



Vraagprijs
€ 349.000 k.k.

33

SCHOTLANDSTRAAT

BERGEN OP ZOOM

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
381 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
112 m²

Kenmerken

- 11 Zonnepanelen;
- Airco beneden en op de eerste etage;
- Rondom rolluiken en kunststof kozijnen;
- Meterkast met 12 groepen (2023);
- CV-ketel Remeha (2022);
- Tuinkamer/serre met schuifpui;
- Vrijstaande, verwarmde garage;
- 4 Slaapkamers;
- Vaste trap naar de 2e verdieping.



Intro

Comfortabel wonen met energiezuinige extra's in het mooie Bergen op Zoom

In de geliefde wijk Noordgeest aan de Schotlandstraat staat deze fijne, goed onderhouden, eengezinswoning klaar voor nieuwe bewoners. De woning is tot in de puntjes verzorgd en voorzien van talloze duurzame upgrades zoals 11 zonnepanelen, airco op zowel de begane grond als de eerste verdieping, spouwmuurisolatie, een nieuwe meterkast en een CV-ketel (Remeha, 2022). Hier woon je met optimaal comfort én lage energielasten.

Daarnaast geniet je van fijne extra's zoals rondom rolluiken, een tuinkamer/serre met schuifpui, een open keuken met inbouwapparatuur en een vrijstaande garage met elektra die direct grenst aan de strak betegelde achtertuin. Alles bij elkaar: een compleet en instapklaar gezinshuis op een rustige, prettige locatie.



Begane grond

Via de voordeur bereik je de hal welke is voorzien van toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de lichte woonkamer met airconditioning.

De aangrenzende tuinkamer/serre met schuifpui vormt een heerlijke extra leefruimte waar je het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel.

De open keuken, afgescheiden door een zit-bar biedt veel werkcomfort. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en beschikt over voorbereiding voor elektrisch koken.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc vloerdelen. Een trapkast biedt ruimte voor stofzuiger en voorraad.









Eerste etage

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van rolluiken. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Ook op deze verdieping is airconditioning aanwezig. De gehele etage is voorzien van laminaatvloer.









Tweede etage

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de CV-ketel

(Remeha, 2022) en ruime knieschotkasten.

Tevens is hier een volwaardige vierde slaapkamer gecreëerd.

Extra handig: in de nok is een kleine bergzolder aanwezig voor seizoensspullen.



Vierde
slaapkamer!



Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning (Schotlandstraat) is het verboden voor auto's en is alleen een fietspad gelegen. Hierdoor is het een rustige straat. Aan de achterzijde van het perceel is de Scandinaviëstraat gelegen. Deze straat biedt toegang tot de garage. Hier is voldoende parkeergelegenheid.

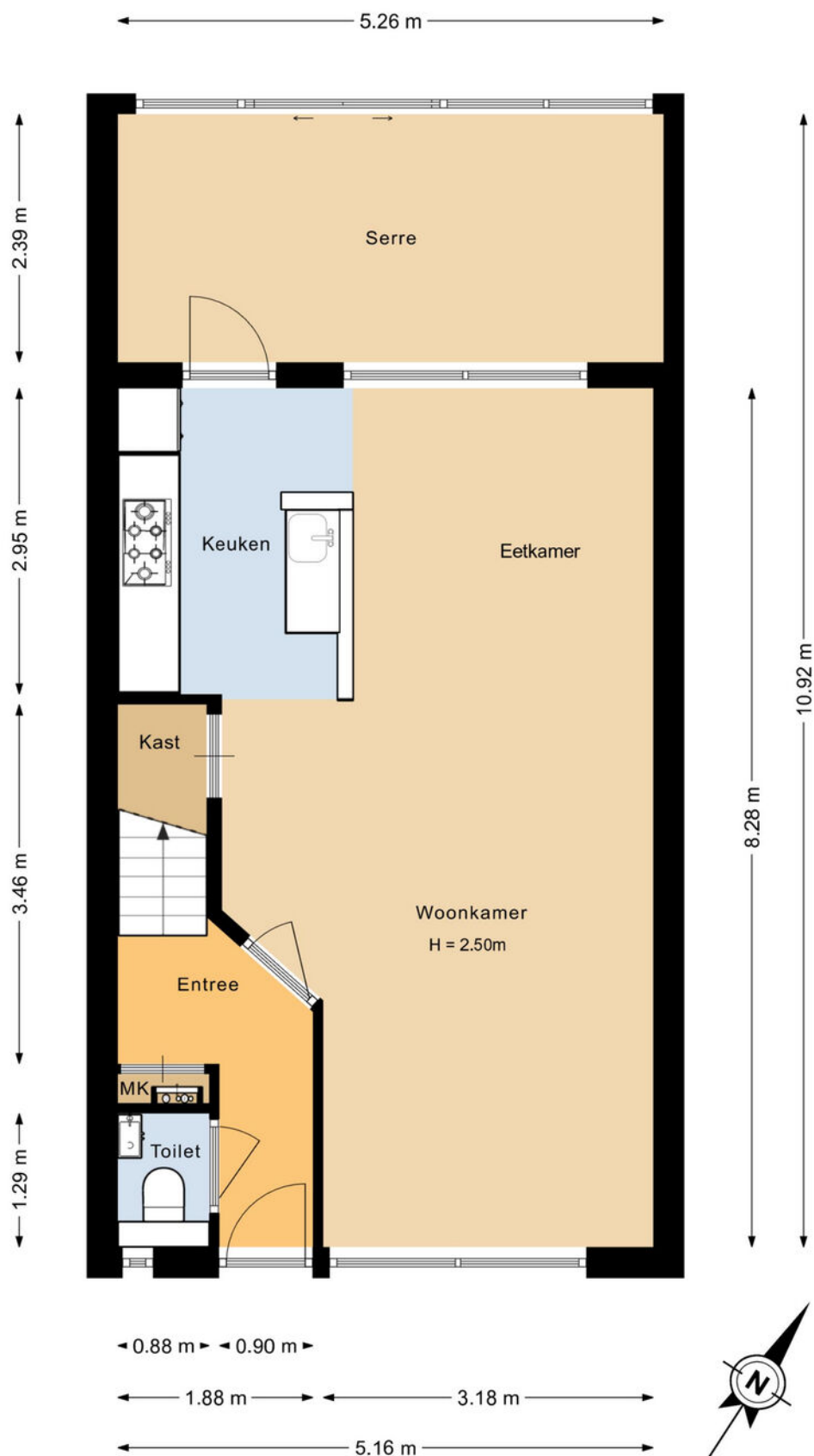
Vanuit de serre stap je zo de onderhoudsvriendelijke, bestrate achtertuin in. De achtertuin is op het noord-westen gelegen en voorzien van toegang tot de vrijstaande garage met elektra – ideaal voor de fietsen, motor, hobby's of extra opslag. Deze ruime garage is voorzien van radiator.



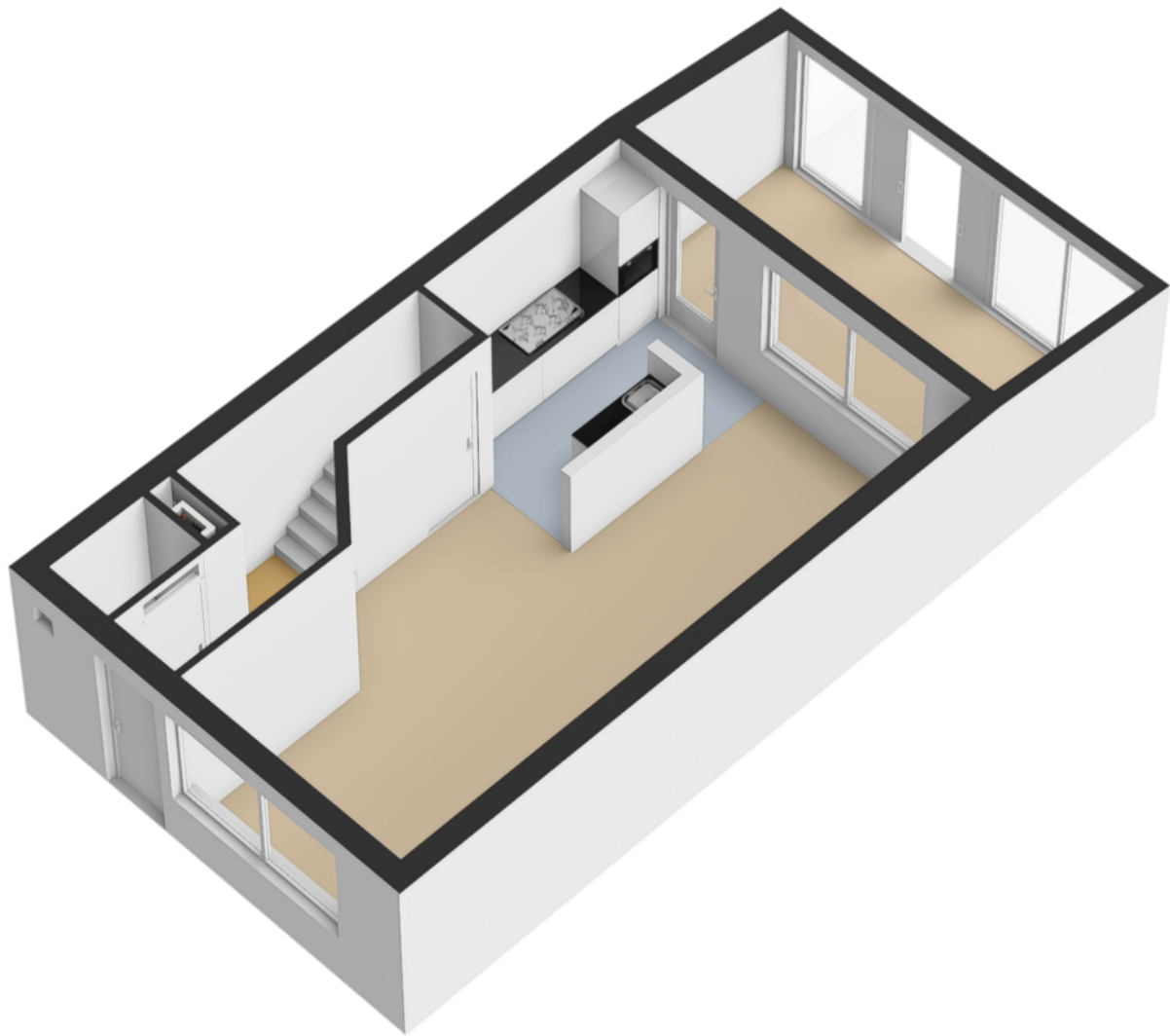




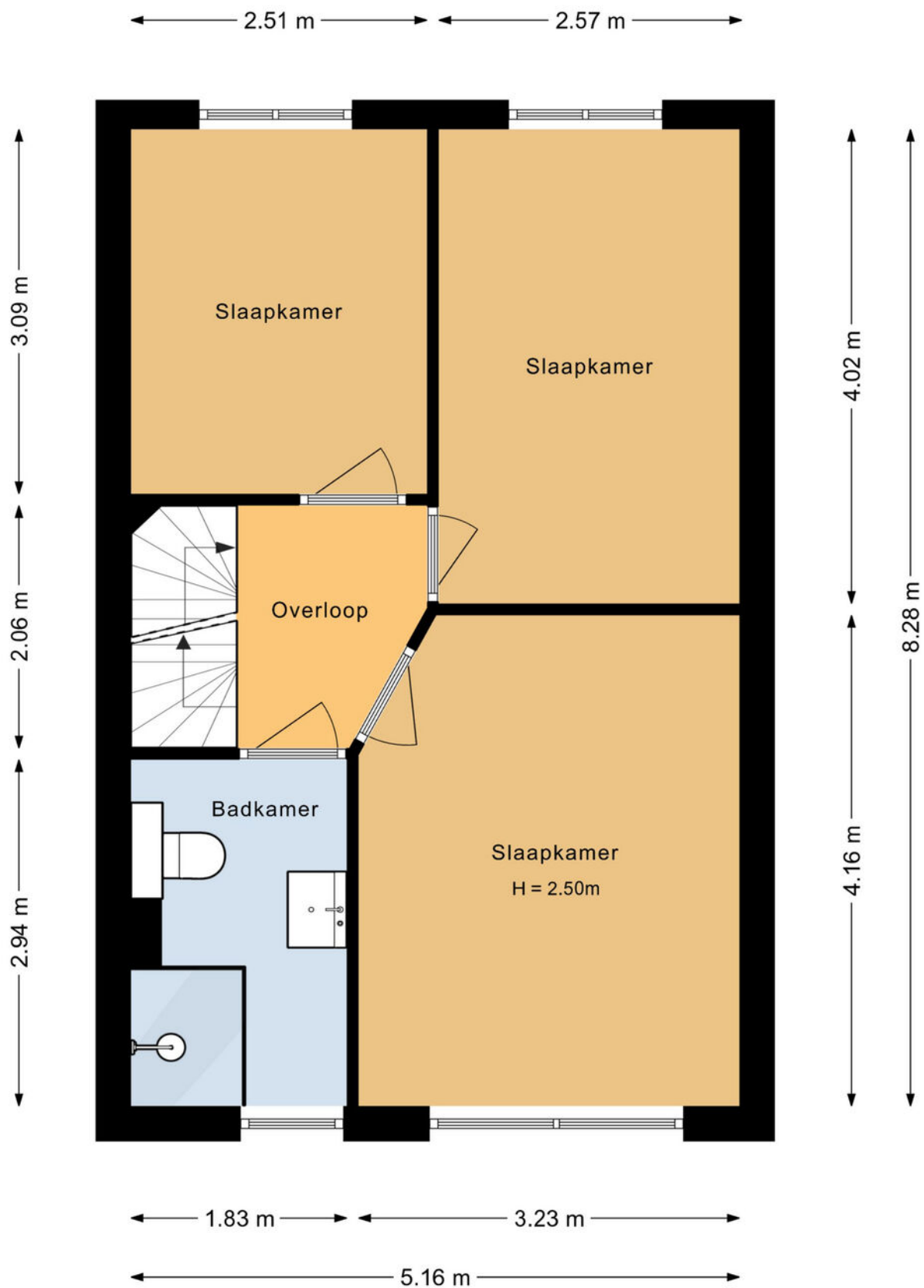
Plattegrond begane grond



Plattegrond 3D begane grond



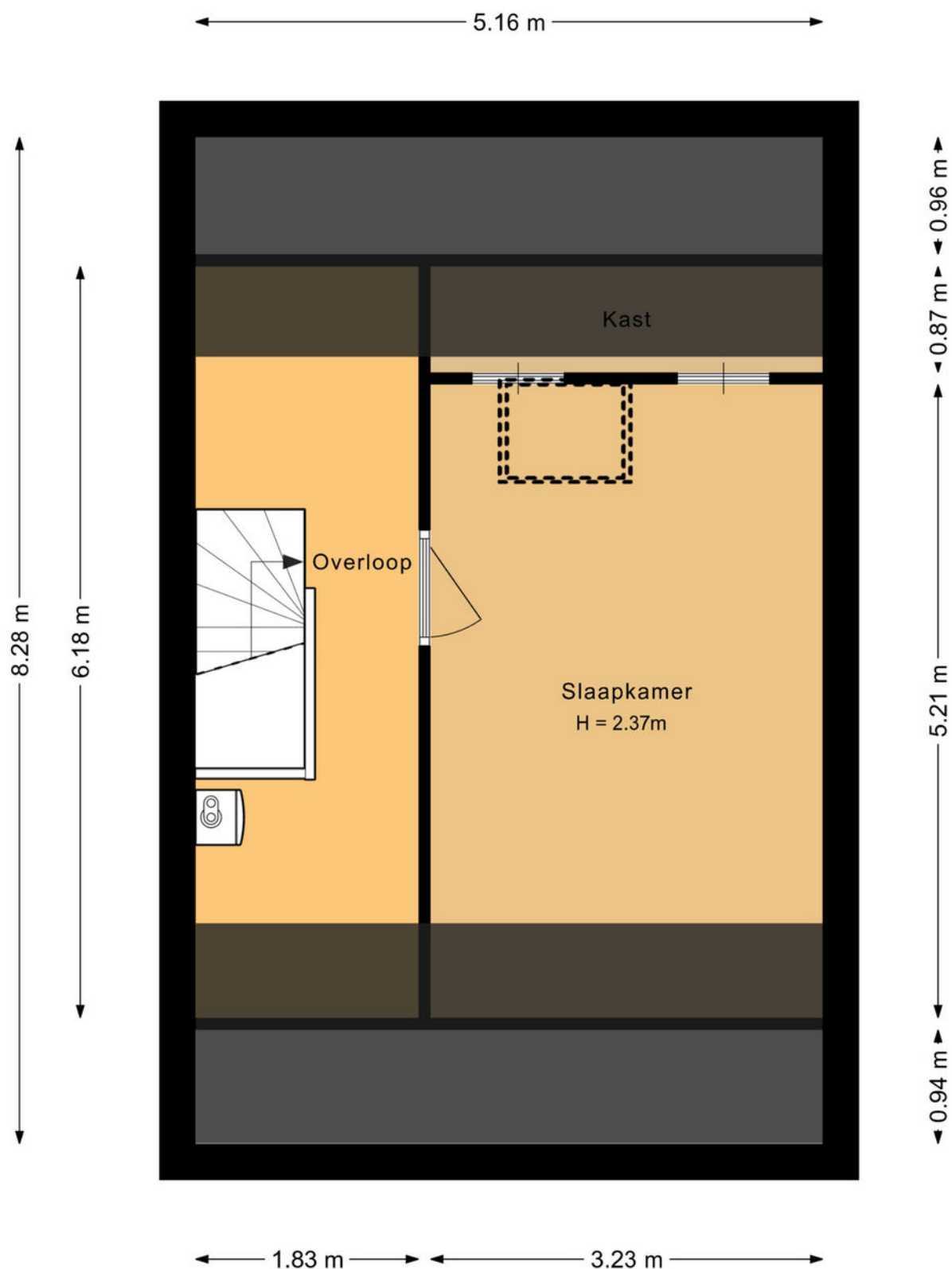
Plattegrond eerste etage



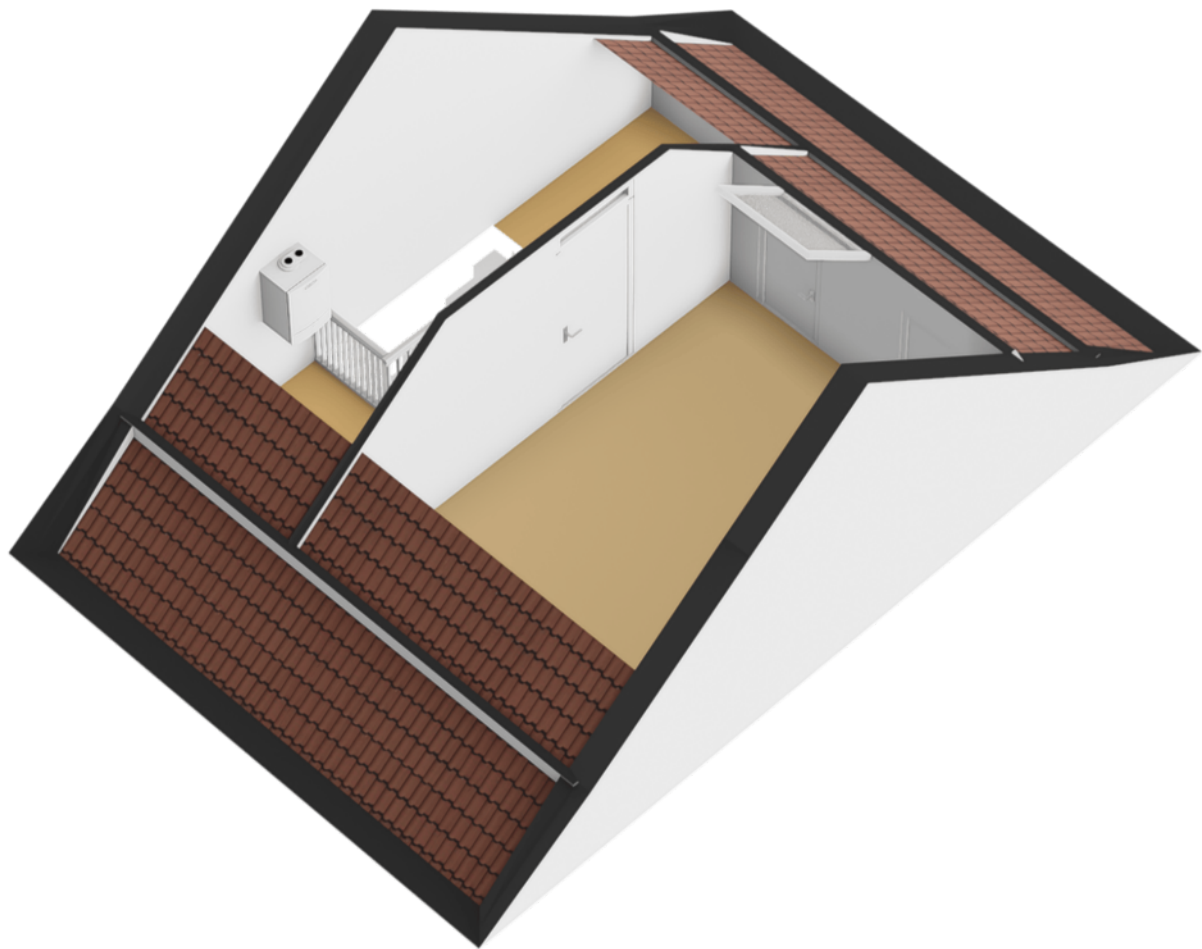
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Danny

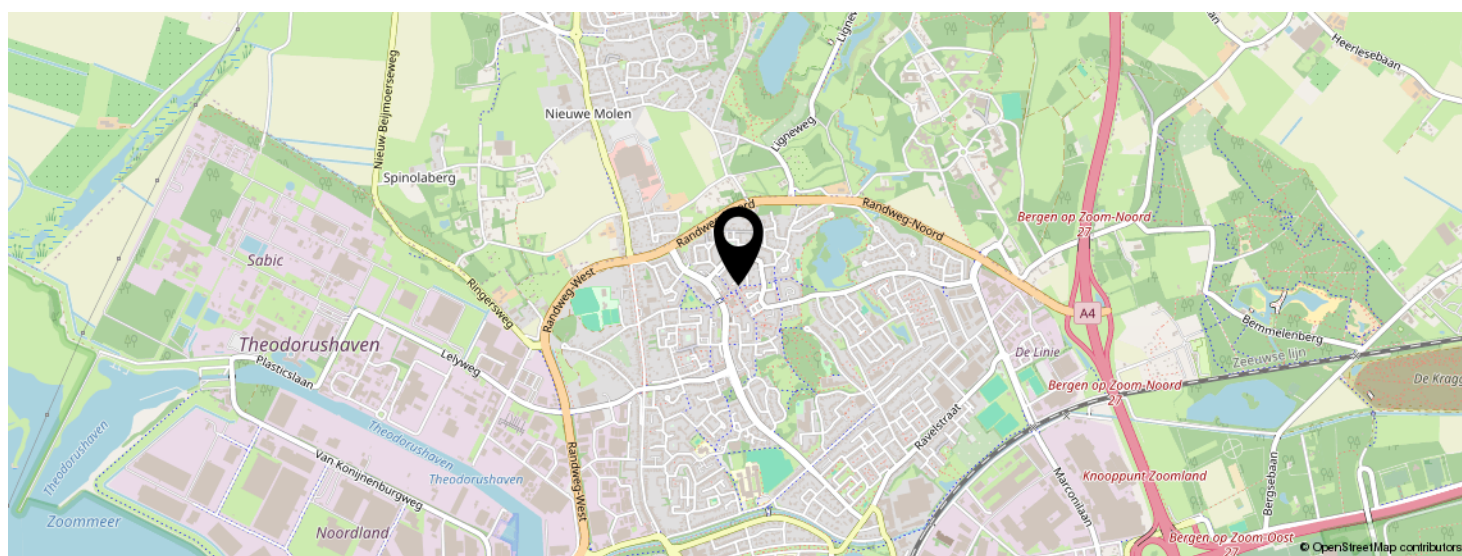
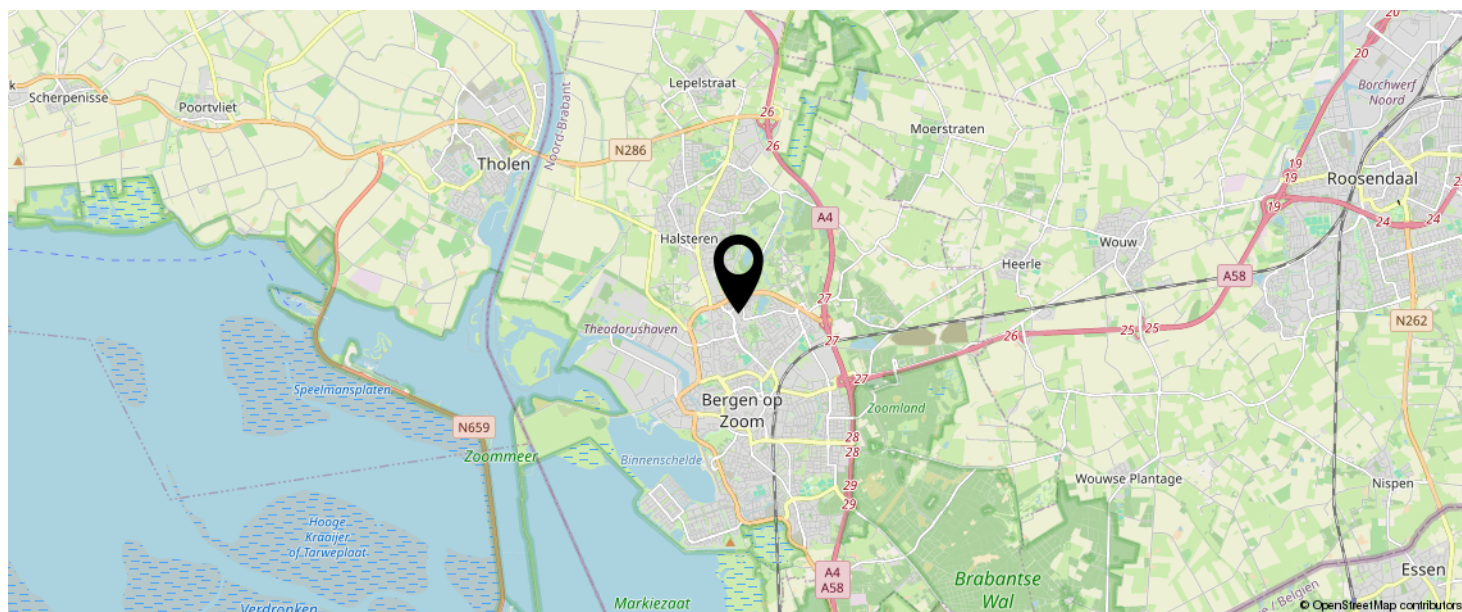


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie C Perceel 3784	kadaster 
--	--	---

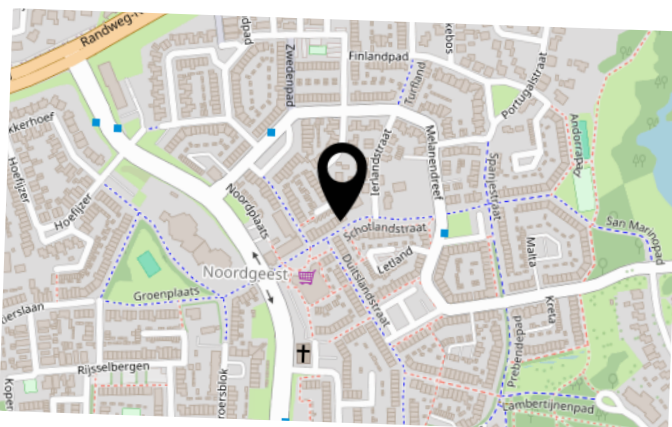
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Schotlandstraat 33, Bergen Op Zoom



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij