

Huizen *van Hendriks*

De Steenenborch 7 , 5253 XA Nieuwkuijk

semi-bungalow

Goed onderhouden

Multifunctionele verdieping

Veel licht en ruimte

Levensloopbestendig

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	voortuin, patio/atrium
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



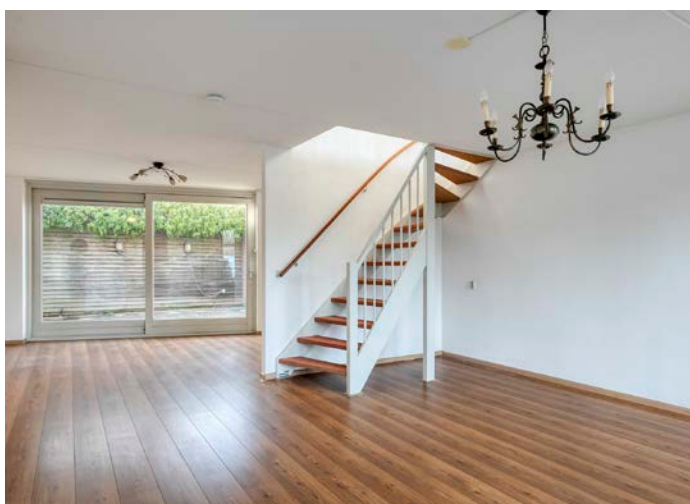
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning is jarenlang met veel plezier bewoond door onze familie. Het is een licht en comfortabel huis met de grote voordelen van gelijkvloers wonen én extra ruimte boven. De zonnige, onderhoudsvriendelijke patio en de rustige ligging hebben we altijd als bijzonder fijn ervaren. We dragen het huis met een goed gevoel over aan nieuwe bewoners die hier net zo prettig kunnen wonen.



Ruime opzet



fijne lichtinval

ruime opzet

Deze riante semi-bungalow uit 1999 ligt op een fijne, rustige locatie in Nieuwkuijk, op loopafstand van natuur, horeca en diverse voorzieningen. Dankzij de slaapkamer én badkamer op de begane grond is dit een heerlijke levensloopbestendige woning, terwijl de extra verdieping en ruime garage juist weer volop ruimte biedt voor hobby's, logees of thuiswerken.



Stap binnen in de lichte en comfortabele woonkamer, waar grote raampartijen aan beide zijden en een schuifpui naar de tuin zorgen voor een zee van natuurlijk licht. De benedenverdieping is voorzien van airco. Dankzij de royale indeling en de doorlopende laminaatvloer straalt de ruimte rust en harmonie uit.



Ruime keuken

ruime keuken

inbouwapparatuur

Aangrenzend aan de woonkamer vind je de ruime keuken in hoekopstelling. Praktisch en functioneel ingericht, maar klaar om jouw ideeën en persoonlijke smaak tot leven te brengen! Vanuit de keuken geniet je van uitzicht op de patio, terwijl er volop ruimte is voor een eettafel om samen van je favoriete gerechten te genieten. Een keuken met potentie, waar heerlijk koken en gezelligheid samenkomen.



beneden slapen

twee slaapkamers

Op de begane grond beschik je over een royale slaapkamer van maar liefst 17 m². Dankzij het grote raam en de directe toegang tot de badkamer heb je hier alles wat je nodig hebt voor comfortabel, levensloopbestendig wonen. Op de bovenverdieping wacht een gezellige zolderkamer die dienst kan doen als tweede slaapkamer, thuishantoor of hobbyruimte. Voor extra comfort is deze ruimte zelfs voorzien van airconditioning. Een perfecte plek voor logees of werkmomenten in alle rust.



slaapkamer op begane grond





centraal gelegen



kindvriendelijke buurt

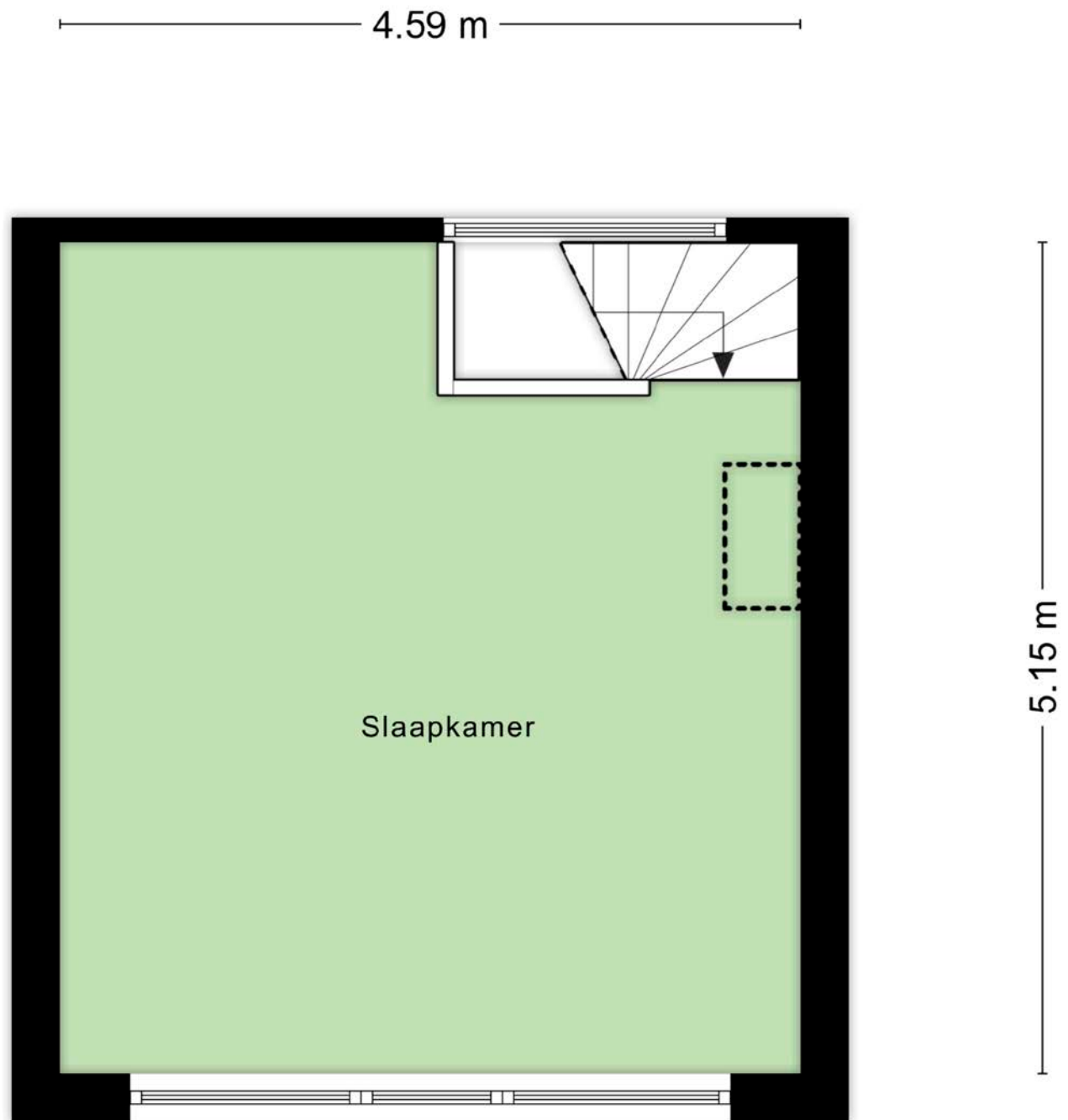
groene omgeving

Gelegen in het geliefde Nieuwkuijk, combineert deze woning een rustige, groene leefomgeving met nabijheid van de dagelijkse voorzieningen. Op loopafstand vind je natuurgebieden voor wandelen en fietsliefhebbers, gezellige horecagelegenheden en winkels. Bovendien is de buurt kindvriendelijk en uitstekend bereikbaar via uitvalswegen. Hier geniet je van het beste van twee werelden: rust en ruimte met alle gemakken binnen handbereik!

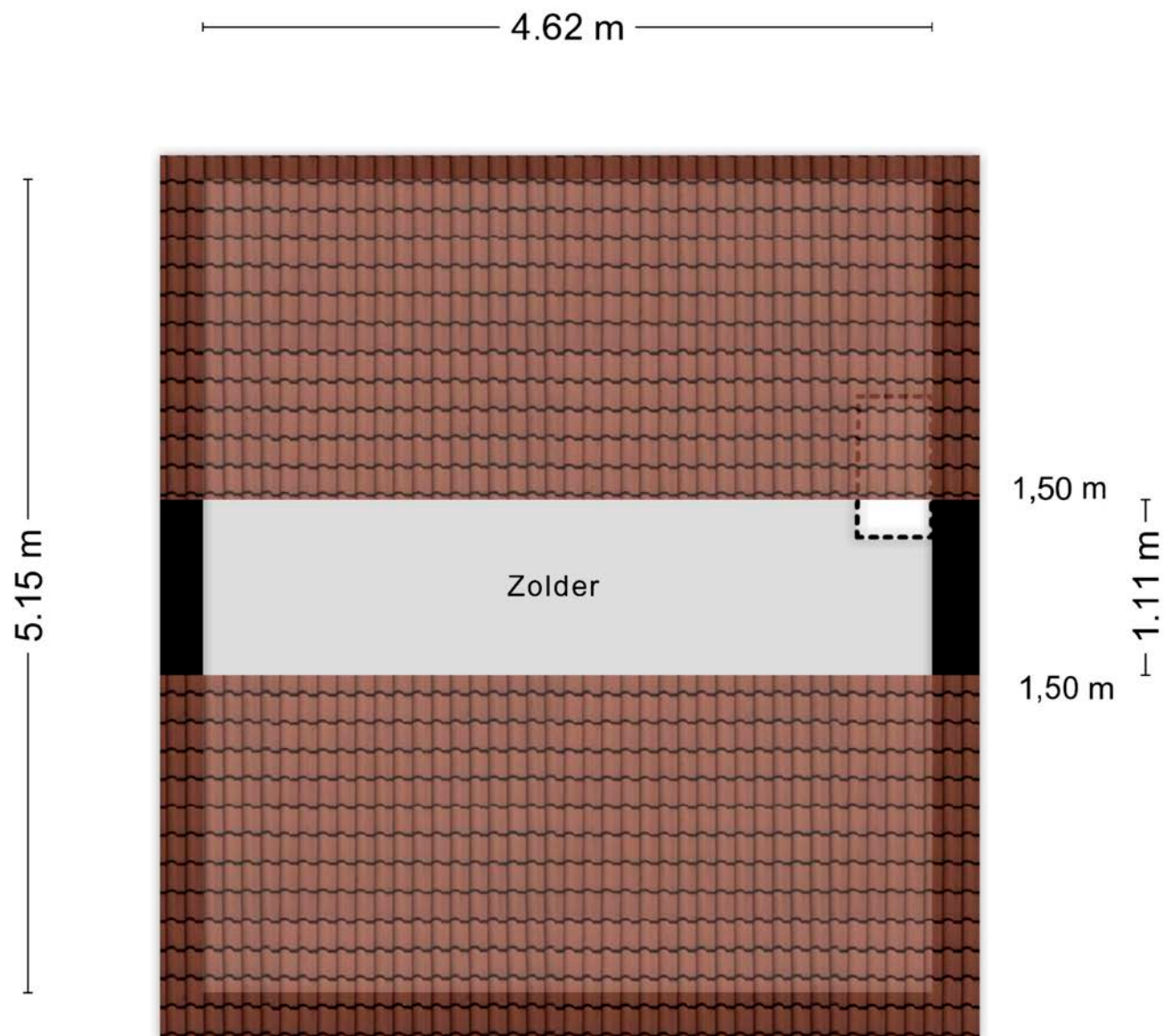




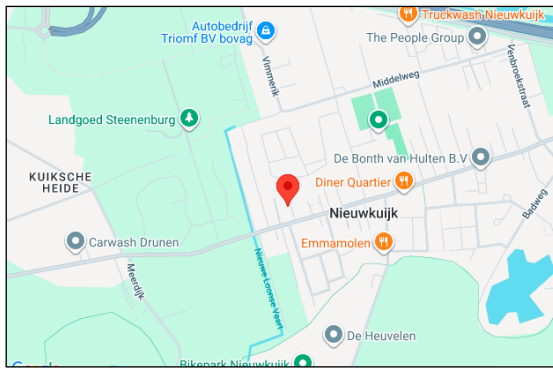
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Nieuwkuijk

Nieuwkuijk is een gezellige plaats in de gemeente Heusden (Noord-Brabant) met ongeveer 2100 inwoners. Het maakt deel uit van de Langstraat. Bij Nieuwkuijk behoort ook abdij Mariënkroon met daarbij de toren van het voormalige kasteel "Onsenoot". Daarnaast staat in Nieuwkuijk de nog steeds werkende korenmolen "Emma". Nieuwkuijk ligt op steenworp afstand van de Brabantse hoofdstad 's-Hertogenbosch. Voor 1 mei 1935 was Nieuwkuijk een zelfstandige gemeente. Daarna was Nieuwkuijk lange tijd een deel van de gemeente Vlijmen, bestaande uit de plaatsen Vlijmen, Nieuwkuijk en Haarsteeg. Halverwege de jaren negentig is deze gemeente samengevoegd met de oude gemeenten Drunen en Heusden in de nieuwe, grotere gemeente Heusden.

heerlijk wonen in Nieuwkuijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN