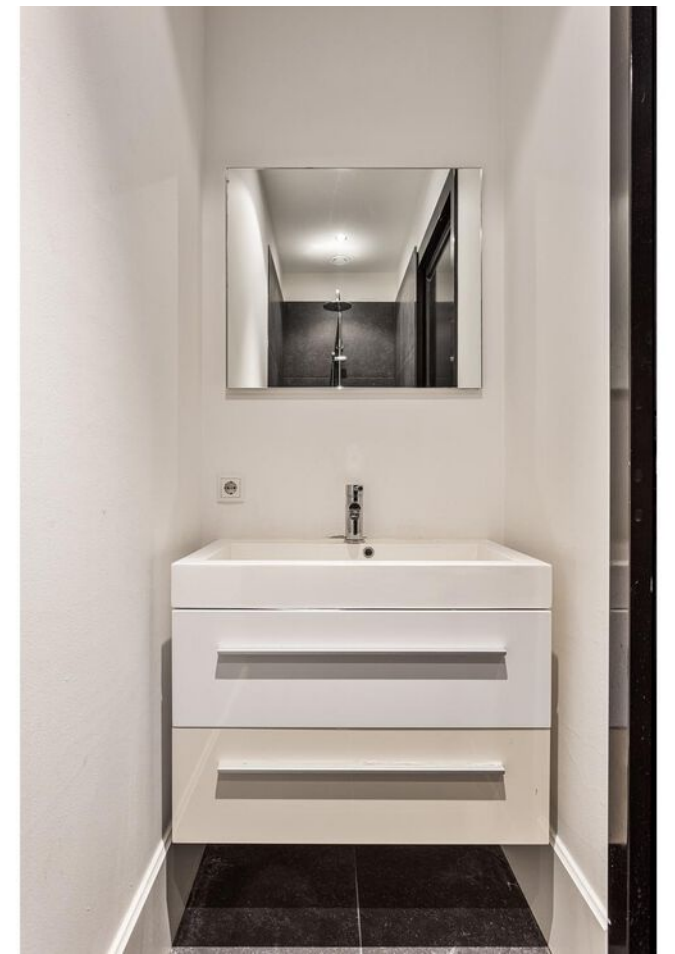
- Historisch pand met moderne luxe
- Instapklare woning met hoogwaardige afwerking
- Domoticasysteem voor verlichting
- Drie slaapkamers en drie badkamers
- Twee slaapkamers en twee badkamers op de begane grond
- Groot balkon
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Op steenworp afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch
- Hoge plafonds, royale ruimtes en balkon op elke verdieping

BEGANE GROND

Via de centrale entree, met toegang tot slechts drie woningen en een appartement, betreed je een rustige en luxe woonomgeving. Vanuit de centrale entree kom je in de afgesloten entree naar de 2 rechtse woningen. Op nummer 14 kom je binnen in een royale hal met separaat toilet en fonteintje. Deze verdieping biedt twee ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische vaste kasten en openslaande deuren naar het binnenterrein. Beide slaapkamers beschikken over een en-suite badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Ideaal voor gasten of als extra privacy voor bewoners.







EERSTE VERDIEPING

De sfeervolle woonkamer op de eerste verdieping ademt luxe en ruimte dankzij de hoge plafonds en grote ramen. De indeling is perfect voor wie houdt van een open, flexibele leefruimte: er is een ruime zithoek, een werkplek en voldoende ruimte voor een grote eettafel bij de moderne keuken. De keuken, uitgevoerd in een praktische L-vorm, beschikt over een lang werkblad, vierpits gasfornuis, vaatwasser en koelkast. Vanuit het zitgedeelte stap je zo het brede balkon op aan de achterzijde, waar je heerlijk kunt ontspannen.











TWEEDE VERDIEPING

Op de bovenste verdieping vind je de indrukwekkende master suite.

De slaapkamer heeft een prachtig hoog plafond met houten balken en is voorzien van airconditioning.

Ook hier beschik je over een balkon, een fijne plek voor een moment van rust.

De riante en-suite badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, brede wastafel met meubel en een spiegelkast.

De verdieping biedt bovendien een handige berging waar zich de CV-ketel bevindt.



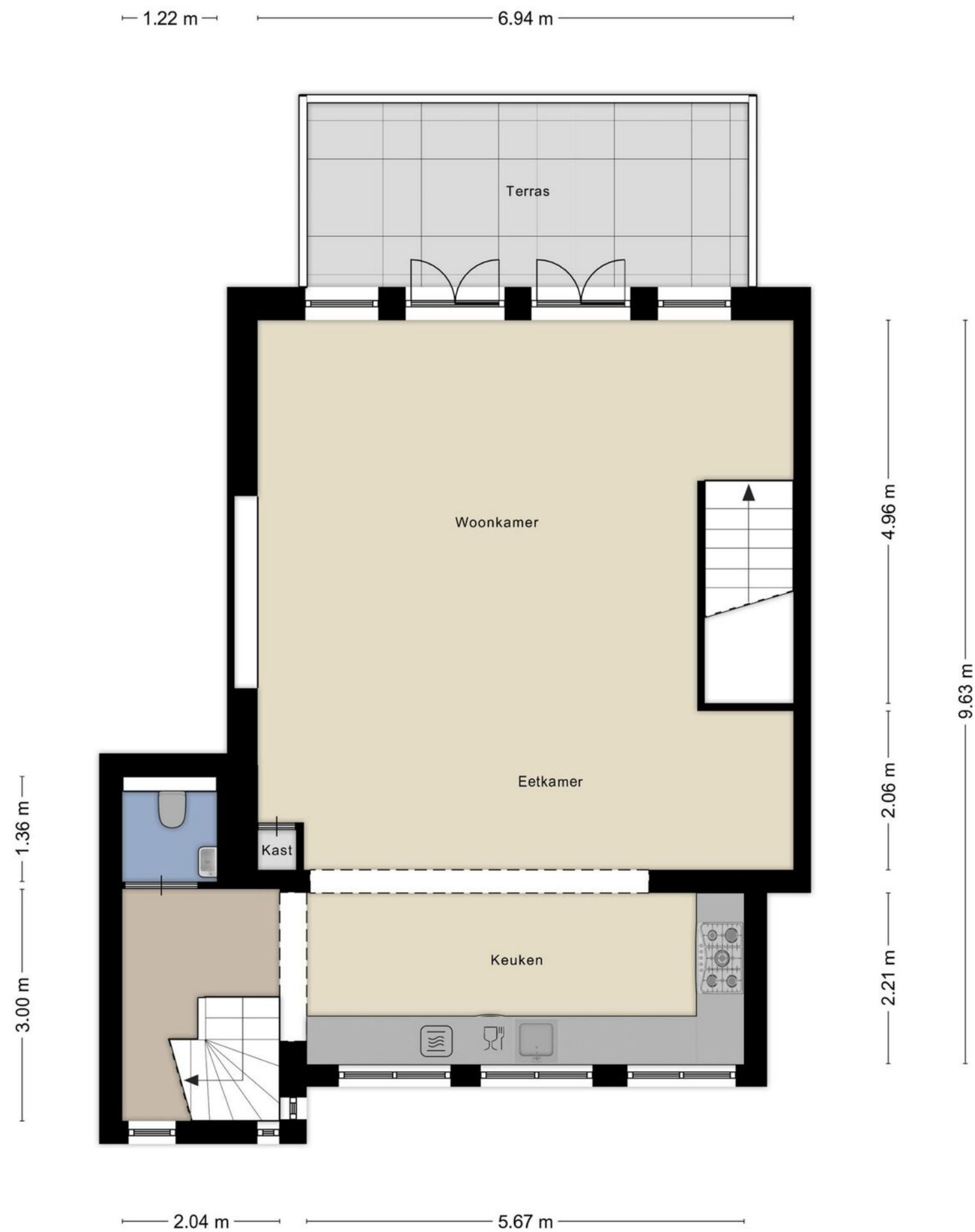




PARKEREN EN BERGING

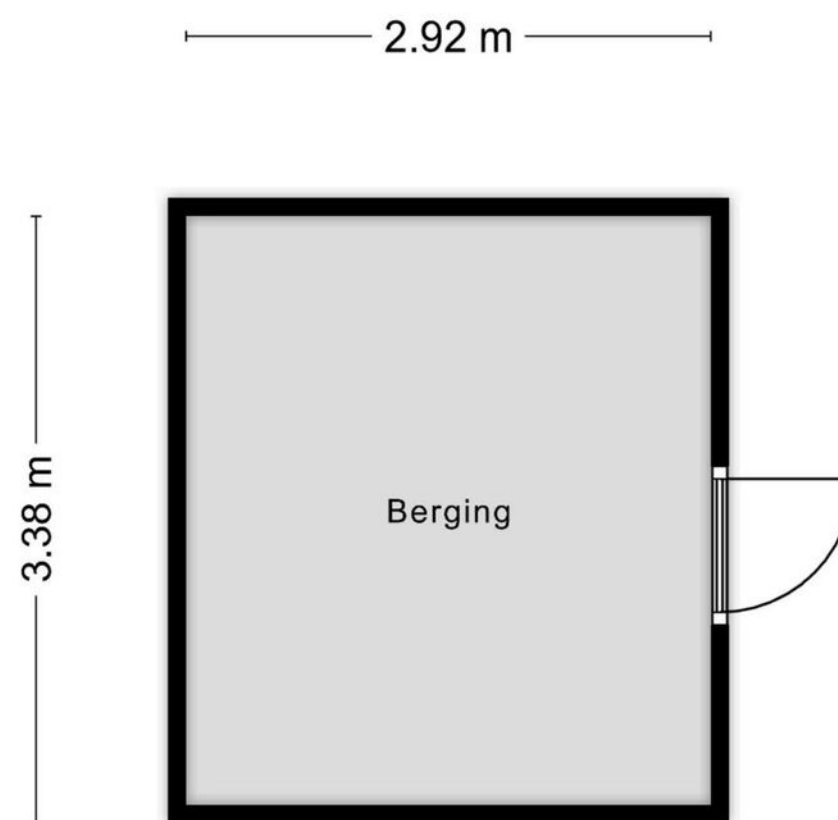
Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats op het binnenterrein, dat bereikbaar is via een afsluitbare elektrische poort. Ooit de speelplaats van de school, is deze ruimte nu perfect voor veilig parkeren en biedt het toegang tot een ruime fietsenberging.



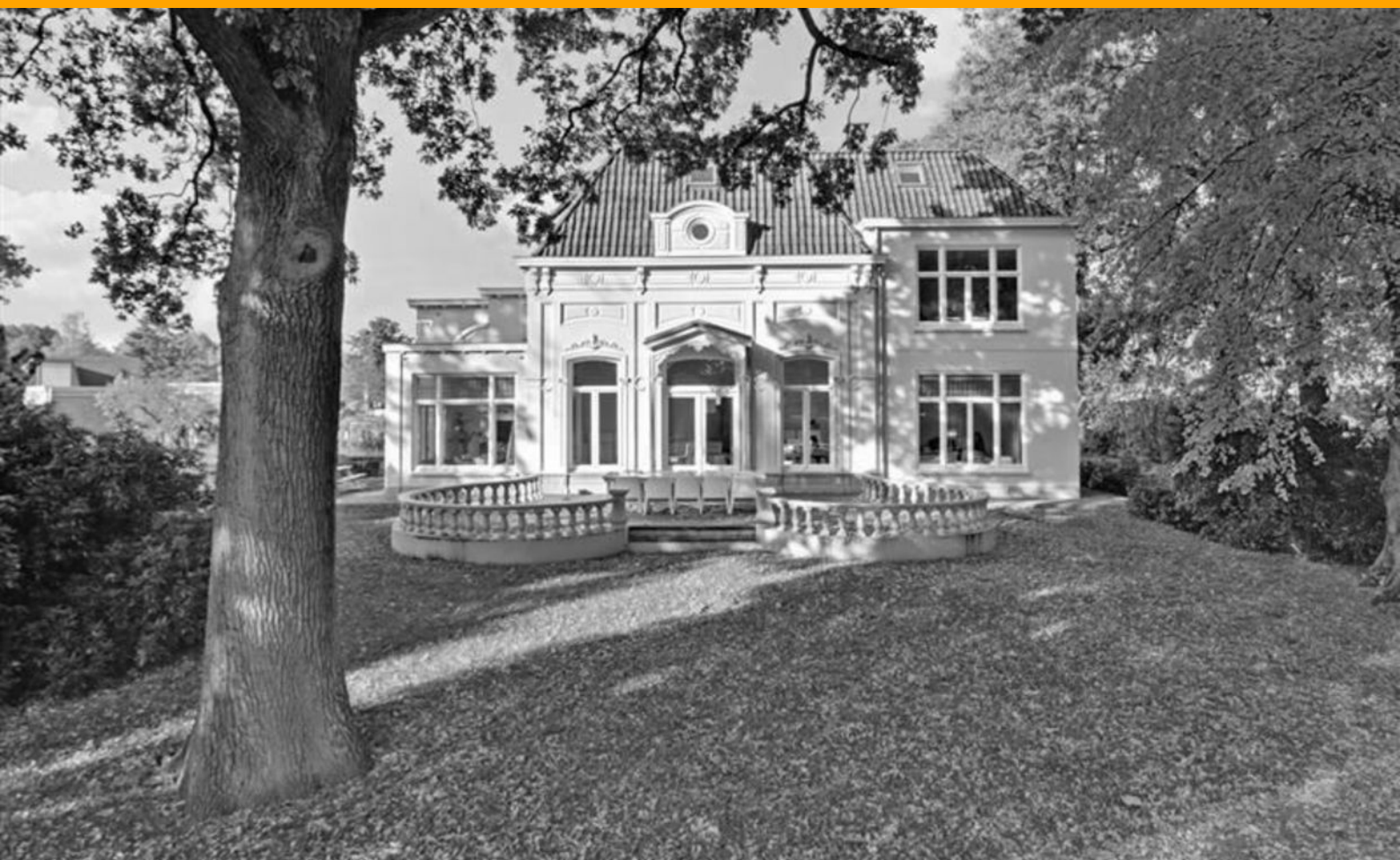




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

