

Bolthof • van den Top

N V M M A K E L A A R D I J • H Y P O T H E K E N



Dorpsstraat 187 C Harskamp



Bolthof van den Top Makelaardij bv • Maanderweg 70 • 6711 NG Ede
Telefoon 0318-628080 • info@bolthofvandentop.nl • www.bolthofvandentop.nl
KvK nr 09138049 • BTW nr. NL820909051B01 • IBAN NL14.RABO.0387.0766.54



Veilig en comfortabel wonen in de dorpskern van Harskamp.
Uniek, modern 2-kamerappartement op de 2^e verdieping met een luxe keuken, badkamer en een ruime slaapkamer. Er kan gebruik worden gemaakt van een gezamenlijke berging.

Entree aan de achterzijde met trap naar de verdieping. Gang met meterkast waarin ieder een eigen meter heeft.

Indeling:

Grote lichte woonkamer aan de straatzijde met open keuken. Luxe uitgevoerd keukenblok voorzien van koel-/vriescombinatie, 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

Slaapkamer, luxe uitgevoerde badkamer met royale inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en plaats voor de wasmachine. Er is een apart toilet.

Het appartement is optimaal geïsoleerd en biedt veel wooncomfort. Er is vloerverwarming dat in iedere ruimte afzonderlijk kan worden ingesteld. Kunststof kozijnen met dubbel glas en draai-/kiepsysteem.

Extra diensten waarvan naar wens gebruik kan worden gemaakt:

WIFI

Router

Televisie

Er zijn parkeerplaatsen op het terrein en een gezamenlijke berging.

De selectiecriteria

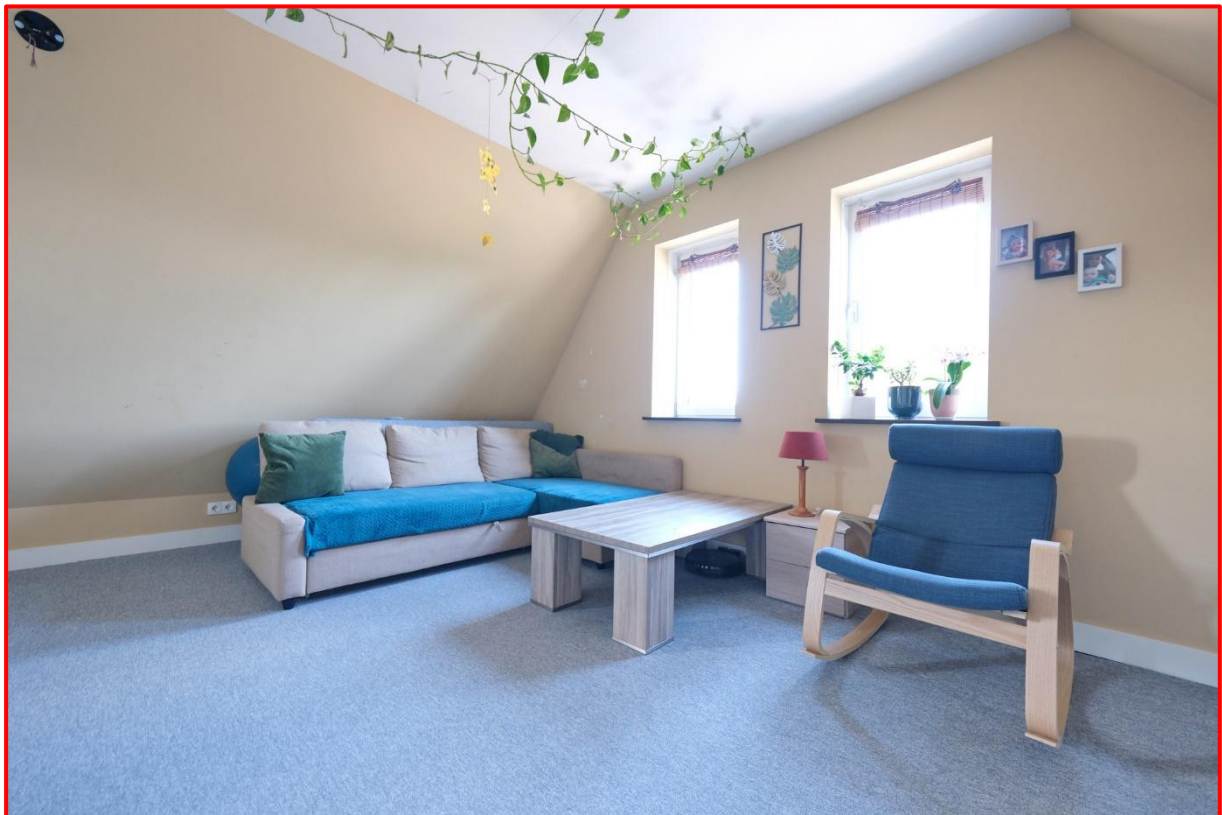
Volgorde van aanmelding: het uitgangspunt is dat degene die als eerste reageert, ook als eerste de kans heeft om de woning te bezichtigen. Houd er rekening mee dat bij veel aanmeldingen het kan voorkomen dat niet iedereen wordt uitgenodigd voor een bezichtiging.

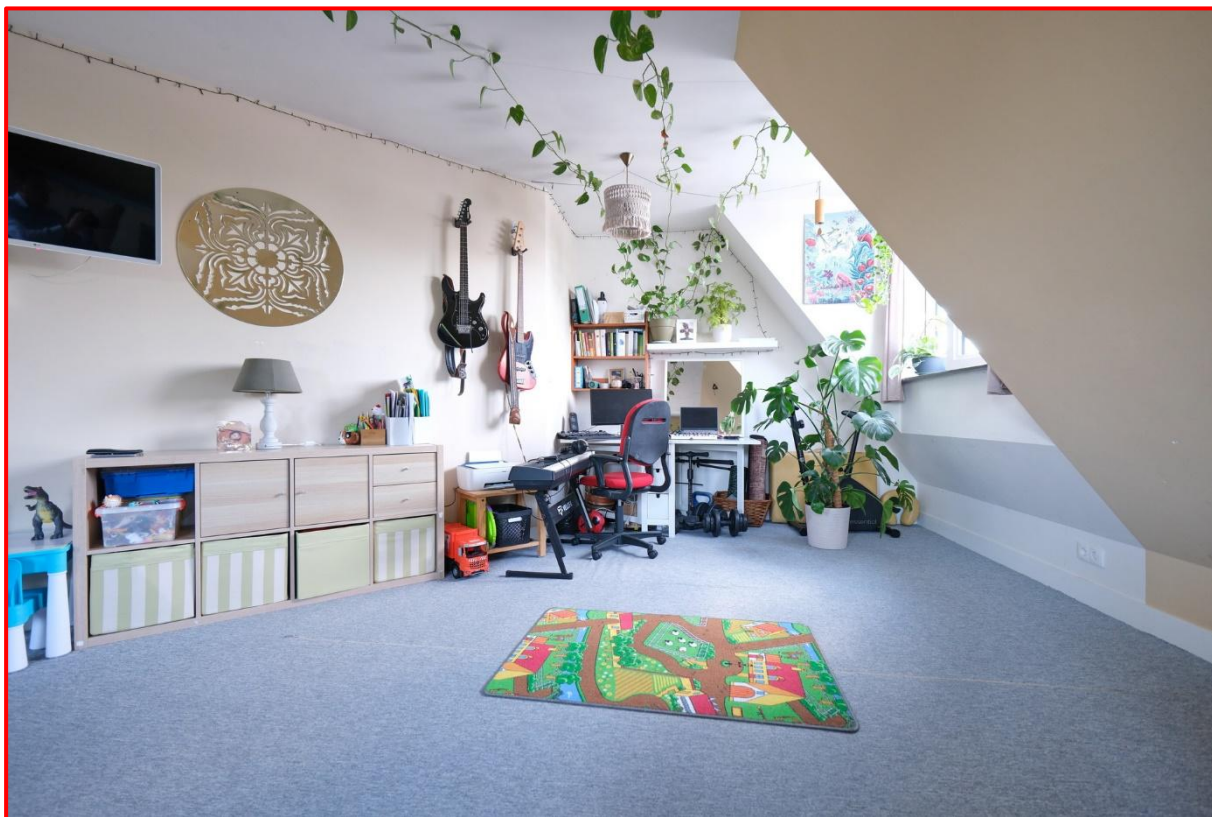
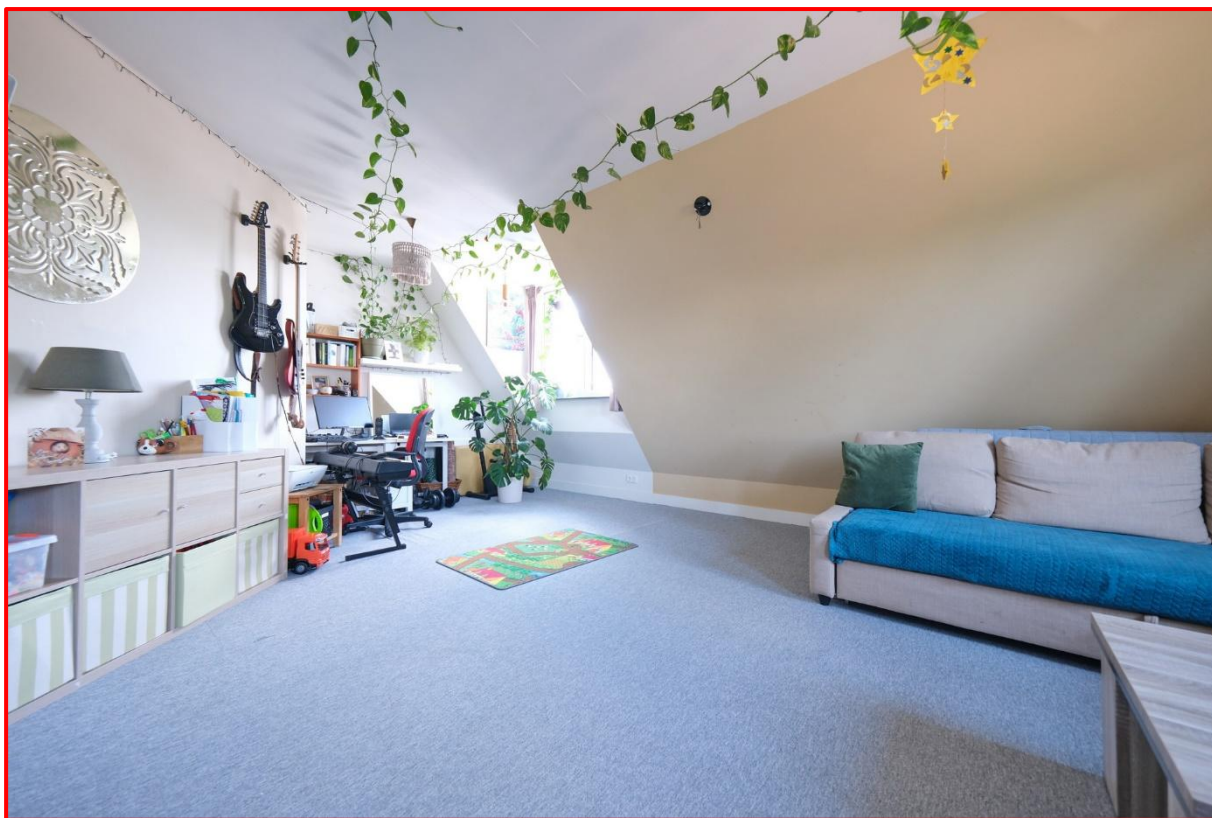
Het type inkomen: De inkomenseis is 3 x de huurprijs dient er bruto per maand worden verdiend. Wij kijken ook naar het type inkomen, zoals bijvoorbeeld een arbeidsovereenkomst voor (on)bepaalde tijd of (zelfstandig) ondernemerschap. Uw inkomstenbron is namelijk relevant voor de verhuurder om uw financiële positie – en daarmee zijn financiële zekerheid – te beoordelen. Ook eventuele andere inkomstbronnen zoals bijvoorbeeld een garantstelling, erfenis en/of alimentatie spelen een rol in deze beoordeling.

Het huurverleden: als u eerder een woning hebt gehuurd, is uw huurgeschiedenis van belang. Kandidaat-huurders met een aantoonbaar positief huurverleden, bijvoorbeeld door middel van een verhuurdersverklaring, bieden de verhuurder enige zekerheid.

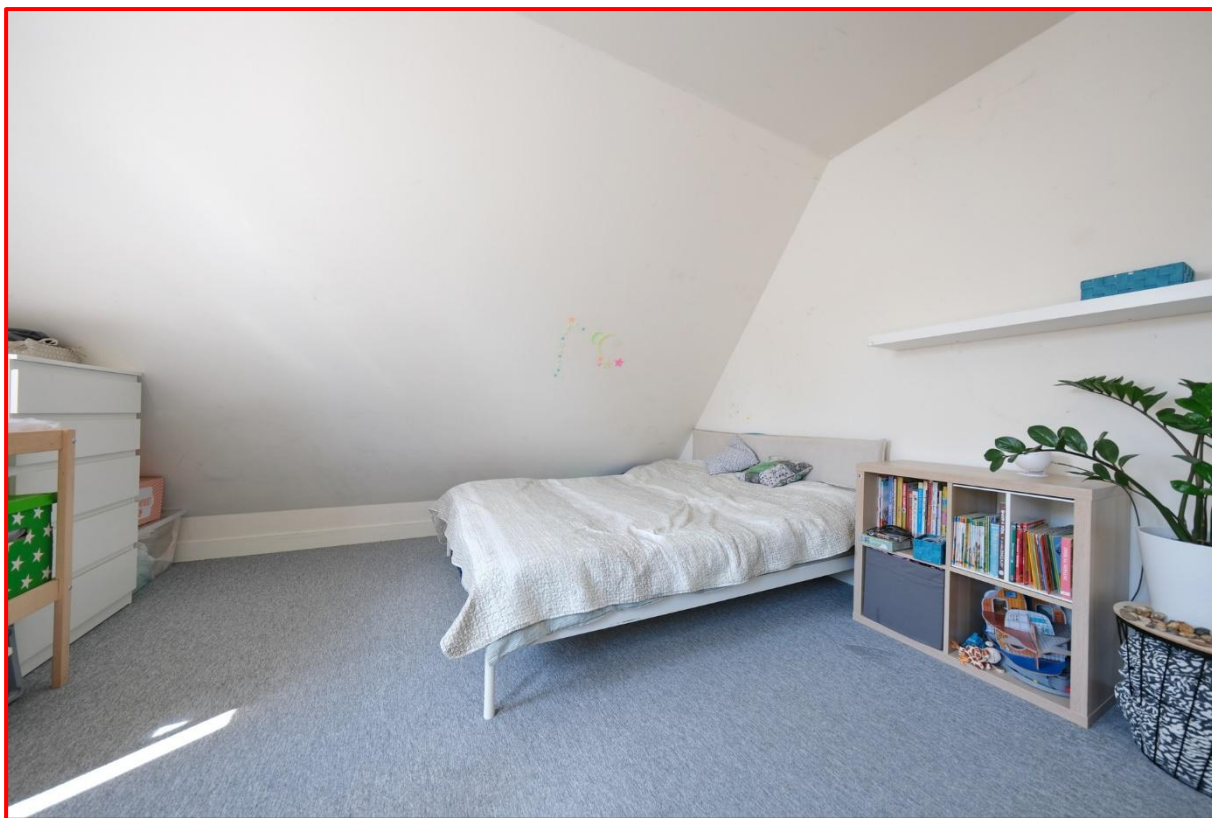
- Huurcontract voor minstens 1 jaar en een borg van 2 maanden huur.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Voorschot gas, water en elektriciteit: ca. € 175,- per maand
- Het appartement is bestemd voor een alleenstaande of een stel (partners).

Aanvaarding: per 1 januari 2026

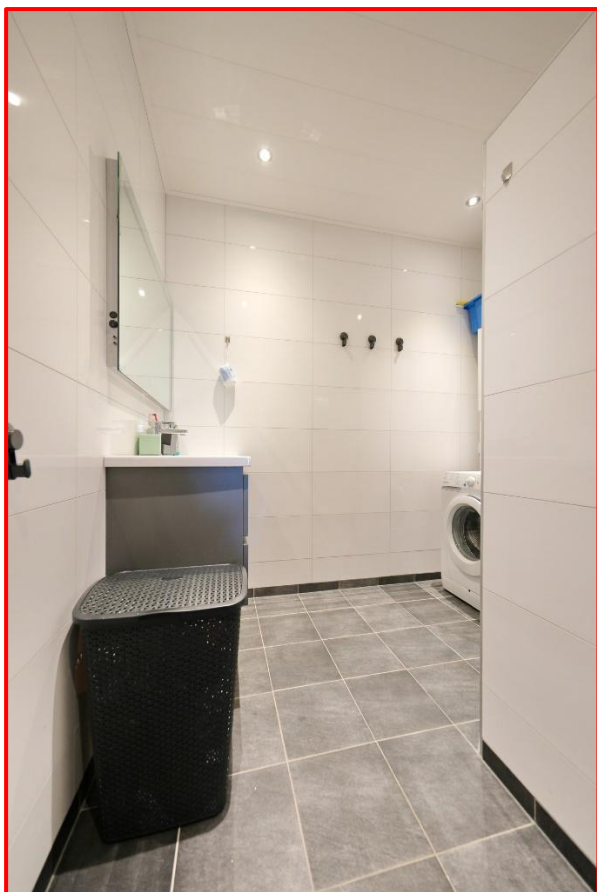














Objectgegevens

Soort woning	Appartement
Type woning	2-kamer appartement
Bouwjaar	2015
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

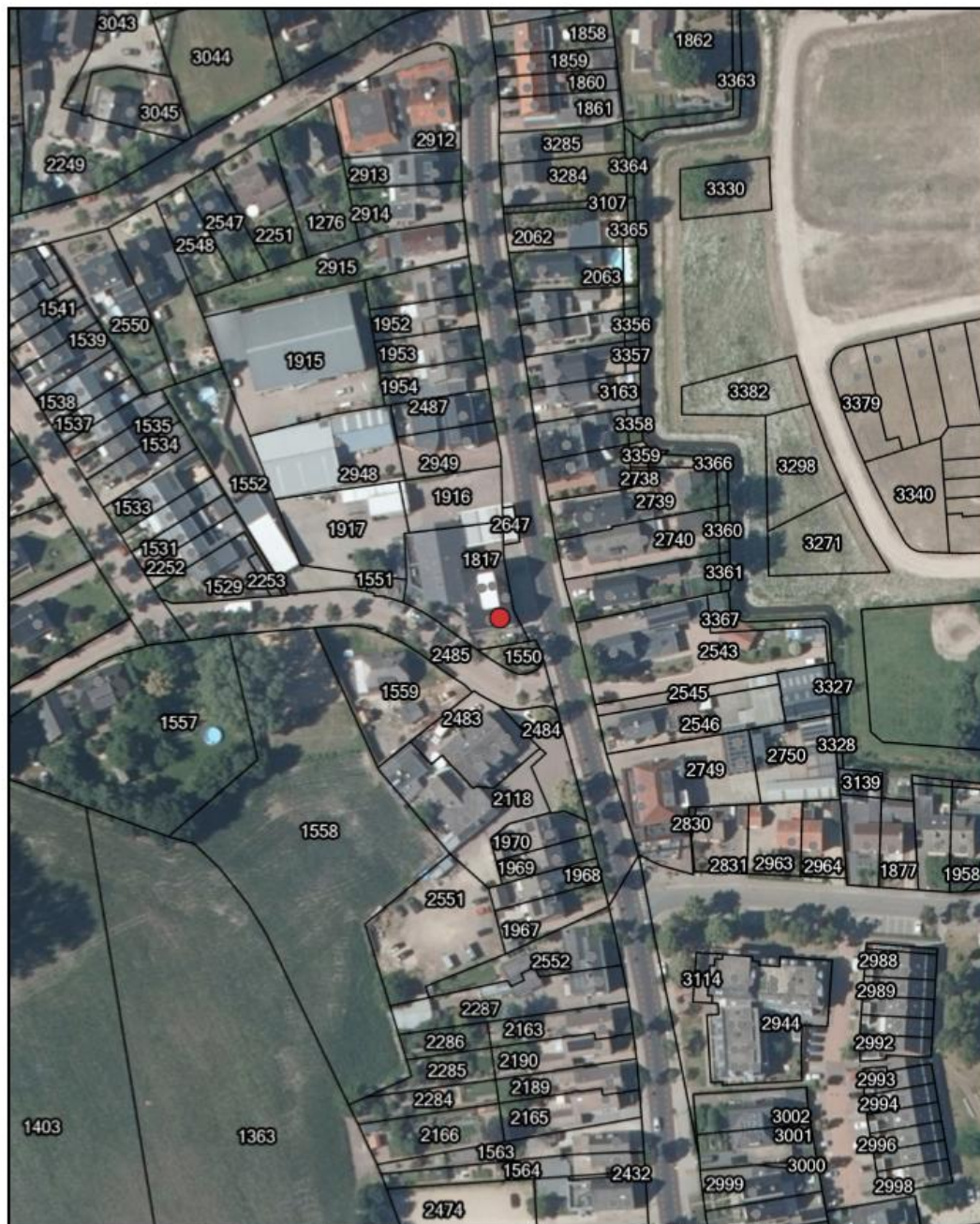
Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Woonoppervlakte	ca. 80 m ²
Inhoud	ca. 280 m ³

Details

Ligging object	In het centrum van Harskamp
Verwarming	CV combiketel Intergas
Warm water	CV combiketel Intergas
Isolatie	Volledig

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de gegevens en tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.



Titel



Geoweb versie 5.4

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:

Datum: 15-12-2020

Schaal: 1:1.500

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Naast onze makelaardij bieden wij u ook....



Wilt u weten welke hypotheek voor u het voordeligst is?

Wij kunnen u hierbij helpen. Samen met u gaan wij op zoek naar een hypotheek die het beste past bij uw persoonlijke financiële situatie en uw wensen.

Bij het bepalen van de meest geschikte hypotheekvorm voor uw situatie zijn verschillende criteria van belang. Daarvan is de rente er slechts één. Overigens schenken de meeste mensen hier de meeste aandacht aan. Door de fiscale aftrekbaarheid van de hypotheekrente is het echter maar de vraag of een hoge of lage rente voor u de doorslag zou moeten geven bij het maken van uw keuze voor een hypotheek.



Verzekeringen:

Heeft of koopt u een eigen woning dan moet u daarbij bepaalde verzekeringen afsluiten. Het is het meest overzichtelijk en tijdsbesparend om alle verzekeringen via één tussenpersoon af te sluiten kan voor u een verzekeringspakket op maat samenstellen waarin alle verzekeringen goed op elkaar zijn afgestemd. Dat is belangrijk omdat in de praktijk blijkt dat menig huishouden onderverzekerd is.

Bolthof • van den Top

N V M M A K E L A A R D I J • H Y P O T H E K E N

Naast onze makelaardij kunnen wij u een totaalpakket bieden als het gaat om hypotheek en verzekeringen. Onze adviseurs verzorgen hypotheek en verzekeringen van A tot Z.

Voor iedereen is er een hypotheek/verzekering op maat mogelijk, afgestemd op uw persoonlijke situatie. Door de jarenlange ervaring bieden zij u een degelijke begeleiding om te komen tot een optimaal resultaat. Dit uit zich in scherpe tarieven en een flexibele, betrouwbare dienstverlening.

Voor nadere informatie kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen.



Rudo Bolthof,
[erkend hypotheekadviseur](#)
0318-615626 / 06-27 03 66 66



Christian van den Top,
[erkend hypotheekadviseur](#)
0318-615626 / 06-21 89 54 37



Maanderweg 70 • www.bolthofvandetop.nl • 0318-615626