



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Spierdijkerweg 133 A
1641 LX Spierdijk
Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Aan de Spierdijkerweg in het landelijke hart van Spierdijk staat een woning die historie en modern wooncomfort moeiteloos combineert. Spierdijkerweg 133 A is een volledig gerenoveerde twee onder een kapwoning uit 1875 die dit jaar van top tot teen is vernieuwd. Het resultaat is een royale, lichte en toekomstbestendige gezinswoning met energielabel A, gelegen op een mooi perceel van 224 m2. Hier woont u met ruimte, rust en het prettige gevoel van een vers nieuw huis in een authentische omgeving.

Spierdijk staat bekend om zijn vriendelijke karakter, het dorpsgevoel en de aangename rust die u tegenwoordig zelden nog vindt. Het is een kinderrijke omgeving waar men elkaar groet, waar weinig verkeersdrukte is en waar kinderen nog veilig buiten kunnen spelen. De basisschool ligt op slechts een paar minuten lopen en ook de speeltuin is vlakbij. Sportliefhebbers vinden de voetbal en hockeyvelden op loopafstand, ideaal voor zowel de wekelijkse trainingen als de sociale contacten die bij een dorpsvereniging horen.

Voor de dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten in Avenhorn, waar supermarkten, winkels en horeca te vinden zijn. En wie graag groter winkelt of een dagje stad pakt heeft keuze genoeg. Hoorn bereikt u in tien minuten, Alkmaar in twintig minuten en ook Heerhugowaard ligt op slechts een korte rit. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A7 rijdt u bovendien binnen dertig minuten naar Amsterdam. Rustig wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid, dat is precies wat Spierdijk zo geliefd maakt.

Binnen komt u in een heerlijk lichte en royale leefruimte waar de nieuwe afwerking meteen opvalt. De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van de woning. Hier kunt u uw interieurstijl alle ruimte geven dankzij de brede indelingsmogelijkheden en de grote ramen die de ruimte vullen met daglicht. De keuken is voorbereid voor installatie. Een nette nieuwe keuken staat klaar om geplaatst te worden, maar heeft u liever uw eigen stijl dan is het mogelijk deze weg te laten en direct voor uw droomkeuken te kiezen.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer met eigen ingang. Een ideale plek voor een kantoor aan huis, een praktijkruimte, atelier of fijne logeerkamer. De woonkamer met open keuken geeft tevens toegang tot het toilet en een praktische technische ruimte waar alle installaties overzichtelijk zijn samengebracht.

Op de eerste verdieping valt direct de ruimte op. De overloop is licht en breed en kan eenvoudig extra opbergruimte bieden. Ook in de ruime hal is er voldoende ruimte om meer opslag te creëren. De moderne badkamer is fris en verzorgd en voorzien van douche, tweede toilet en wastafel. Daarnaast zijn er twee slaapkamers. Een middelgrote kamer die perfect is als kinder- of logeerkamer en een grote hoofdslaapkamer met volop licht en indelingsmogelijkheden.

De woning is het afgelopen jaar volledig vernieuwd en dat merkt u in alles. Van nieuwe installaties tot strak stucwerk en van nieuwe vloeren tot schilderwerk binnen en buiten. U stapt hier letterlijk een volledig opgefrist en energiezuinig huis binnen dat direct klaar is voor jarenlang zorgeloos wonen.

Hoogtepunten

- Royale volledig gerenoveerde twee onder een kapwoning
- Energielabel A, compleet verduurzaamd
- Woonoppervlakte c.a. 125 m2 op een perceel van 224 m2
- Authentieke woning uit 1875 met het comfort van nieuwbouw
- Grote lichte woonkamer met open keuken
- Keuken optioneel te installeren of ruimte voor eigen ontwerp
- Praktische extra kamer met eigen entree ideaal voor kantoor of praktijk
- Moderne badkamer en twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Kindvriendelijke en rustige omgeving

- Basisschool, speeltuin en sportclubs op loopafstand
- Avenhorn, Hoorn, Alkmaar en Heerhugowaard snel bereikbaar
- Amsterdam binnen dertig minuten via de A7

Ziet u zichzelf hier wonen en wilt u deze prachtige woning in het echt ervaren
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 16-12-2025
Bouwjaar	1875
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	60 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	15 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	224 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	441 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / 2-onder-1-kapwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel, Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Plaats, met achterom
------	-----------------------------------

Achtertuint	49 m ² (7m diep en 7m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout, Inpandig
-------	---------------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

Parkeren

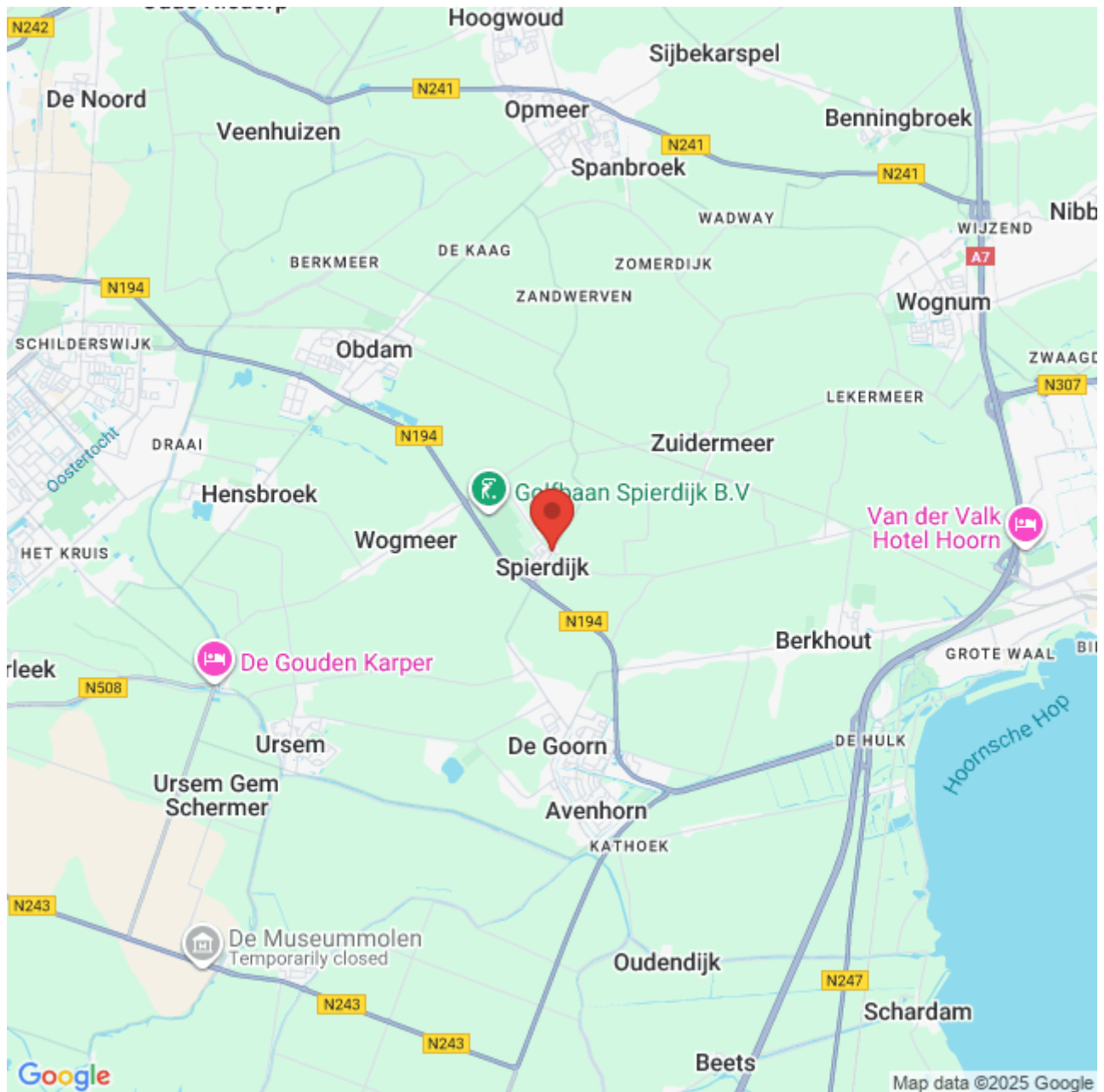
Soort	Parkeerplaats, Buiten
-------	-----------------------

Capaciteit	2 auto's
------------	----------

Locatie

Spierdijkerweg 133 A

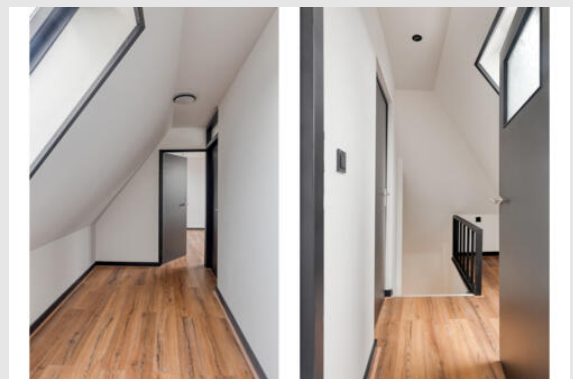
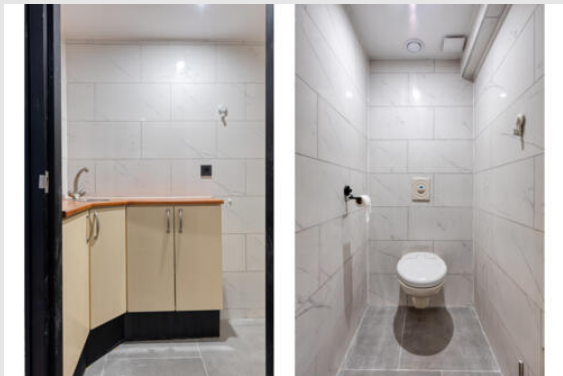
1641 LX Spierdijk



Afbeeldingen



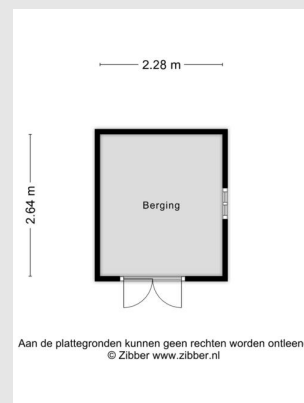
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.