

Bijschrift

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



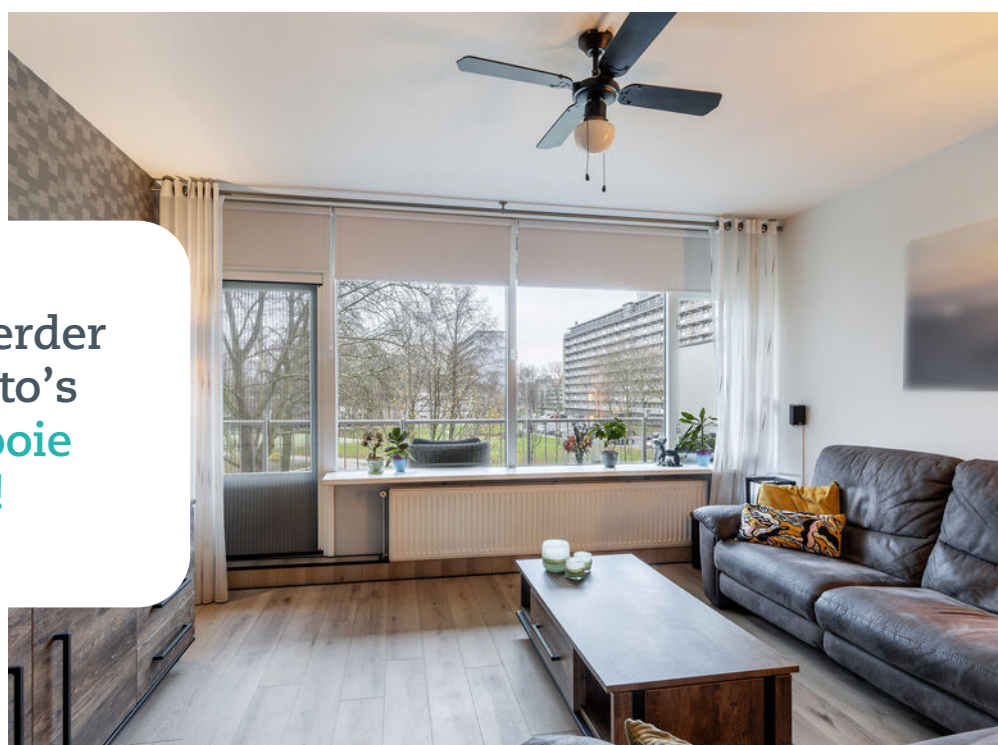


Bachplein 344, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Bachplein 344 - 3122 JH SCHIEDAM

Een modern, sfeervol 4 kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met een mooie vrije ligging. Het appartement is voorzien van een ruime keuken en net sanitair. Ook zijn er 3 slaapkamers, een breed balkon en is er een eigen berging in de onderbouw. De woonkamer heeft mooie lichtval en vrij zicht over het groen aan het Bachplein. Het appartement maakt deel uit van Flat 4, een verzorgd appartementencomplex bestaande uit 10 woonlagen met 2 liften. Er is afgesloten hoofdentree en voldoende vrije parkeergelegenheid voor de deur. Op loopafstand ligt het winkelcentrum Hof van Spaland. Openbaar vervoer (tram en bus) ligt op 100 m afstand. De uitvalswegen rondom Schiedam / Rotterdam bereikt u binnen enkele autominuten, evenals het centrum van wereldstad Rotterdam.

Indeling:

Entree, tochtportaal, ruime hal met een meterkast. Aan de galerijzijde bevindt zich de 1e slaapkamer van ca. 12m². De keukenruimte is voorzien van een U opstelling met veel werkblad, onder -en bovenkasten en de navolgende inbouwapparatuur: oven, koelkast, combimagnetron, Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser en een afzuigkap. De overige 2 slaapkamers liggen aan de balkonzijde en zijn respectievelijk ca. 11.5m² en ca. 6.3m². De badkamer is net uitgevoerd en voorzien van een aparte toiletruimte, aparte doucheruimte met wastafelmeubel en een ruimte met de wasmachine aansluiting en de geiser. Ruime woonkamer van ca. 29 m² met toegang naar het balkon. Het balkon ligt op het zonnige zuiden en ligt over de gehele breedte van het appartement.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 6.69 m x 4.30 m

Slaapkamer I: ca. 4.30 m x 2.76 m

Slaapkamer II: ca. 4.40 m x 2.70 m

Slaapkamer III: ca. 3.48 m x 1.88 m

Keuken: ca. 3.50 m x 2.78 m

Badkamer: ca. 2.35 m x 2,62 m

Balkon: ca. 1.55 m x 9.15 m

Balkon:

Zonnig balkon op het zuiden over de volle breedte van het appartement.

Berging:

In de onderbouw is een eigen berging.



Overige:

- Oplevering in overleg;
- Woonoppervlakte ca. 89.2m² (NEN2580);
- Inhoud ca. 276,9m³ (NEN2580);
- Warm water middels een elektrische geiser, verwarming middels blokverwarming;
- De woning heeft los van de blokverwarming, geen gasverbruik;
- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond t/m 31-12-2048;
- Vanwege het bouwjaar van het appartementencomplex wordt er een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte;
- Bouwjaar woning 1968;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 230,- aan service kosten en € 69,- aan voorschot stookkosten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

89 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1968



Energielabel

C



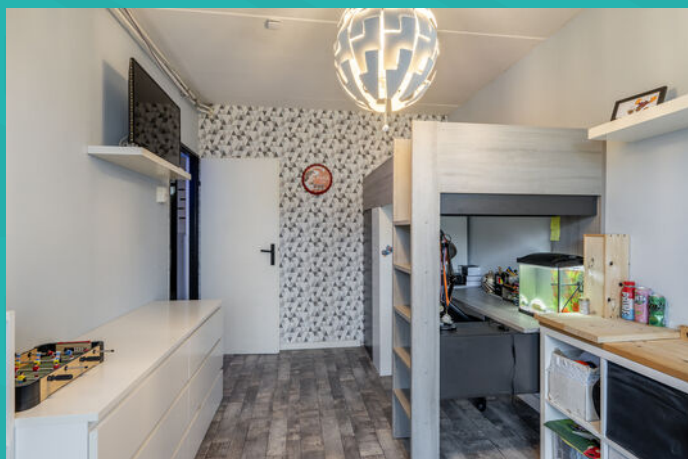


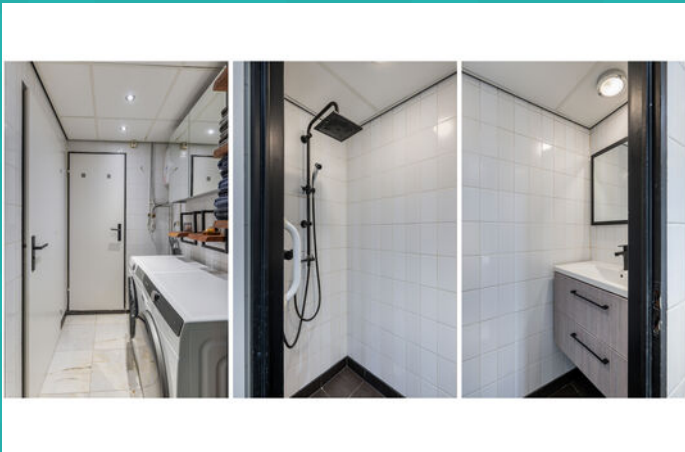


Bijschrift















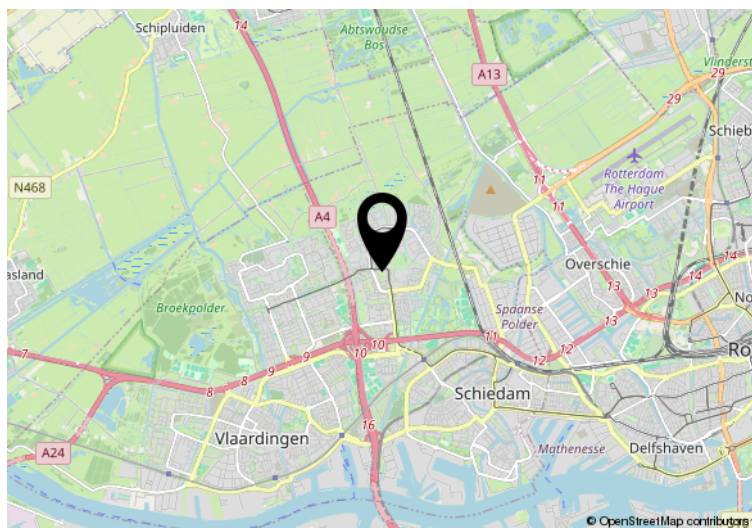


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

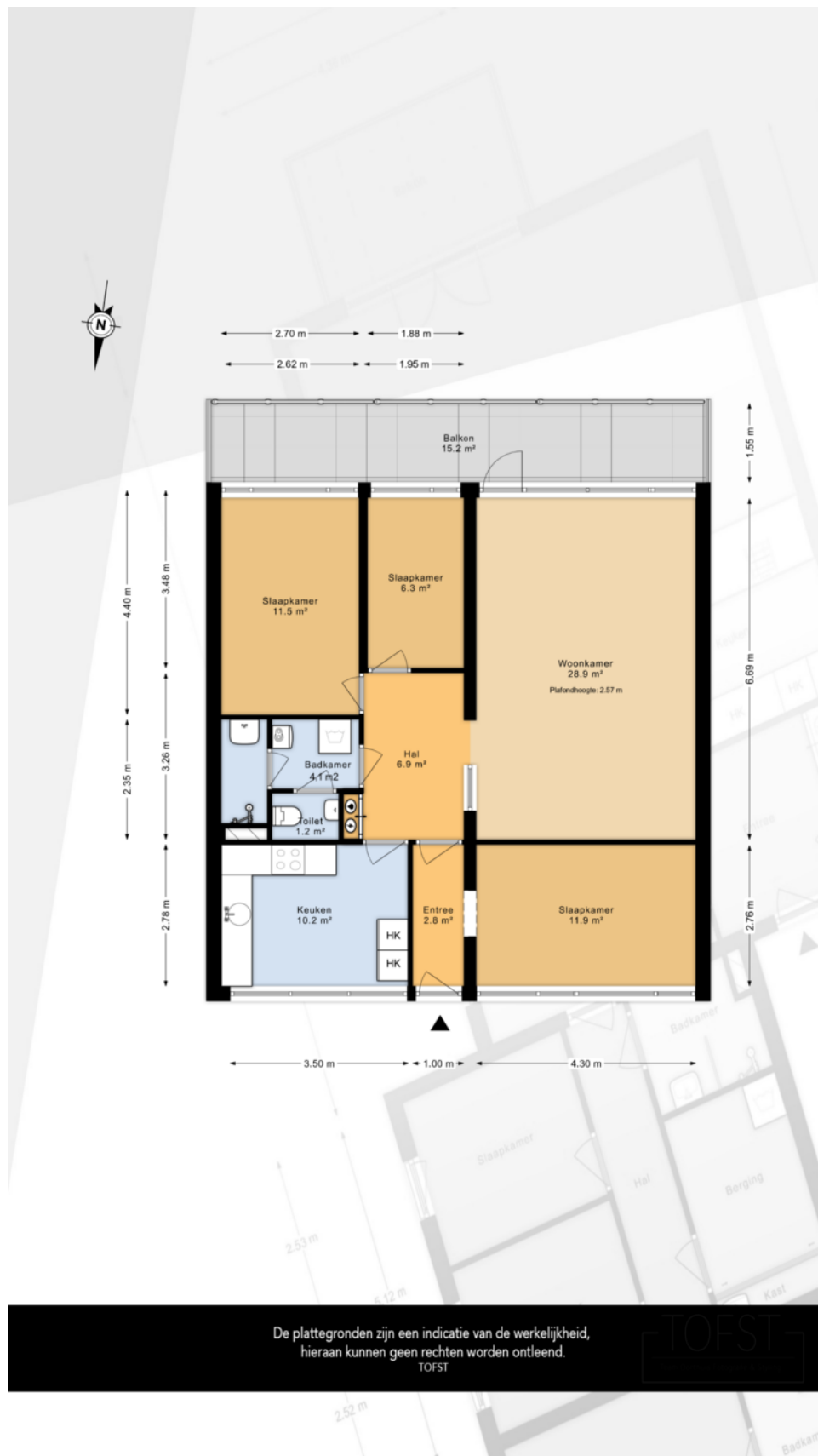
Schiedam-noord:

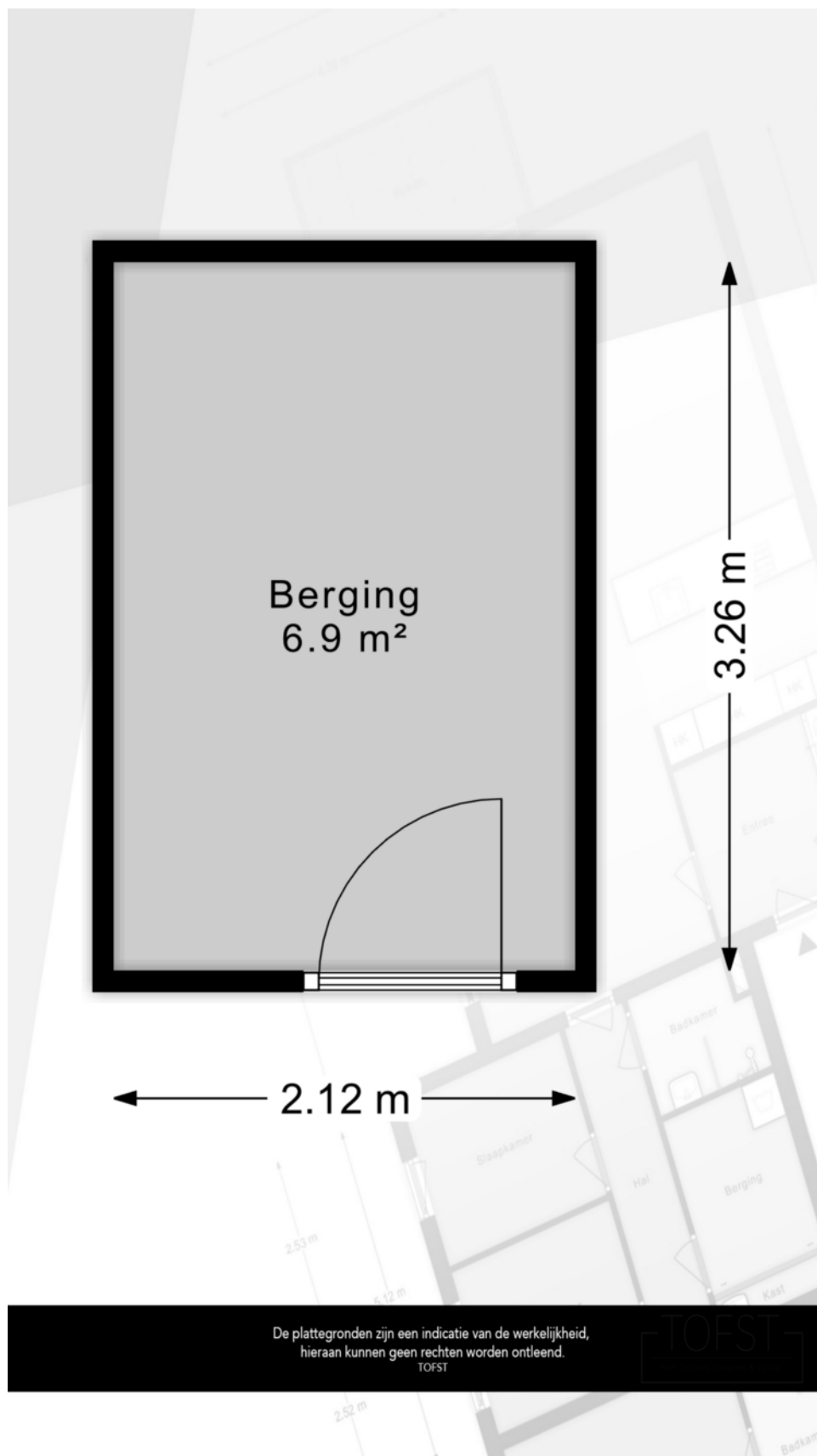
Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Bachplein 344
Schiedam

Plattegrond

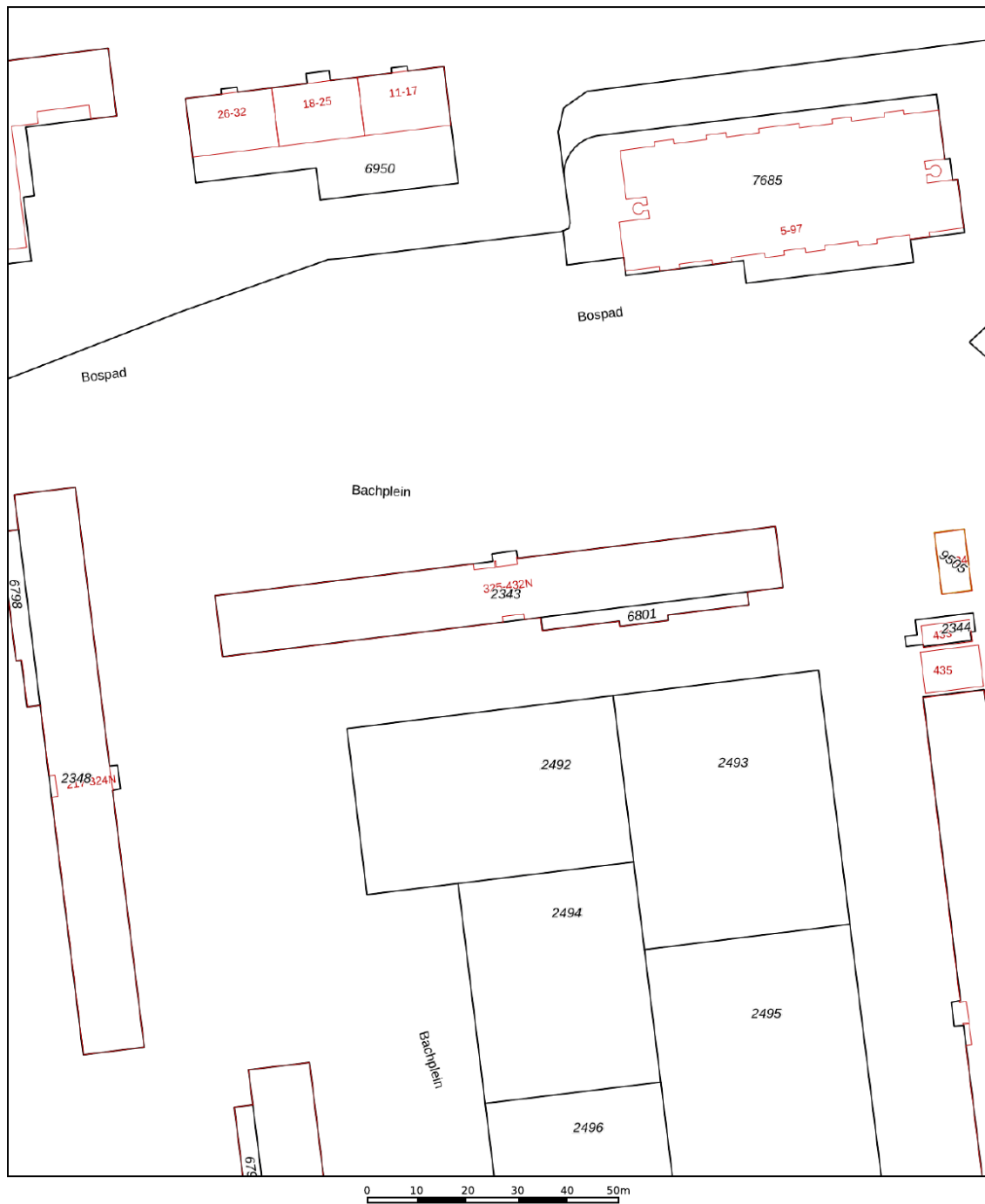




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2343
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl