

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jisperweg 112 B, 1464 NK Westbeemster

Vrij uitzicht

*Landelijk gelegen*

*Volop mogelijkheden*

Eigen oprit

*Royaal perceel*

## Kenmerken

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                     |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning                                 |
| Kamers             | 5                                                   |
| Woonoppervlakte    | 99 m <sup>2</sup>                                   |
| Perceeloppervlakte | 350 m <sup>2</sup>                                  |
| Inhoud             | 351 m <sup>3</sup>                                  |
| Bouwjaar           | 1958                                                |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin,<br>zonneterras |
| Garage             | geen garage                                         |
| Verwarming         | c.v.-ketel                                          |
| Isolatie           | grotendeels dubbelglas                              |
| Energie label      | F                                                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Welkom in jouw toekomstige droomwoning in West-Beemster! Stel je voor: een idyllische twee onder een kapwoning, gelegen in een rustige, landelijke omgeving met voorzieningen op respectabele afstand.

Hier bepaal jij zelf de inrichting, genietend van het vrijheid en het fantastische uitzicht over de landerijen. Dit is de perfecte plek voor wie wil ontsnappen aan de stadsdrukke, maar toch alle benodigde gemakken binnen handbereik wil hebben. De woning heeft zeker nog wat aandacht nodig maar wat een potentie! We nemen je mee naar binnen...





*Hoe richt jij het in?*



ruim opgezet

*maak het eigen*

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met aan de voorzijde al direct ruimte voor een royale zithoek met uitzicht op het voorerf. Aan de achterzijde kun jij een sfeervolle zithoek realiseren en via openslaande deuren heb je een directe connectie met de tuin. Een uitbouw biedt extra ruimte en verbindt de woonkamer met de bijkeuken, waar tevens de witgoedaansluiting en CV-ketel te vinden zijn.



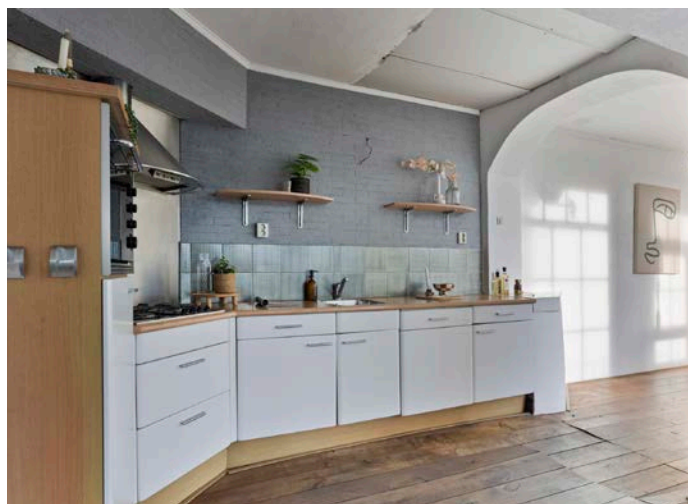


*Plaats jouw droomkeuken*

wat maak jij klaar?

*open keuken*

De open basiskeuken is volledig uitgerust met een 4-pits gasfornuis, wazemkap, oven, koelkast en vaatwasser, zodat jij direct aan de slag kunt om jouw favoriete gerechten te bereiden.

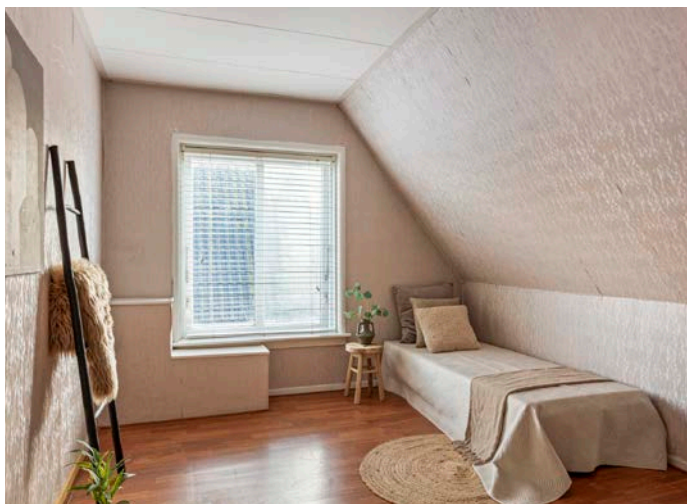




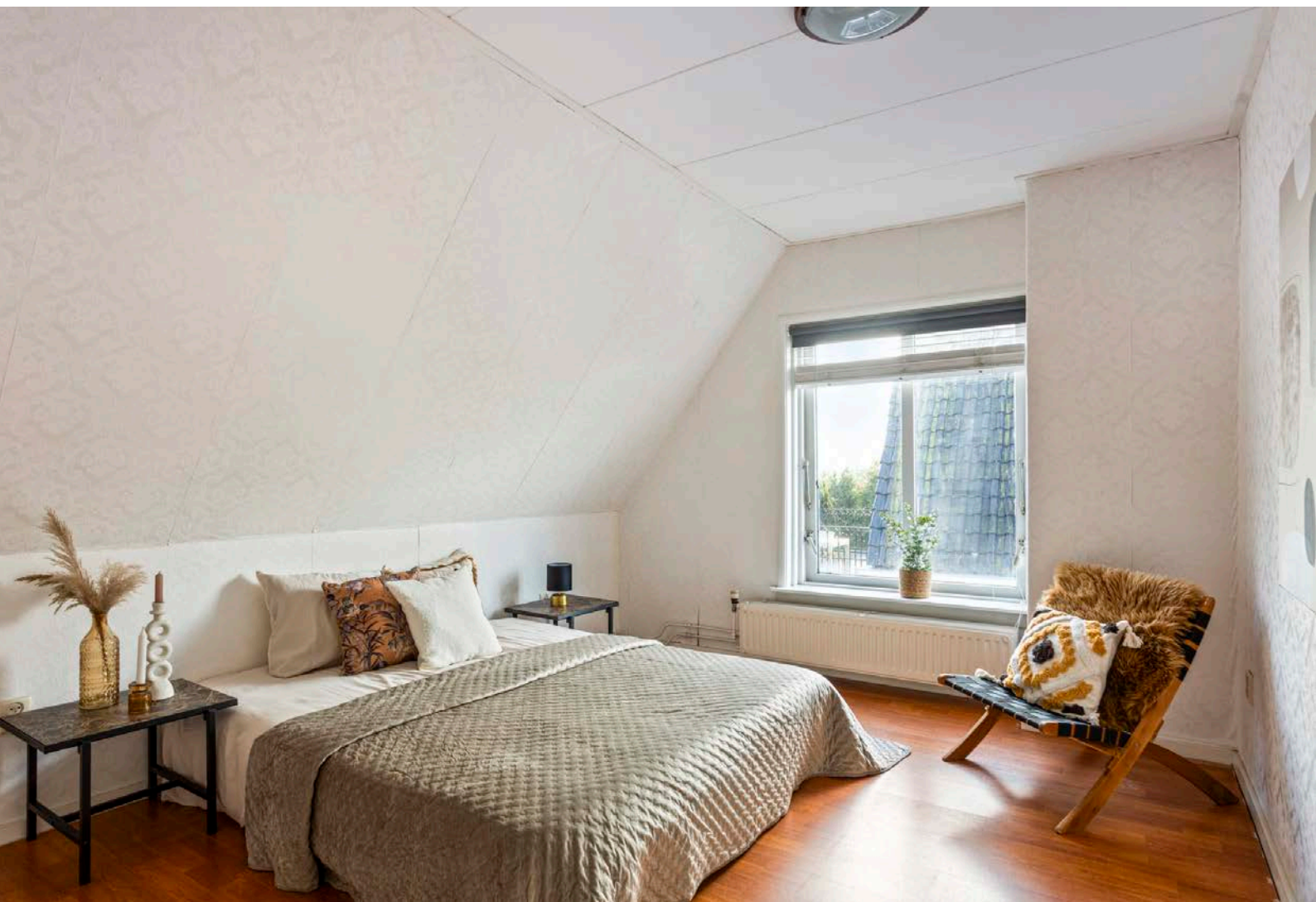
## 3 slaapkamers

*wijds uitzicht*

Op de tussenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met hun eigen karakter en verschillende afmetingen. Eén van de slaapkamers is versterkt met een dakkapel, zodat je vanaf de ramen aan twee kanten kunt genieten van het prachtige Beemster gevoel. Daarnaast is er op zolder nog een extra slaapkamer, die met de toevoeging van een dakkapel eenvoudig verder vergroot kan worden voor nog meer ruimte.



*Hoe deel jij het in?*







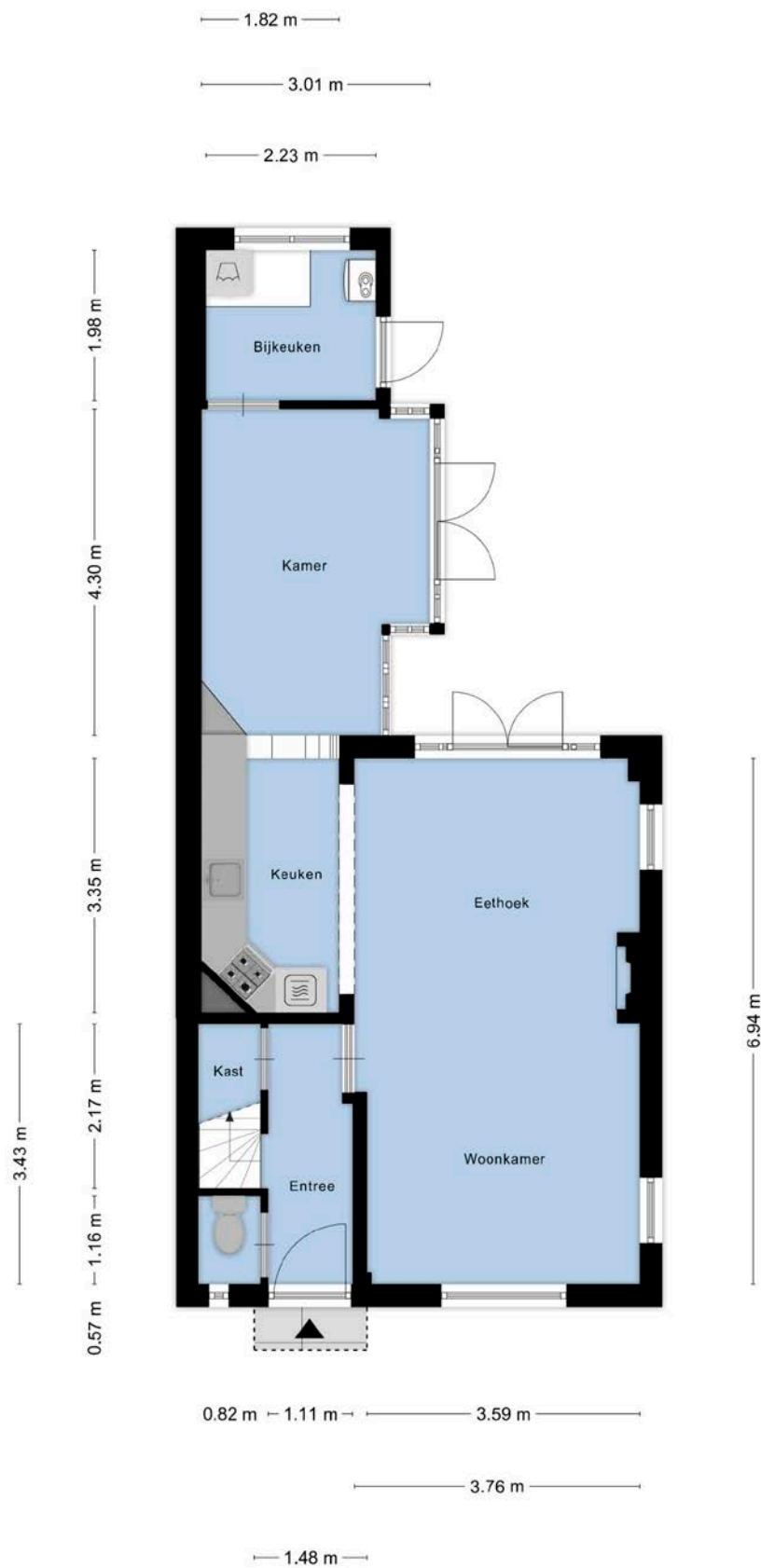
*uitzicht over landerijen*

ruime tuin

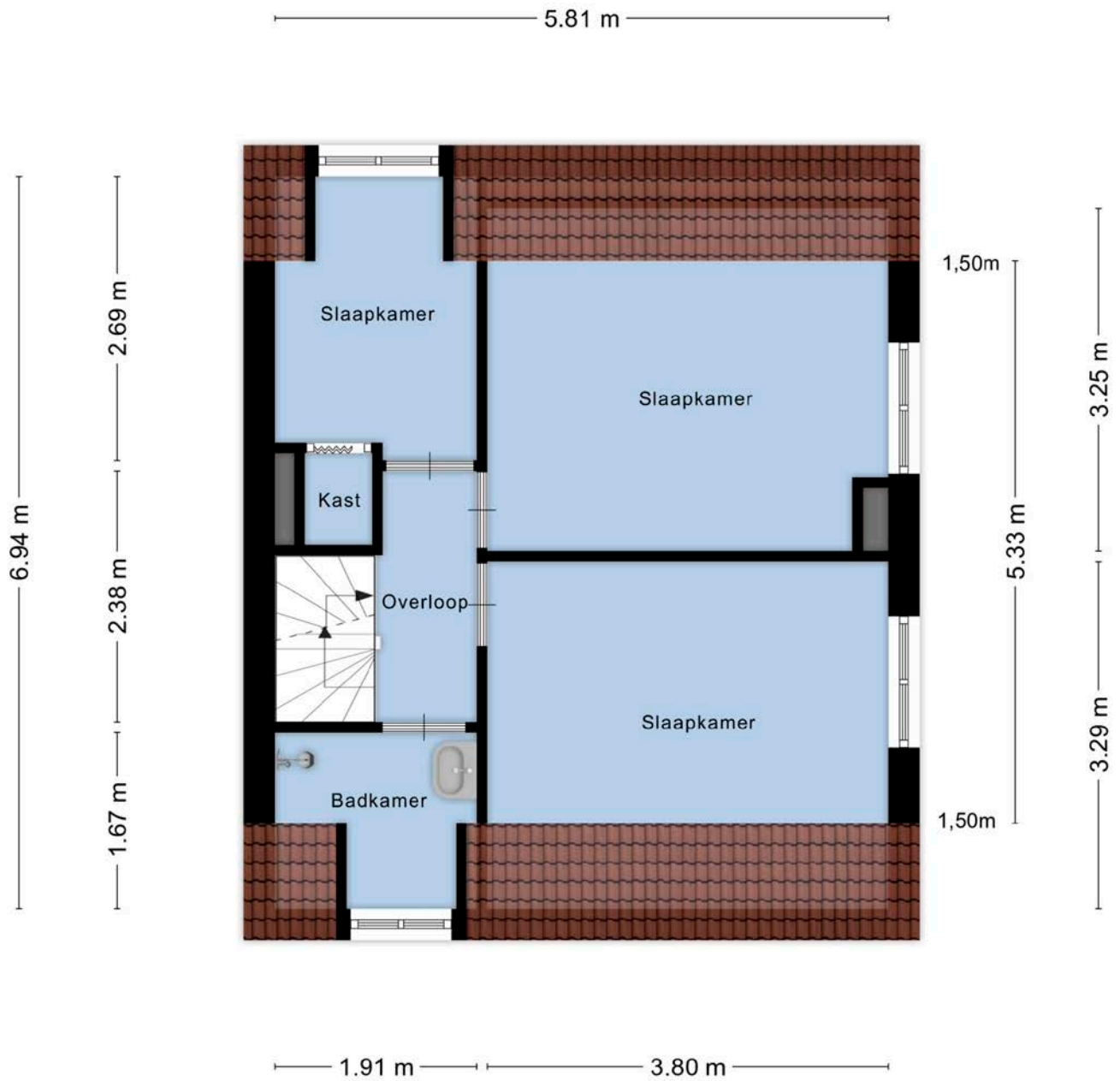
*heerlijk ontspannen*

De tuin, die zich uitstrekt van voren naar achteren, biedt de kers op de taart met het vrije uitzicht over de omliggende landerijen. Kun jij jezelf al helemaal zien genieten van deze unieke combinatie van binnen- en buitenleven?



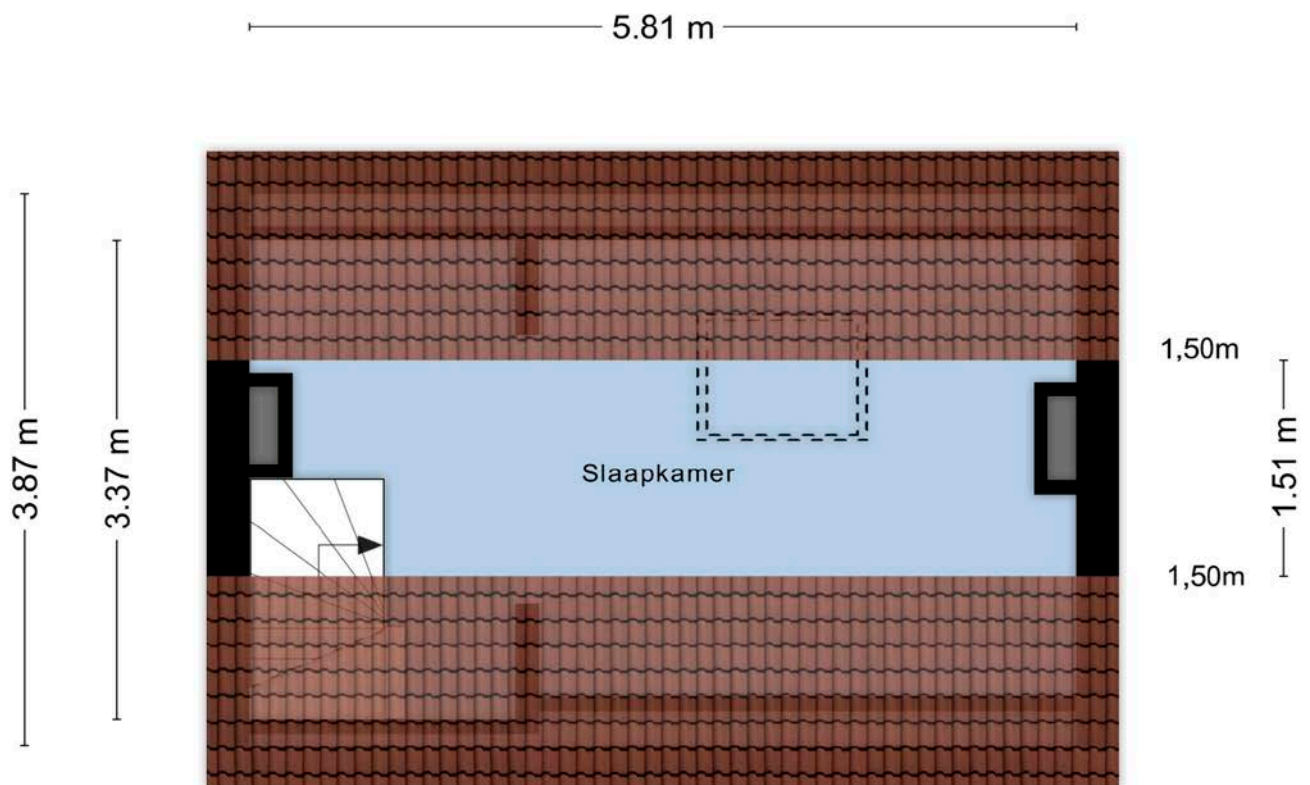




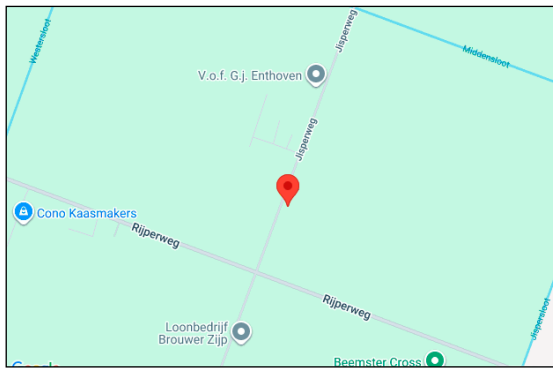


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Westbeemster

Westbeemster is een dorp in de gemeente Beemster, in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Van oudsher is Westbeemster een katholieke enclave in de protestantse droogmakerij Beemster. Al in de eerste helft van de zeventiende eeuw ontstonden enkele schuilkerken in de stolpboerderijen in het westelijk deel van de Beemster. In 1752 waren er ruim 500 communicanten en werd in Westbeemster een kleine kerk gebouwd, gewijd aan Johannes de Doper.

Verdere dorpsvoorzieningen in die tijd als een dokter en het postkantoor ontbraken. Westbeemster groeide wel rondom de kerk in de jaren 1950. Vanaf 1958 groeide Westbeemster niet veel meer. Dit vooral door het besluit van de provincie Noord-Holland om de rem op verdere uitbreiding te zetten.

De Beemster is uniek in zijn vorm en werd in 1999 op de UNESCO werelderfgoedlijst geplaatst.

*heerlijk wonen in Westbeemster*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
[purmerend@hoekstraenvaneck.nl](mailto:purmerend@hoekstraenvaneck.nl)  
[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN