



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	10
Inhoud:	576 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

Royale drive-in woning met inpandige garage, balkon en zonnige tuin in Bankras/
Kostverloren – Amstelveen

Ontdek deze ruime en lichte drive-in eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 160 m², een inpandige garage/berging van circa 19 m² en een zonnige achtertuin van circa 54 m² op het zuiden. De woning is volledig te moderniseren en biedt daarmee een uitstekende basis met royale maatvoering en een logische indeling over drie woonlagen.

Pluspunten

Woonoppervlak ca. 160 m² (NEN 2580)

Inpandige garage/berging van ca. 19 m²

Balkon (ca. 6 m²)

Zonnige tuin van ca. 54 m² op het zuiden

Royale indeling, meerdere (slaap)kamers mogelijk

Dakbedekking vernieuwd in september 2025

Rustige ligging in de Zeestratenbuurt (Bankras/Kostverloren), nabij OV en uitvalswegen

Indeling

Begane grond (drive-in)

Entree met hal en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage/berging (ca. 19 m²), geschikt als stalling, hobbyruimte of—na verbouwing—als extra werkkamer. Aan de achterzijde treft u een multifunctionele ruimte met toegang tot de zonnige tuin.

Eerste verdieping (woonverdieping)

Riante woon-/eetkamer met grote raampartijen. De keuken grenst aan de woonkamer en kan desgewenst worden omgevormd tot een open woonkeuken. Tevens bevindt zich hier een bijkeuken, die momenteel in gebruik is als washok/waskamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon (ca. 6 m²).

Tweede verdieping (slaapverdieping)

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers van goed formaat en de badkamer. De breedte van de woning biedt diverse indelingsmogelijkheden, zoals vier slaapkamers met ruime badkamer of een andere praktische indeling.

Tuin

De zonnige achtertuin (ca. 54 m²) is gelegen op het zuiden en biedt de hele dag zon. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek en eettafel. Dankzij de gunstige ligging ervaart u veel rust en privacy.

Omgeving

De woning ligt in de Zeestratenbuurt (wijk Bankras/Kostverloren), een groene en rustige woonomgeving. Scholen, sportvoorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich in de nabije omgeving. Tram 5/25 (halte Zonnestein) en diverse busverbindingen liggen op loopafstand. Stadshart Amstelveen en het Amsterdamse Bos zijn eenvoudig bereikbaar. Ook de ontsluiting richting de A9 en A10 is uitstekend.

Bijzonderheden

Drive-in eengezinswoning, woonoppervlakte ca. 160 m²

Inpandige garage/berging ca. 19 m²

Balkon ca. 6 m²

Zonnige achtertuin ca. 54 m² op het zuiden

Volledig te moderniseren, diverse indelingsvarianten mogelijk

Dakbedekking vernieuwd in september 2025

Rustige ligging in gewilde woonwijk nabij openbaar vervoer, Stadshart en uitvalswegen

Tal van mogelijkheden qua indeling























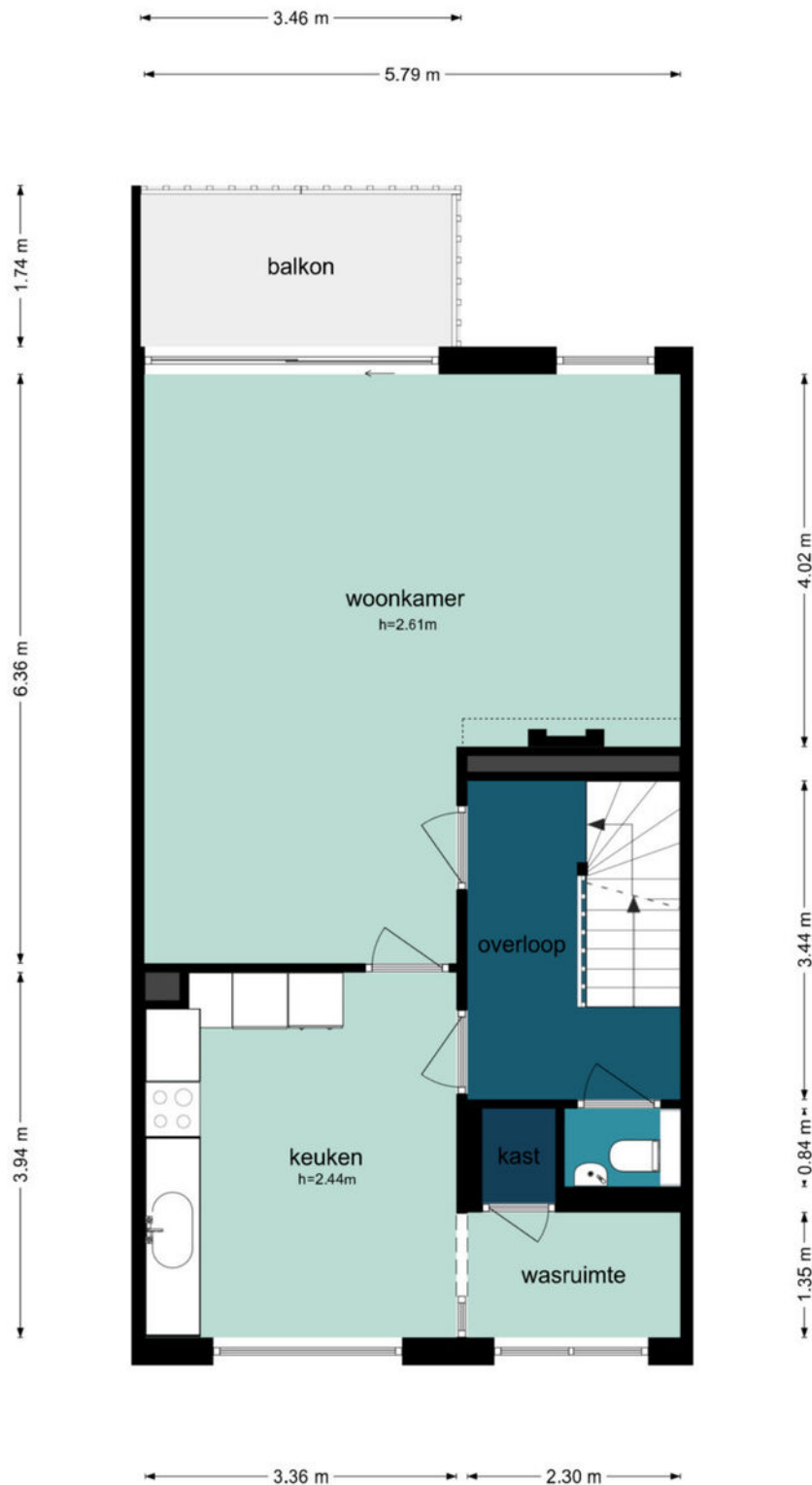
Plattegronden

Straat van Messina 13 - Amstelveen Begane Grond



Plattegronden

Straat van Messina 13 - Amstelveen Eerste Verdieping



Plattegronden

Straat van Messina 13 - Amstelveen Tweede Verdieping

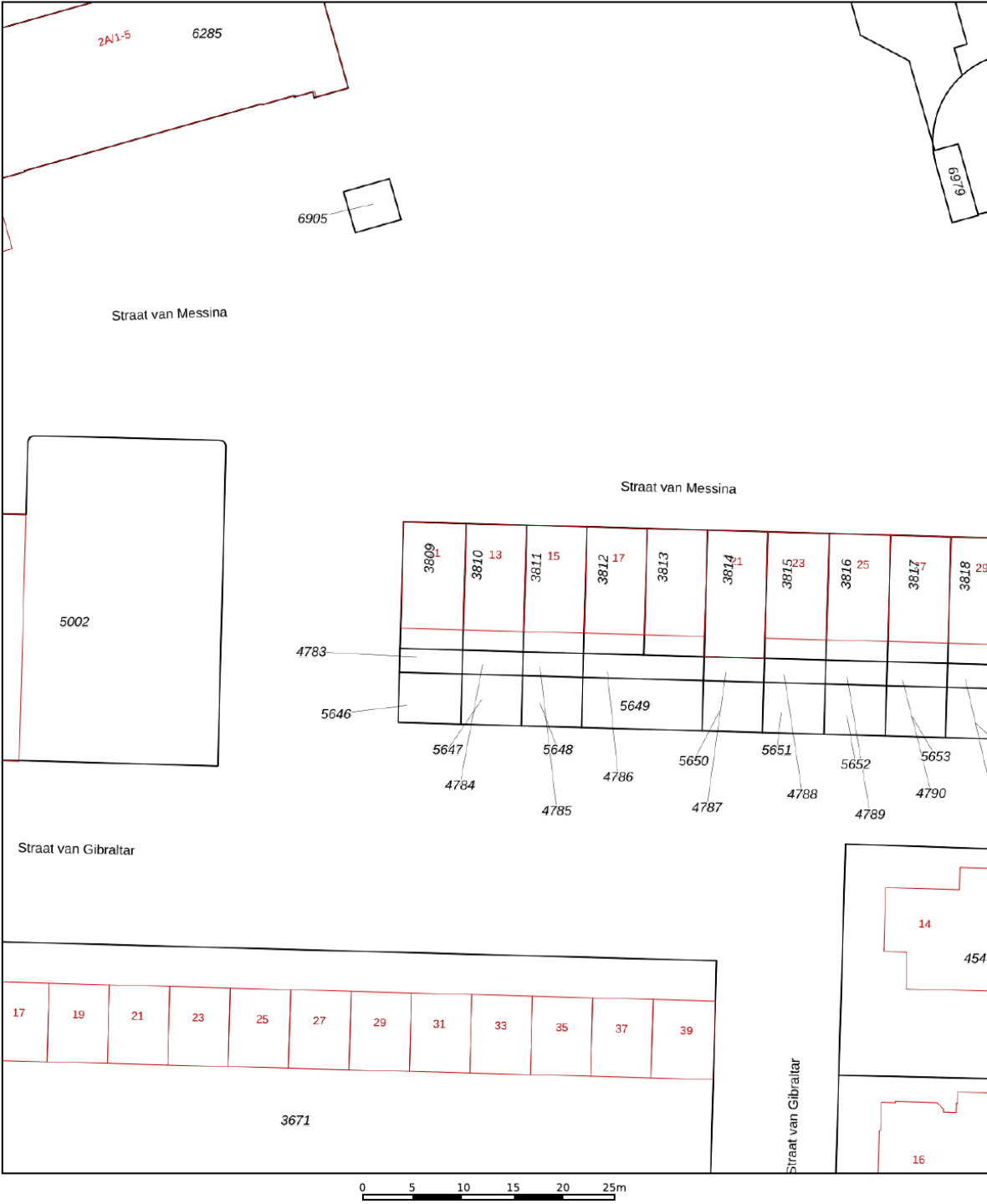


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Straat van Messina



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie I

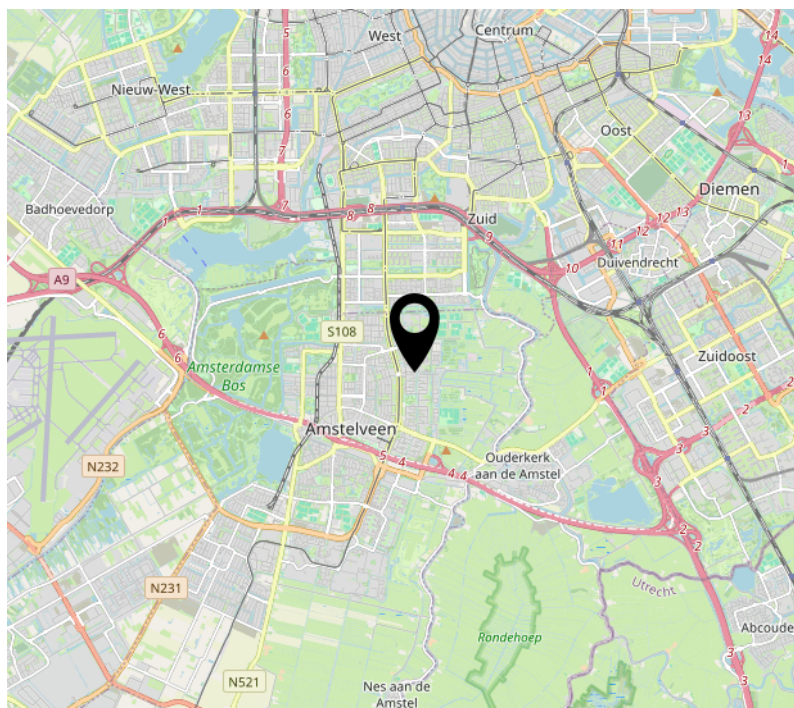
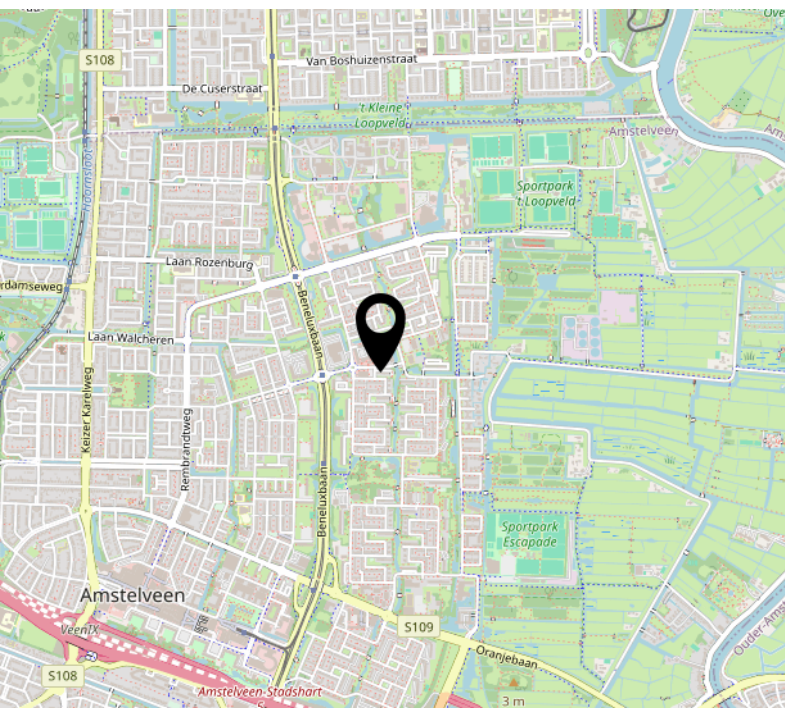
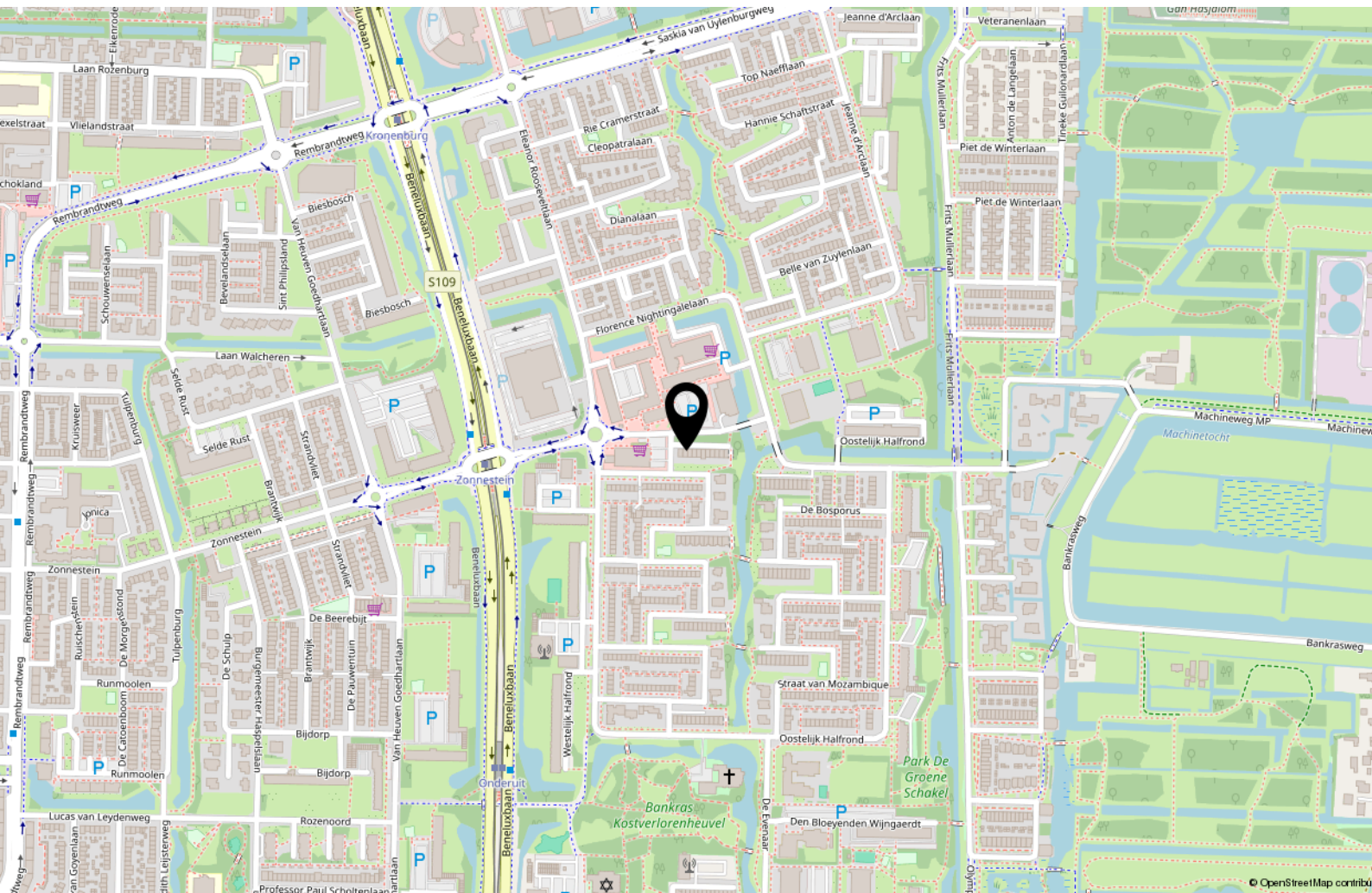
Perceel 3810

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl