

Huizen *van Hendriks*

Zesde Buitenpepers 40 , 5231 GV 's-Hertogenbosch

Instapklaar

Ruim balkon

Privé berging

Leefkeuken

3 slaapkamers

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	362 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

"Wij hebben met ontzettend veel plezier in dit appartement gewoond. Het is een heerlijke, lichte en rustige plek waar we ons vanaf dag één helemaal thuis voelden. Wat wij vooral zo waarderen aan deze woning, is dat alles klopt: het ruime balkon waar je 's middags en 's avonds in de zon zit, de royale keuken waar we graag koken en tafelen, en de rust die je hebt doordat je op de bovenste verdieping woont.

Ook de omgeving hebben wij altijd als een groot pluspunt ervaren. We lopen zo naar De Heinis voor een rondje in het groen, en toch hebben we winkels, een supermarkt en het openbaar vervoer letterlijk om de hoek. Binnen een paar minuten fietsen sta je in de binnenstad of bij het station. Het is echt een locatie waar je het beste van stad en natuur combineert.

We hebben het appartement met veel zorg onderhouden en de afgelopen jaren extra geïnvesteerd in comfort, zoals HR++-glas, extra vloerisolatie en een mooie visgraat PVC-vloer.

We laten het appartement dan ook met een warm gevoel achter voor de volgende bewoners, die hier hopelijk net zo fijn zullen wonen als wij."



Lift aanwezig



centraal gelegen

veel voorzieningen

Op korte afstand vind je het schitterende Natuurgebied De Heinis, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen moment in het groen. Ook een park en een kinderboerderij liggen op loopafstand, wat de buurt zeer aantrekkelijk maakt voor zowel natuurliefhebbers als gezinnen.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de nabijgelegen supermarkt en het winkelcentrum Rompertpassage, beiden op loopafstand. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: de bushalte bevindt zich praktisch voor de deur en binnen enkele minuten fiets je naar de gezellige Bossche binnenstad of het NS-station. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor het appartementencomplex. De ligging is dan ook perfect voor iedereen die houdt van comfortabel, rustig en toch centraal wonen.



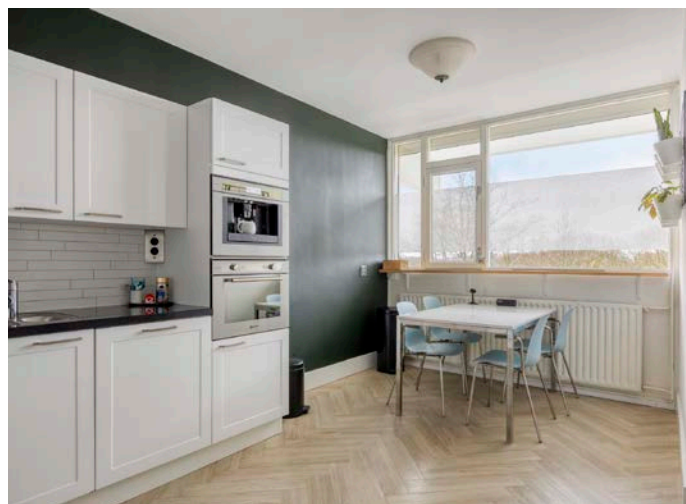


veel ruimte

licht

De ruime, modern ingerichte leefkeuken vormt echt het hart van het appartement. Deze keuken is voorzien van een hoogwaardige inrichting en een overvloed aan praktische opbergruimte. De moderne apparatuur bestaat onder andere uit een breed 5-pits gasfornuis, een grote oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combi-oven en een ingebouwd koffieapparaat. De keuken leent zich perfect voor gezellige diners, bakken, koken en tafelen; hier kun je moeiteloos al je culinaire creativiteit kwijt. De keuken is voorzien van een elektrisch rolluik.

De badkamer is functioneel en recentelijk compleet vernieuwd en voorzien van een inloepdouche.





3 slaapkamers

elektrisch rolluik

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen karakter en praktische indeling.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een airco-installatie, ideaal voor warme zomerdagen en comfort het hele jaar rond. De slaapkamer aan de galerijzijde heeft een elektrisch rolluik.



Airco





grote raampartijen

ruim balkon

De royale woonkamer met elektrisch zonneschermb is een heerlijke, lichte leefruimte die direct uitnodigt om thuis te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte een open en warme sfeer geeft. De wanden zijn strak gestuukt en de vloer is afgewerkt met een moderne visgraat PVC-vloer, gelegd op een extra geïsoleerde verdiepingsvloer -stijlvol, duurzaam en geluiddempend.

Een groot pluspunt is de airco-installatie uit 2021, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het ruime balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek.



westen

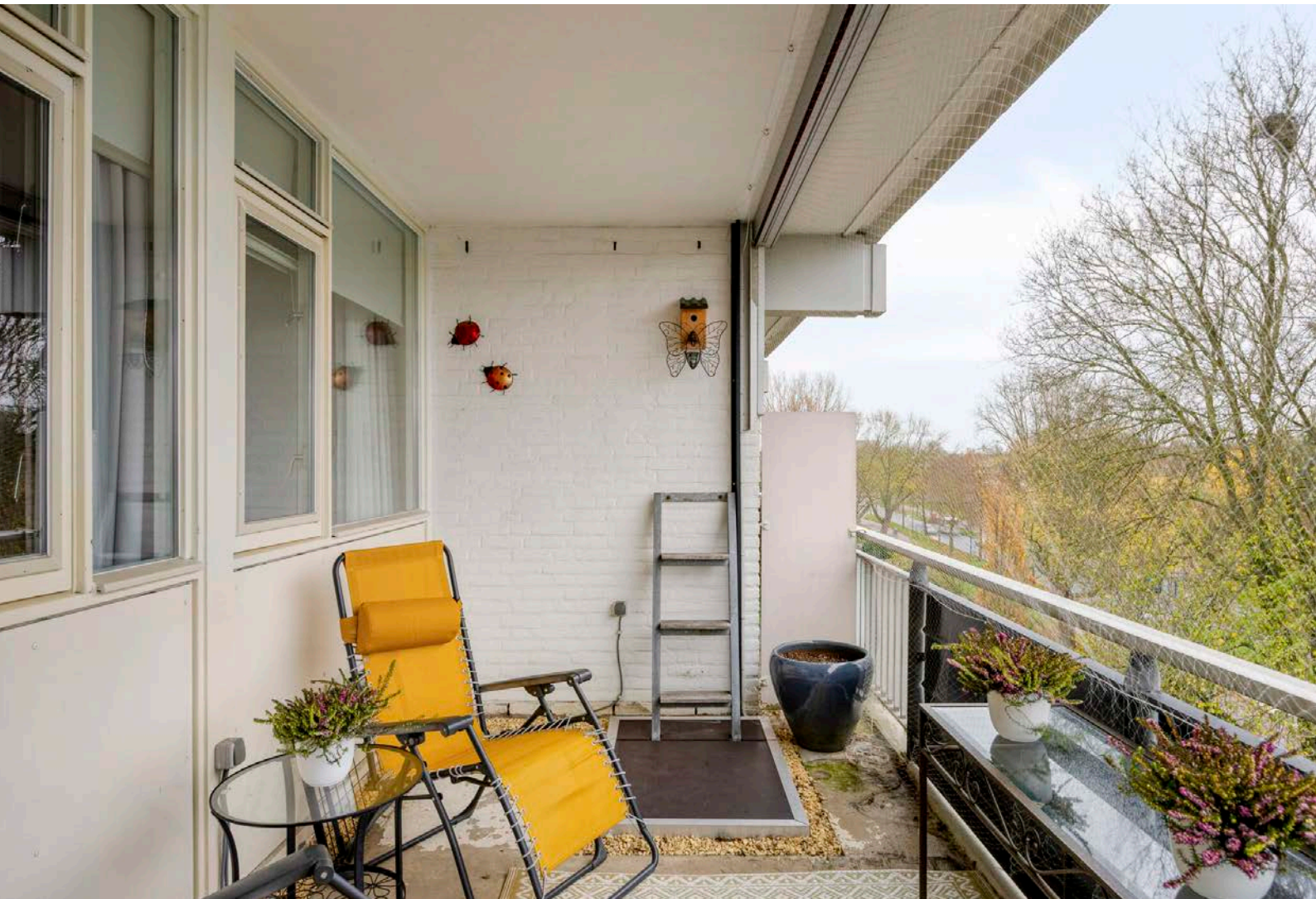
heerlijke avondzon

Het ruime balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier in de middag en avond heerlijk in de zon kunt zitten. Het levendige, vrije uitzicht maakt het balkon tot een ideale plek om te ontspannen met een kop koffie, een boek of een gezellige borrel in de avondzon. Voor extra comfort is het balkon voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel, zodat je altijd zelf bepaalt hoeveel zon of schaduw je wenst.

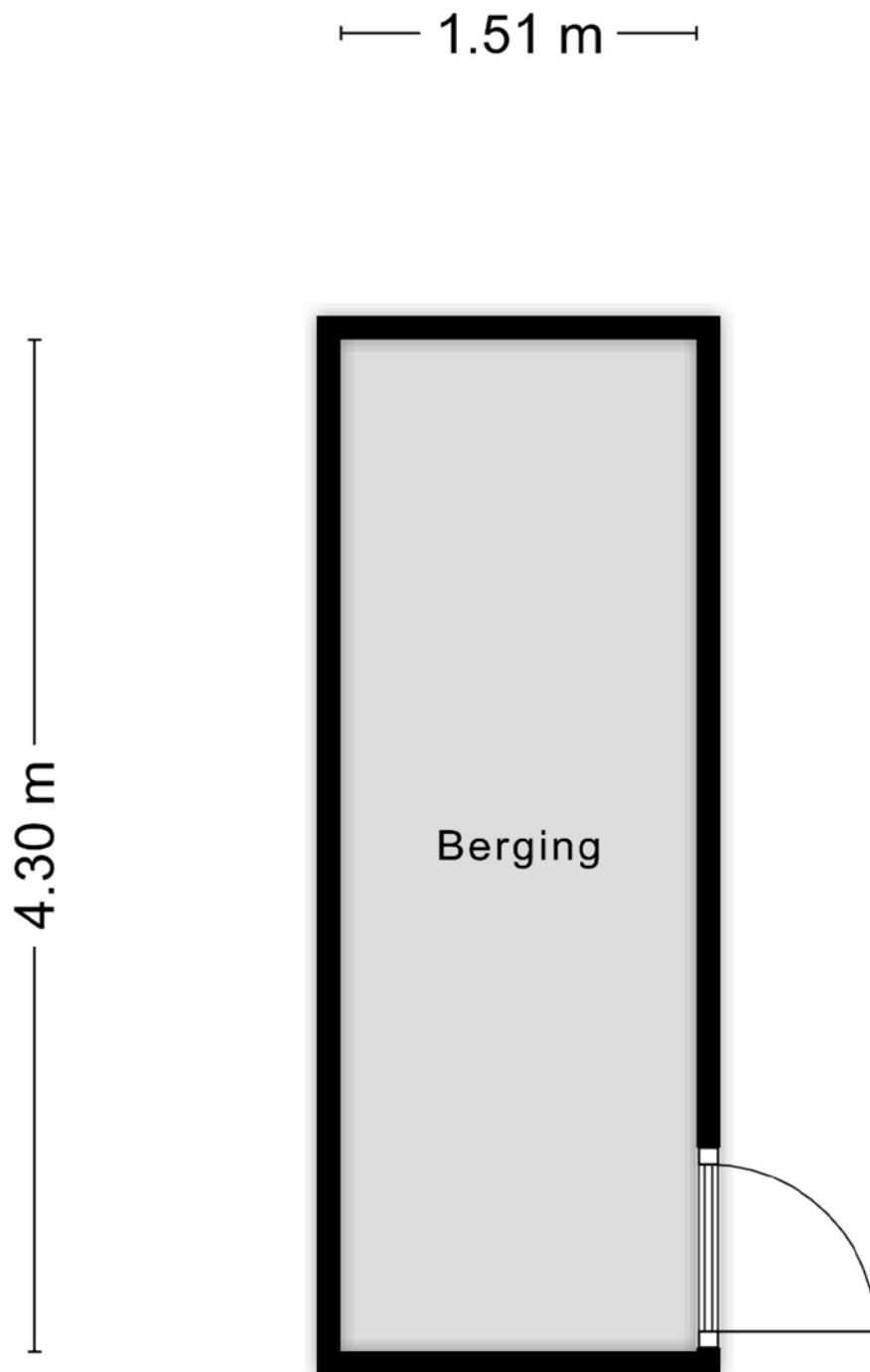
In het appartement zelf vind je een praktische interne berging, waar zich de CV-ketel (2018) bevindt en waar je tevens aansluitingen hebt voor wasapparatuur. Extra handig is de eigen berging op de begane grond, uitgerust met elektra. Hierdoor is het eenvoudig om elektrische fietsen op te laden of extra spullen netjes en droog op te bergen.



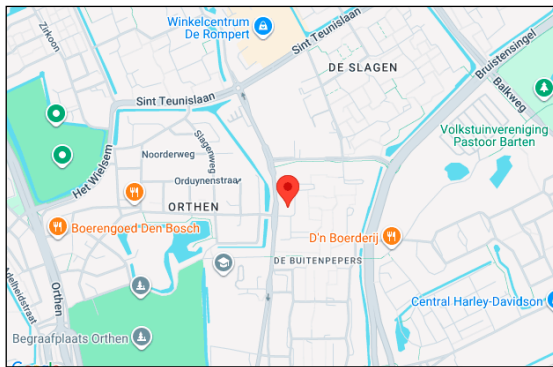
Vrij uitzicht



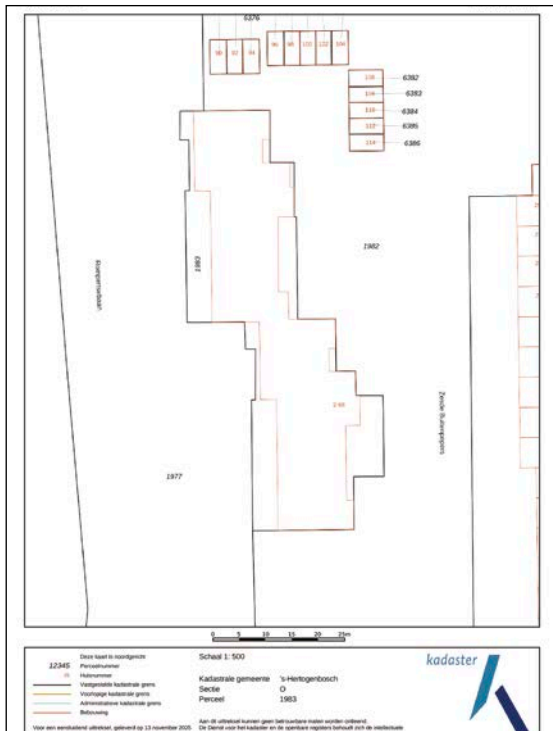




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN