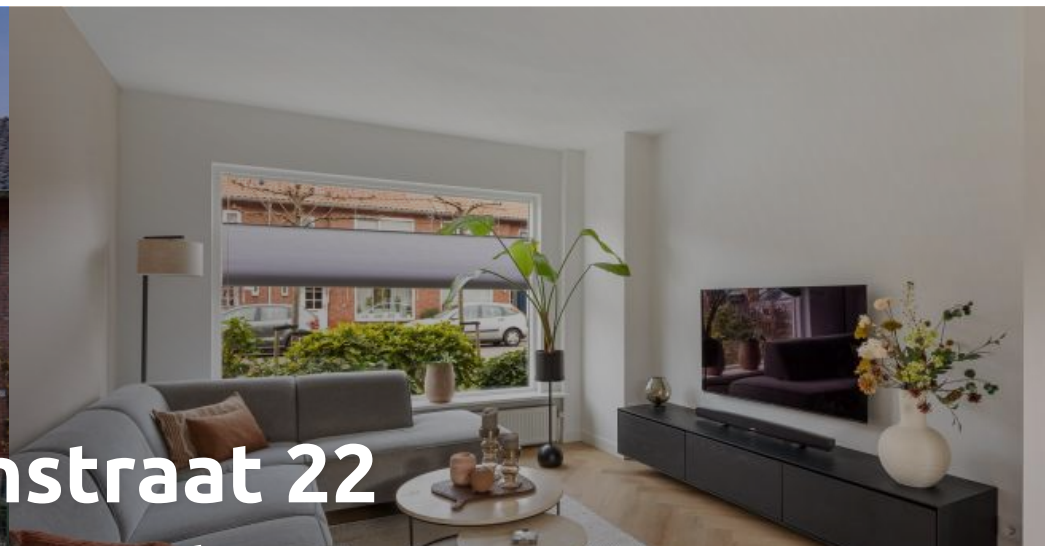


FEELS LIKE *Home*



Meeuwenstraat 22 Oldenzaal

€ 345.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Sfeervol wonen pal naast Boerskotten, met tuin, overkapping en complete make-over



Buiten



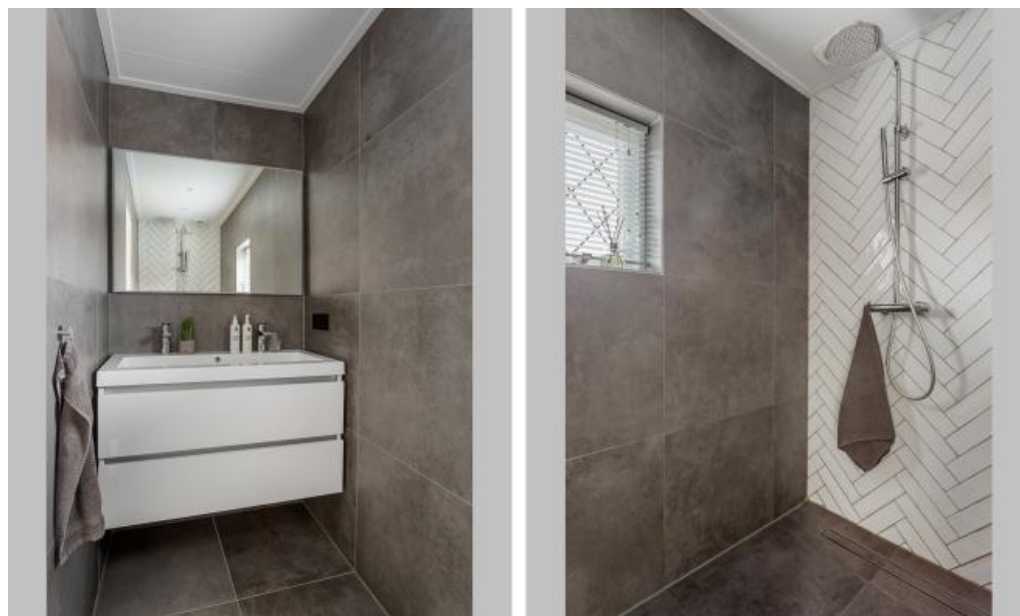
Buiten



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Een instapklare topper met 2022-upgrade: schuimbeton, nieuwe badkamer, strak stucwerk en 6 zonnepanelen.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ho Ho HOME 2.0 – het leukste cadeautje dat je dit jaar kunt uitpakken!

Zo voelt wonen aan de Meeuwenstraat 22 in Oldenzaal. Een huis dat je verrast vanaf het moment dat je de deur opendoet: alles strak, fris, vernieuwd én met een sfeer die je alleen maar kunt omschrijven als warm-gezellig-met-een-vleugje-luxe. En dat allemaal pal naast natuurgebied Boerskotten, waar je elke dag gratis extra energie mag ophalen in de natuur, tennisbaan of het voetbalveld.

Binnenkomen = glimlachen

De woonkamer is licht, modern en helemaal 2026-proof door een krachtige make-over. Schuimbeton onder je voeten (isolatie top!), een strak gestuct interieur, een designradiator, nieuwe wc en een trap die er met de flanyl bekleding weer uit ziet alsof hij net uit de showroom komt.

Door de openslaande deuren vloeit de living zó de tuin in. In de zomer je deuren open, in de winter een warme sfeer binnen, oftewel: feest in alle seizoenen!

De keuken: jouw dagelijkse 'Merry & Bright'-moment

Modern wit, een granieten blad, veel licht dankzij het grote dakraam en glazen kastdeuren verdiept in de muur, die nét dat beetje extra luxe geven. De kraan is nu een Quooker (check), en in de bijkeuken zijn nieuwe kasten én spotjes geplaatst: ideaal voor iedereen die orde in de chaos waardeert.

Badkamer: een cadeautje precies zoals je wilde

In 2022 iets groter gemaakt en compleet vernieuwd. Een moderne inloofdouche, vloerverwarming, nieuw leidingwerk, een strak wastafelmeubel... Hier begin je je dag alsof je wakker wordt in een boutique hotel. Kleine kans dat je níet gaat zingen onder de douche.

Eerste verdieping: drie slaapkamers die je zelf mag invullen.

Een thuishkantoor, een walk-in, een logeerkamer, een game room: wat je maar wilt. Alles is strak gestuct, licht en helemaal af. Dit is fijn wonen, zonder gedoe.

Tweede verdieping: jouw toekomstige verrassing?

Nu nog een ruime bergzolder met vlizotrap, straks misschien een extra slaapkamer, studio of hobbyruimte. Zie het als een bonus-cadeau dat je later mag openmaken.

De tuin? Pure gezelligheid

Vernieuwd met drainage, verlichting en stroompunten, maar de echte showstopper is de overkapping met vrijstaande houtkachel. Vier jaar oud en sfeervol alsof je in een knusse winterlodge zit. Perfect voor lange avonden met warme dekens, houtvuurtjes en goede gesprekken. Hier pak je het buitenleven het hele jaar door uit.

Duurzaam én klaar voor de toekomst:

- 6 zonnepanelen (410 Wp, 2 jaar oud)
- Veel HR++ glas
- Schuimbeton vloerisolatie
- Uitgebouwde badkamer met vloerverwarming
- Kelder professioneel bekuipt + muren geïnjecteerd



Kortom: lage lasten, veel comfort.

En dan de ligging...

Loop je tuin uit en je staat praktisch in natuurgebied Boerskotten. De tennis- en voetbalvereniging zijn je burens, scholen en winkels liggen vlakbij en het centrum van Oldenzaal is maar een paar minuten fietsen.

Starters, sportievelingen, buitenliefhebbers, gezelligheidsdieren, dit adres is voor jullie!

Kun je niet wachten om jouw Ho Ho HOME 2.0 uit te pakken?

Plan snel een bezichtiging. Dit wordt jouw mooiste cadeautje van het jaar!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1959

Perceel
161 m²

Woonoppervlak
90 m²

Inhoud
335 m³

Tuin
62 m²
Zuidwest



Location
De groene wijk Zuid-Berghuizen



Food & drinks
Via de Groene Loper naar het centrum



Supermarkt
Het kloppende hart



Middelbare school
Carmel College



Basisschool
Om de hoek



OV
Bus- en treinstation om de hoek

Timeline

1958

Het jaar van de Meeuwenstraat

Het huis wordt gebouwd en is vanaf dit moment onderdeel van deze geliefde wijk



2022

De grote make-over

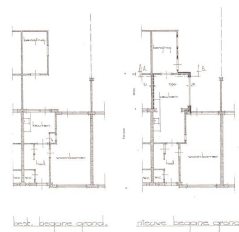
De woonkamer krijgt schuimbeton, alles wordt strak gestuct, de badkamer wordt uitgebouwd en vernieuwd, de trap is opnieuw bekleed, de wc vervangen én de kelder professioneel bekuipt



1968

Aanbouwen

De keuken en bijkeuken werd aangebouwd, een heel verschil!



2023

Duurzame upgrade

Plaatsing van 6 zonnepanelen (410 Wp) en vernieuwde tuin met drainage, verlichting en prachtige overkapping.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt 36/30 eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

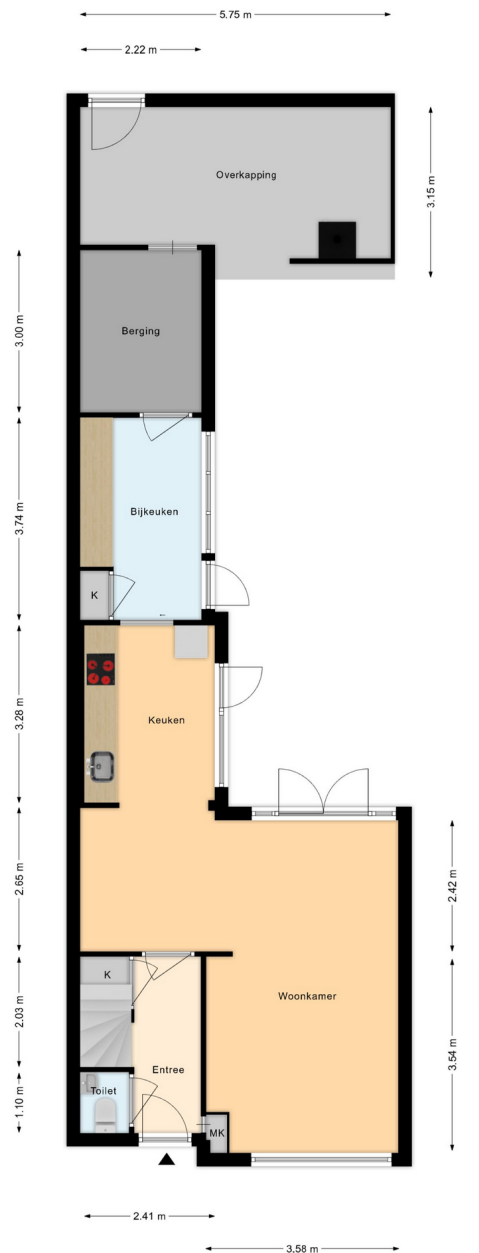
G

C



Plattegrond

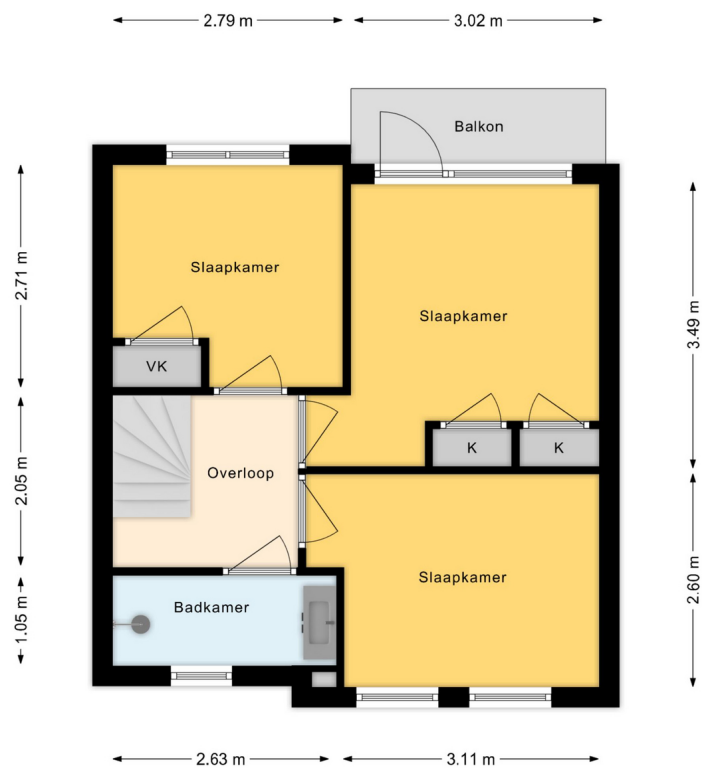
Begane grond





Plattegrond

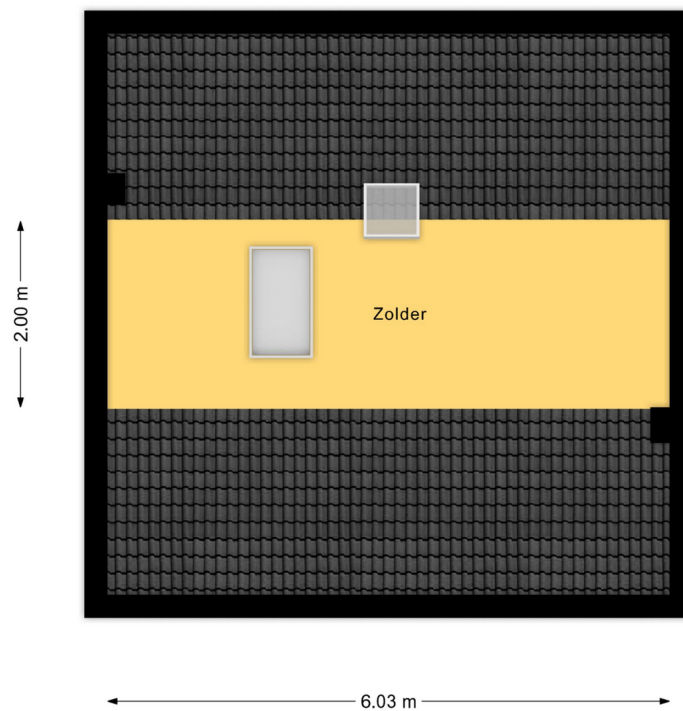
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)