

Goudzeelt 22

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Familiehuis in een groene en kindvriendelijke omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	409 m ³
Bouwjaar	1981
Energie label	B

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.



Goudzeelt 22

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Goudzeelt 22 – Zuid-Scharwoude

Ben je op zoek naar een fijn familiehuis in een groene en kindvriendelijke woonomgeving? Dan is deze keurig onderhouden tussenwoning precies wat je zoekt!

De woning beschikt over drie volwaardige woonlagen. Op de begane grond vind je een tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en een nette keuken met een open karakter. De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer en op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend ruime zolderkamer. De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en is voorzien van een overkapping, een ruime berging en een praktische achterom. Daarnaast beschikt de woning over een frontberging aan de voorzijde, wat zorgt voor extra opslagruimte.

Een groot pluspunt is de ligging: de woning bevindt zich aan een rustige straat met aan de voorzijde een groot speelveld en aan de achterzijde een ruime speeltuin. Dit maakt het een ideale woning voor gezinnen met kinderen.

Ook de locatie is uitstekend. De woning ligt in een gezellige en rustige woonwijk, omringd door groen en waterpartijen. Bovendien zijn alle belangrijke voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, op korte afstand bereikbaar.

Kortom: een complete en comfortabele gezinswoning op een fijne plek!

Algemeen

Bouwjaar: 1981

Inhoud: ca. 409 m³

Woonoppervlakte: ca. 93 m²

Overige inpandige ruimte (zolderkamer + berging): ca. 30 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (overkapping): ca. 16 m²

Externe bergruimte (schuur): ca. 8 m²

Perceeloppervlakte: 163 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie D, nummer 1214

Energielabel: B (einddatum 02-06-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met hangend closet, toegang tot de inpandige berging en het eet- en woongedeelte. De woonkamer is prettig ingedeeld, heerlijk licht dankzij het grote raam en voorzien van openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor de ruimtes mooi in elkaar overlopen en er tijdens het koken altijd contact blijft met het gezin of gasten. De open keuken is aan de straatzijde gelegen en uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven en koelkast.

Inpandige berging

De inpandige berging is zowel bereikbaar vanuit de voortuin als vanuit de hal. Deze praktische ruimte beschikt over aansluitingen voor de witgoedapparatuur en is voorzien van bergkasten rondom. Ideaal voor het opbergen van niet-alledaagse spullen.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. Alle kamers zijn prettig van formaat en genieten van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Praktisch zijn de rolluiken aan de buitenzijde van alle slaapkamers, die zorgen voor verduistering, extra isolatie en privacy. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en lichte wandafwerking. De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en een antracietkleurige vloer en is ingericht met een doucheruimte met regendouche, een wastafelmeubel met twee kranen en een toilet. Het raam in de zijgevel zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Bergzolder

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar. Deze zolder met hoge nok biedt volop bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Door het plaatsen van een vaste trap is hier eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren. Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-opstelling (Remeha, 2007) en de mechanische ventilatie-unit.

Buiten

De achtertuin is op het zuiden gelegen en daarmee ideaal voor zonliefhebbers. Wens je liever wat schaduw, dan biedt de overkapping aan huis een heerlijke plek om te ontspannen. Verder beschikt de tuin over een houten berging met elektra, een overkapping voor fietsen, een achterom en directe ligging aan een parkeerterrein en een speeltuin, waar kinderen veilig en onbezorgd kunnen spelen.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk
- * Ruime en goed onderhouden eengezinswoning
- * Drie slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer
- * Moderne en complete badkamer
- * Ruime frontberging
- * Keukenraam en ramen van de slaapkamers voorzien van rolluiken
- * Zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping, berging en achterom
- * Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van de woning











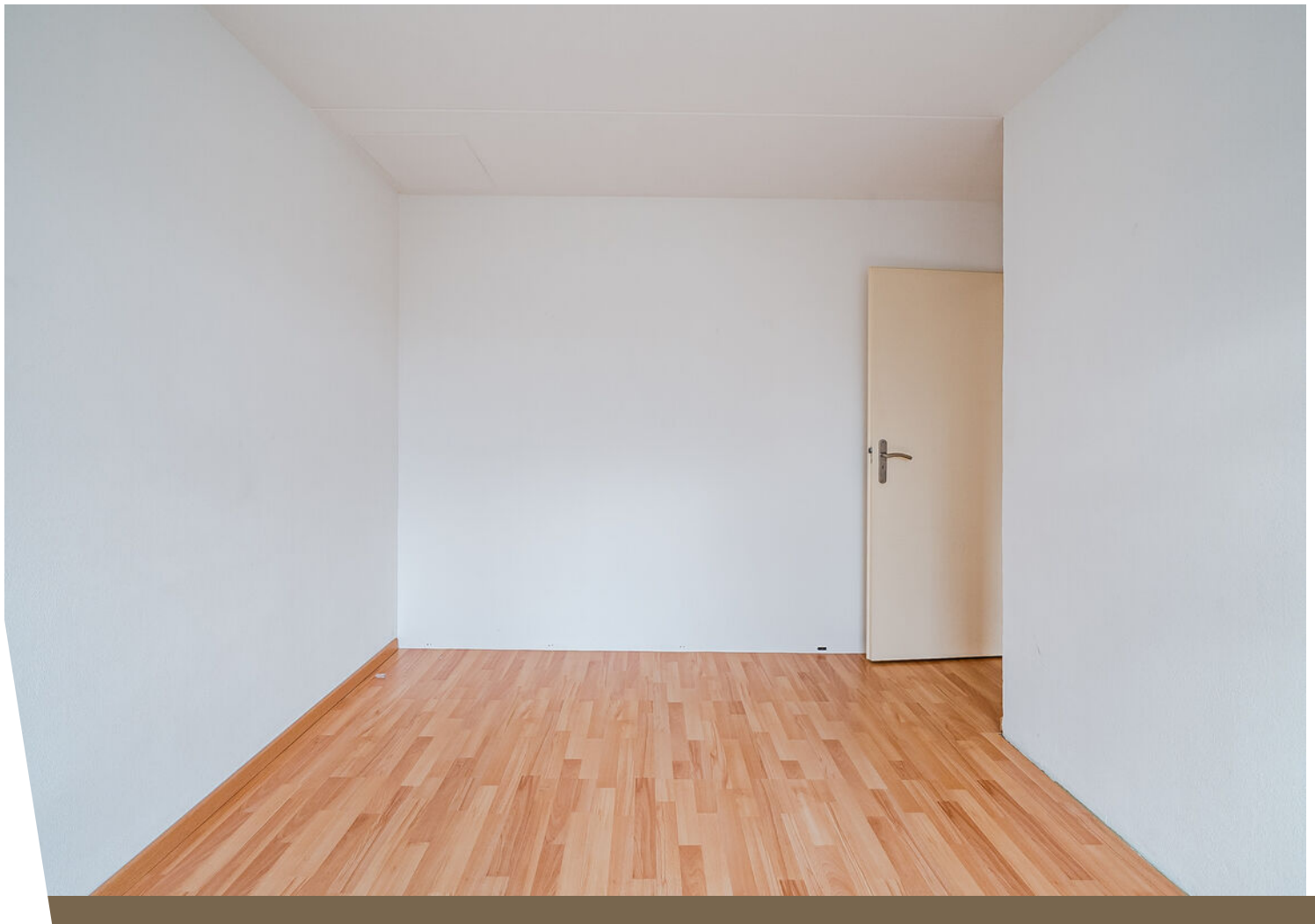








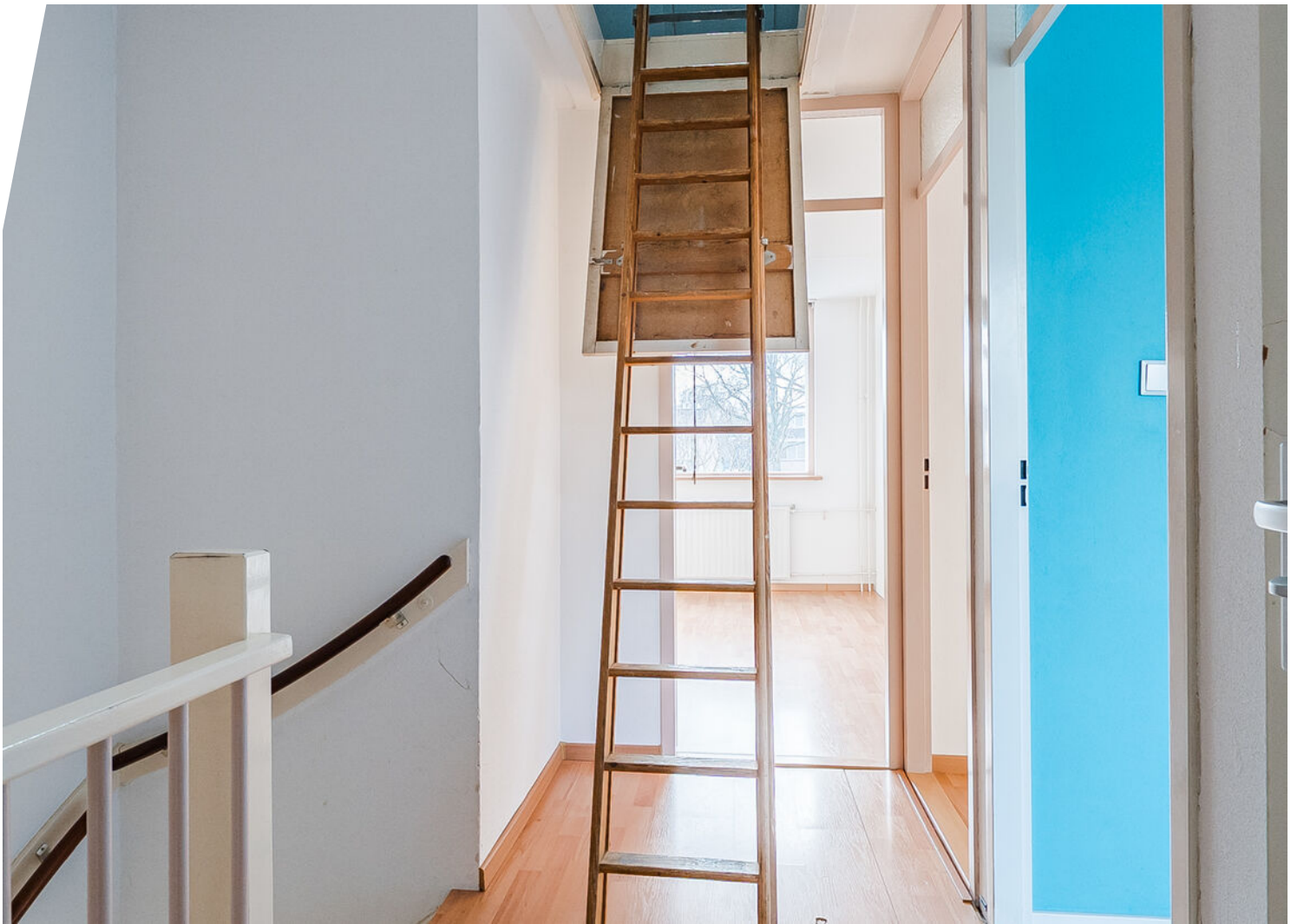








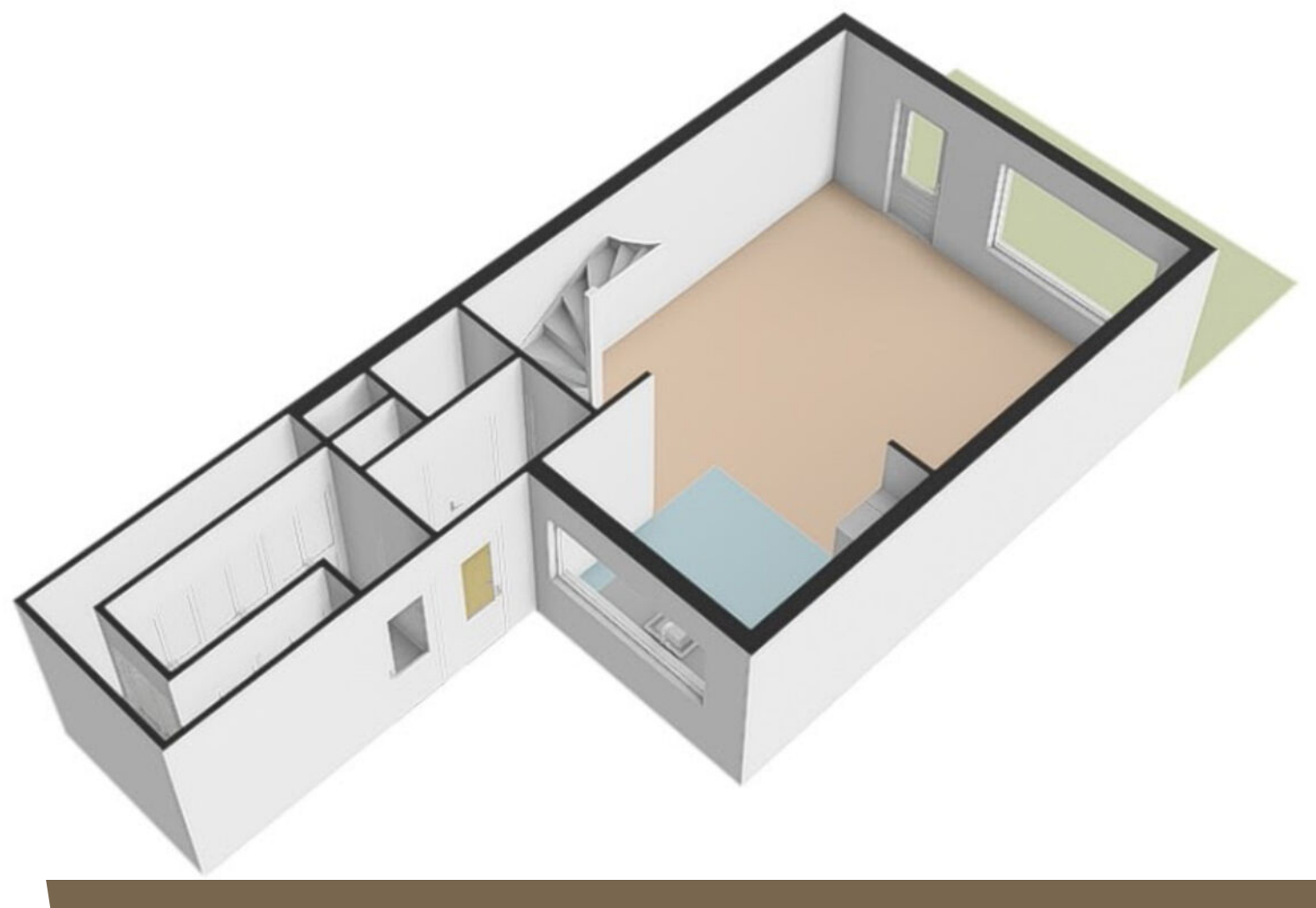


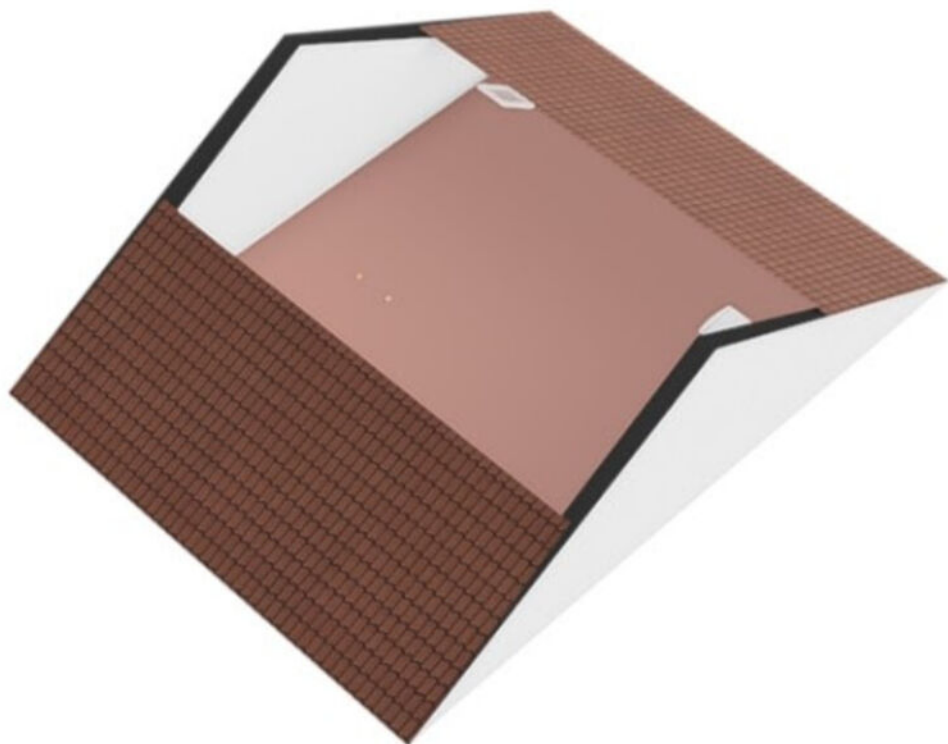
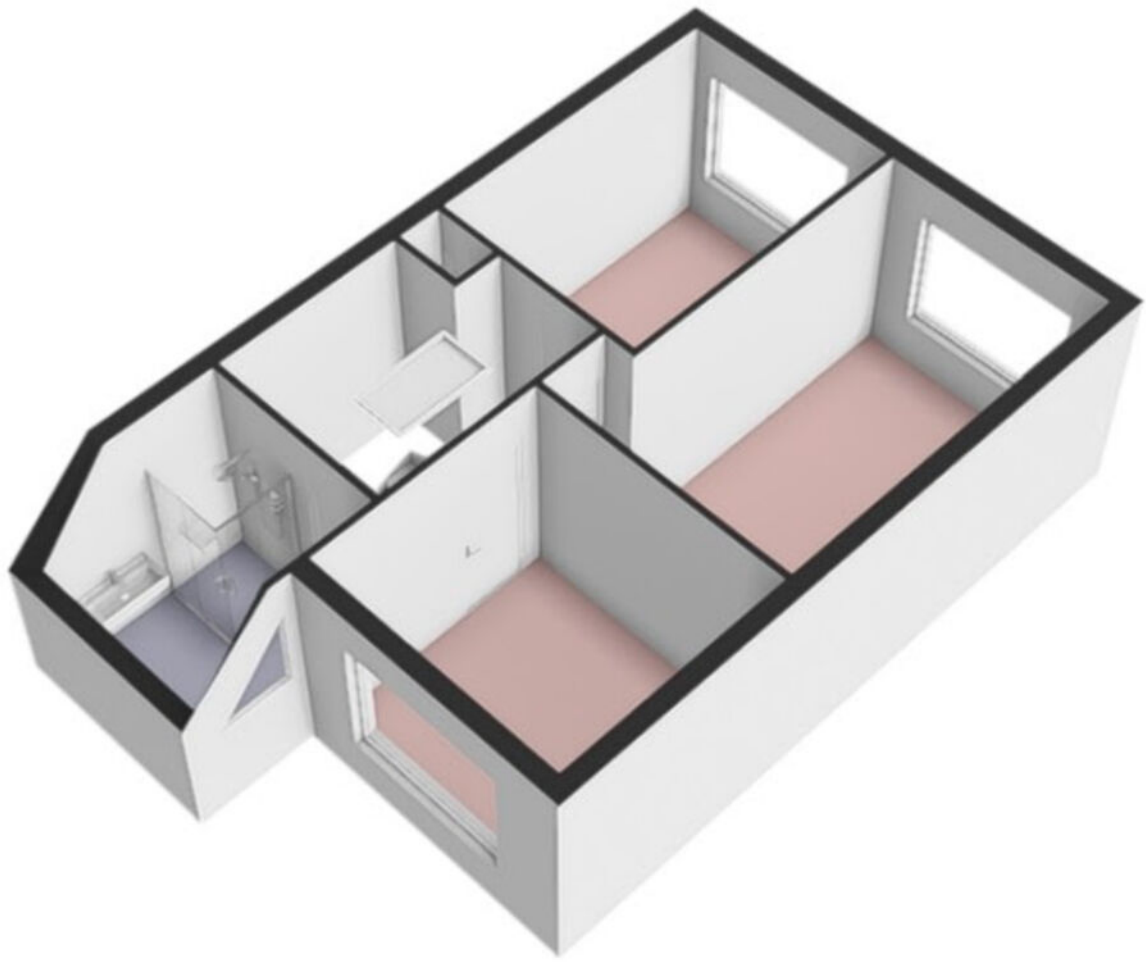






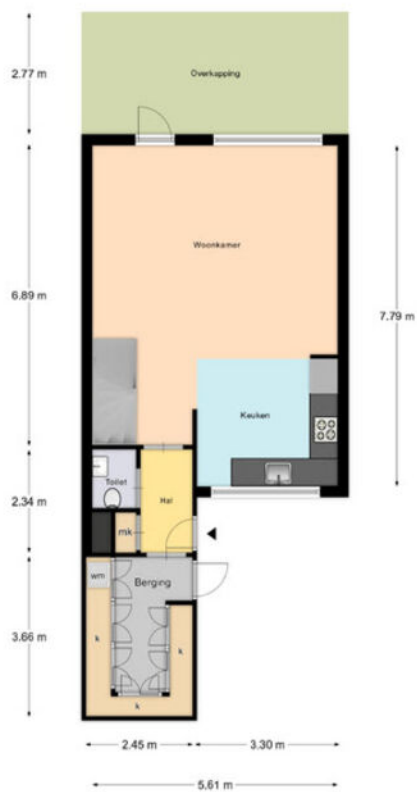






Plattegrond

Goudzeelt 22 - Zuid Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

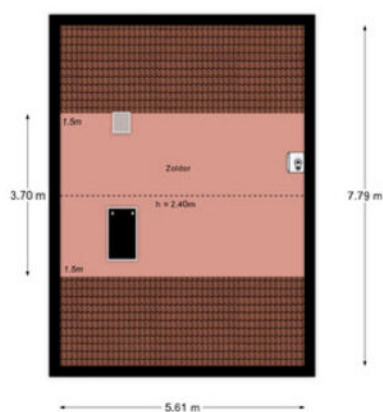
Goudzeelt 22 - Zuid-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze bescheiden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Goudzeelt 22 - Zuid-Scharwoude
2e verdieping

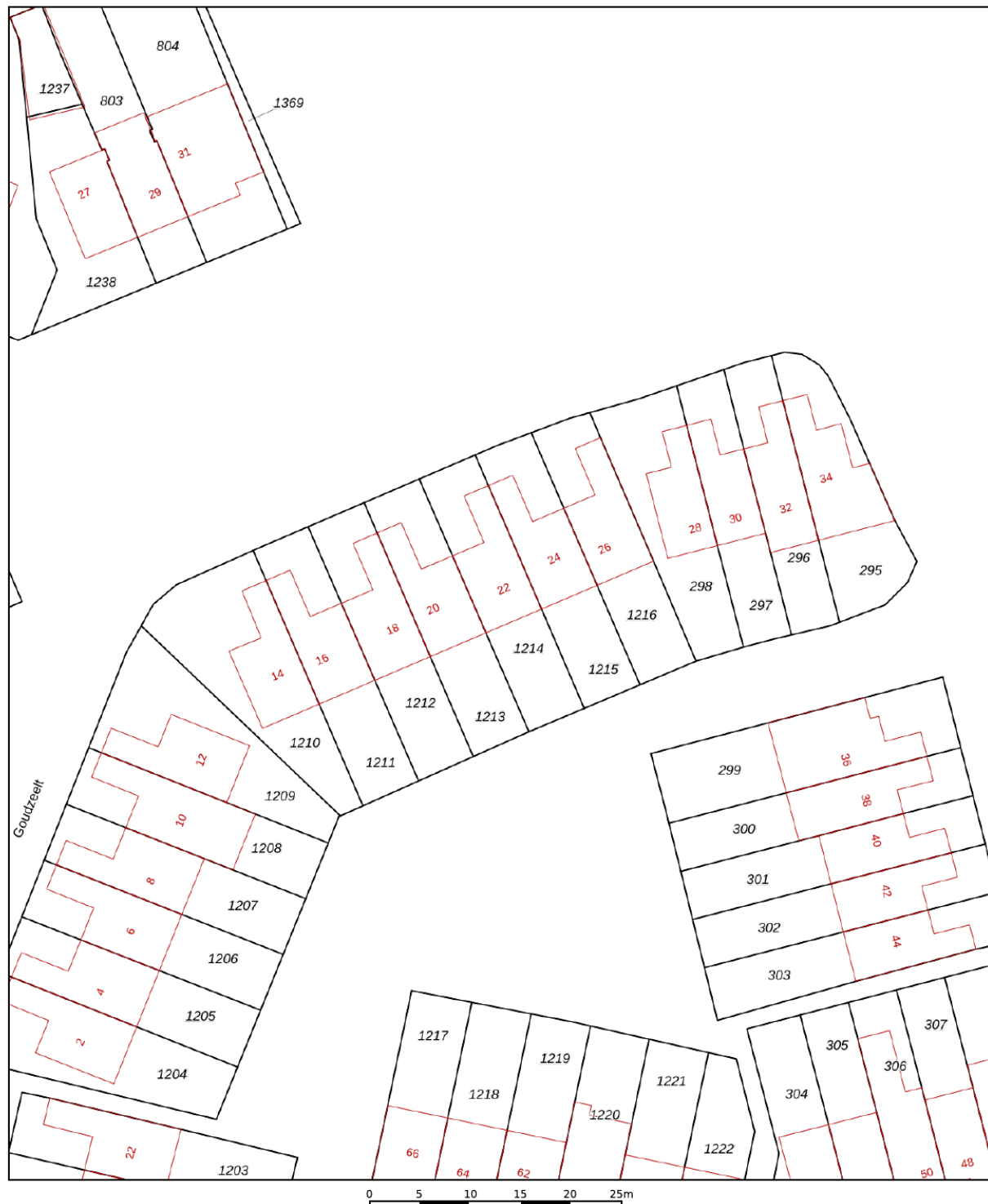


Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

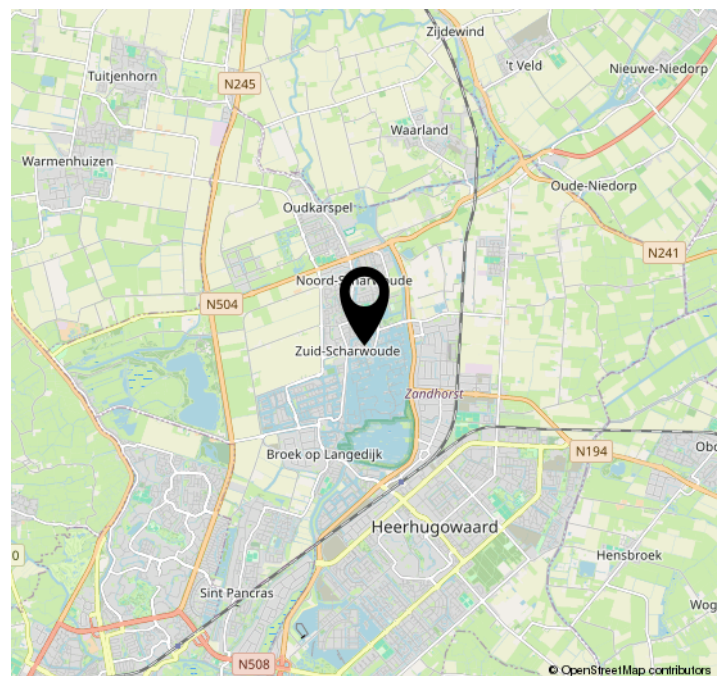
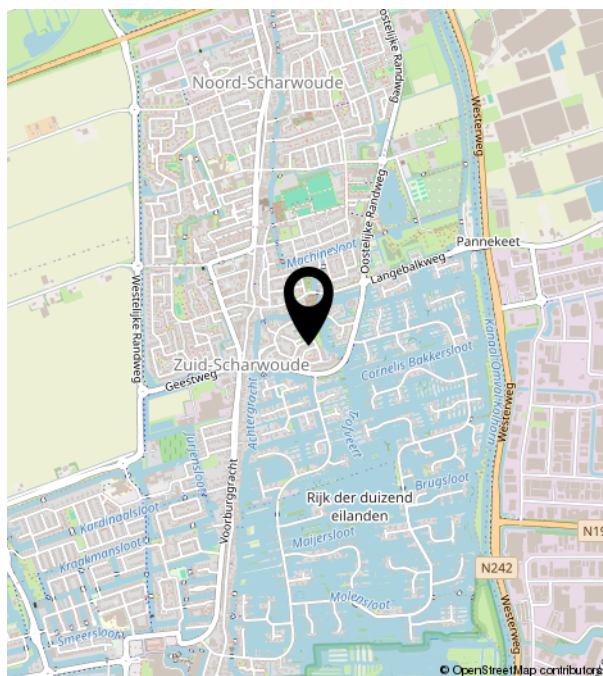
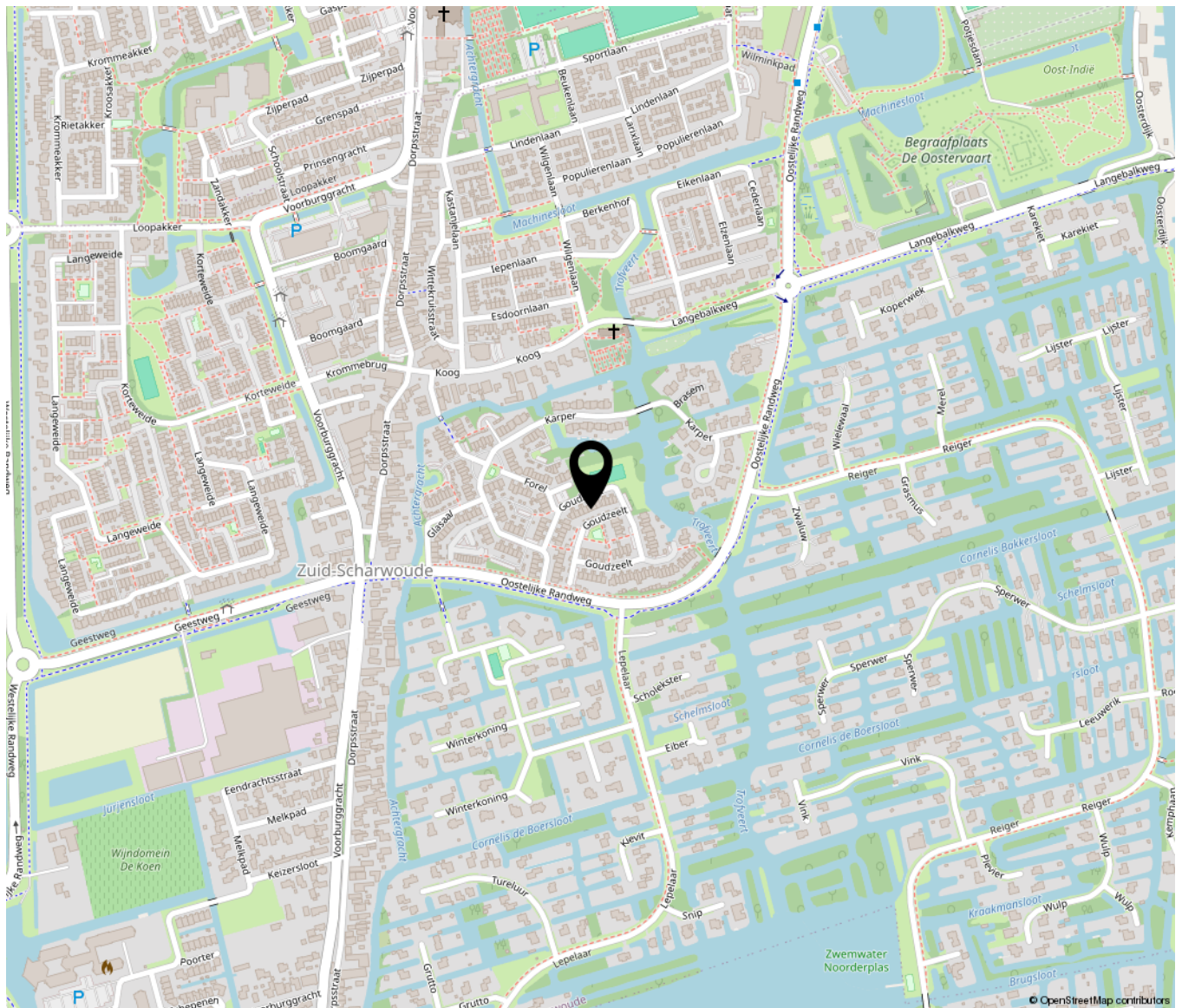
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1214
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl