

VRAAGPRIJS
€ 419.000 K.K.



HOSINGEL 134, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 70m²

Gebouwgeb. buitenruimte : 14m²

Inhoud : 230m³

Bouwjaar : 2008

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Servicekosten € 230,12

Elektra € 20,-

Gas € 25,50

Water € 17,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Bitumen
Verzinkt

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een prachtige plek in het wooncomplex Singelhof vindt u dit lichte, goed onderhouden twee-kamer appartement met balkon én zonnig dakterras op het zuiden. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping met uitzicht op de Pastorie en Hammerdreef. Met onder andere een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, badkamer en aparte toiletruimte is dit een fijne plek waar u met veel plezier kunt gaan wonen. In het complex zijn diverse faciliteiten en voorzieningen voor senioren te vinden, waaronder een recreatiezaal, biljart, thuiszorg, gemeenschappelijke fietsenberging en diverse siertuinen waar u gebruik van mag maken. Een ideale plek voor wie graag zelfstandig woont maar met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

De entree van het complex is overdekt en voorzien van brievenbussen en bellentableau. Bij de entree vindt u een fietsenstalling. De centrale hal met receptie brengt u via een lange gang naar de trapopgang en lift. Op de begane grond zijn diverse voorzieningen aanwezig; waaronder een gemeenschappelijke recreatiezaal, biljart en meerdere siertuinen.

2e Verdieping:

Aan de achterzijde van de overdekte galerij vindt u de entree van het appartement. Op de galerij kunt u in het vroege voorjaar al heerlijk van de eerste zonnestralen genieten. Via de voordeur komt u uit in de ruime hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken. De meterkast is onder andere voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars. Vervolgens komt u in de lichte woonkamer met videofoon-installatie, open keuken en eethoek aan de voorzijde. De landelijke keuken aan de voorzijde is geplaatst in rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer grenst aan de keuken en beschikt over meerdere grote raampartijen met uitzicht op de kerk die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Het balkon grenst aan de woonkamer; een fijne plek waar u gedurende de dag heerlijk kunt verblijven. De ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en de hal. In deze slaapkamer zijn meerdere raampartijen en een vaste kast aanwezig. De badkamer is ruim van formaat en biedt voldoende plek voor een wastafel, douche en toilet. Daarnaast is er nog een aparte toiletruimte aanwezig welke is voorzien van wandcloset en fonteintje. Ook is er in het appartement nog een aparte bergruimte aanwezig met opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger, mechanische ventilatie en C.V. ketel. Via een loopdeur komt u uit op het ruime, zonnige dakterras. Het dakterras is gelegen op het zuiden waardoor u hier de hele dag van de zon kunt genieten.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Tussen Maassluis en Schipluiden gelegen, heeft Maasland zijn oorsprong als agrarisch dorp. Dankzij de goed bereikbare verbindingswegen A4 en A20 zijn Rotterdam en Den Haag eenvoudig te bereiken. Maasland kenmerkt zich door een levendig verenigingsleven, waar de gemeenschap actief betrokken is. Het dorpse karakter en de groene omgeving maken van Maasland een bijzonder aangename woonlocatie. Hier komen de rust van een landelijke omgeving en de nabijheid van stedelijke voorzieningen samen, waardoor Maasland zich onderscheidt als een plezierige plek om te wonen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2008
- Eigen grond
- Energielabel A (geldig tot: 28 - 11 - 2035)
- Bijdrage VvE € 230,12 per maand
- De (oudste) bewoner dient minimaal 60 jaar oud te zijn
- De verkopers hebben niet zelf in de woning gewoond
- Er zal in de koopovereenkomst een zogenaamde 'niet zelf bewoningsclausule' worden opgenomen

Kadastraal:

Hofsingel 134, 3155 AL Maasland
Gemeente: Maasland, sectie: C, nummer: 3336,
appartementsindex: A66

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 70 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 14 m²
Inhoud: ca. 230 m³
Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Hofsingel 134, Maasland

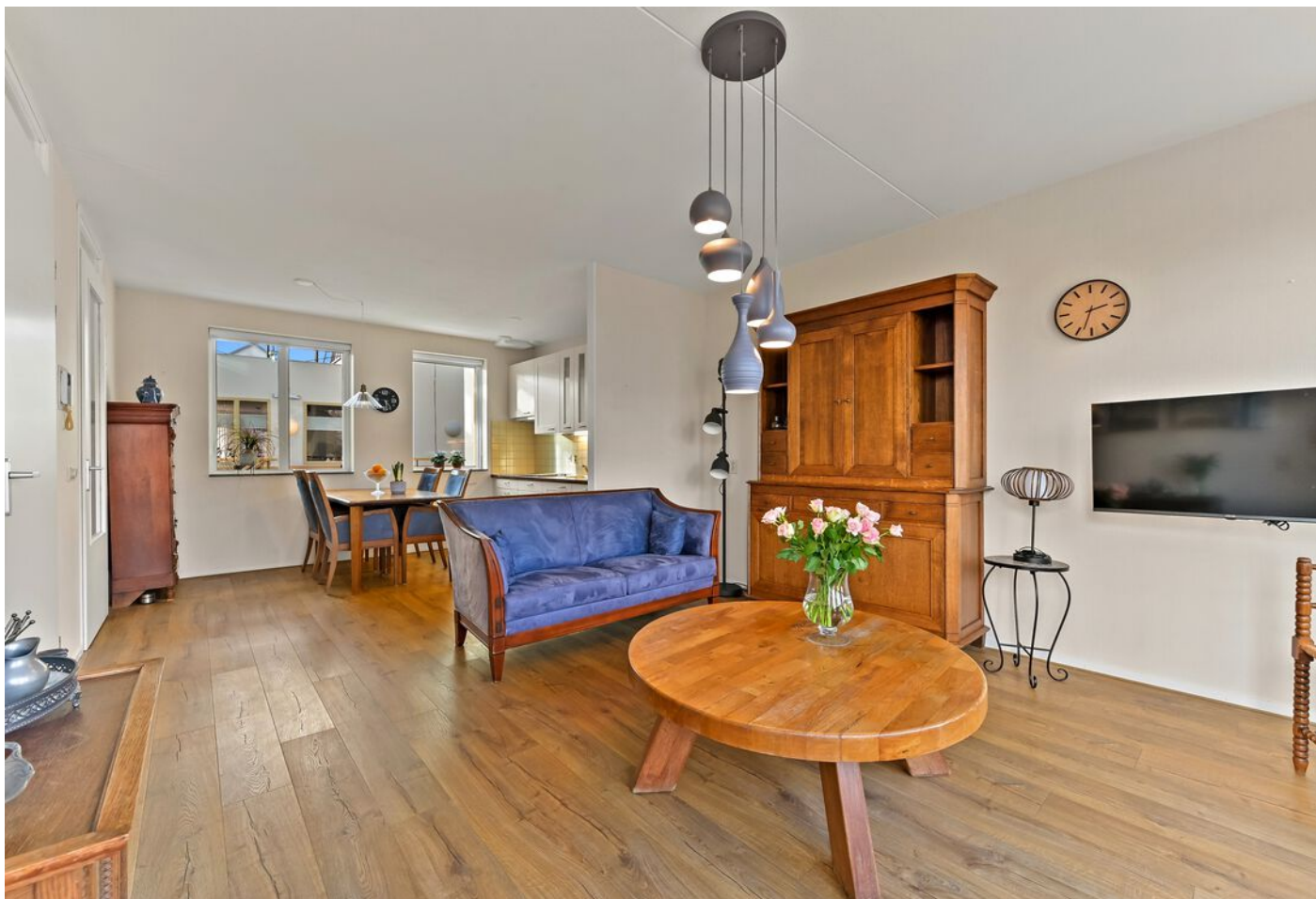




Hofsingel 134, Maasland

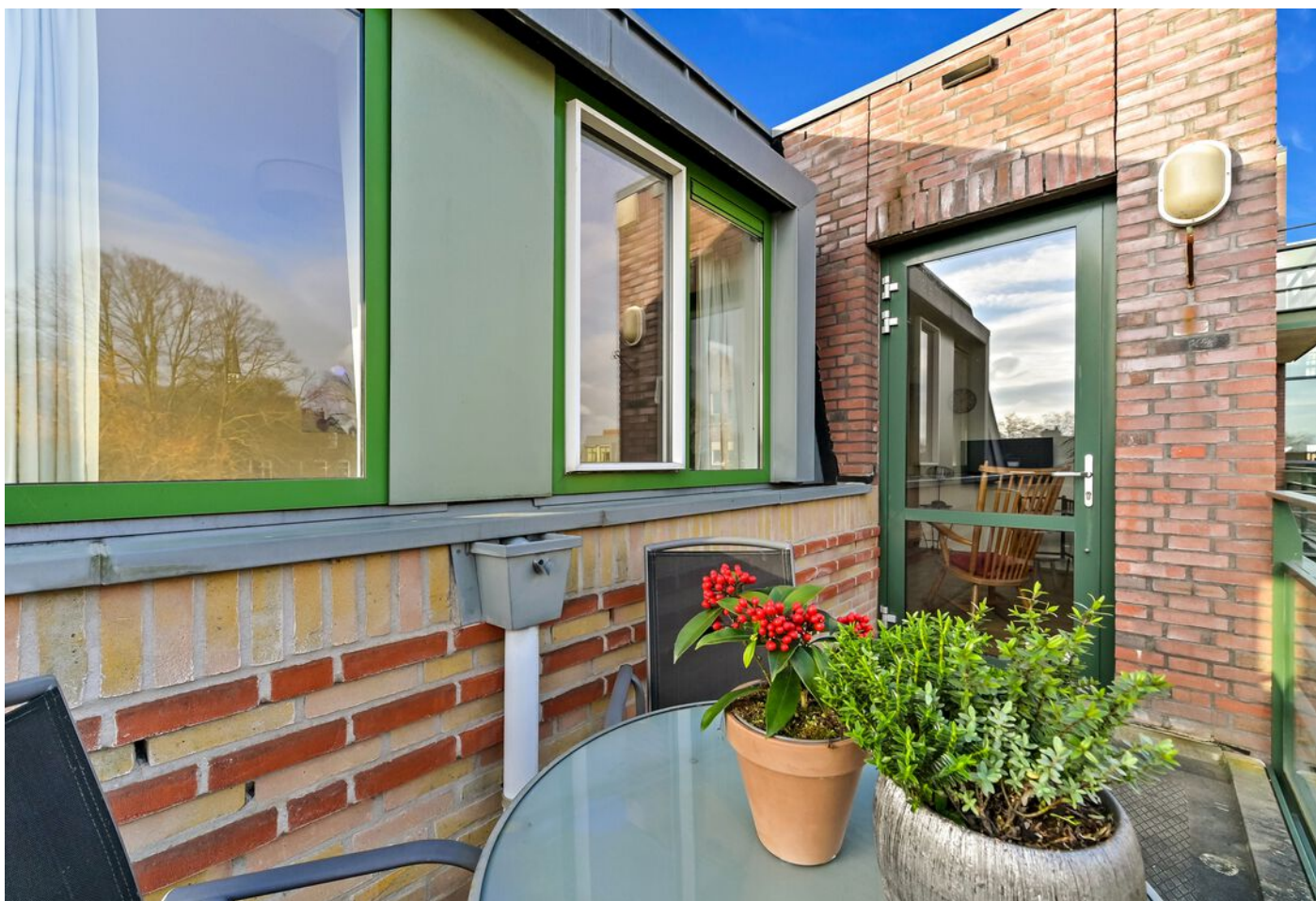








Hofsingel 134, Maasland



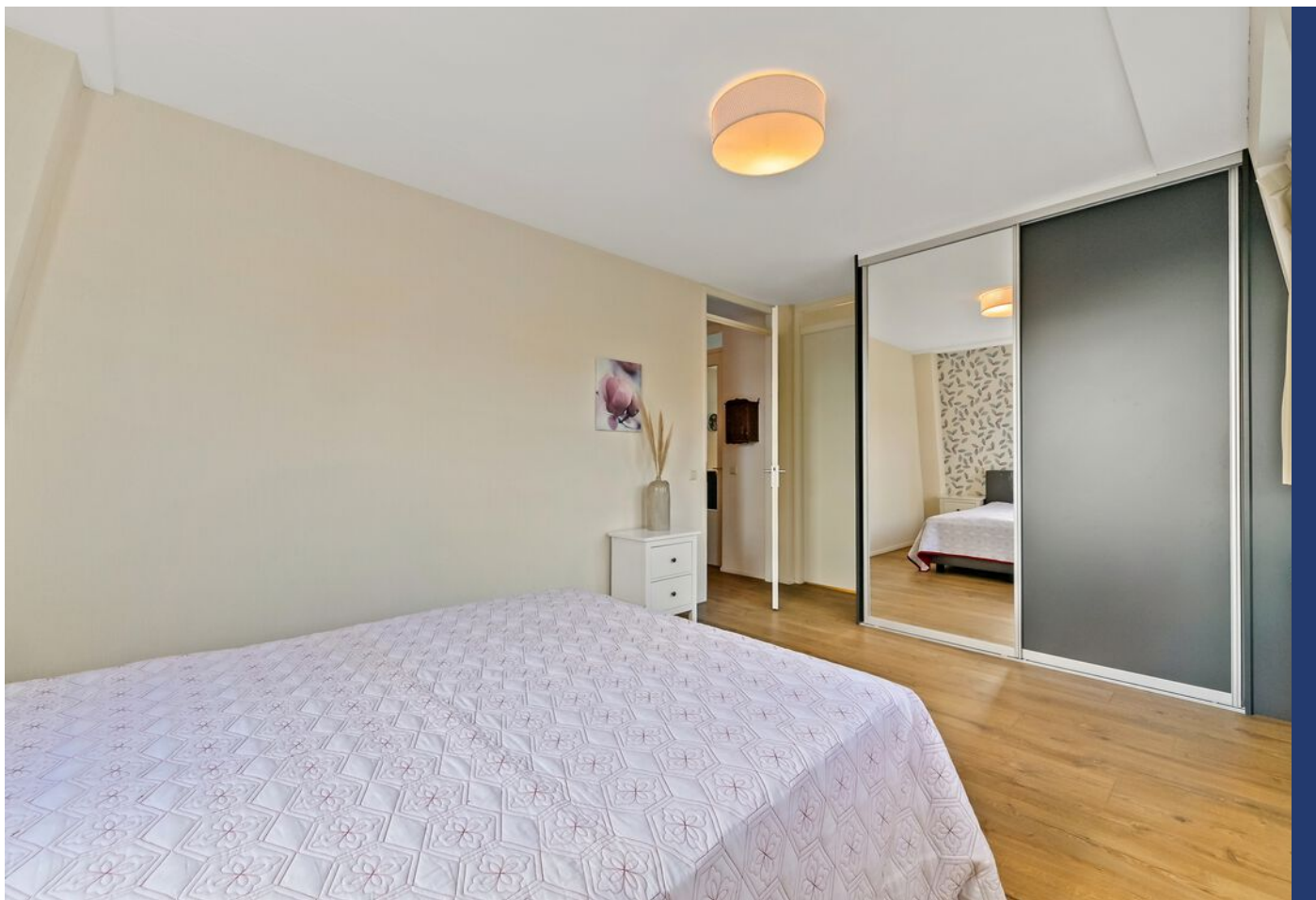


Hofsingel 134, Maasland





Hofsingel 134, Maasland













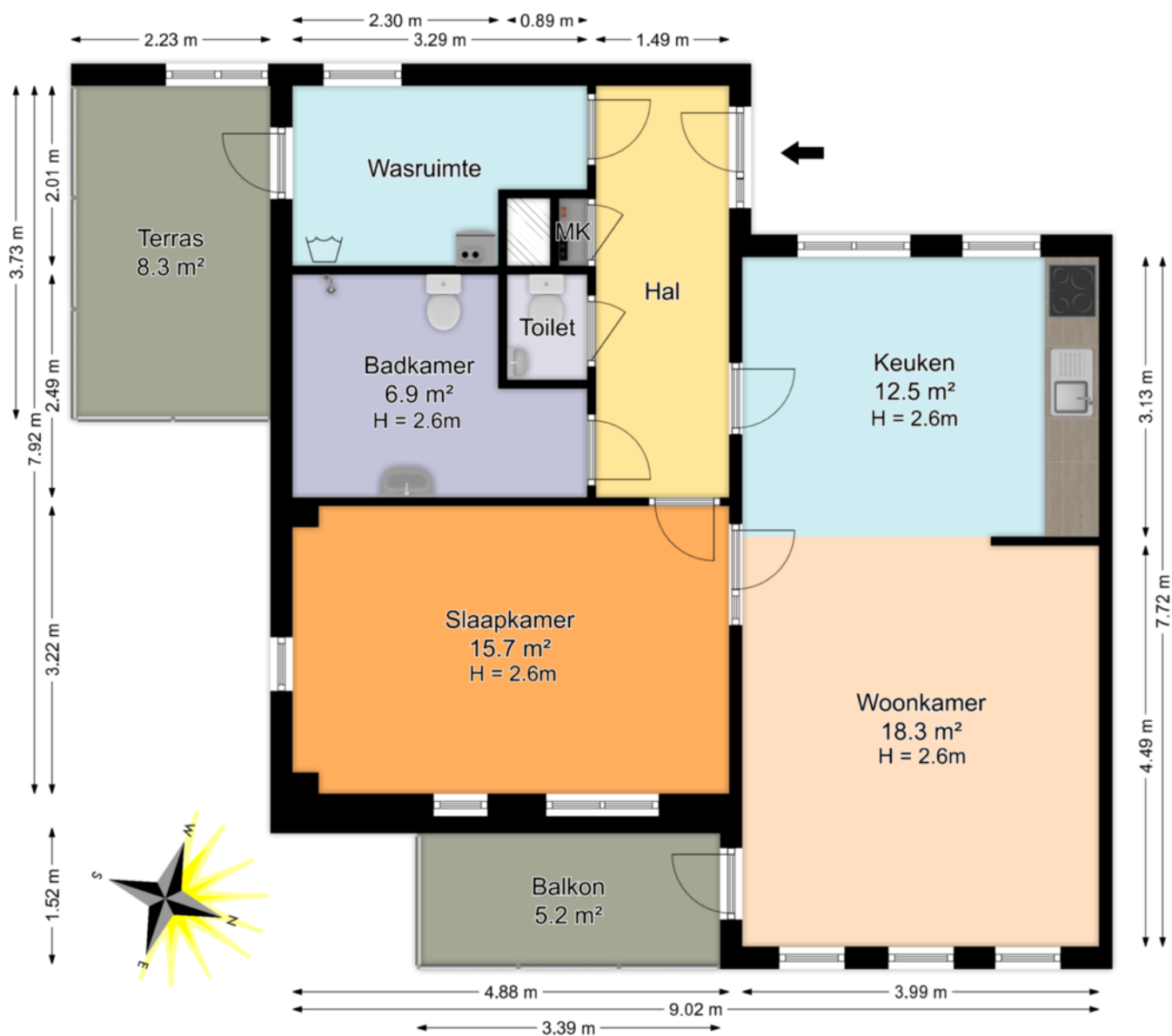
Hofsingel 134, Maasland



PLATTEGROND

Hofsingel 134, Maasland

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Hofsingel 134 te Maasland

Datum: 19 november 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- opbergruimte	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat PVC	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- badkamermeubel (hangende kast)	☒	☐	☐	☐
- spiegelkastje	☒	☐	☐	☐
- douche stoel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie C

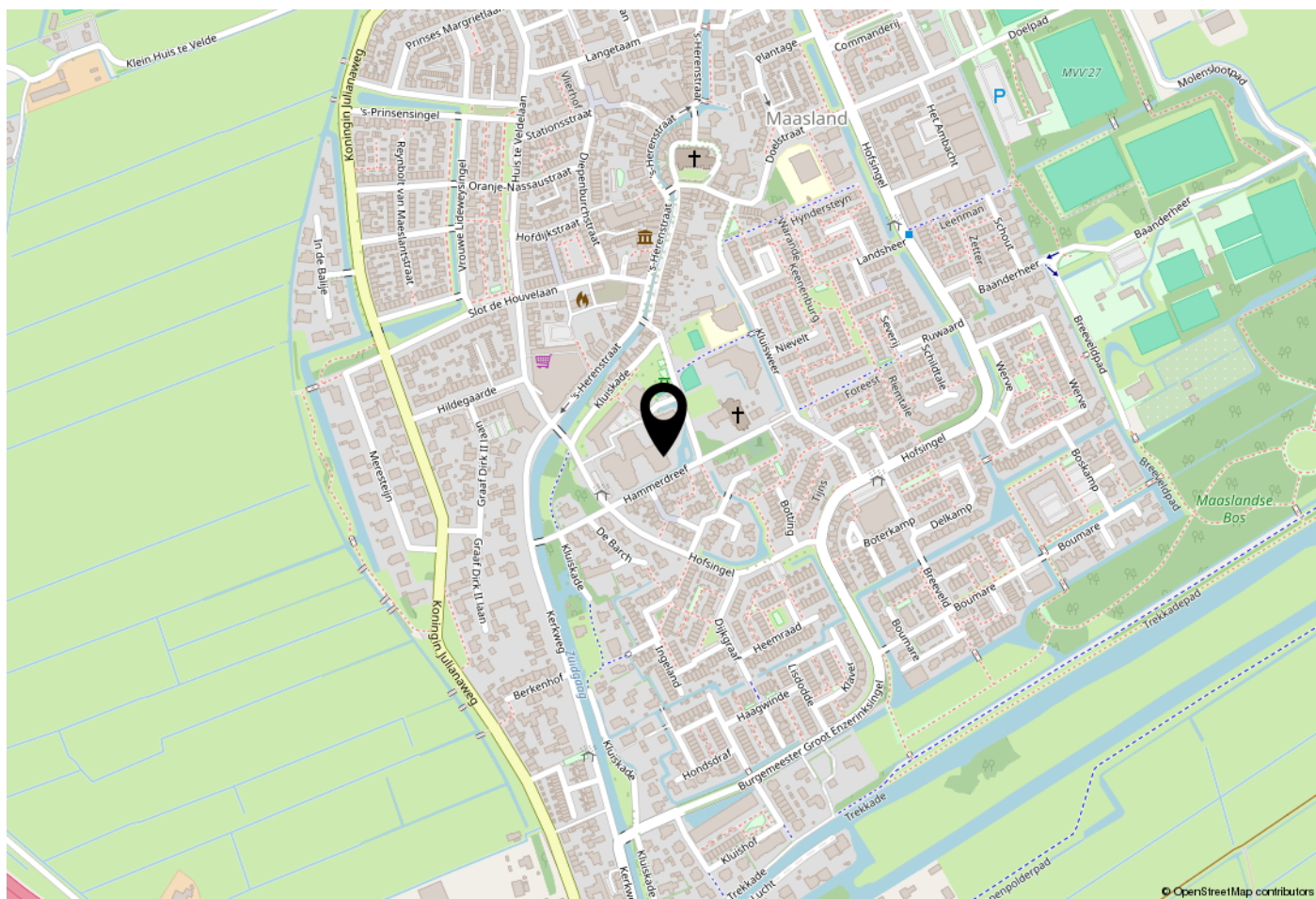
Perceel 3333

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

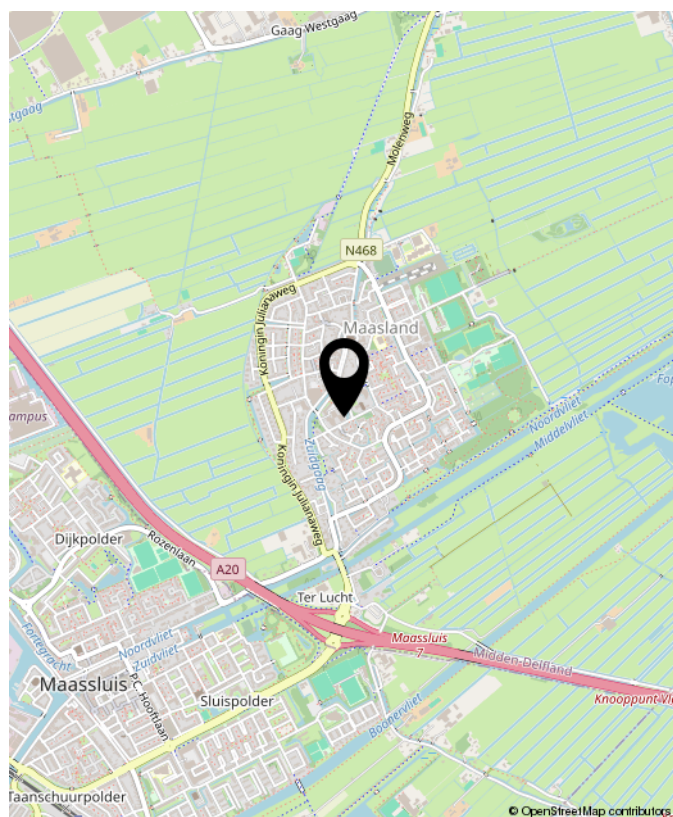
LOCATIE OP DE KAART

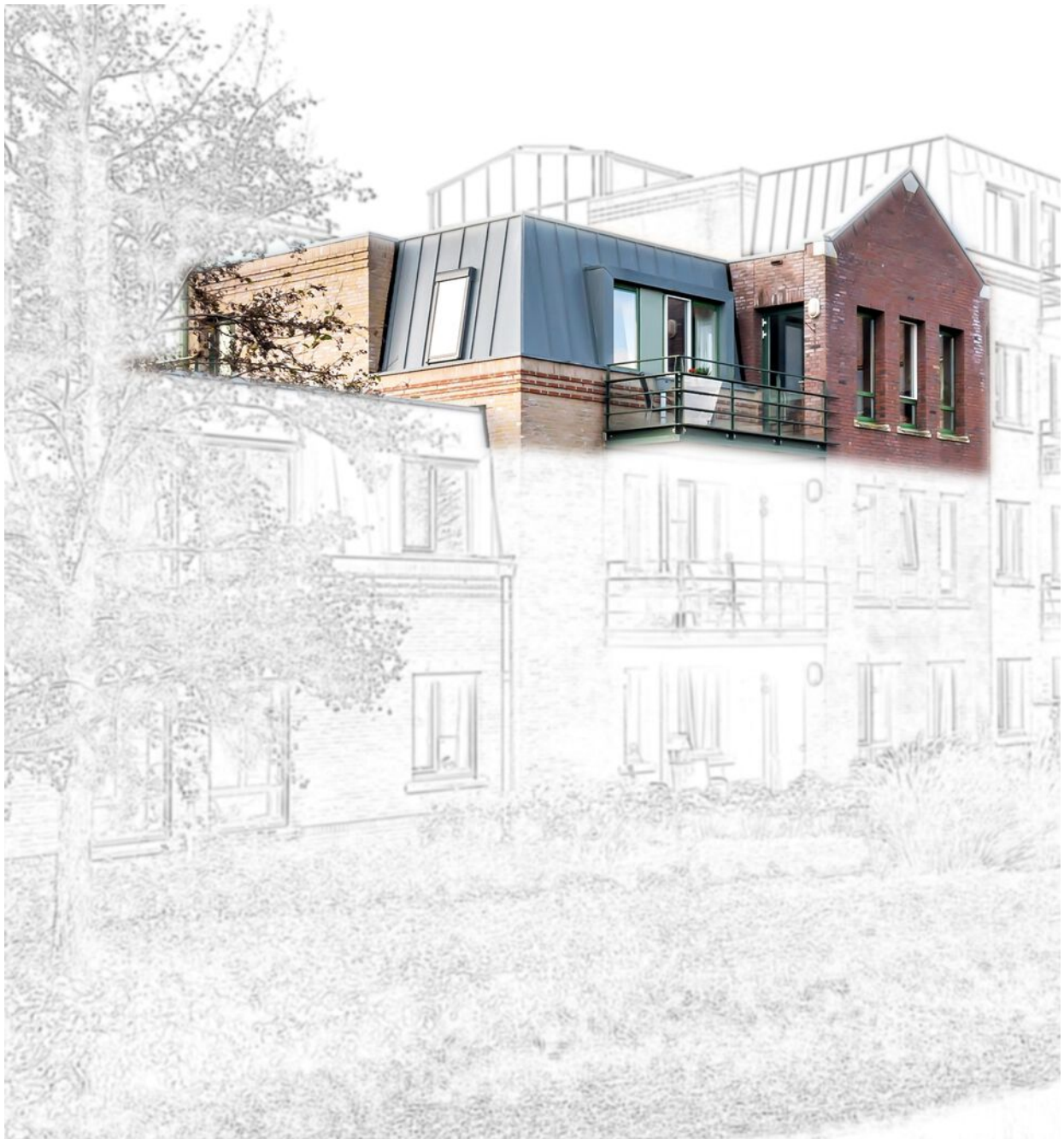


WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Tussen Maassluis en Schipluiden gelegen, heeft Maasland zijn oorsprong als agrarisch dorp. Dankzij de goed bereikbare verbindingswegen A4 en A20 zijn Rotterdam en Den Haag eenvoudig te bereiken. Maasland kenmerkt zich door een levendig verenigingsleven, waar de gemeenschap actief betrokken is. Het dorpse karakter en de groene omgeving maken van Maasland een bijzonder aangename woonlocatie. Hier komen de rust van een landelijke omgeving en de nabijheid van stedelijke voorzieningen samen, waardoor Maasland zich onderscheidt als een plezierige plek om te wonen.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

**Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.**
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

