

Hoogezand

Rhijnvis Feithstraat 7, 9602 AT

€ 1.070,00 p.m. (incl. servicekosten)

Te huur

JIP
makelaars

085 - 065 69 59
<https://jipmakelaars.nl/>
online@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken

Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden

**Algemene
informatie &
bijzondere
bepalingen**

Dit moet je ook weten!

juist
hypotheken

Benieuwd wat jij kan lenen?



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaar Tom?

Whatsapp
met ons!



TE KOOP



Droomhuis **aankopen**

VERKOCHT



Jouw huis **verkopen**

€



Woning **taxeren**

JIP makelaars

Aangenaam! Wij zijn JIP makelaars. JIP staat voor Jong, Innovatief en Persoonlijk. Wij zijn een fris makelaarskantoor dat zich richt op het verkopen, aankopen en taxeren van huizen in de regio's Groningen, Applescha, Hogeveen, Kampen en Zwolle. Onze makelaars hebben jarenlange ervaring in de makelaardij en zijn dus goed op de hoogte van de huidige markt. Onze makelaars begrijpen waar jij behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis!

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je helpt bij de verkoop of aankoop van je huis? Dan is JIP makelaars dé makelaar voor jou. Wij passen onze verkoopstrategie aan op jouw persoonlijke wensen.

Wil jij je huis samen met JIP makelaars (ver)kopen? Ons team staat altijd voor je klaar! Uiteraard komen we graag bij je langs voor een kennismaking.

Ook voor het taxeren van je (nieuwe) huis ben je bij ons aan het juiste adres. Neem contact met ons op voor meer informatie en onze tarieven. We helpen je graag verder!

Dit zijn onze JIP makelaars



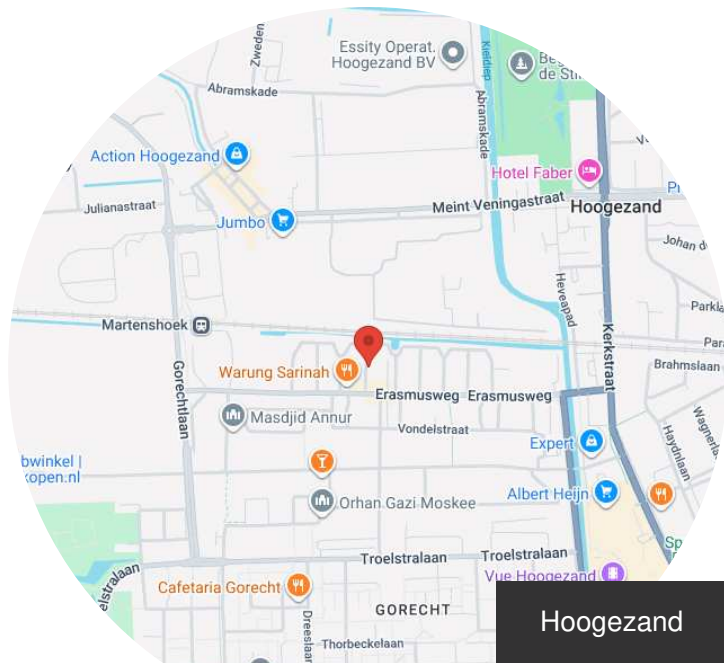
Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1960
buurt:	Spoorstraat en Kieldiep
beschikbaar:	per direct

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	D



Rhijnvis Feithstraat 7, 9602 AT

€ 1.070,00 p.m. (incl. servicekosten)

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	250 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	89 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Omschrijving

Beschikbaar vanaf 10 januari!

** Heb je interesse? Dan verzoeken wij je om alleen contact op te nemen via de button "Contact met de makelaar". Wij zullen op werkdagen binnen 24 uur het inschrijfformulier naar je toesturen. **

Per 10 januari te huur! | Tussenwoning met 3 slaapkamers |
Woonoppervlakte: 70 m² | Diepe tuin met achterom | Op korte afstand van
de dagelijkse voorzieningen

De woning is gelegen in de woonwijk "Martenshoek", nabij het centrum van Hoogezand. Er zijn meerdere supermarkten in de buurt, station "Martenshoek" is loopafstand gelegen en binnen 5 minuten fiets je naar winkelcentrum De Hooge Meeren. De woning ligt aan een rustige (éénrichting) straat, waardoor kinderen zonder gevaar kunnen spelen in de speeltuin (v. Effenstraat).

Indeling

Via de entree/hal met toilet en trapopgang, kom je binnen in de open keuken welke is voorzien van inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser, oven en koelkast. De woonkamer heeft grote raampartijen en beschikt daardoor over veel natuurlijk lichtinval. Via de keuken heb je (overdekt) toegang tot de (verwarmde)fietsenberging welke is voorzien van elektra en wasmachine aansluiting. De achtertuin, waar je van de ochtend tot in de middag kunt genieten van de zon, is op het oosten gelegen en beschikt over een afgesloten achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 12, 8 en 5,5 m²) en een badkamer met douche en wastafelmeubel. De grote slaapkamer is voorzien van een kastenwand en boven de trapopgang is een kleine bergruimte.

Bijzonderheden:

- Loungeset en/of bartafel tuin ter overname
- Tussenwoning met drie slaapkamers;
- Voorzieningen binnen enkele minuten te bereiken;
- De woning is per direct beschikbaar;

Huurcondities:

- Inkomenseis minimaal drie x maandhuur
- Huurprijs € 1.070,- is exclusief gas/water/elektra/overige gebruikerslasten
- Huurtermijn van minimaal 1 jaar



**Tom van der
Gronden**

Kandidaat Register Makelaar

JIP makelaars

Vragen of bezichtigen?



- Waarborgsom van 1x de maand huur

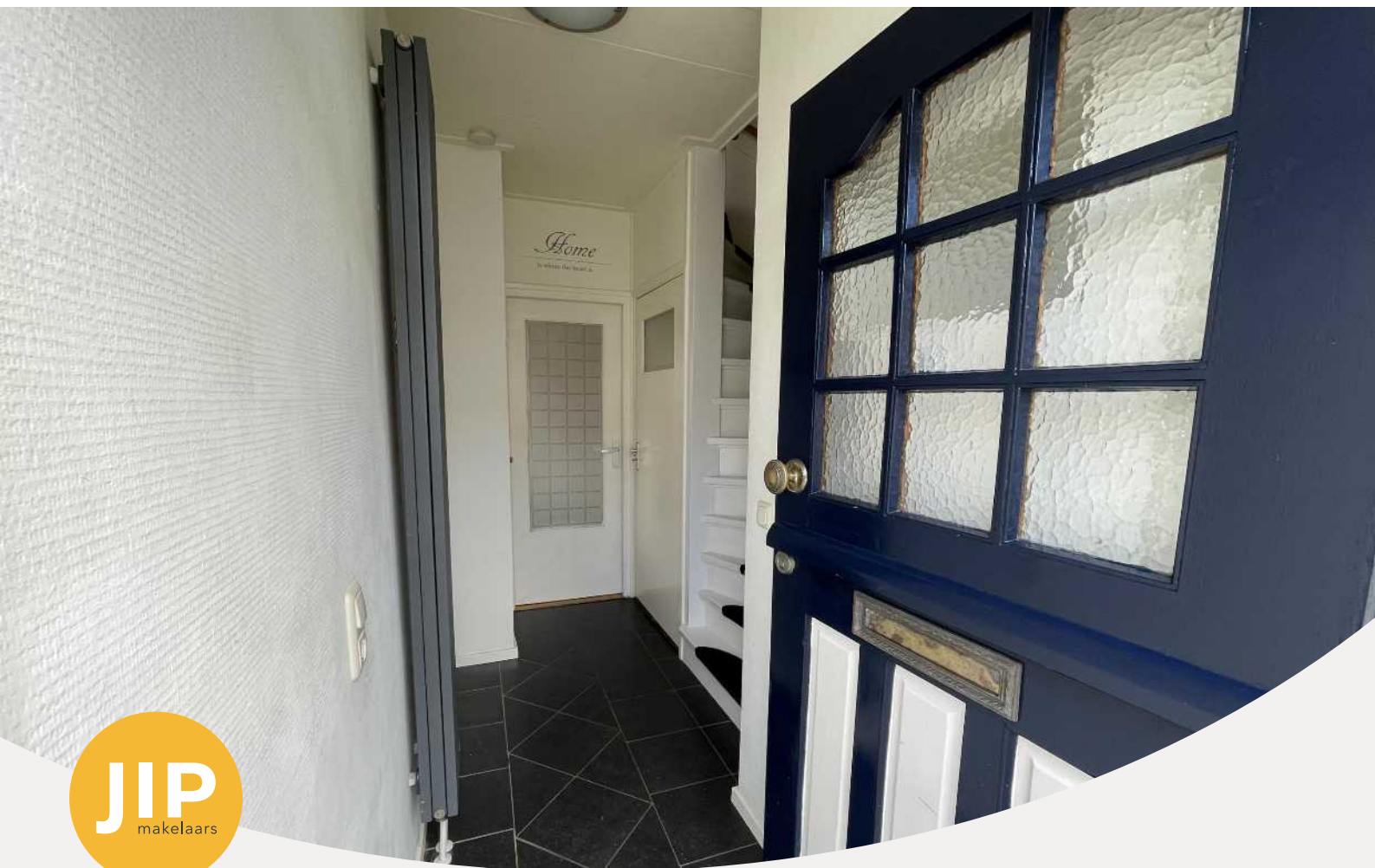
Interesse?

Vriendelijk verzoek om alleen te contacten via de button "Contact met de makelaar". Wij zullen op werkdagen binnen 24 uur contact met u opnemen.

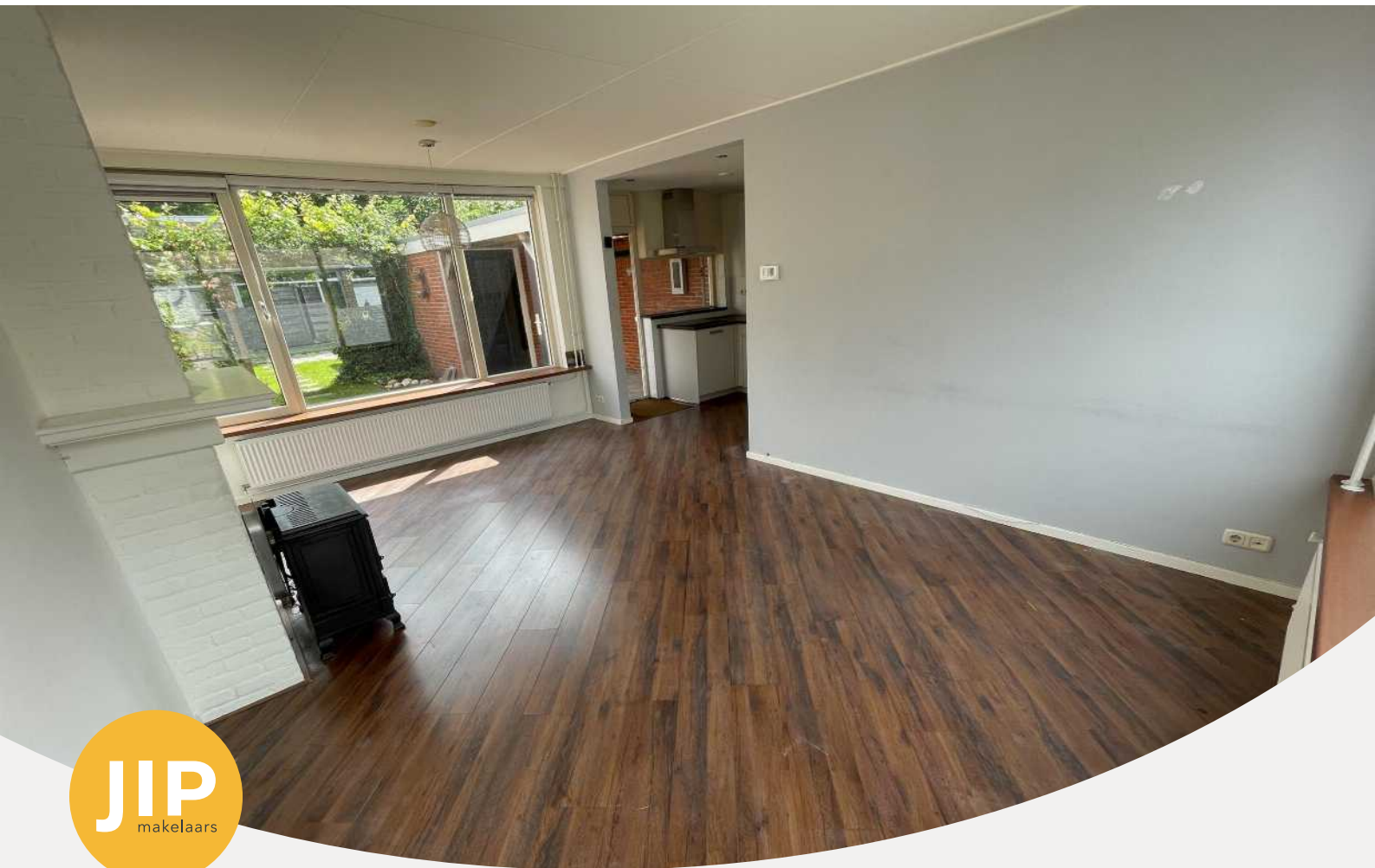
Uit de belangstellenden wordt een selectie gemaakt van kandidaten die de woning kunnen bezichtigen. Kandidaten wordt gevraagd identiteitsgegevens en inkomensgegevens aan te leveren. Zij geven toestemming deze te controleren, onder meer in online registers.

















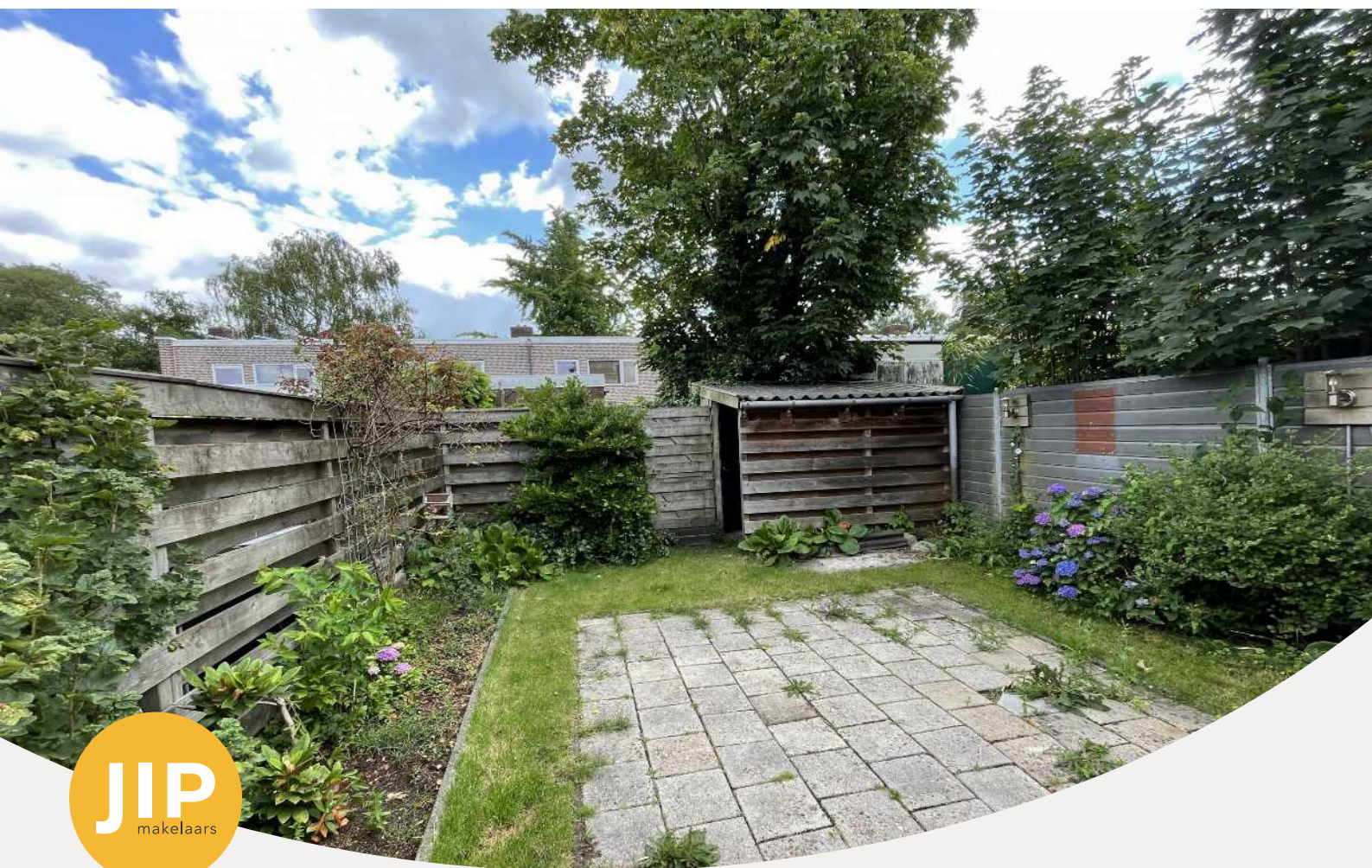


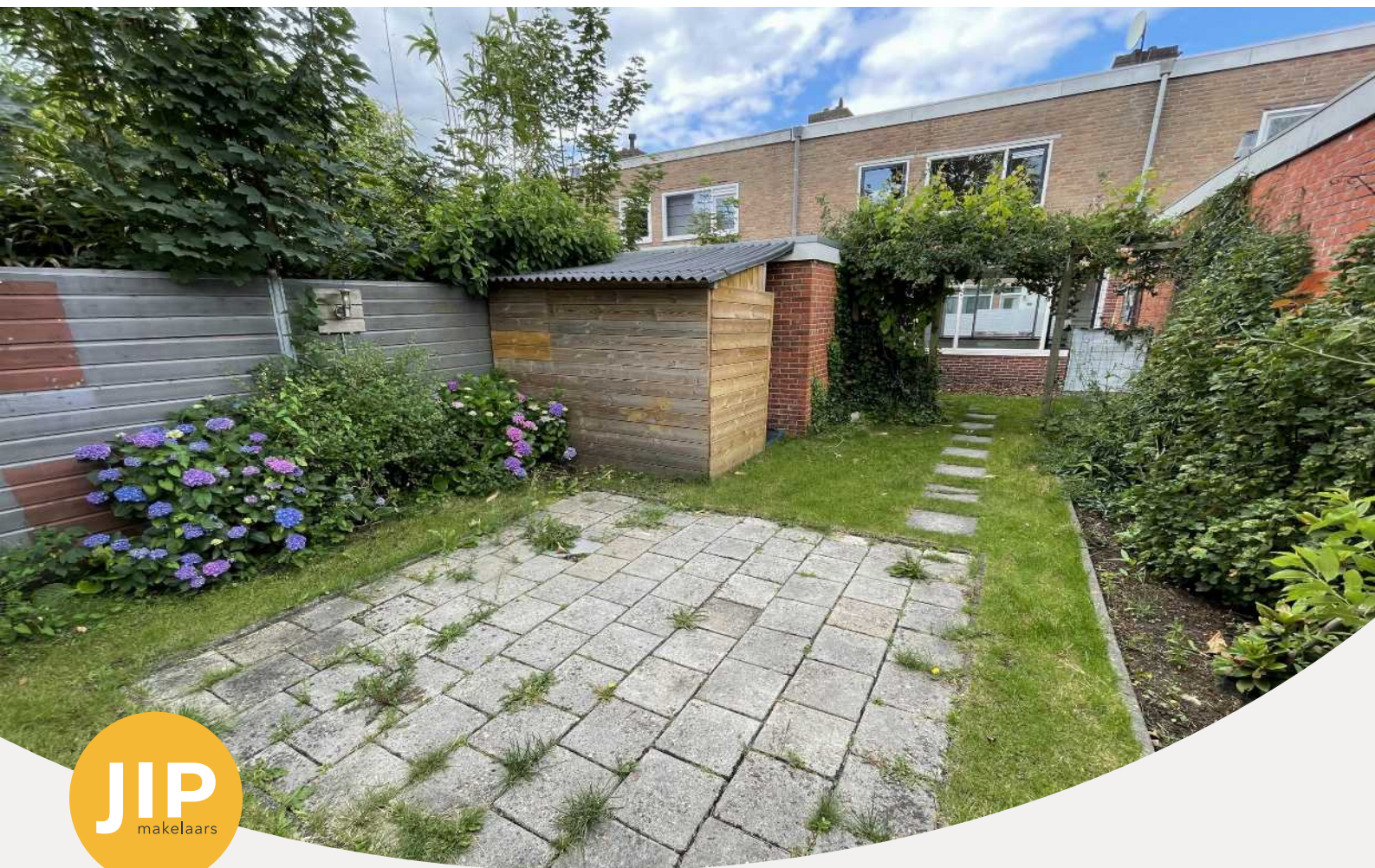














Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponneerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs- / druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP online op telefoonnummer 085 - 065 69 59 of via e-mail online@jipmakelaars.nl.

Benieuwd wat jij kan **lenen**?

Vraag hier direct een **gratis** oriëntatie gesprek aan!

- ✓ **Gegarandeerd de laagste rente**
- ✓ **100% onafhankelijk hypotheekofferte**
- ✓ **Advies op maat voor een scherp tarief**
- ✓ **Binnen 24 uur persoonlijk contact**

Bij JUIST geven we **degelijk** en **betrouwbaar** advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo het **scherpste renteaanbod** presenteren.

Een hypotheek afsluiten is best ingewikkeld, maar wij helpen je met het begrijpen van je hypotheek door middel van **laagdrempelig** en **persoonlijk** advies.
