

Huizen *van Thijssen*

Zuiderkerkstraat 21, 1501NE Zaandam

Centrum van Zaandam

Eigen parkeerplek

Energielabel A

Gebouwd in 2011

Loopafstand van NS station

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	176 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

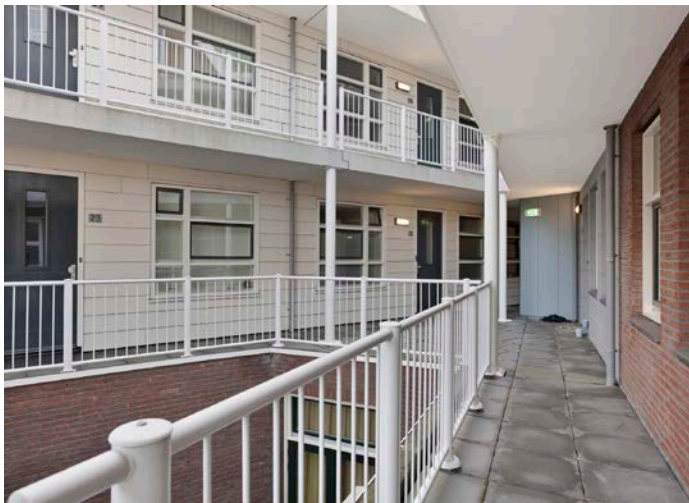
Frisse start, stijlvol wonen? Dit prachtige appartement midden in het bruisende Zaandam heeft álles: een balkon op het oosten, 2 slaapkamers, eigen parkeerplek én een energielabel A! Wonen waar het allemaal gebeurt, met de rust en luxe van een modern appartement. ????

Loop naar het NS-station, geniet van hippe koffiebars of sta binnen 15 minuten in hartje Amsterdam. Hier mis je niets! Bouwjaar 2011, met lift en gemeenschappelijke fietsenberging: jij hoeft alleen nog maar te verhuizen.

Plan nu jouw bezichtiging en ervaar het zelf! ??
(Link naar je website)



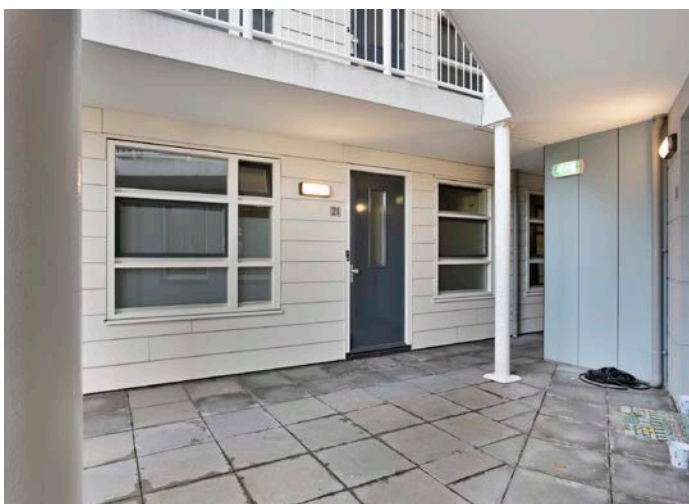
Ruime hal



welkom thuis

ruime hal

Welkom in dit stijlvolle appartement mét energielabel A, gelegen op een toplocatie in Zaandam. Hier kom je thuis na een lange dag in de stad en voel je direct de rust en sfeer die dit moderne complex te bieden heeft. De woning ligt op de derde verdieping, wat garant staat voor je dagelijkse dosis uitzicht – zonder de drukte van de straat.

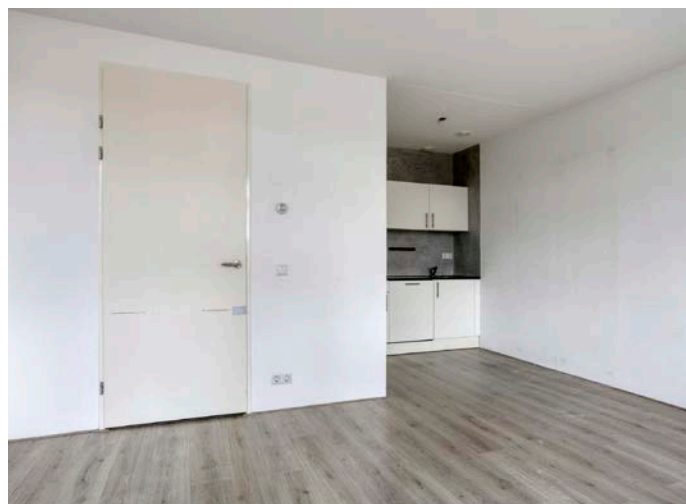


Open keuken

wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

De open keuken is modern en van álle gemakken voorzien. Denk aan koken terwijl je geniet van een uitzicht over de levendige stad – en dan straks heerlijk ontspannen op je balkon met een cappuccino in de ochtendzon.



hoe richt jij het in?

aangenaam licht

Wanneer je de voordeur opent, word je meteen getraakteerd op een slimme indeling: een lichte en uitnodigende living, perfect om te relaxen, koken of vrienden te ontvangen.



Rust en comfort





Nette afwerking

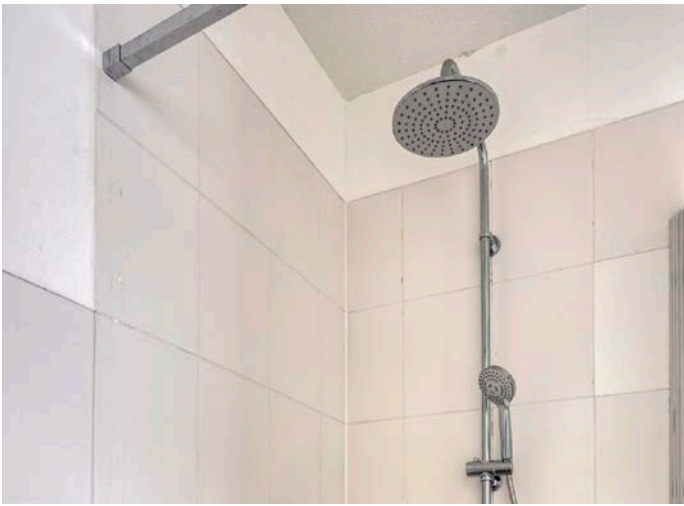


uitgerust ontwaken

hoe deel jij ze in?

Met twee slaapkamers beschik je over genoeg mogelijkheden: een rustige master bedroom én bijvoorbeeld een werkplek of logeerkamer. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, waardoor de ruimtes groter aanvoelen.

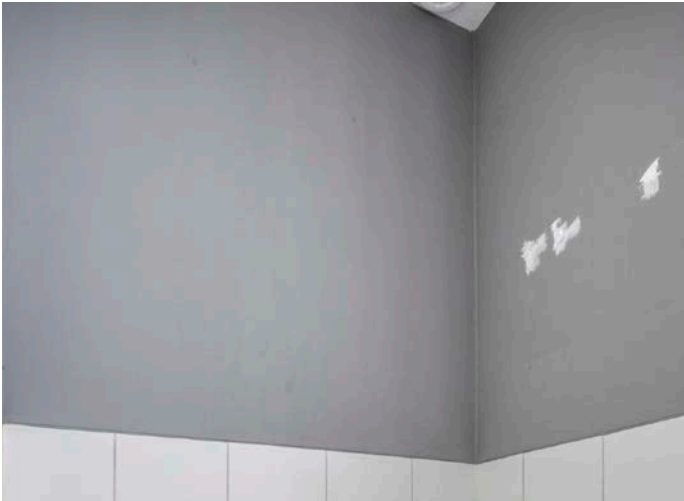




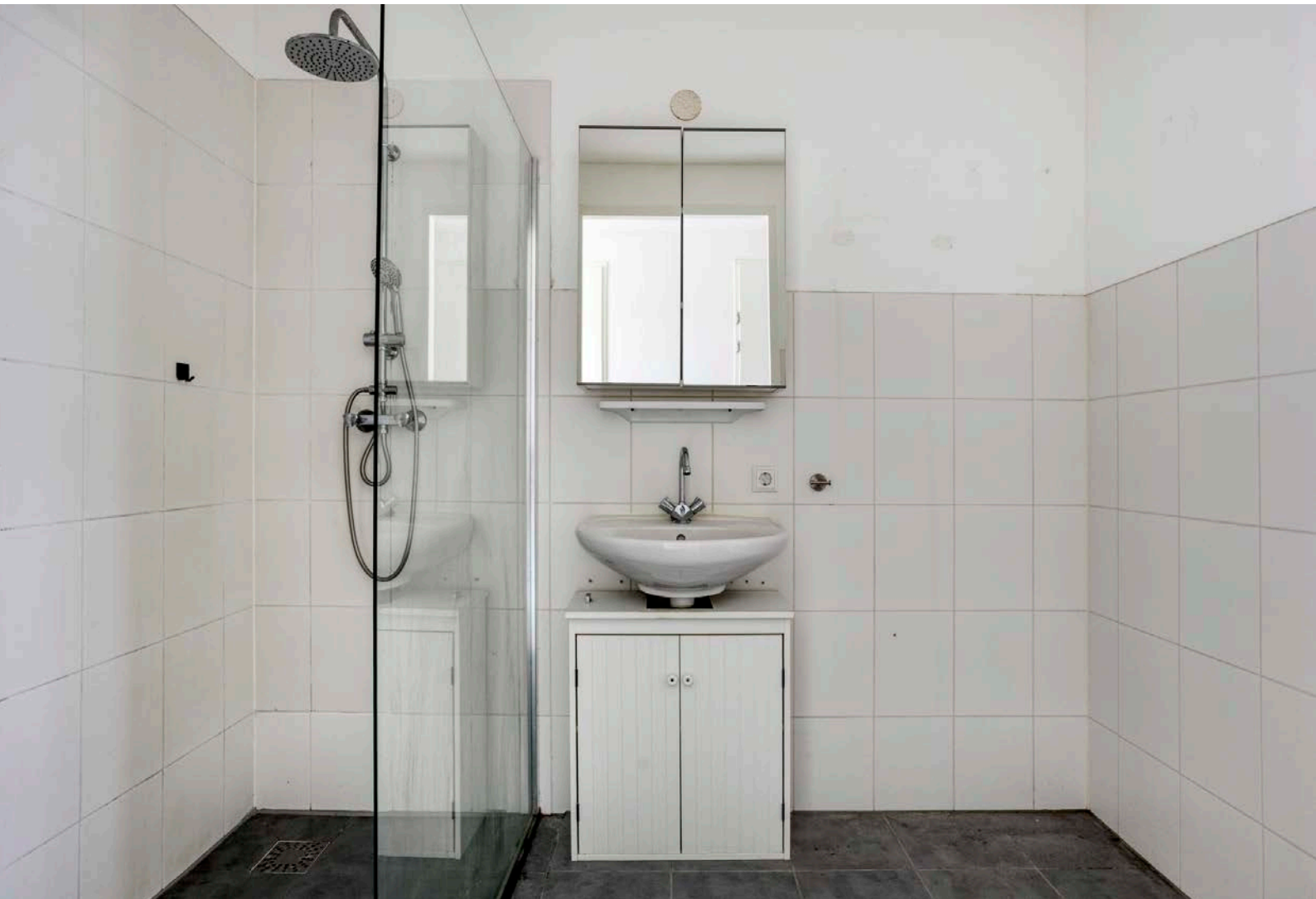
nette badkamer

even afspoelen

De badkamer? Stijlvol, praktisch en klaar voor jouw ochtendrituelen, inclusief een inloopdouche die voelt als een mini-spa moment.



Even afspoelen





Mooie omgeving

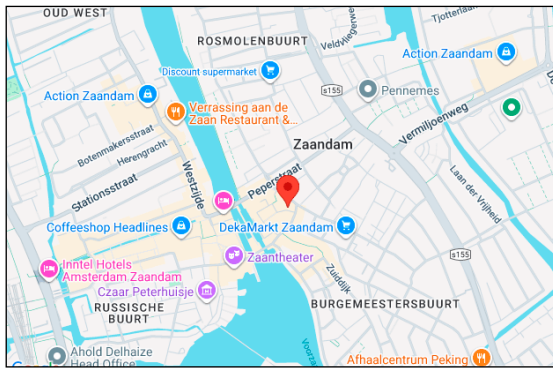
prettig wonen

alles op loopafstand

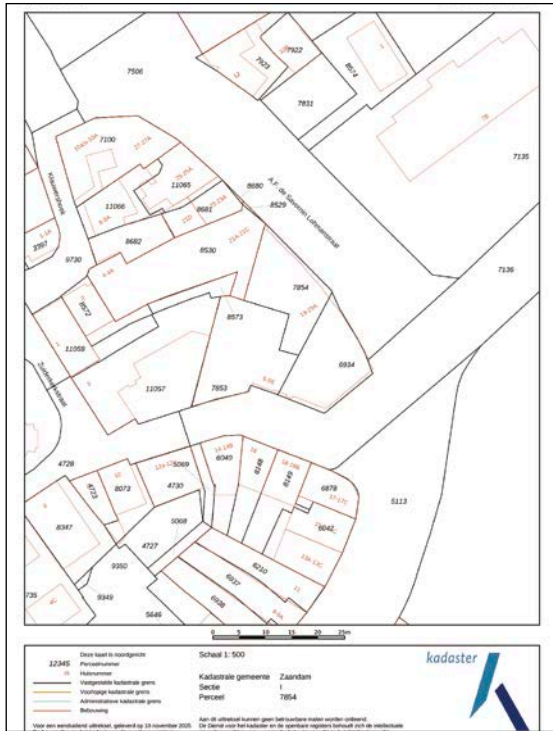
De ligging van deze woning is echt subliem: in de kern van Zaandam, waar je letterlijk binnen twee minuten een kop koffie haalt in een van de gezellige koffiebars. Het NS-station ligt op loopafstand, ideaal voor forenzen richting Amsterdam of verder. Vervoer, horeca, supermarkten; alles is dichtbij. Het complex bestaat uit mede-eigendom, maar jouw appartement wordt verkocht met volle eigendom. Geen zorgen over erfpacht dus – wat een luxe!







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN