



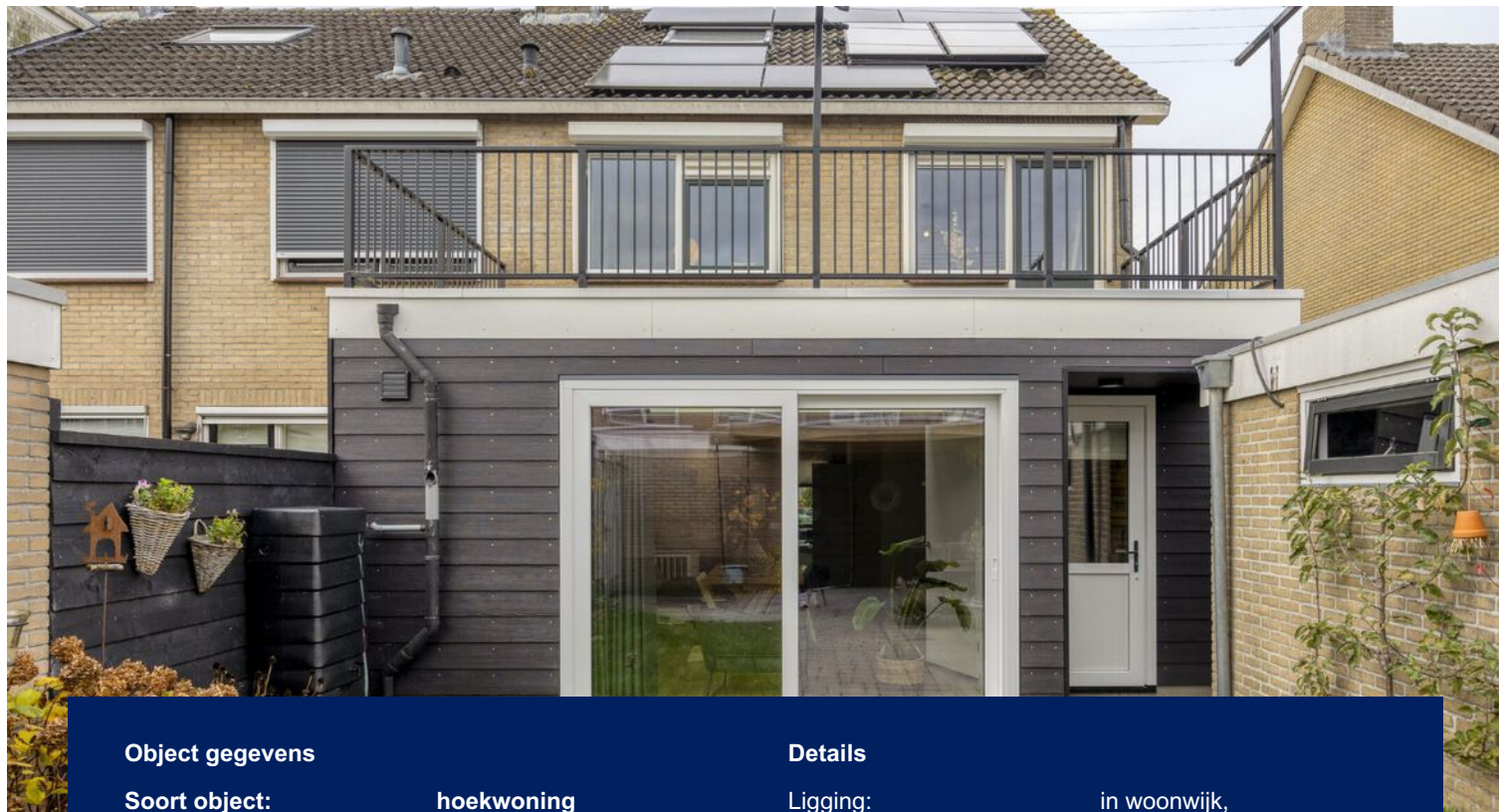
Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

15

MARIE CURIELAAN

IJSSELMUIDEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	hoekwoning
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	212 m ²
Inhoud:	469 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²

Energie label: **A+++**

Details

Ligging:	in woonwijk,
Verwarming:	vloerverwarming, warmtepomp
Schuur/berging:	
Garage:	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Aanwezig:	voor- en achtertuin
Achtertuin:	
Tuin oppervlakte:	35 m ²
Ligging:	oosten

Locatiegegevens

Adres:	Marie Curielaan 15
Postcode/plaats:	8271 CW IJsselmuiden



Omschrijving & ligging

Welkom aan de Marie Curielaan 15 – een energiezuinige hoekwoning waar comfort en eigentijdse afwerking perfect samenkomen. Met 132 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een ruime woonkeuken, vrijstaande stenen garage en een achtertuin op het oosten biedt deze woning alles voor jarenlang woonplezier.

Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en het energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en toekomstgericht.

Extra pluspunten zijn de royale woonkeuken met daklicht en de hoofdslaapkamer met balkon.

Een huis dat direct als thuis voelt: sfeervol, energiezuinig én tot in de puntjes verzorgd.

De woning ligt in het hart van IJsselmuiden, in een rustige straat van een geliefde woonwijk. Hier woon je met het gemak van alle voorzieningen dichtbij, maar toch met een prettig gevoel van ruimte en rust.

De straat zelf heeft een gezellige en betrokken sfeer, waar burens naar elkaar omkijken en kinderen veilig buiten kunnen spelen. In de directe omgeving vind je verschillende speeltuinen, wat het extra fijn maakt voor gezinnen met jonge kinderen.

Op korte fietsafstand liggen het Kulturhus, het Markeresplein met winkels, scholen en sportvoorzieningen.

Ook het station en de binnenstad van Kampen zijn snel bereikbaar.

Daarnaast zijn er volop groene wandelroutes in de buurt om lekker tot rust te komen.

A two-story house with yellow brickwork and a dark tiled roof. Several solar panels are mounted on the roof. The house has white-framed windows and a dark front door with a small overhang. A brick pillar is next to the door. The foreground shows a paved area and some small plants.

**Welkom in
deze
duurzame
hoekwoning!**

Begane grond

Via de voordeur stap je binnen in de ruime hal met modern toilet, trapopgang en meterkast.

Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een open gevoel. De vloerverwarming zorgt voor behaaglijke warmte, terwijl de neutrale afwerking een rustige basis vormt voor elk interieur.

De woonkamer en keuken zijn van elkaar gescheiden zonder dat er een deur tussen zit, waardoor beide ruimtes hun eigen sfeer hebben, maar toch mooi met elkaar in verbinding staan.

Aan de achterzijde bevindt zich de in 2023 aangebouwde woonkeuken – een echte eyecatcher van het huis.

Dankzij het grote daklicht valt hier overvloedig daglicht binnen, waardoor de ruimte extra fris en ruimtelijk aanvoelt.

De keuken is modern en sfeervol ingericht met strakke fronten, inbouwapparatuur en praktische vaste kasten die zorgen voor extra opbergruimte. Dankzij de royale opzet is er plek voor een grote eettafel, waar koken en gezellig tafelen moeiteloos samenkomen.

Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in – ideaal voor lange zomeravonden of een kop koffie in het ochtendzonnetje.

Aangrenzend vind je de gang, een handige ruimte voor jassen en schoenen, met tevens toegang tot de tuin.

















Indeling 1e/2e verdieping

1e verdieping:

De eerste verdieping is overzichtelijk en licht ingedeeld, met drie nette slaapkamers die allemaal profiteren van een fijne lichtinval. De kamers verschillen iets in formaat, waardoor ze zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkruimte.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is bijzonder prettig: ruim, sfeervol en voorzien van een groot balkon.

Dit is nu een praktische plek om de was te drogen, maar leent zich ook perfect voor een kop koffie in de ochtendzon – een heerlijk rustig begin van de dag.

De overloop verbindt de kamers met elkaar en biedt toegang tot de badkamer, die netjes is afgewerkt en van alle gemakken is voorzien. De badkamer beschikt over een bad, wastafel met meubel en een toilet.

2e verdieping:

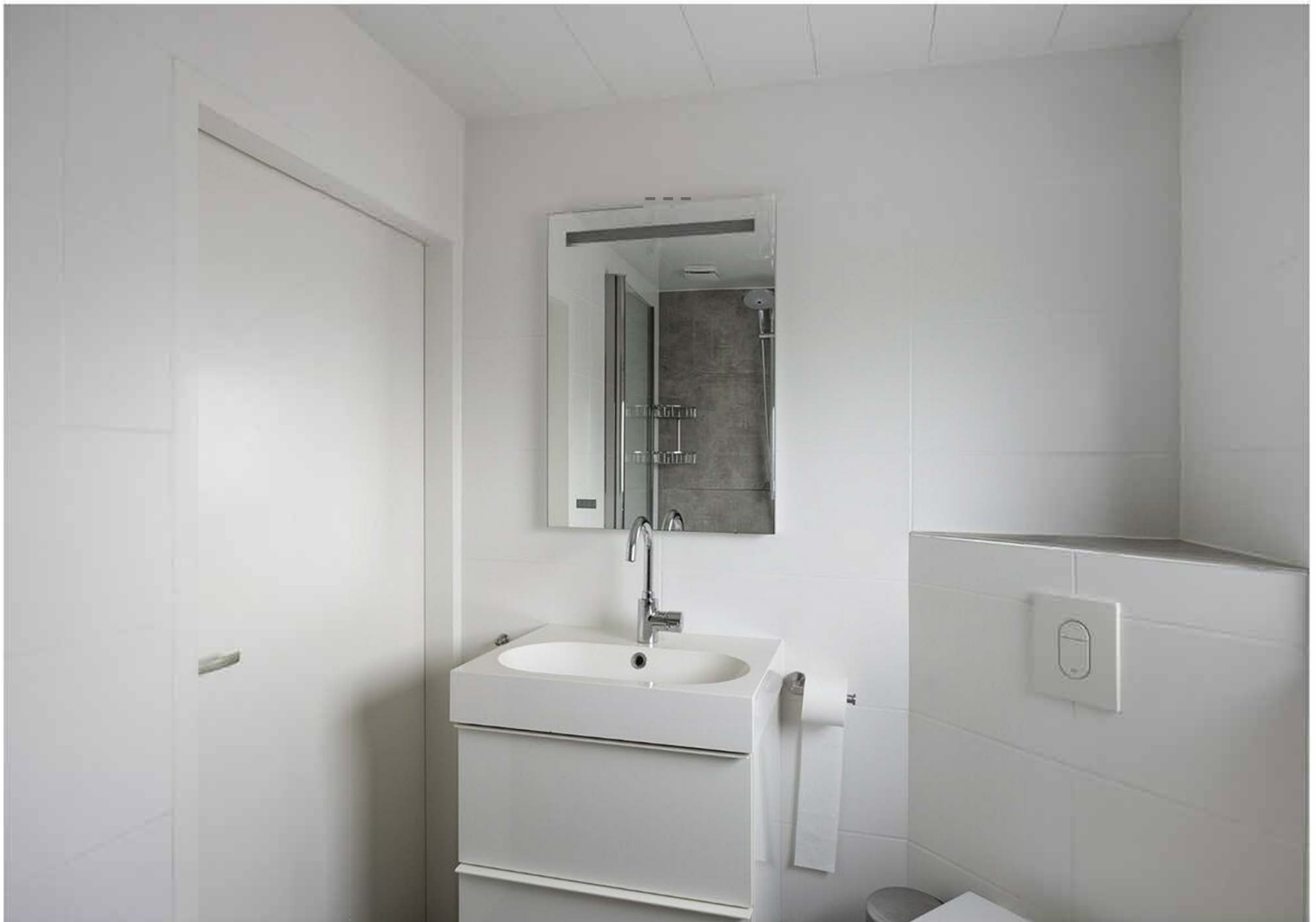
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit op een overloop met een handige kast waarin de wasmachine, droger en de installaties zijn weggewerkt.

Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer – ruim van formaat en keurig afgewerkt.

Dankzij het schuine dak en de bergruimte achter de schotten is het een praktische én comfortabele ruimte die volledig benut kan worden.

















Tuin & garage

De achtertuin ligt op het oosten en vormt een heerlijke plek om van de buitenruimte te genieten.

Dankzij de ligging schijnt de zon hier al vroeg op de dag naar binnen, waardoor je 's ochtends kunt ontbijten in de zon en later op de dag nog lang beschut kunt zitten.

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, een stuk gras en groene borders, die zorgen voor een natuurlijke, prettige uitstraling.

Hierdoor is er een mooie balans tussen ruimte en groen, met voldoende plek voor een grote eettafel of een comfortabele loungeset.

Achter in de tuin staat een ruime overkapping, een sfeervolle plek waar je het hele jaar door kunt zitten.

Dankzij de beschutte ligging en het lichte dak is het een ideale plek om te ontspannen – of dat nu met een goed boek, een kop koffie of een gezellige borrel is.

De tuin is toegankelijk via de openslaande deuren vanuit de keuken en via de zij-ingang naast de woning, wat het praktisch maakt voor dagelijks gebruik.

Achterin bevindt zich de vrijstaande stenen garage, die ruimte biedt voor fietsen, gereedschap of hobby's.

De garage is bereikbaar via de tuin en beschikt over een oprit, zodat je ook kunt parkeren op eigen terrein.













Plattegrond

Begane grond



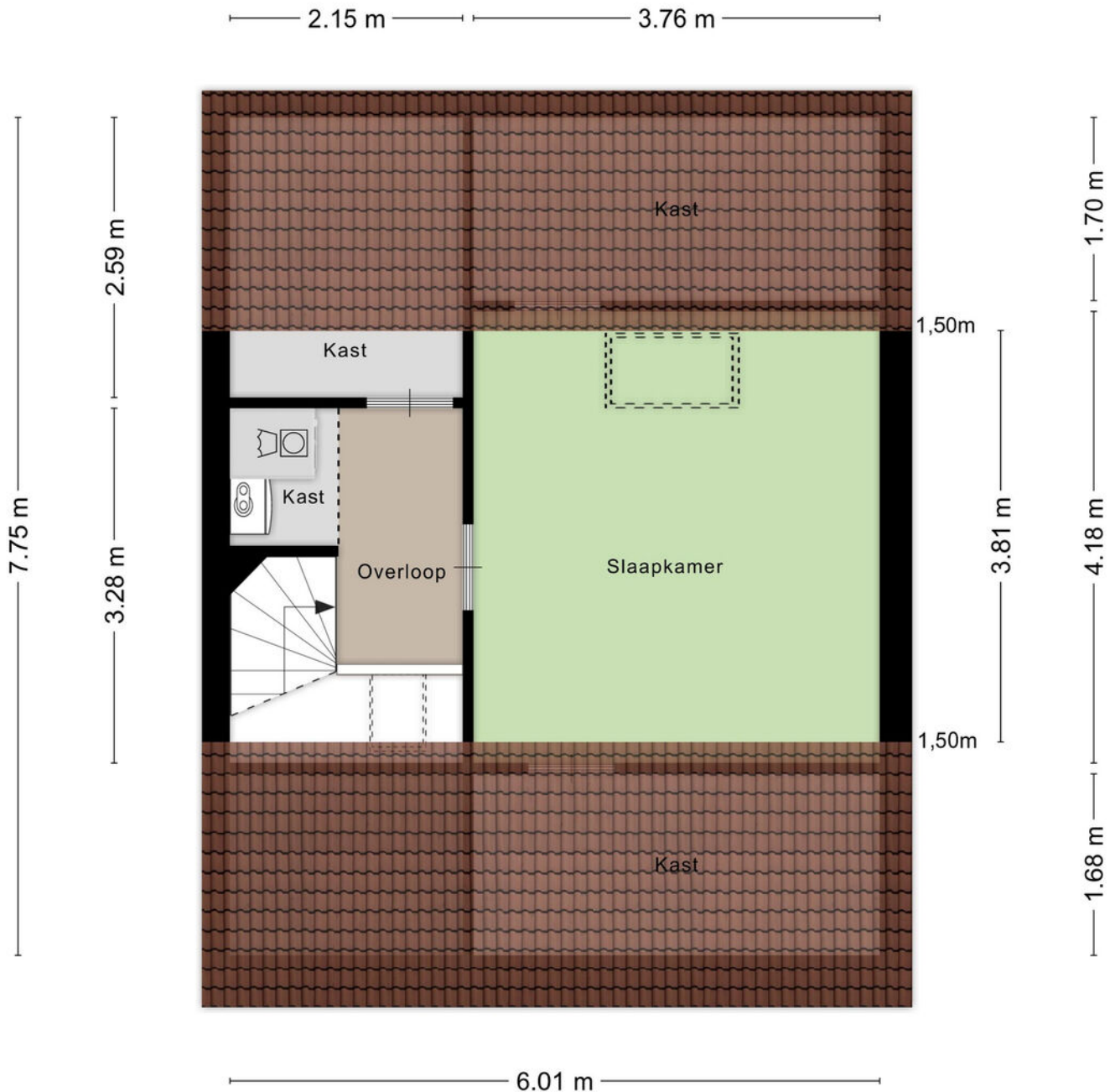
Plattegrond

1e verdieping



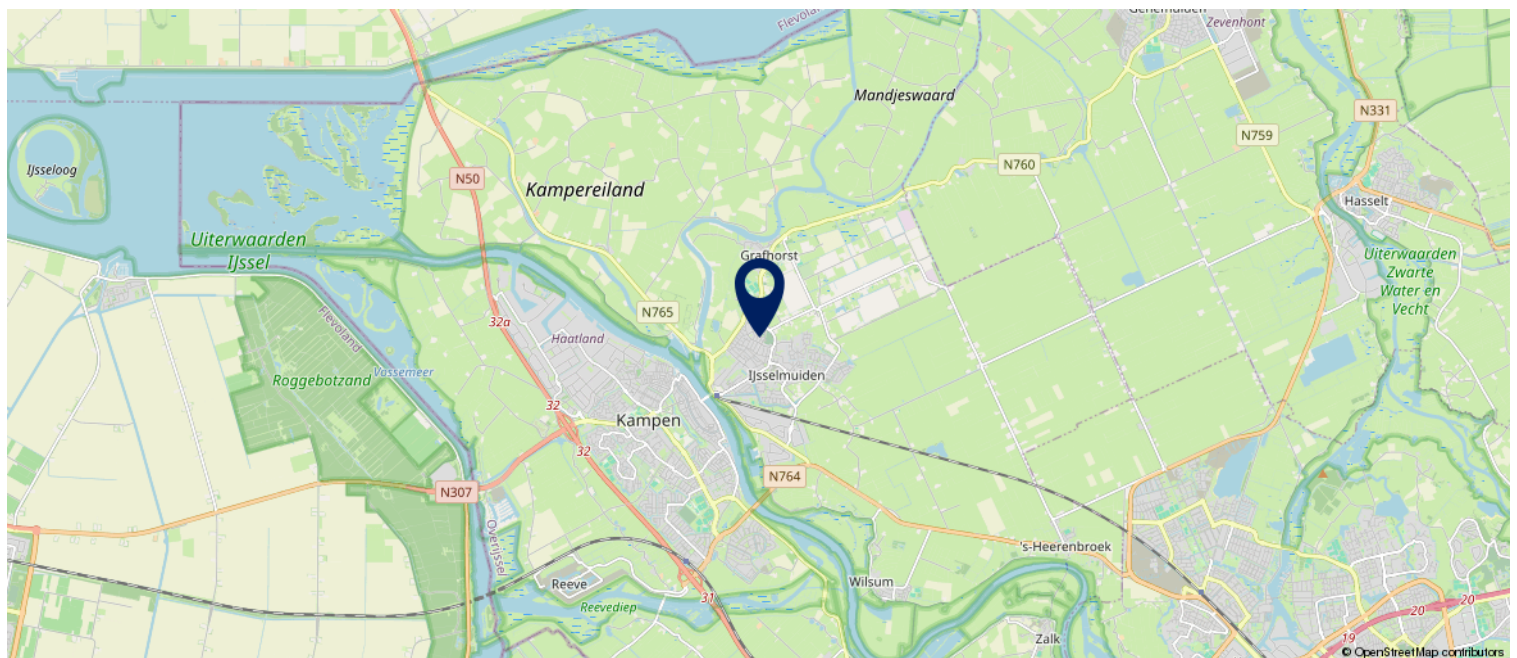
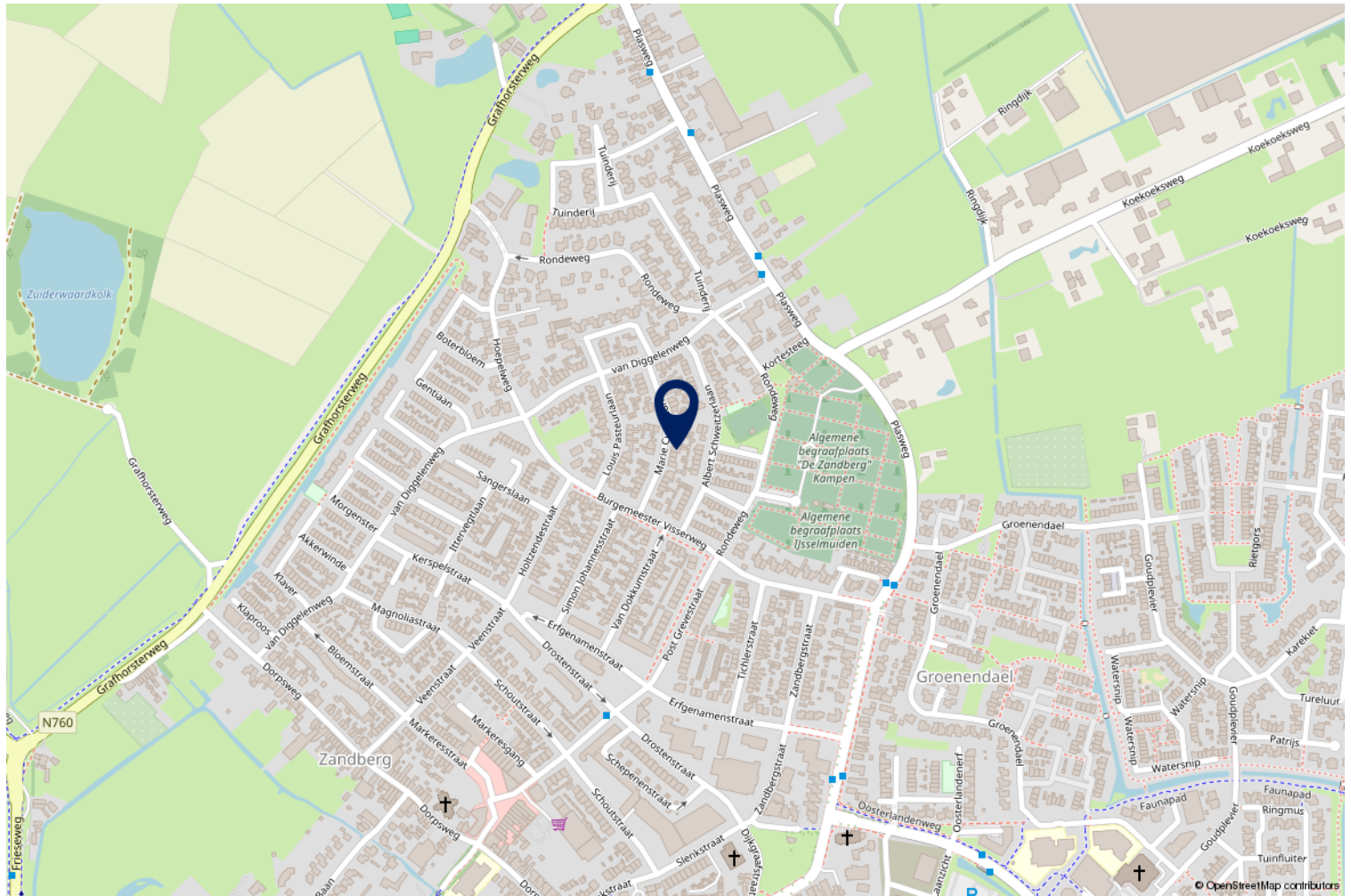
Plattegrond

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marie Curielaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmuiden

Sectie B

Perceel 4692

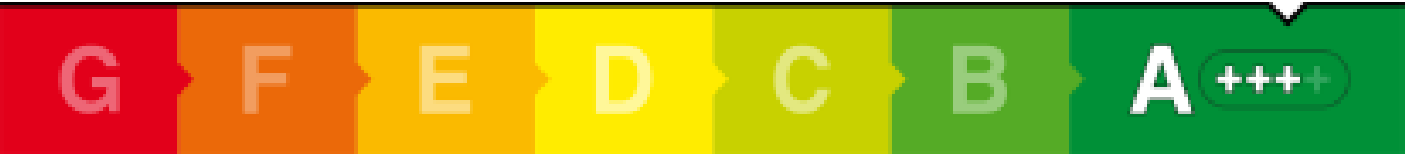
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze woning heeft energie­label

A+++



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		+/- + ++	7	Verwarming	Warmtepomp	
2	Gevelpanelen		n.v.t.	8	Warm water	Warmtepomp	
3	Daken		+/- + ++	9	Zonneboiler	Zonneboiler aanwezig	
4	Vloeren		+ ++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	
5	Ramen		+ ++	11	Koeling	Koeling aanwezig	
6	Buitendeuren	-	+/- + ++	12	Zonnepanelen	7780 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas­aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

77,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Marie Curielaan 15
8271CW IJsselmuiden
sax-ID: 01880102000274

Detailaanduiding

Bouwjaar	1974
Compactheid	2,08
Vloeroppervlakte	132m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam	Vakbewaamheidsnummer
T. Pijnaker	5036.8157.8801

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer	KvK-nummer
SKGIKOB 013038	39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Bealoopname



ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
zonnepanelen		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor		x		
rolluiken buiten achter		x		
zonwering buiten		x		
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen/ Duettes				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren, achterdeur		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf				x
toebehoren t.b.v. open haard				x
Elektrische haard				x

Lijst met roerende zaken, behorende bij

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser		x		x
cv, type:				x
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
Airconditioning				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes				x
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat: gas/inductie/keramisch*		x		
Afzuigkap		x		
Magnetron				x
Oven				x
Combi oven - magnetron		x		
Koelkast		x		
losse Vriezer			x	
Koel-/vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Kokendwater kraan Grohe		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / ____		x		
opbouwverlichting		x		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: 1 linnenkast blijft achter		x		
boeken- / kast / planken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

VBO Vragenlijst – Deel B

Uitleg bij het invullen van de vragenlijst:

1. Wanneer u op een grijs invul vak klikt kunt u direct beginnen met typen.
2. **Bij het invullen van JA, NEE of NVT kunt u op het betreffende vakje klikken.**
3. Mocht u bij het beantwoorden van een vraag ruimte te kort komen, maak dan gebruik van de bijlage 'Lijst met bijzonderheden/aanvullingen'.
Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting.
4. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

Adres:	Marie Curielaan 15
Postcode/woonplaats	8271CW IJsselmuiden
Bouwjaar	1974

2. Aankoop en gebruik

a.	Op welke datum heeft u de woning / het appartement op naam gekregen? 20 mei 2019 Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Het Notarieel			
		JA	NEE	NVT
b.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? <i>Zo "ja", wat voor akten:</i> Er zijn percelen van enkele m2 overgekocht van achterburen. Daarmee hoort de volledige breedte van de "brandgang" bij het perceel.	☒	☐	☐
c.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i> <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
d.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? <i>Zo "nee", wat wijkt er af:</i>	☒	☐	☐
e.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? <i>Zo "nee", wat wijkt er af:</i>	☒	☐	☐
f.	Zijn er geschillen tussen u, bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen, etc.)</i> <i>Zo "ja", wat voor geschillen / onenigheid:</i>	☐	☒	☐

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

	Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:	JA	NEE	NVT
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
e.	Er is sprake van erfpacht <i>Zo "nee" kunt u verder gaan bij vraag f.</i> <i>Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:</i>	☐	☒	☐
	De te betalen canon bedraagt: €			
	Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	☐	☐	☐
	• <i>Zo "nee", wat is de einddatum:</i>			
	• Is de erfpacht afgekocht?	☐	☐	☐
	• <i>Zo "ja", wat is de einddatum:</i>			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	☐	☐	☐
	<i>Zo "ja", voor welk bedrag: €</i>			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☒	☐
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? <i>Zo "ja", welk recht of welke verplichting?</i>	☐	☒	☐

4. Huur / verhuur

	JA	NEE	NVT
Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? <i>Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.</i>	☐	☒	☐
a. Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:			
b. Is er een huurcontract?	☐	☐	☐
c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☐	☐
d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (<i>bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken</i>)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☐	☐
e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort? <i>Zo "ja", welk bedrag: €</i>	☐	☐	☐
f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	☐	☐	☐

5. Publieksrechtelijke beperkingen

	JA	NEE	NVT
Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? <i>Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is</i>	☐	☒	☐
☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)			
☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied)			
☐ onteigening			

6. Procedures

	JA	NEE	NVT
Zijn er over de woning / het appartement procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? <i>Zo "ja", graag de relevante documenten bijvoegen</i>	☐	☒	☐
Is er in het verleden bezwaar gemaakt tegen de WOZ beschikking? <i>Zo ja, dan graag de relevante documenten bijvoegen</i>	☐	☒	☐

7. btw-heffing

	JA	NEE	NVT
Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? <i>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)</i>	☐	☒	☐

8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	☐	☐	☐
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij Graag een kopie van het polisblad toevoegen.			

9. Aanschrijvingen

	JA	NEE	NVT
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.	☐	☒	☐

10. Terug te vorderen subsidies

	JA	NEE	NVT
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning / het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	☐	☒	☐

11. Onderhoudscontracten, garanties

		JA	NEE	NVT
a.	Is er in uw woning / appartement sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (Bijv. een huurgeiser) Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)	☐	☒	☐
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke?	☐	☒	☐

12. Onbewoonbaar

	JA	NEE	NVT
Is de woning / het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	☐	☒	☐

13. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

	JA	NEE	NVT
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw woning / appartement als	☐	☒	☐
☐ beschermd monument			
☐ beschermd stads- of dorpsgezicht			
☐ gemeentelijk monument			
☐ beeldbepalend pand?			

14. Verbouwingen

	JA	NEE	NVT
a. Is er een verbouwing uitgevoerd, door u of een vorige eigenaar, waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Zo "ja", welke?	☐	☒	☐
b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? Zo "nee", waarom niet?	☐	☐	☒

15. Gebruik

a. Hoe wordt de woning / het appartement nu gebruikt?			
☒ woning ☐ praktijk ☐ winkel	☐ opslag ☐ of, anders		
	JA	NEE	NVT
b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	☒	☐	☐
c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van de woning / het appartement? woonbestemming			
d. Informatie over de burens (<i>alleenstaande/echtpaar/gezin/(aantal) kinderen, in welke leeftijd, etc....</i>): zichtpunt vanaf straat naar het huis: Buren links: gezin met 1 kind, midden dertig Buren rechts: Komen nieuwe mensen te wonen Buren overkant straat: echtpaar, rond 60 Buren achter het huis: gezin met drie kinderen			
e. Hebben uw directe burens, voor zover bekend, (ver)bouwplannen? Zo "Ja", welke?	☐	☒	☐
f. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (bijvoorbeeld: <i>geluidsoverlast, stankoverlast, etc.</i>) Zo "ja" welke?	☐	☒	☐
g. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend? (bijvoorbeeld: <i>mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in het uitzicht of verkeerssituaties</i>) Zo "ja" welke?	☐	☒	☐

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

16. Fundering, kruipruimte, kelder

		JA	NEE	NVT
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? ☐ Staal ☐ Gemetselde fundering ☒ Betonpalen ☐ Houten palen ☐ Anders, namelijk			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo "ja", welke?	☐	☒	☐
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? Zo "ja", welke en waar: Bij de voordeur	☒	☐	☐
d.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	☐	☒	☐
e.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	☐	☒	☐
f.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	☐	☒	☐

17. Gevels

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo "ja", namelijk:	☐	☒	☐
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? Zo "ja", namelijk:	☐	☒	☐
c.	Zijn de gevels geïsoleerd? Na Geïsoleerd	☒	☐	☐
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	☐	☒	☐
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	☐	☒	☐
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo "ja", volgens welke methode? ☐ droog (met grit) ☒ nat (chemisch met water nagespoeld), dit is gebeurd in 2024 ☐ anders, nl.	☒	☐	☐

18. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Beglazing: ☐ enkel glas ☐ dubbel glas ☐ HR+ glas ☒ HR++ glas ☒ HR+++ glas* <i>* is triple glas</i>	☐ geheel ☐ geheel ☐ geheel ☐ geheel ☐ geheel	☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk ☒ gedeeltelijk ☒ gedeeltelijk	In aanbouw zijn schuifpui en lichtstraat van triple glas. Alle andere ramen zijn HR ++		
Welke ramen zijn nog enkel glas: glas in de voordeur						
				JA	NEE	NVT
b.	Zijn er ramen, deuren of sloten die niet functioneren? Zo "ja", welke:			☐	☒	☐
c.	Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke:			☐	☒	☐
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo "ja", welke:			☐	☒	☐
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke:			☐	☒	☐
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? Voordeur, Schuurdeur en raam in de schuur zijn nog geschilderd in 2025. Alle andere kozijnen zijn van kunststof.					

19. Inrichting keuken en badkamer

Keuken	
a.	Hoe oud is de keukeninrichting? 2012
b.	Hoe oud is het keukenapparaat? 2012 , Vaatwasser is van 2025
Sanitair	
c.	Wanneer zijn het sanitair en tegelwerk geplaatst? Badkamer 2017 Toilet 2020

20. Vloeren, plafonds en wanden

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van optrekkend vocht? Zo "ja", waar:	☐	☒	☐
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo "ja", waar:	☐	☒	☐
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar:	☐	☒	☐
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo "ja", welke en waar:	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo "ja", wat voor isolatie en waar: 16 EPS schuim dubbellaags	☒	☐	☐
f.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes : Hele begane vloer, behalve de hal bij de voordeur	☒	☐	☐
g.	De vloer op de begane grond is van: ☒ beton ☐ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht		
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☒ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:		
h.	De 1e verdiepingsvloer is van: ☒ beton ☐ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht		
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☒ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:		
i.	De 2e verdiepingsvloer is van: ☐ beton ☒ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht		
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☒ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:		

21. Daken

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo "ja", waar: Aan voorzijde van woning boven badkamer, kwam door een niet goed teruggeschoven dakpan na installatie van zonnepanelen in 2023.	☒	☐	☐
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo "ja", waar en wanneer:	☐	☒	☐
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: Plat dak garage, komt uit 2012, maar is niet zeker Plat dak aanbouw, komt uit 2023	☒	☐	☐
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo "ja", welke:	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	☐	☒	☐
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	☐	☒	☐

22. Installaties

Soort verwarming: ☐ (gas)kachel ☐ cv-ketel ☐ vloerverwarming geheel ☒ vloerverwarming gedeeltelijk ☐ elektrische verwarming	☒ warmtepomp ☐ aardwarmte ☐ hete lucht verwarming ☐ blokverwarming ☐ muurverwarming ☐ anders, nl.:
Warmwaterinstallatie: ☐ cv-ketel ☐ geiser ☒ zonneboiler 2 warmwaterpanelen op Oost.	
Mechanische ventilatie ☒ mechanische ventilatie ☐ warmte terugwininstallatie Bouwjaar: Op welke ruimten van toepassing	
Indien er een installatie (cv / warmtepomp o.i.d.) aanwezig is: ☒ eigendom ☐ huur Bouwjaar: 2023 Type ketel: Wolf warmtepomp 7 kW Onderhoudscontract: n.v.t.	

Indien er zonnepanelen aanwezig zijn: Bouwjaar: 2020 en 2023 Type zonnepaneel: Trina 8 st, en JA 14 st Aantal: 22 Opbrengst: Circa 7000 kWh per jaar Garantie tot: <i>Graag een kopie van de overeenkomst aanleveren!</i> 6 Panelen op oost, 8 panelen op zuid en 8 panelen op west.				
		JA	NEE	NVT
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo "ja", welke:	☐	☒	☐
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo "ja", welke: Slaapkamer aan linker achterzijde is de radiator verwijderd voor de deur naar het balkon. De aansluiting voor een radiator zijn nog wel aanwezig.	☒	☐	☐
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo "ja", welke:	☐	☒	☐
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd ? (uitbreiding groepen, bedrading, etc.) Zo "ja", wanneer en wat: De meterkast is volledig vernieuwd en uitgebreid in 2022. Er is in de meterkast al rekening gehouden met elektrische auto.	☒	☐	☐

23. Afvoeren

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een openhaardkanaal/ rookafvoer aanwezig Zo "ja" voor het laatst geveegd in:	☐	☒	☐
b.	Is de woning / het appartement aangesloten op de openbare riolering? Zo "nee", op welke wijze dan:	☒	☐	☐
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc.? Zo "ja", welke:	☐	☒	☐
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar:	☐	☒	☐
f.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages etc.?	☐	☒	☐

	Zo ja, welke en waar?			
	<i>Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.</i>			

24. Verontreinigingen

		JA	NEE	NVT
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? <i>Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i> <i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging?</i>	☐	☒	☐
		☐	☐	☐
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? <i>Zo "ja", is deze geleege / geschoond / verwijderd?</i> <i>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i>	☐	☒	☐
		☐	☒	☐
d.	Is/zijn er in de woning / het appartement (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? <i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i> <i>Zo "ja", waar precies?</i>	☐	☒	☐
e.	Blijft er in de woning / het appartement 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
f.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	☐	☒	☐

25. Overige zaken / gebreken

		JA	NEE	NVT
a.	Is de woning / het appartement, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? <i>Zo "ja", aangetast door:</i>	☐	☒	☐
b.	Zijn er aan de woning / het appartement andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? <i>(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)</i> <i>Zo "ja", welke:</i>	☐	☒	☐
c.	Zijn er de laatste jaren nog reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? <i>Zo "ja", waar en wanneer?</i>	☐	☒	☐

26. Bouwtechnische keuring

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning / het appartement? <i>Zo "ja", graag een kopie toevoegen.</i>	☐	☒	☐

b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? Zo "ja", het Energielabel heeft label: A+++	☒	☐	☐
----	--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

27. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2025	349,46
b.	Onroerend zaak belasting (bij een niet-woning) eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten		€ 516,78-
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:	€ 374,40
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar:	€ 346.000,-
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	☐ ja	☒ nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?	☐ ja	☒ nee

28. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Greenchoice	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf?	26
c.	Op wat voor soort contract heeft dit voorschotbedrag betrekking? ☐ vast ☒ flexibel	
d.	Dit bedrag heeft betrekking op: ☐ water ☒ elektriciteit ☒ gas	☐ kabelantenne ☐ anders, nl.:
	Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? 5 Wat is uw jaarlijkse verbruik? Elektra 5500 kWh per jaar Gas 0 M ³ jaar Water 120 M ³ jaar	

29. Nadere informatie

a.	Zijn er overige gebouwen aanwezig? (Bijv. berging/schuur/garage etc.) Zo "ja", welke: garage Wat is de bouwaard? (steen/hout/kunststof etc.) steen
b.	Zijn er in deze gebouwen voorzieningen aanwezig? (elektra/verwarming/ water/isolatie etc.) Zo "ja", welke Elektra
c.	Zijn er buitenkranen? Ja Zo "ja", waar bevinden zich de kranen: 1 aan noordzijde van het huis
d.	Hoe is de ligging van de tuin? Oost
e.	Wat is de gemiddelde breedte van de achtertuin? 6
f.	Wat is de gemiddelde lengte van de achtertuin? 9
h.	Hoe is de parkeervoorziening in de omgeving? (eigen terrein/openbaar/betaald/vergunning etc.) Eigen terrein
i.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? nee Zo "ja", wat kost de vergunning?
j.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kan zijn? Nee

30. Oplevering

De vermoedelijke opleverdatum en/of door u gewenste datum zal zijn:
In overleg / zo snel mogelijk/ anders, nl. **1 mei 2026**

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. boven gestelde vragen)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw VBO-Makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Vraagnr.	Bijzonderheden/aanvullingen
17	Aan voorzijde van woning achter de bloembak naast de voordeur in de woonkamer is een recente vochtdoorslag geweest door het water wat in de bloembak terecht is gekomen en achter de bloembak door de buitenmuur is gekomen. De vochtdoorslag is verholpen door een overloop in de bloembak. Echter dit punt zal binnen enkele jaren definitief verbeterd moeten worden.
22	Het huis is de afgelopen jaren volledig verduurzaamd door middel van verschillende installaties. Zonnepanelen, zonneboiler, elektrische kookplaat, kokendwater kraan warmtepomp. Enige kennis en uitleg van systemen is nodig.

Interview met de bewoner(s)

Sinds wanneer is deze woning jullie eigendom?

De woning is sinds 2019 ons eigendom.

Waarom staat de woning te koop?

Door gezinsuitbreiding kwam een ruimere woning meer van pas. Daarnaast wilden we dichterbij familie en de basisschool van onze kinderen wonen.

Is er in de loop der jaren veel aan de woning verbouwd of veranderd?

Ja, we hebben in de zomer van 2023 een aanbouw geplaatst aan het huis. Dit heeft gezorgd voor een ruime woonkeuken en een bijkeuken, wat eerder echt een gemis was bij dit huis. Daarnaast zijn er een warmtepomp, zonnepanelen en zonneboiler geplaatst. Verder is er een overkapping geplaatst in de tuin.

Wat vind je bijzonder aan jullie woning?

Een hoekwoning met een ruime garage, die helemaal energieneutraal is.

Zijn er ook minpuntjes te vermelden?

De garage staat achter de woning en niet naast de woning. Daardoor oogt de tuin achter het huis minder ruim.

Wat kun je vertellen over de (woon)omgeving?

De woning staat in een gezellige straat met een buurt, die betrokken is op elkaar. In de omgeving van de straat zijn verschillende speeltuinen te vinden, wat heel fijn is voor kinderen.

Wie wonen er naast jullie?

Een gezin aan de ene kant. Aan de andere kant komen nieuwe mensen te wonen. De woning is recent verkocht.

Zijn er nog andere zaken te melden die voor een koper interessant zijn?

Het huis heeft een energielabel van A+++

DE KENNERS VAN KAMPEN

Kampen Grafhorst IJsselmuiden Wilsum Zalk 's-Heerenbroek Kampereiland Mastenbroek Kamperveen



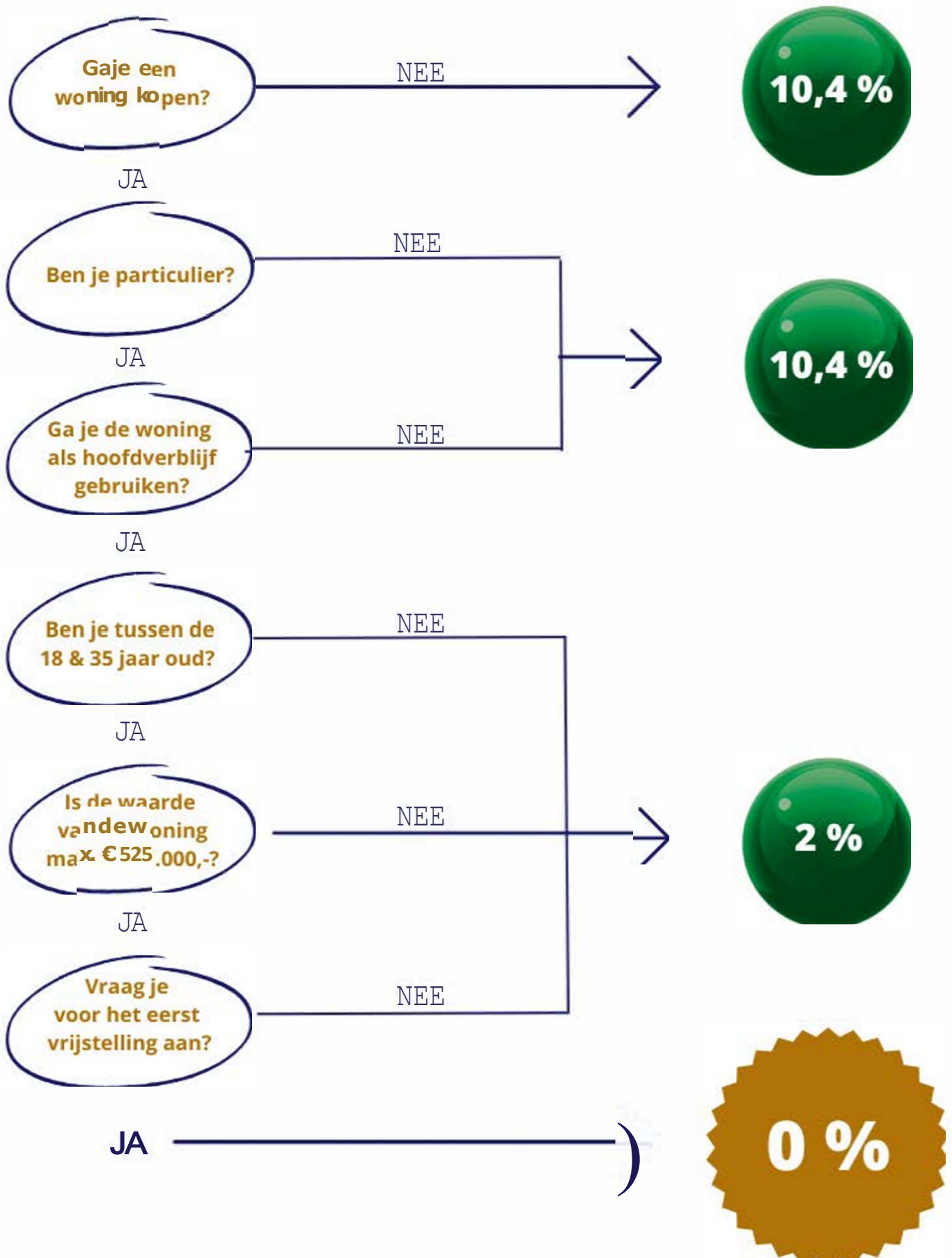
Bekijk het filmpje van IJSSELMUIDEN
op www.dekennersvankampen.nl

volg ons op:



of scan de QR code

overdrachtsbelasting



Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de VBO-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een VBO-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Droomwoning gezien?

Ontvang een gratis waarde-indicatie van uw huidige woning.

Bij Berg Makelaardij kunt u terecht voor deskundig advies wanneer u uw woning wilt verkopen. Wij komen graag langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit kennismakingsgesprek leggen wij onder andere onze werkwijze uit en lopen we gezamenlijk de woning door.

Bij het doorlopen van de woning kijken wij naar de volgende elementen:

- Staat & Onderhoud van de woning
- Inrichting
- Afwerking
- Kozijnen
- Eventuele gebreken
- Locatie waar de woning zich bevindt.

Op basis hiervan nemen wij het plan van aanpak en de kosten door, waarnaar u in een rapport de waarde-indicatie van uw woning ontvangt.



Burgemeester van Engelenweg 52 b
8271 AT IJsselmuiden

038-3335620 | info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl



ONTMOET ONS TEAM



**Henk-Wim
van den Berg**



**Petra
van Lente**



**Mark
Fien**



**Erik
van den Berg**



**Britt
Dalsem**



**Lars
van den Berg**



**Karin
Feenstra**



**Esmé
Mulder**

Voor het beste verkoopresultaat!

“

Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team. De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles. Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

”

“

Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze belooft!

”

“

Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving. Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

”

Een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING
9,3



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden

T (038) 333 56 20

E info@bergmakelaardij.nl

W www.bergmakelaardij.nl

