



Te koop

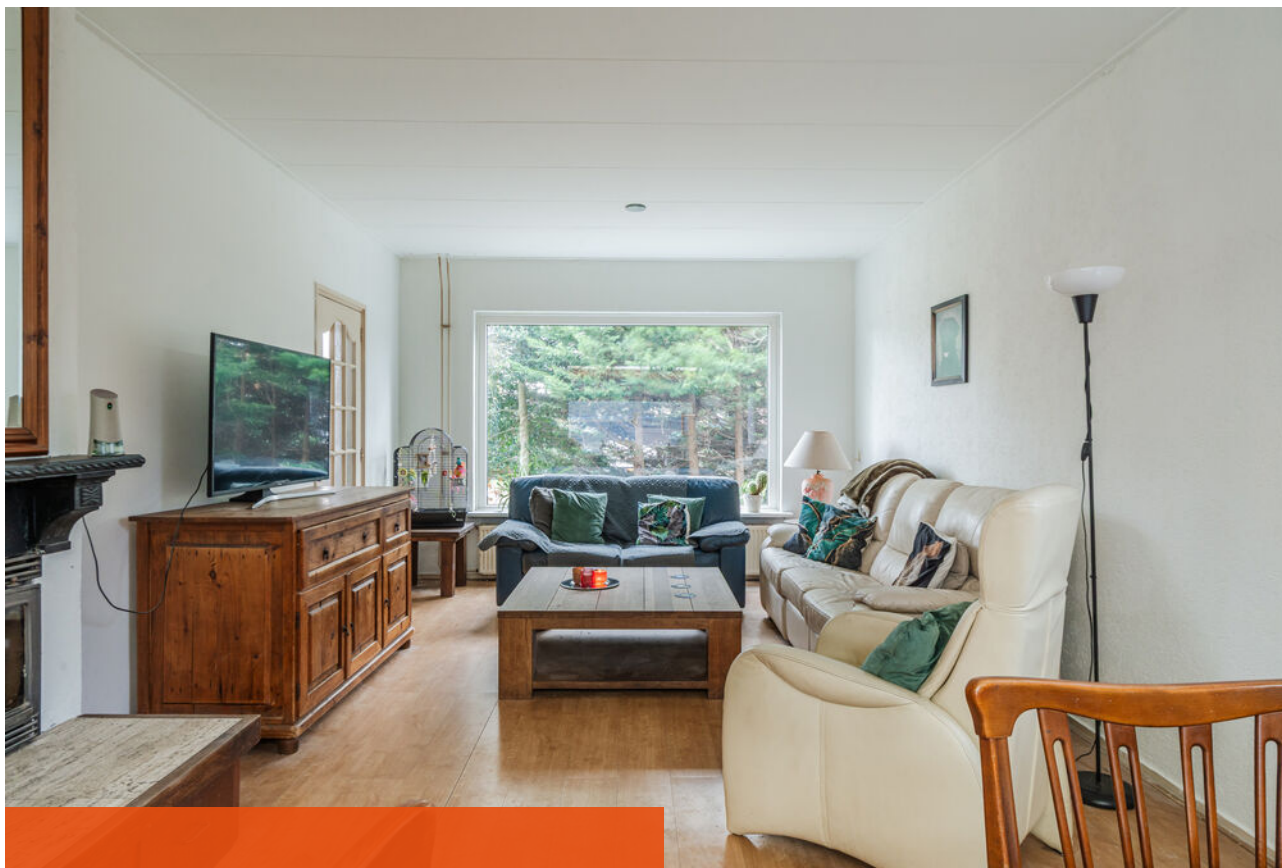
Heiloo • Haesackerlaan 81

Vraagprijs € 825.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1960
Soort	:	vrijstaande woning
Kamers	:	5
Inhoud	:	525 m ³
Woonoppervlakte	:	125 m ²
Perceeloppervlakte	:	520 m ²
Overige inpandige ruimte	:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	19 m ²
Externe bergruimte	:	47 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	:	voorzetramen
	:	
Energielabel	:	E

Omschrijving

Vrijstaand wonen in het hart van Heiloo, op loopafstand van het gezellige centrum en station!

Bent u op zoek naar een ruime, vrijstaande woning in een rustige, maar centrale locatie met veel groen? Deze charmante woning in Heiloo biedt alles wat u zich kunt wensen: een ruime tuin, een garage, vier slaapkamers en de mogelijkheid om het helemaal naar uw eigen smaak in te richten. Met een woonoppervlakte van maar liefst 125 m² en een royaal perceel rondom het huis, is deze woning ideaal voor gezinnen of voor wie van ruimte houdt.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heeft u direct toegang tot een slaapkamer, een separaat toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel, perfect voor gezellige avonden. De woonkamer biedt toegang tot de overkapping en de prachtige tuin. De praktische berging is bereikbaar via de overkapping. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken en bijkeuken (met cv-ketel en was/droogaansluiting). De keuken is voorzien van een 6-pitsgasfornuis, ideaal voor de hobbykok, en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en vaatwasser.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer, die in 2018 is gemoderniseerd. Door de plaatsing van een dakkapel aan de achterzijde is er extra ruimte en licht gecreëerd. De badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, een extra toilet en een groot wastafelmeubel. De grootste slaapkamer heeft ingebouwde kasten, waardoor er voldoende opbergruimte is. Ook de overloop biedt praktische bergruimte door de slimme indeling.

Externe voorzieningen:

Deze woning beschikt over een separate garage van 18m², hobbyruimte, overkappingen en een handige berging. De tuin rondom het huis biedt volop privacy, rust en zon. Gelegen op het westen kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Parkeren is nooit een probleem, dankzij de parkeerruimte op eigen terrein.

Omgeving:

De woning ligt op een centrale locatie, op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Heiloo, waar u alle dagelijkse voorzieningen vindt, zoals winkels, scholen en het treinstation. Ook het recreatiegebied, Heilooër Bos, diverse sportaccommodaties en de gezellige binnenstad van Alkmaar liggen op korte afstand. Strand, zee en duinen zijn in 10 minuten bereikbaar, net als de uitvalswegen naar andere steden.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met 4 ruime slaapkamers
- Bijna het gehele huis is voorzien van HR++ glas
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Dakkapel geplaatst in 2018
- Centraal gelegen, maar toch een rustige en groene omgeving
- Aanvaarding in overleg

Riante tuin met eigen garage, berging en voldoende parkeerruimte op eigen terrein

Kortom, deze woning biedt veel potentie en is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een ideale locatie. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning!



Zicht op de woonkamer



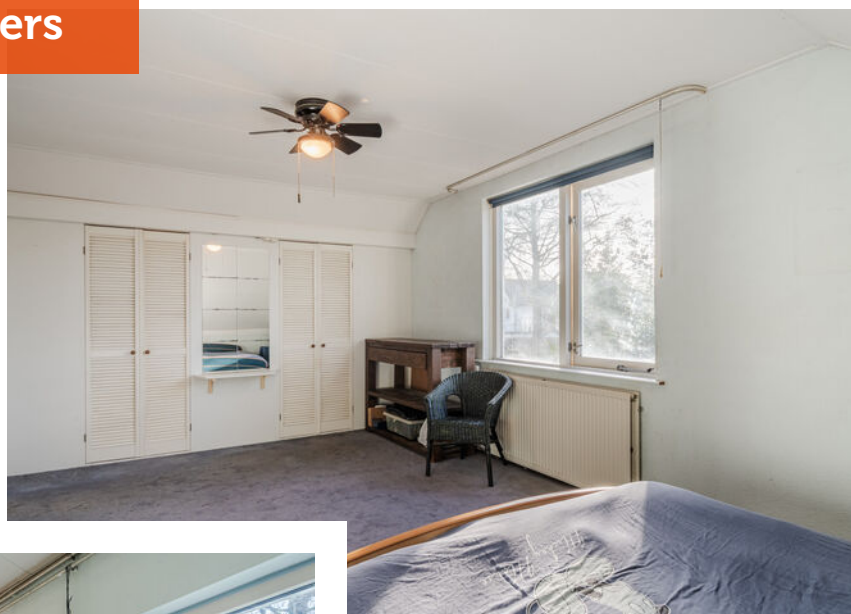


Zicht op de keuken





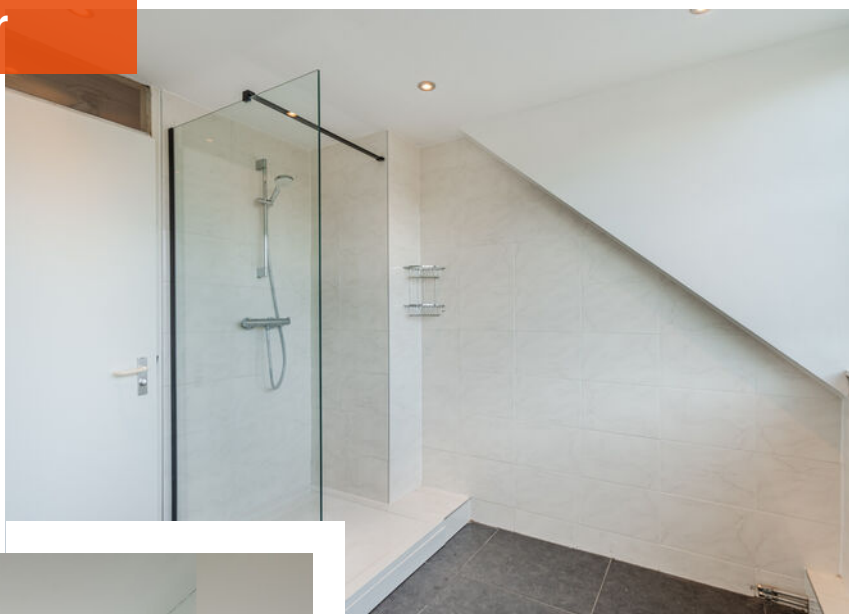
Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op het detail





Zicht op de tuin







Zicht op de omgeving



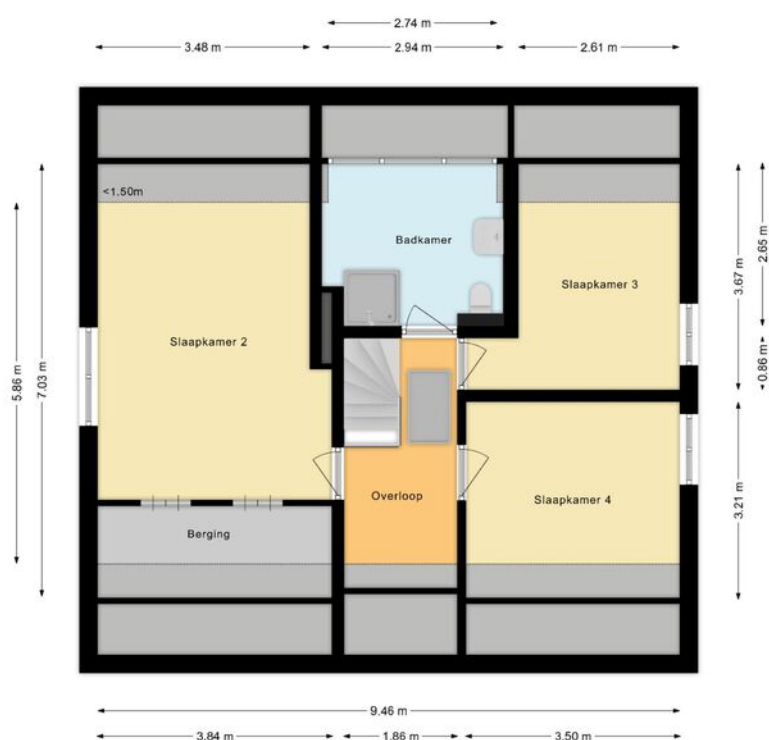


Plattegrond



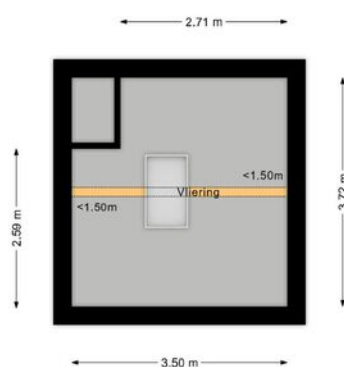
Zicht op de begane grond

Plattegrond



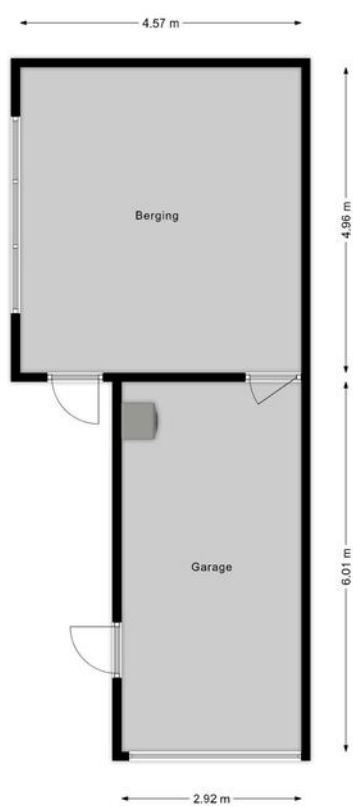
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Zicht op de bergzolder

Plattegrond



Zicht op de garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Grutterij 31



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

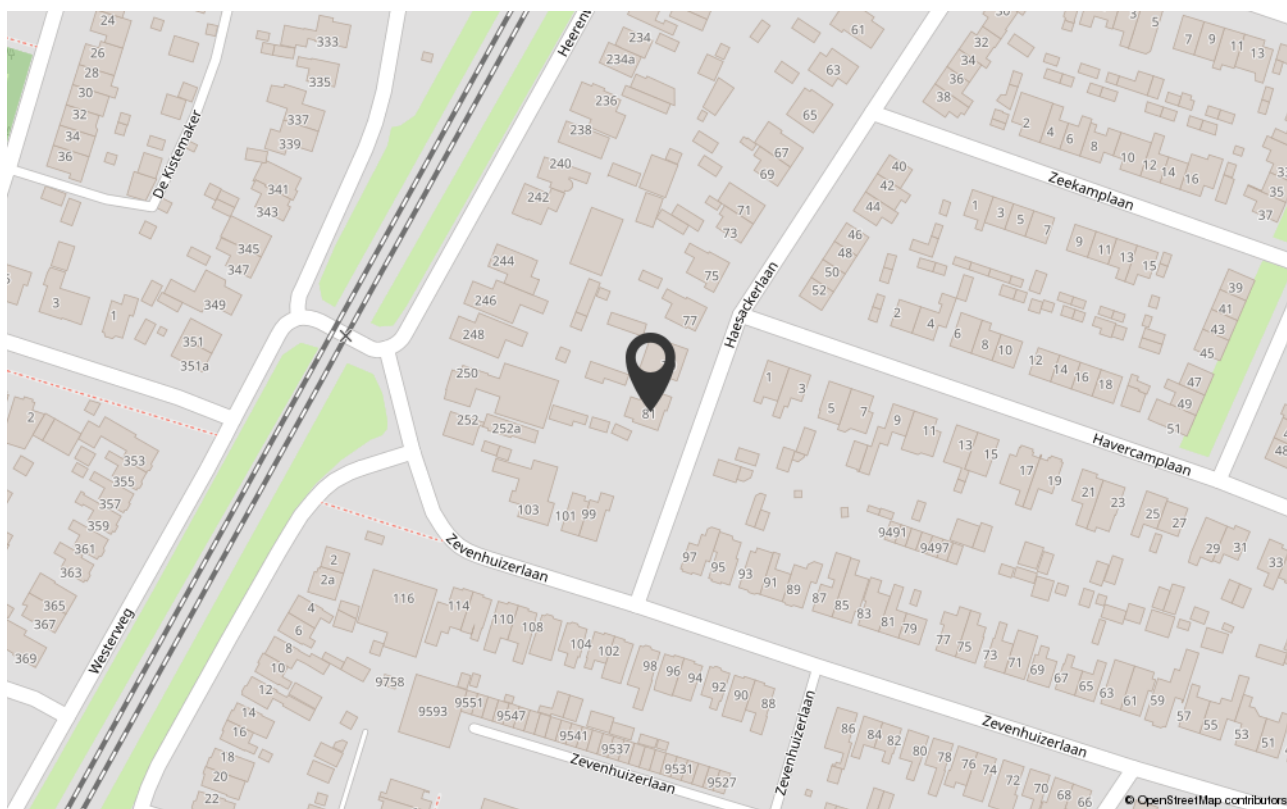
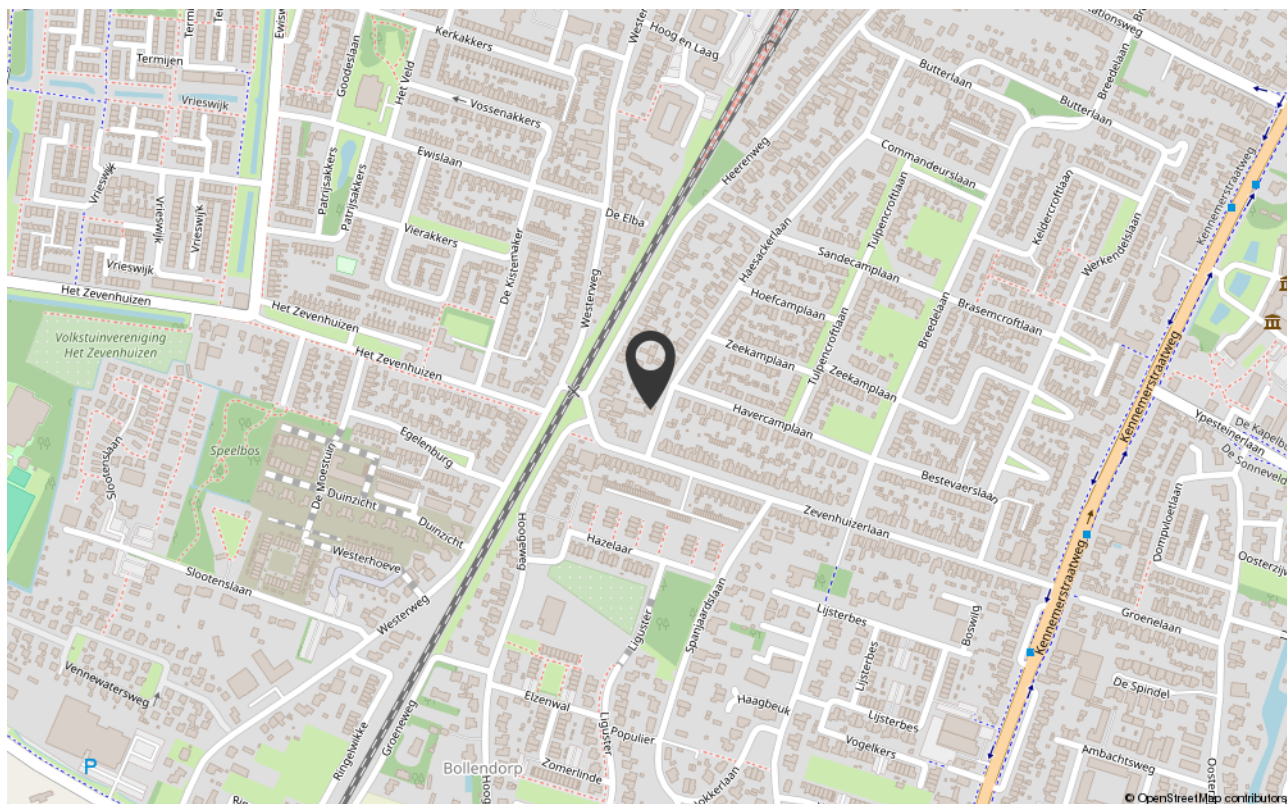
Kadastrale gemeente Alkmaar
Sectie K
Perceel 2157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed.

Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Heiloo-Haesackerlaan-81

Notities

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl