



Vraagprijs  
**€ 380.000,-  
k.k.**

# HOGEWEG 116

## VENLO

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
122 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**  
235 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
434 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1960

**ENERGIELABEL**  
B

# KENMERKEN

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
|                              |                                        |
| Bouwjaar:                    | 1960                                   |
| Soort:                       | eengezinswoning                        |
| Kamers:                      | 5                                      |
| Slaapkamers:                 | 4                                      |
| Inhoud:                      | 434 m <sup>3</sup>                     |
| Woonoppervlakte:             | 122 m <sup>2</sup>                     |
| Perceeloppervlakte:          | 235 m <sup>2</sup>                     |
| Overige inpandige ruimte:    | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Externe bergruimte:          | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                             |
| Isolatie:                    | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Energielabel:                | B                                      |

# OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning met zonnige tuin op het zuidoosten is voorzien van een terrasoverkapping, berging en vrije achterom. De charmante tussenwoning combineert sfeervol wonen met modern comfort, op een rustige en gewilde locatie vlak bij het centrum van Venlo.

Indeling;

Provisiekelder met tegelvloer.

Begane grond: Entree met tegelvloer, meterkast en garderobe. Zwevend toilet. Woonkamer met laminaatvloer (2025), airconditioning (2016) en houtkachel. De open keuken (2014) voorzien van inbouwapparatuur zoals; koelkast, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Nette aangelegde tuin op het zuidoosten met berging, overdekt terras en vrije achterom.

Eerste verdieping: overloop voorzien van laminaatvloer. Drie slaapkamers voorzien van een laminaatvloer, waarvan één slaapkamer over airconditioning beschikt en één slaapkamer toegang geeft tot een aangrenzend balkon. Badkamer (2014) met inloopdouche, wastafel met meubel en inbouwspotjes. Apart toiletruimte met zwevend toilet (2014).

Middels vaste trap te bereiken tweede verdieping. Wasruimte met Velux dakraam (2019), tegelvloer, witgoedaansluiting en opstelling Cv-ketel (HR Remeha 2022). Vierde slaapkamer met laminaatvloer en dakkapel (2014).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Perceeloppervlak 235m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak 122m<sup>2</sup>. Overig inpandige ruimte 8m<sup>2</sup>. Gebouw gebonden buitenruimte 2.96m<sup>2</sup>.
- Externe bergruimte 7.7m<sup>2</sup>
- Inhoud 434m<sup>3</sup>.
- Dakisolatie, grotendeels voorzien van vloerisolatie, spouw is in 2018 na geïsoleerd met polystyreen korrels.

- Kruipruimte is geïsoleerd middels een folie
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Elektrisch te bedienen rolluiken op de eerste verdieping (m.u.z. van de badkamer)
- Het dak is in 2019 voorzien van nieuwe keramische dakpannen
- Woonkamer deur is in 2025 vervangen
- De trap van de begane grond naar de eerste verdieping is in 2025 gerenoveerd.
- Aanvaarding in overleg.

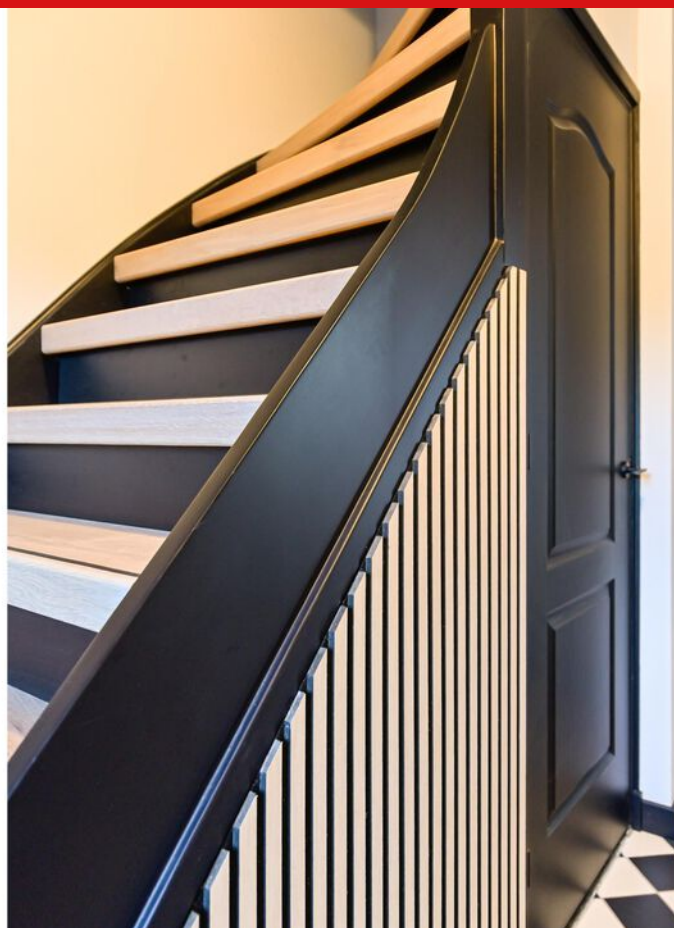
Zoek je een woning waar sfeer, ruimte en duurzaamheid samenkomen op een ideale locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning in Venlo absoluut een bezichtiging waard.

Deze woning wordt via een inschrijfprocedure verkocht. Biedingen dienen uiterlijk vrijdag 19 december 2025 om 12:00 uur door Makelaarskantoor Paul Schreinemachers BV te zijn ontvangen.

## Entree



## Toilet / Hal



# Woonkamer



## Keuken



## Woonkamer



## Woonkamer



## Tuin



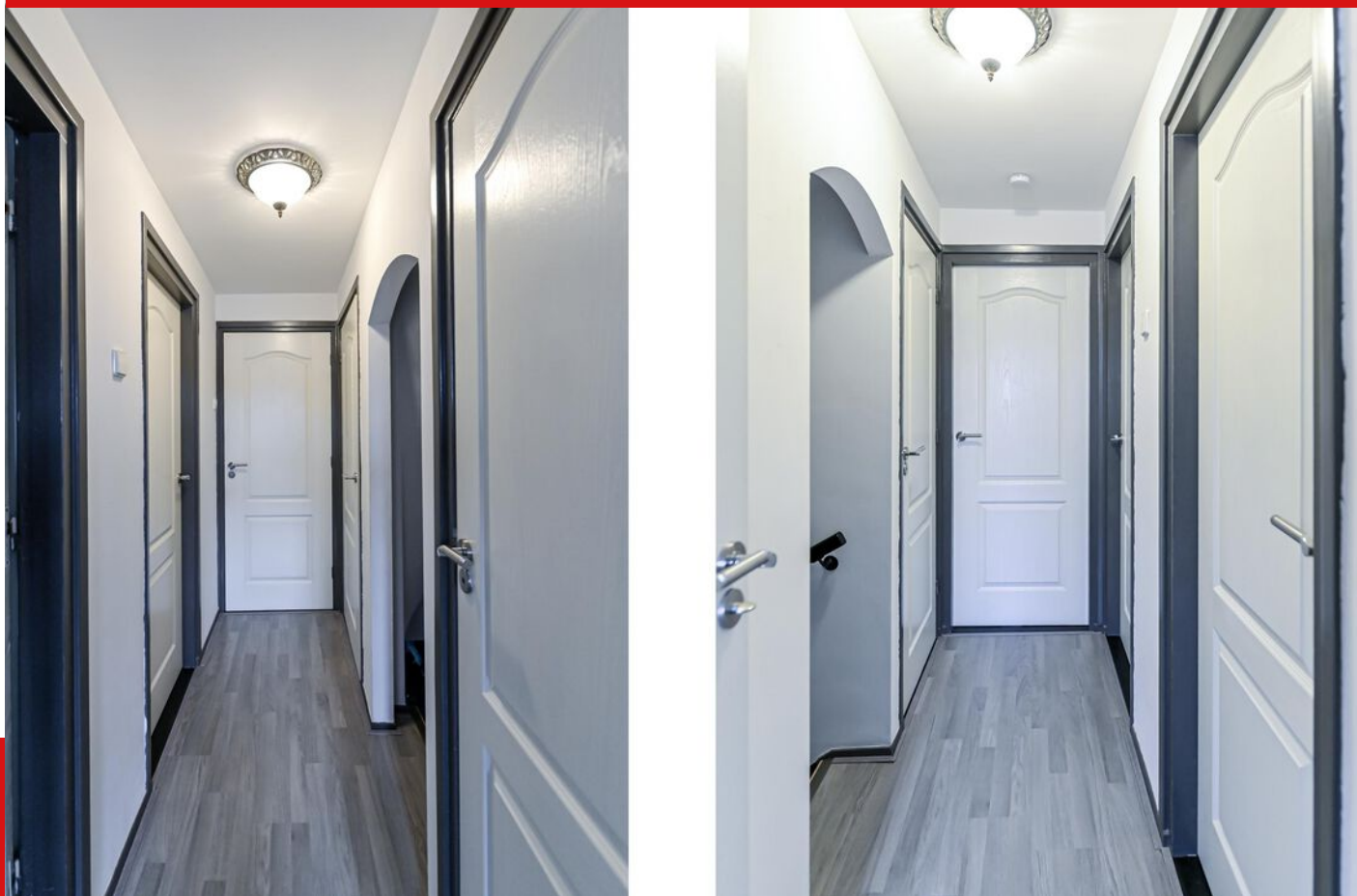
# Overkapping



## Tuin



## Overloop



## Slaapkamer 1



## Slaapkamer 2



## Slaapkamer 3 / Kantoorruimte



## Badkamer / Toilet



## Slaapkamer 4



## Slaapkamer 4

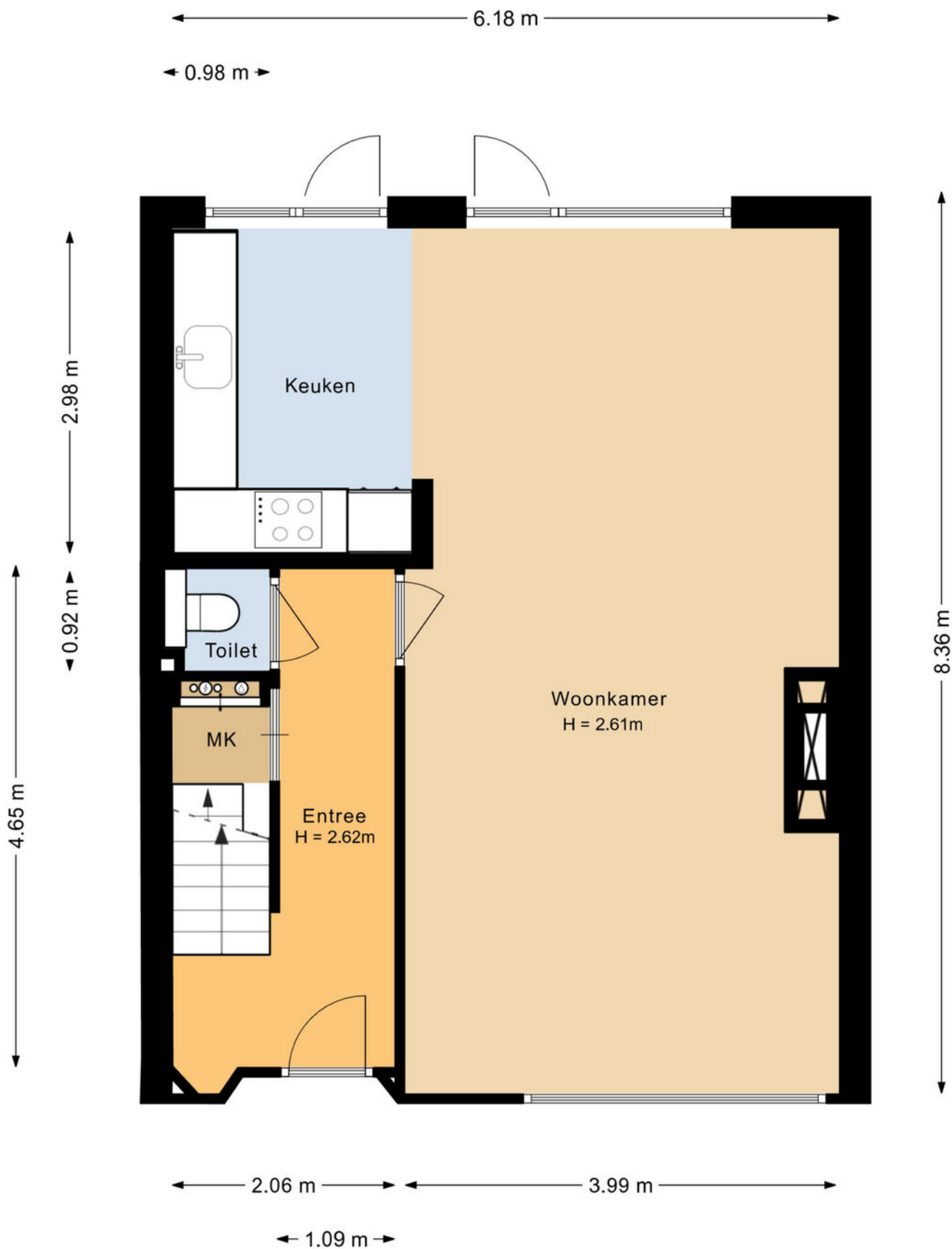


## Witgoedvoorziening



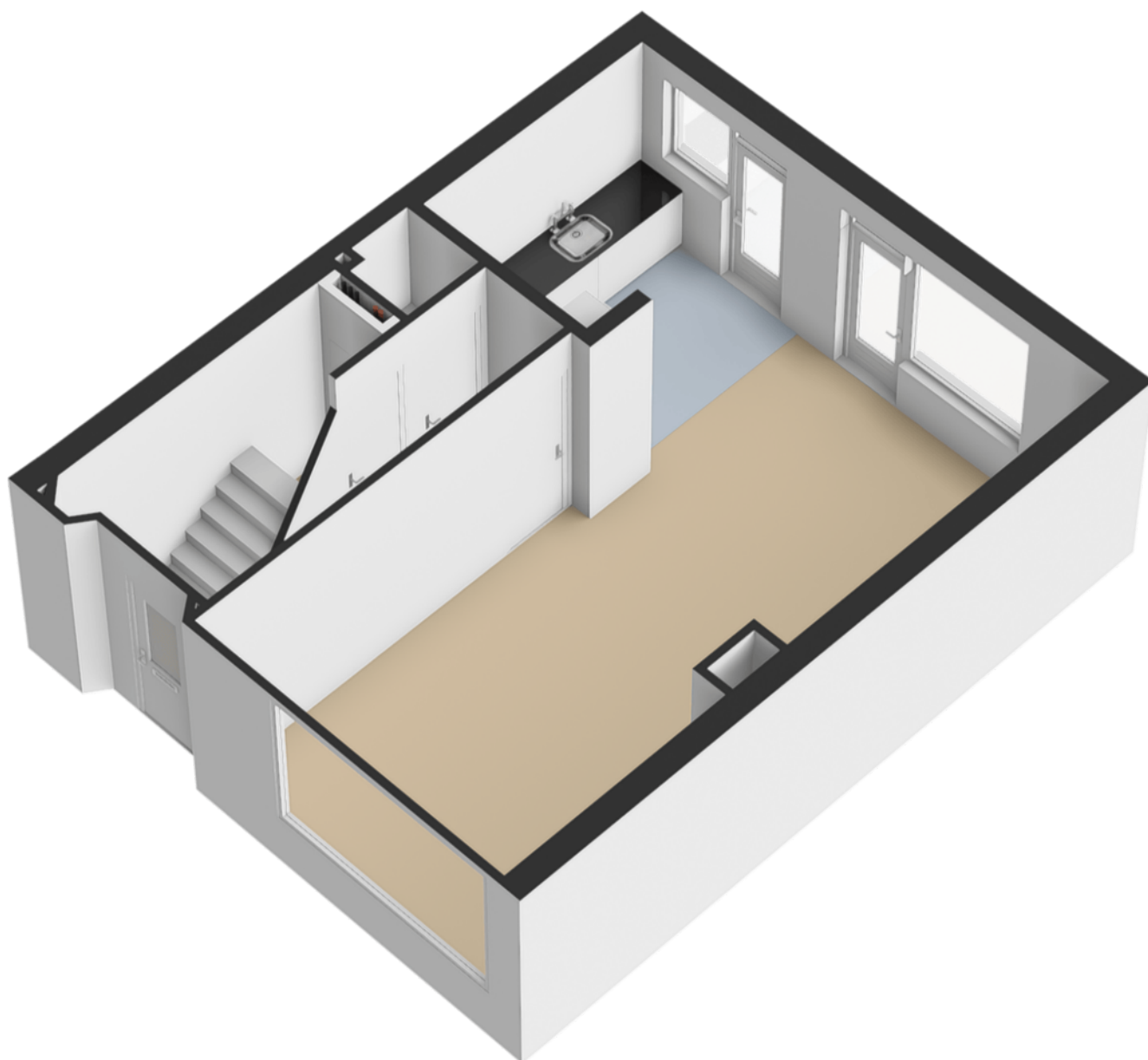


B



# PLATTEGROND

Begane grond - 2D



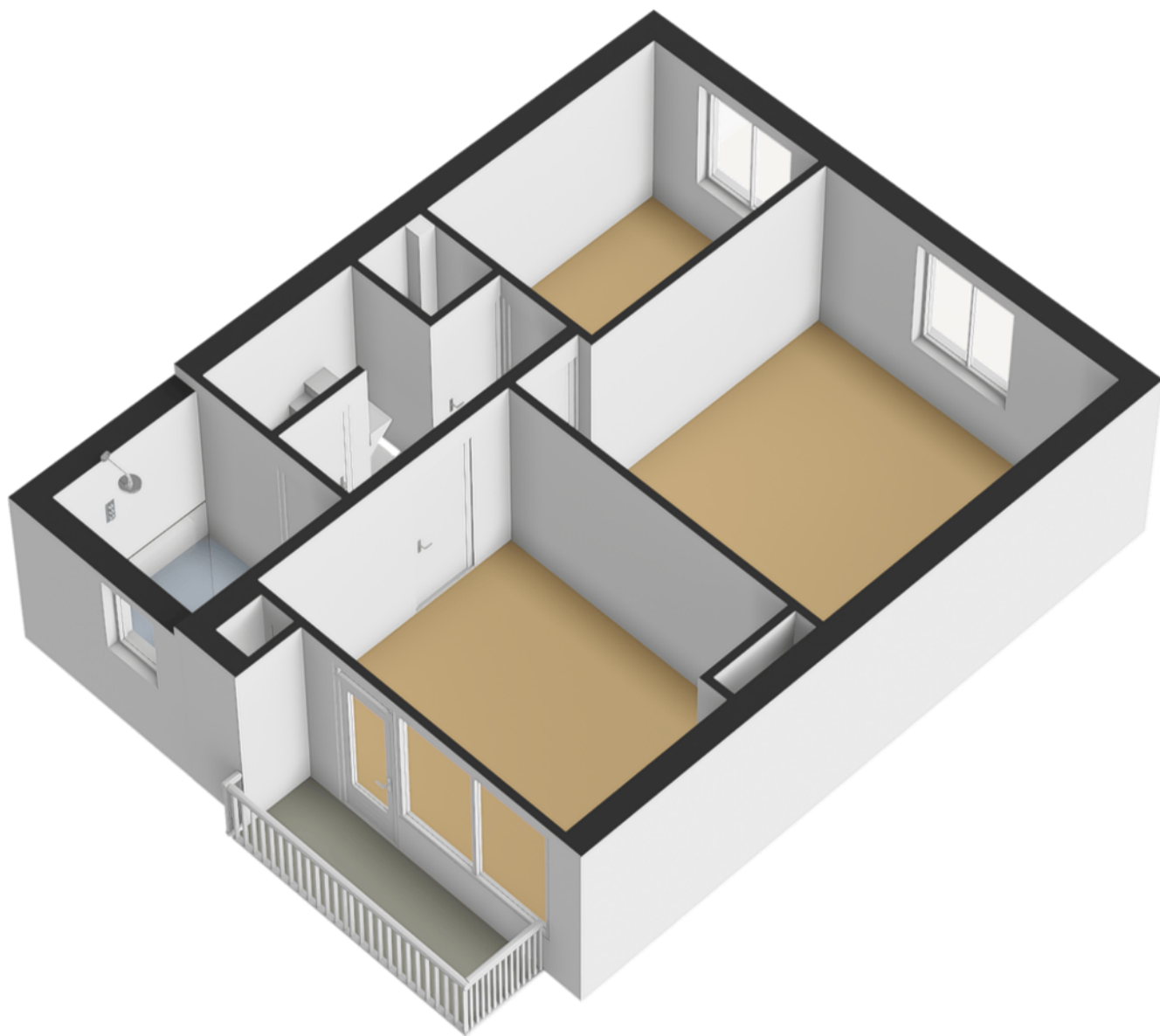
# PLATTEGROND

Begane grond - 3D



# PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



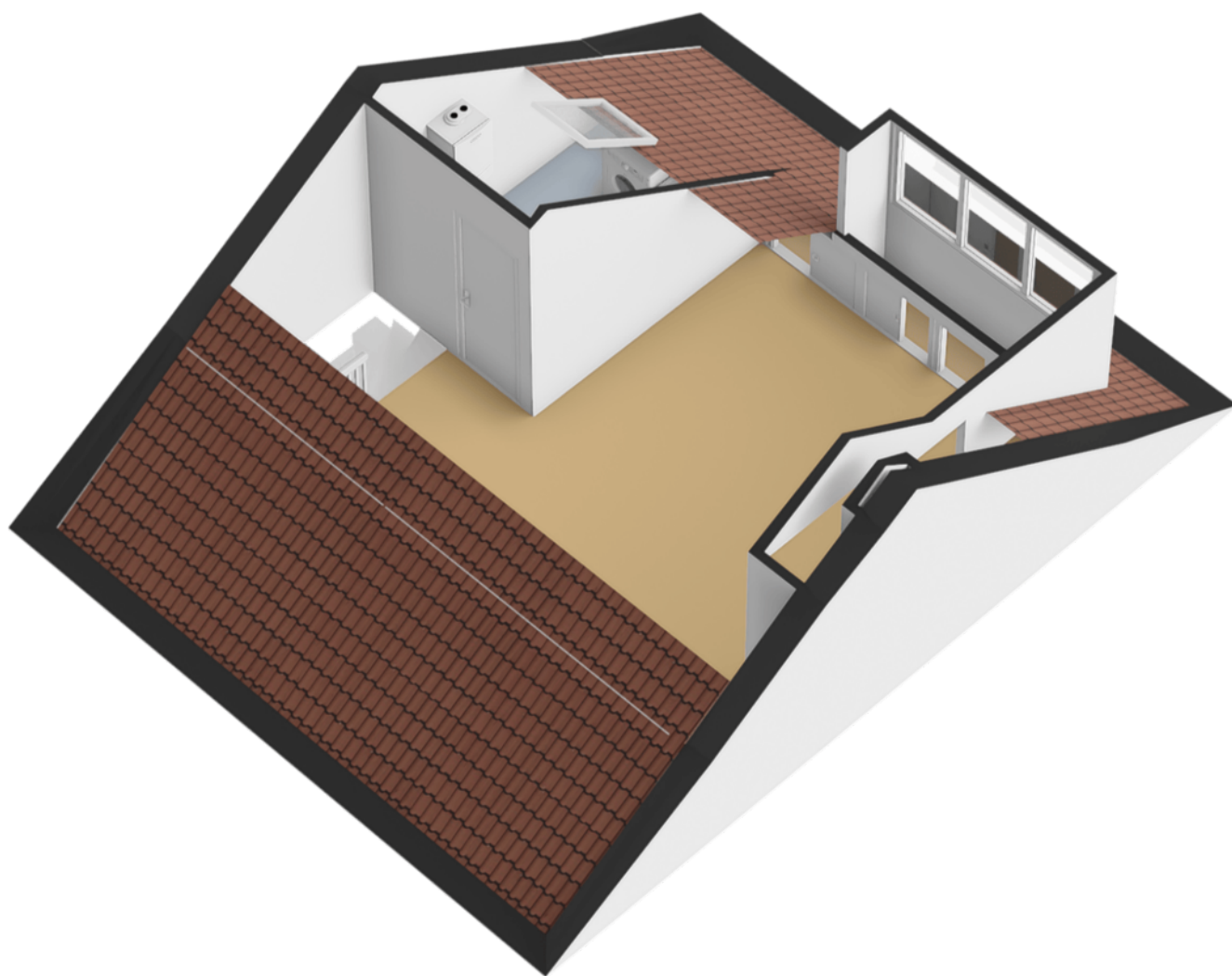
# PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



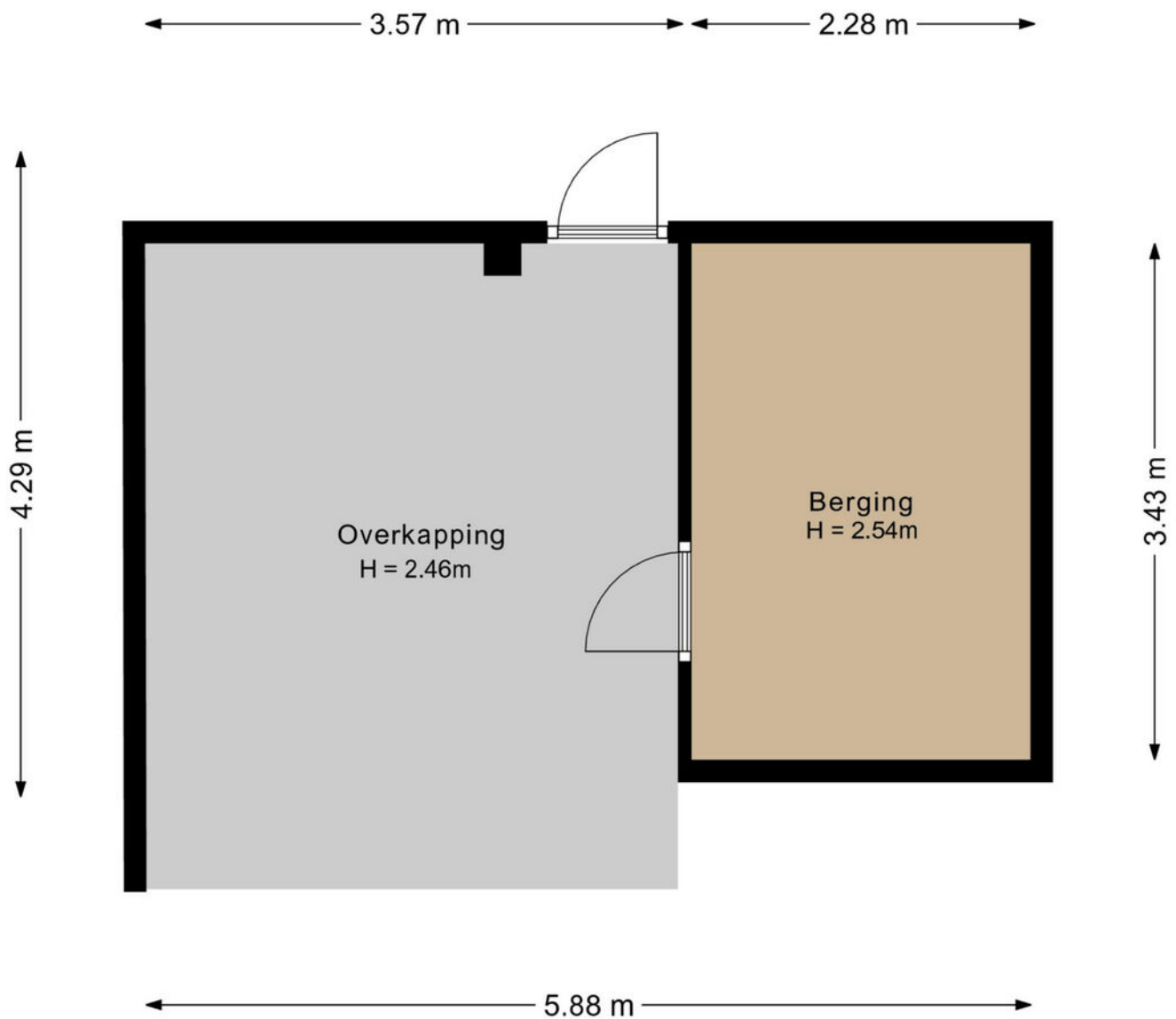
# PLATTEGROND

Tweede verdieping - 2D



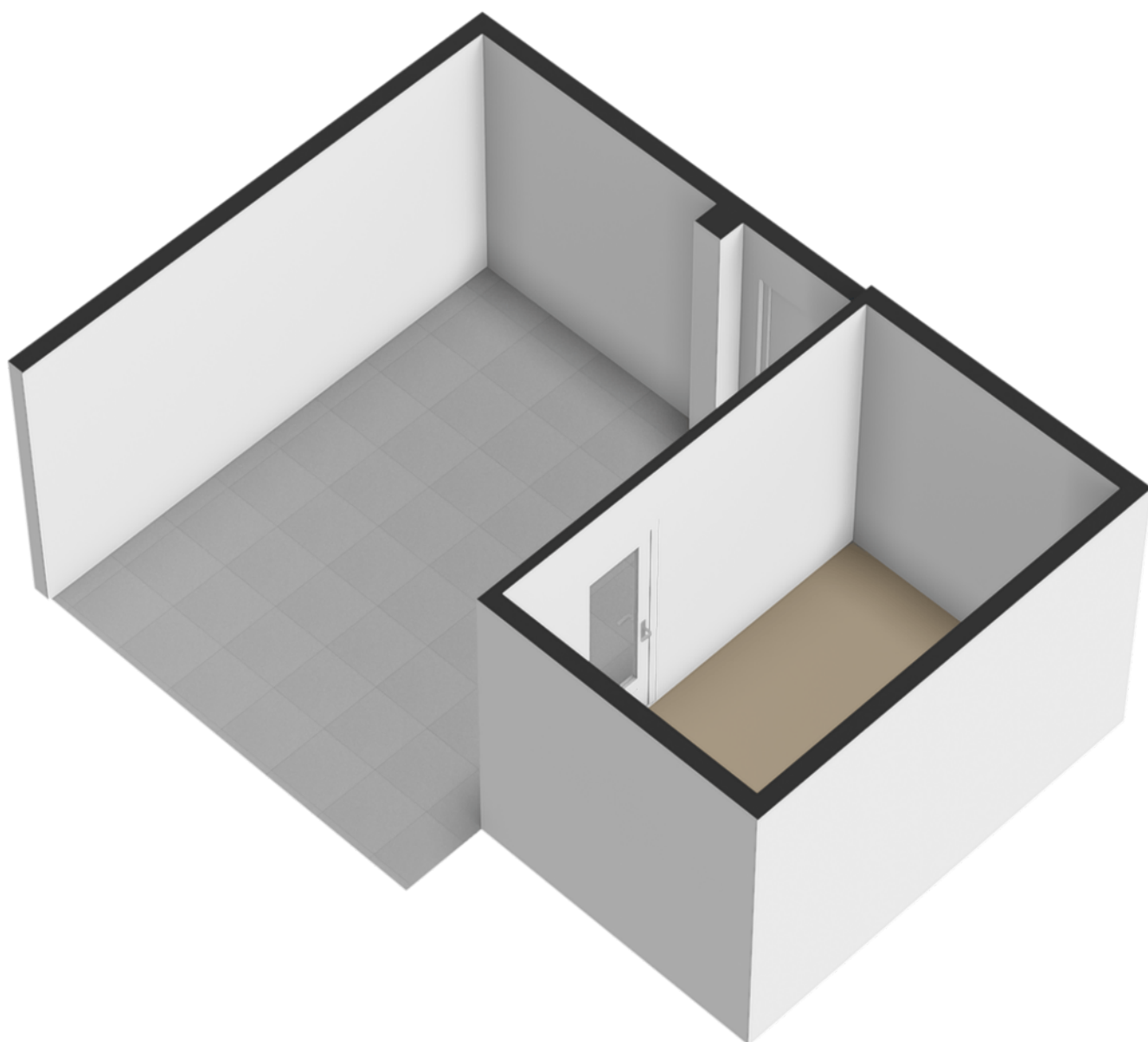
# PLATTEGROND

Tweede verdieping - 3D



# PLATTEGROND

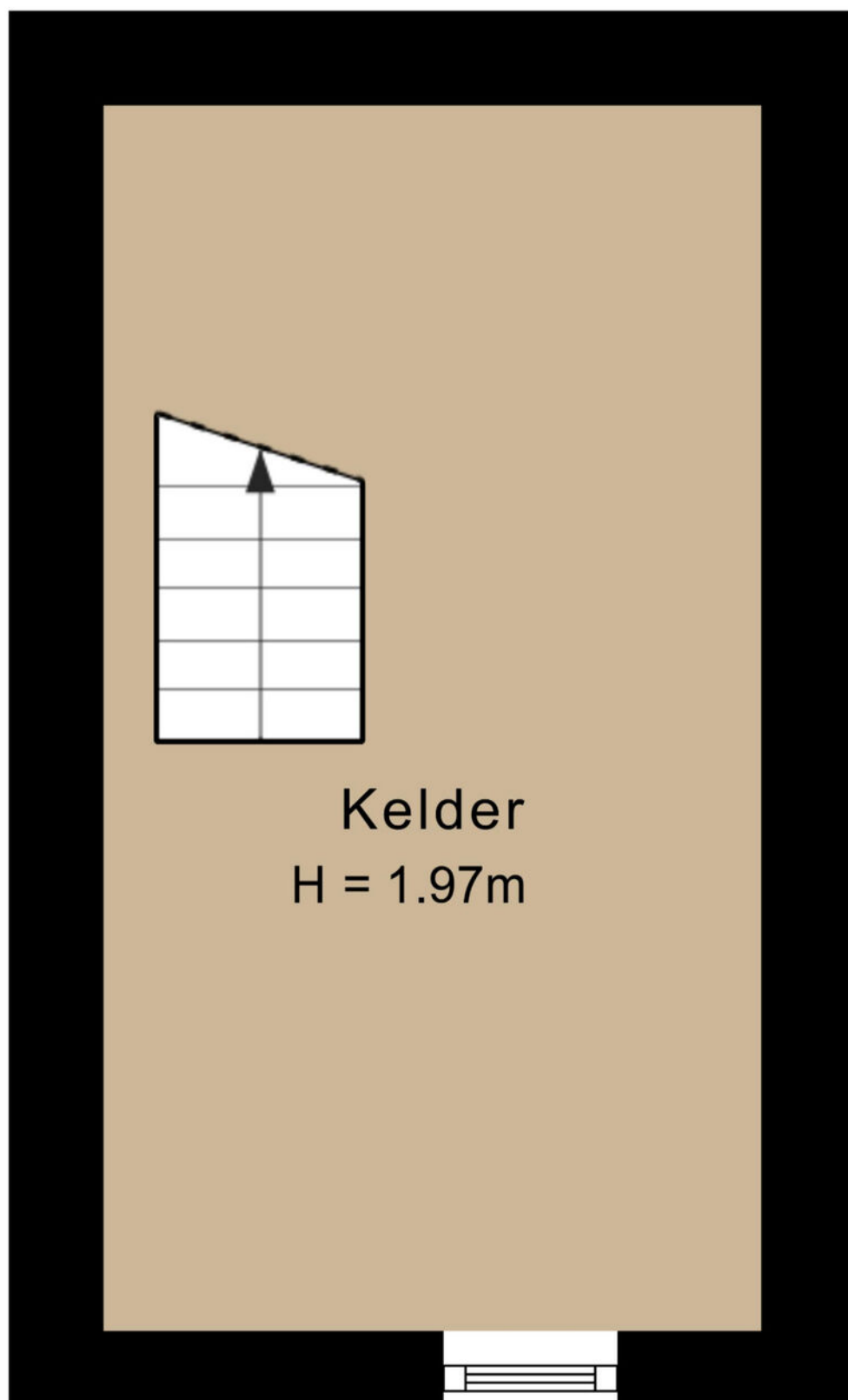
Berging met overkapping - 2D



# PLATTEGROND

Berging met overkapping - 3D

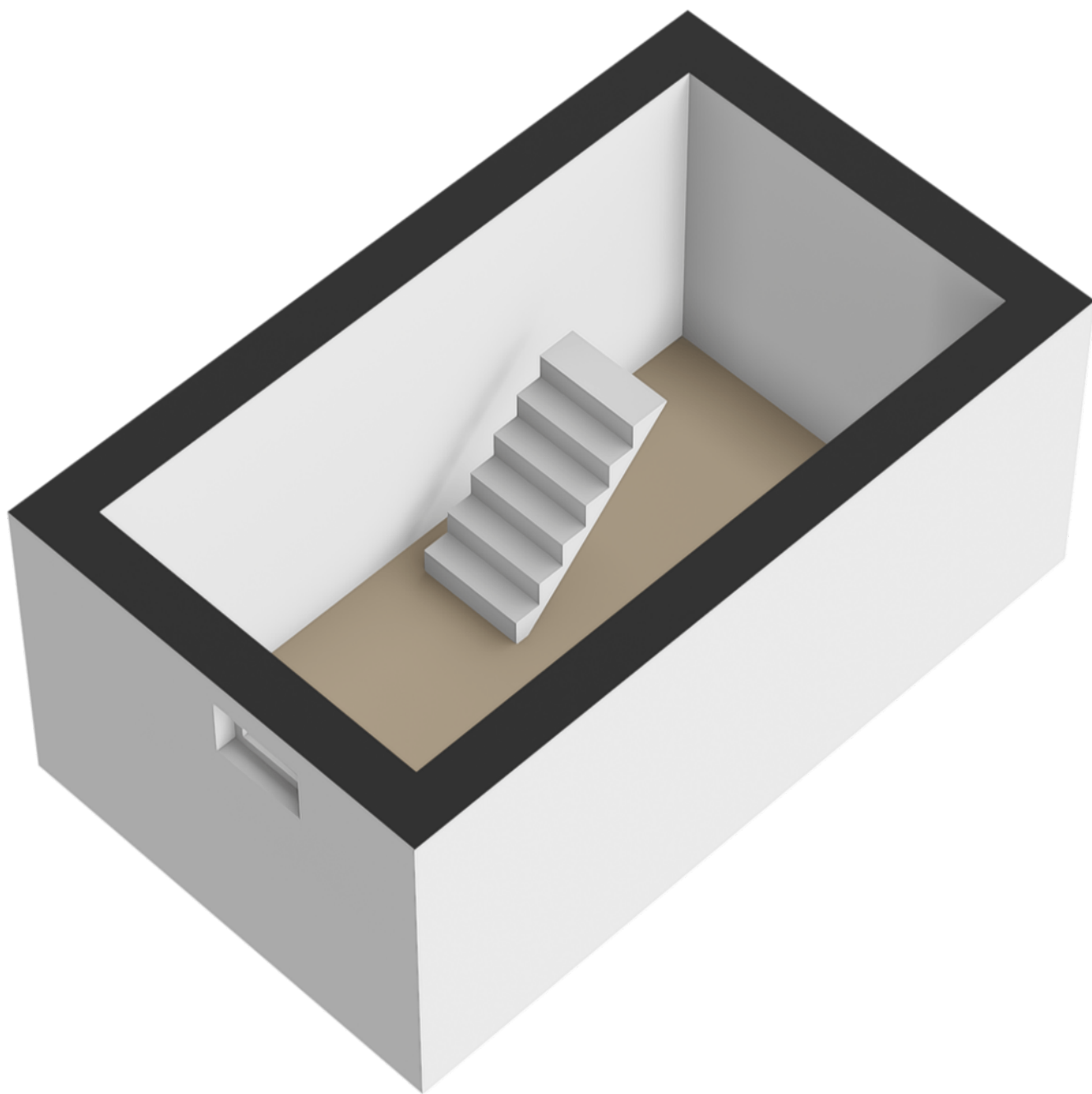
2.00 m



3.88 m

# PLATTEGROND

Kelder - 2D



# PLATTEGROND

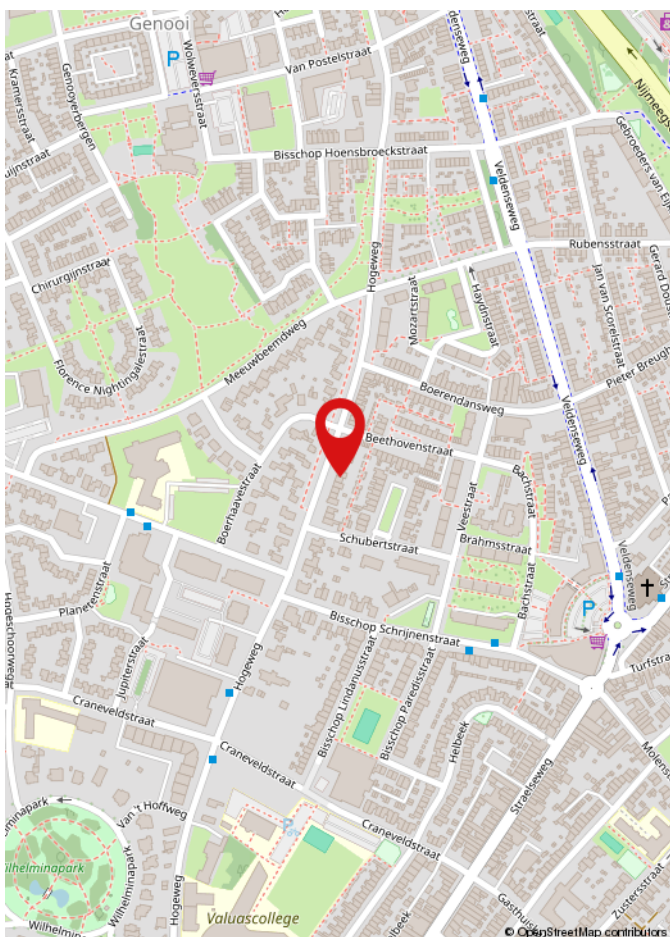
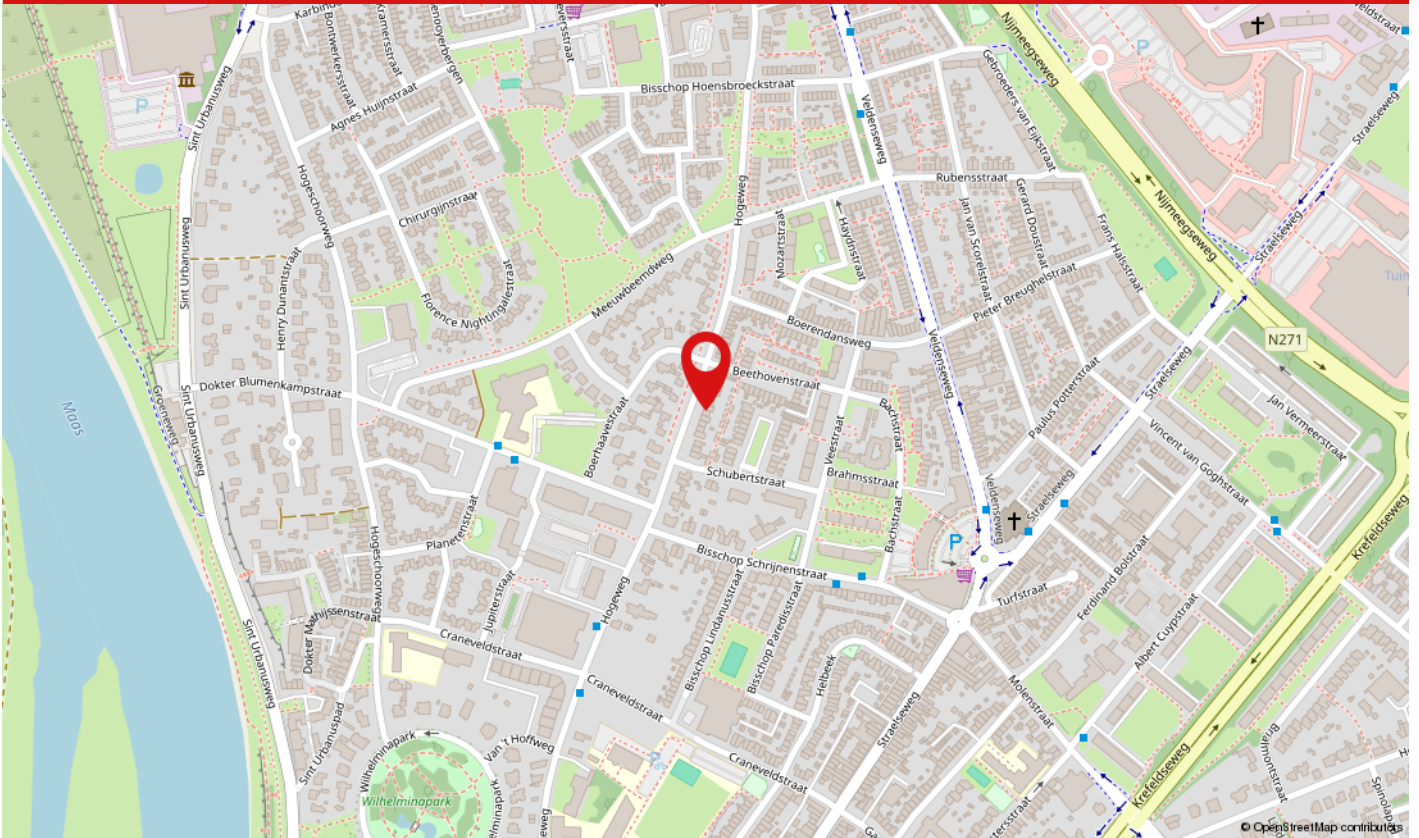
Kelder - 3D



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Venlo |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | A     |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 3582  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                     |       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |       |



# LOCATIE OP DE KAART



Gelegen aan Hogeweg 116, in het hart van Venlo, bevindt deze woning zich op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Winkels, gezellige cafés en restaurants, voorzieningen en het levendige stadsleven liggen letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd biedt de straat een rustige, woningachtige sfeer — ideaal voor wie rust én bereikbaarheid zoekt. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het openbaar vervoer als uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor u in korte tijd overal bent. Kortom: een unieke mix van stadscomfort en woonrust — perfect voor uw nieuwe thuis.

# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |        |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |        |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               | X        |              |        |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |        |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |        |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Vloerdecoratie, te weten            |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                    | X             |          |              |        |
| - parketvloer                       |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X      |
| - laminaat                          | X             |          |              |        |
| - plavuizen                         | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           |               | X        |              |        |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X      |
| - fontein                           |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |        |
| Screens                                                            | X             |          |              |        |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |
| Alle beplanting aanwezig in potten                                |               |          | X            |        |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |               |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               | X        |              |        |
| (Broei)kas                          |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Tuin - Overig                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |        |
| - (sier)hek                         |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)               |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Overig - Contracten                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                             |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                         |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                   |               |          |              |        |

# WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

## 50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

### Openingstijden

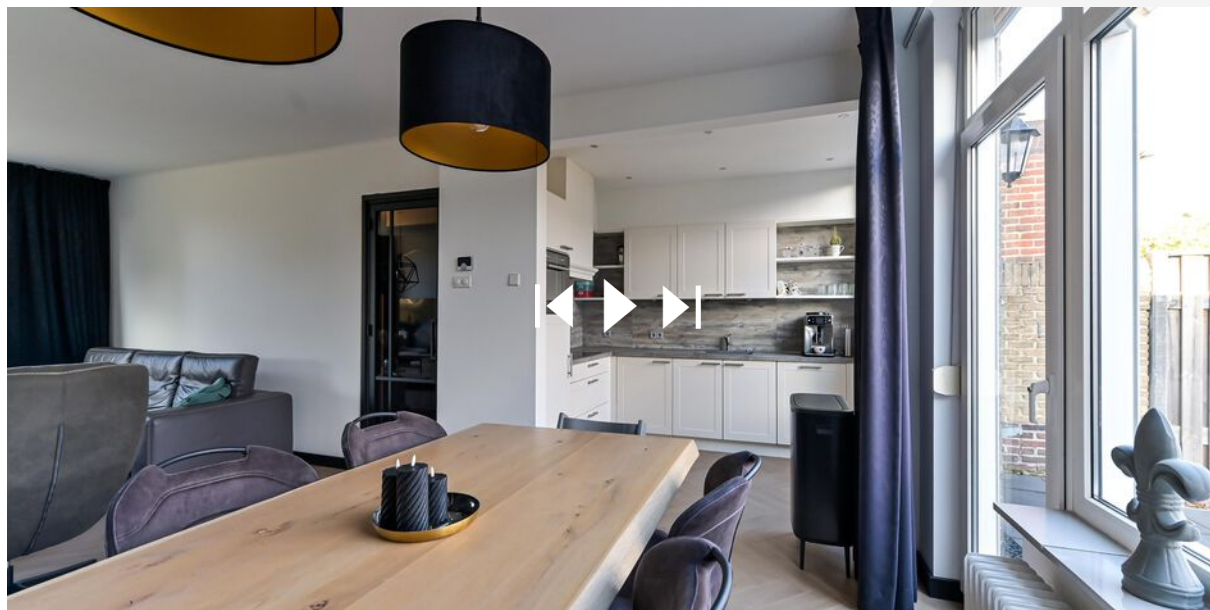
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur  
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44  
Zondag: Gesloten



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Hogeweg 116, Venlo



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

## HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

**PAUL SCHREINEMACHERS**  
Nassastraat 1  
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29  
[info@schreinemachers.nl](mailto:info@schreinemachers.nl)  
[www.schreinemachers.nl](http://www.schreinemachers.nl)