

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Moerasvaren 31 , 1441 SN Purmerend

Semi-bungalow

Centraal gelegen

Parkeren op eigen terrein

Levensloopbestendig

Wonen in de Gors

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	163 m ²
Perceeloppervlakte	359 m ²
Inhoud	660 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen, carport, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in het hart neem ik na 47 jaar afscheid van deze heerlijke woning. Een plek waar ik mijn gezin heb zien opgroeien, waar we talloze mooie momenten hebben gedeeld en waar ik altijd met veel plezier heb gewoond. Nu is het tijd voor een nieuwe stap.

De woning voelt ruim, licht en vertrouwd, een heerlijk huis waar altijd genoeg plek was om samen te zijn. De ligging heb ik altijd als ideaal ervaren: een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met fijne, behulpzame burens. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, en binnen 20 minuten ben je in Amsterdam.

Ook Purmerend zelf heeft veel te bieden. De gezellige Koemarkt met al haar restaurantjes en terrassen ligt in het sfeervolle centrum, net als het grote winkelcentrum waar je voor alles terecht kunt.

Ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn als ik al die jaren ben geweest. Het is een warm huis in een fijne buurt — klaar voor nieuwe herinneringen.



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

volop ruimte

De woonkamer is dankzij de brede schuifpui heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek bij de haard én een grote eettafel. Hier kun je samen genieten van fijne momenten met familie en vrienden, in een plek die echt voelt als thuis.





Gesloten keuken

wat maak jij klaar?

ruime keuken

De ruime keuken ligt aan de voorzijde van de woning en profiteert van veel natuurlijk licht. Met wat aanpassingen maak je hier eenvoudig jouw ideale kookplek. De keuken heeft genoeg werk- en opbergruimte om alle gerechten met gemak te bereiden.



hoe deel jij het in?

goed bemeten slaapkamers

Op de begane grond bevindt zich ook een ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer — ideaal voor levensloopbestendig wonen of voor gasten.

Boven vind je nog 3 goede slaapkamers die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten.



4 slaapkamers





Ruime achtertuin



veel privacy

geniet van het buitenleven

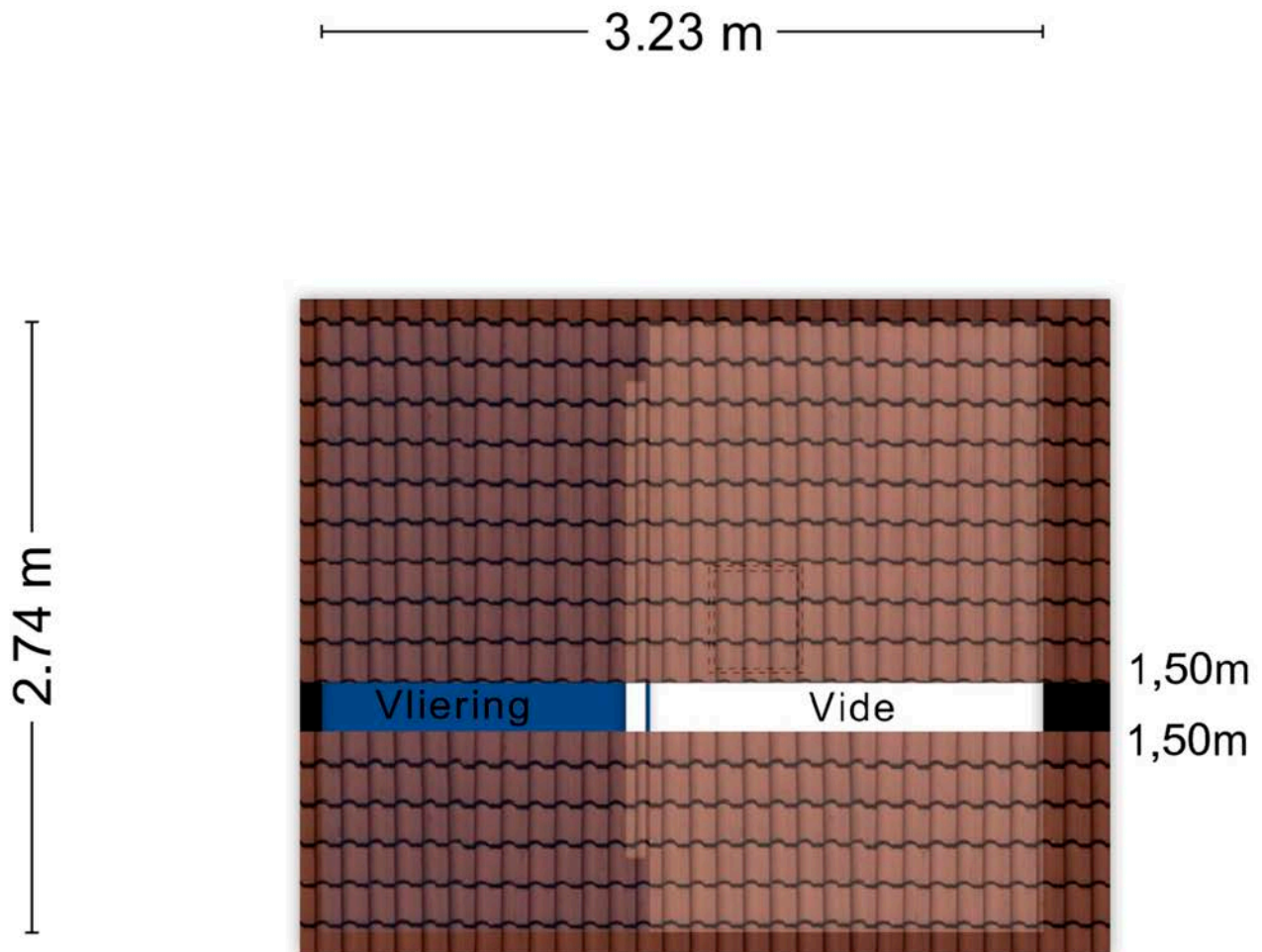
De royale tuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy. Hier geniet je volop van het buitenleven, of het nu een rustige middag in de zon is of een gezellige barbecue met vrienden.



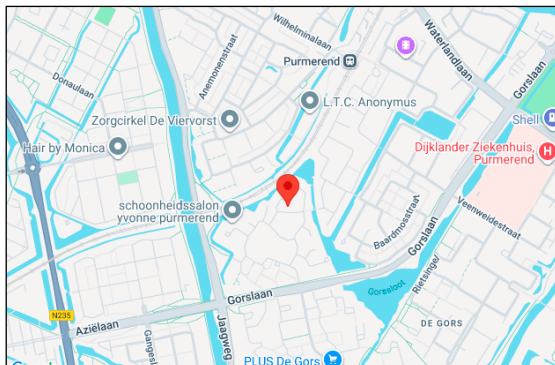




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN