



EIGEN HAARD

Rhenenhof 56, Amsterdam



€ 350.000 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1977

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Heerlijk ruim 4-kamer appartement op de 3e etage met een balkon op het zuidwesten en energielabel A! De woning is voorzien van een nieuwe CV-ketel, nieuw sanitair en vers gestuukte wanden.

Wonen in het groen, met de stad binnen handbereik!

Dit appartement is prachtig gelegen in een groene en rustige omgeving, met op korte afstand het recreatiegebied de Gaasperplas, waar je heerlijk kunt genieten en zwemmen, varen, surfen en andere watersporten. Ook andere mooie natuurgebieden zoals De Hoge Dijk, de Ouderkerkerplas en het Diemberbos zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen liggen er twee winkelcentra op loopafstand. Zin in een dagje shoppen of een avondje uit? De Amsterdam Arena, de Amsterdamse Poort, diverse grote winkelketens, restaurants en een bioscoop zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Gezinnen met kinderen vinden op loopafstand een basisschool en kinderopvang.

De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Reigersbos en diverse stads- en streekbussen zijn binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Met de auto ben je binnen no-time op de A2, A9 of A10.

Kortom, een ideale combinatie van rust, natuur en stedelijke voorzieningen!

Indeling

Comfortabel wonen met veel ruimte en licht! Via het nette trappenhuis met brievenbussen bereik je de woning op de eerste etage. Vanuit de entree/hal heb je toegang tot alle vertrekken.

De royale, lichte woonkamer met halfopen keuken biedt direct toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, een fijne plek om te ontspannen in de middag- en avondzon. De keuken wordt casco opgeleverd, waardoor je deze volledig naar eigen smaak kunt inrichten. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt met stijlvol tegelwerk en sanitair. Je vindt hier een douche, wastafel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje. Verder is er een inpandige berging én een extra berging op de begane grond.

Kenmerken

- Energielabel A.
- Nieuwe CV-ketel Intergas 2025
- Nieuwe badkamer en toilet.
- Alle wanden zijn opnieuw gestuukt.
- De VVE heeft recent een verduurzamingstraject afgesloten. Hierbij zijn o.a. de kozijnen vervangen met tripple HR+++ glas, zijn de kruipruimten geïsoleerd en is de mechanische ventilatie vervangen.
- Bouwjaar circa 1977.
- Woonoppervlakte ca 87 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- De servicekosten 2026 bedragen € 259,26 per maand.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.



EIGEN HAARD

- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 28 februari 2059.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat we de huurwoning die je achterlaat, kunnen toewijzen aan een andere woningzoekende. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Meer informatie over doorstromen op eigenhaard.nl/doorstromen.

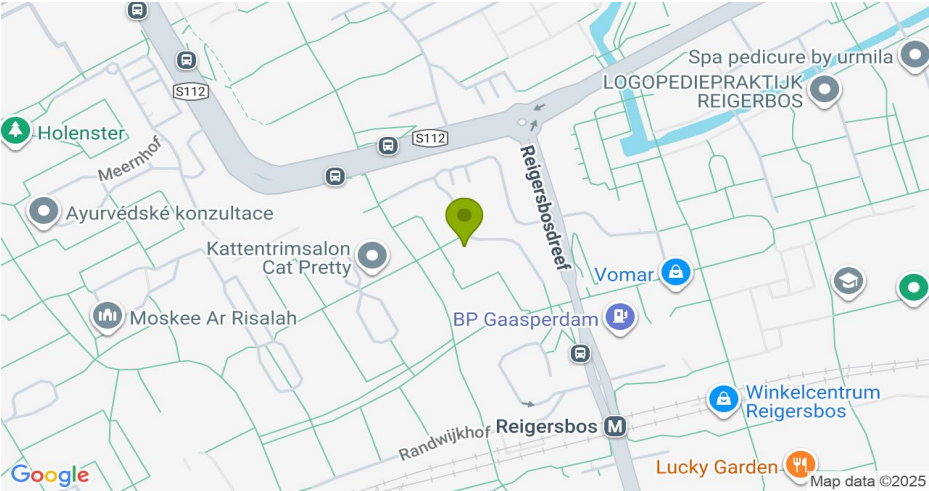
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Dan heeft het zeker zin om toch te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

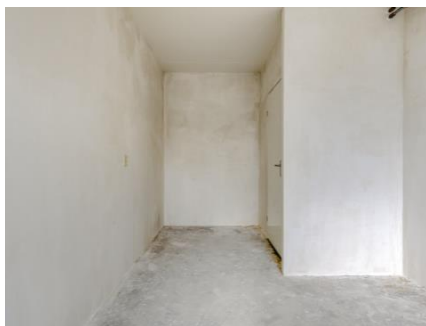
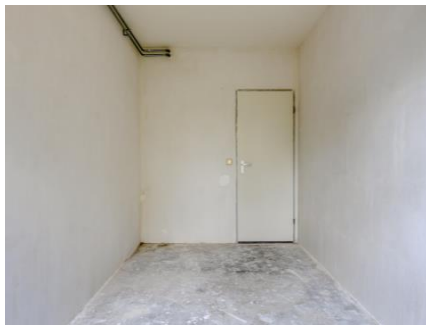
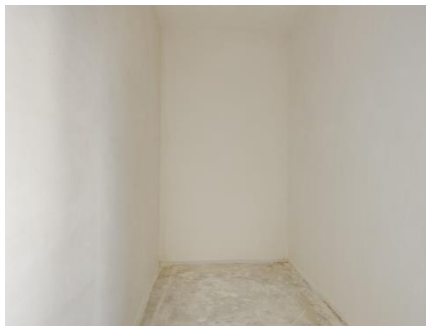
Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1977
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Woninginhoud	236 m ²

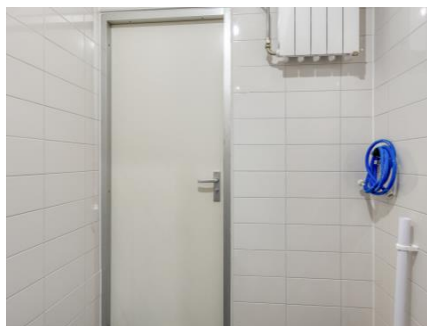


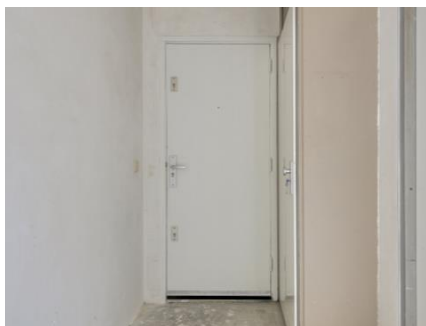


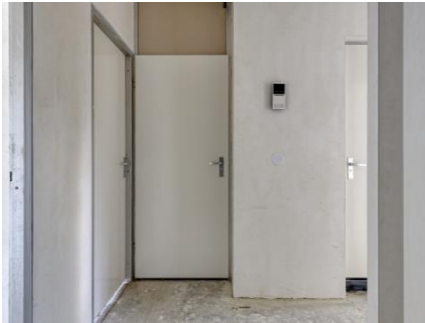














EIGEN HAARD

