

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Donaulaan 60 , 1448 JC Purmerend

Eindwoning

Riant woonoppervlak

Luxe keuken

Verzorgd sanitair

5 Slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	500 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben dit huis destijds gekocht omdat we op zoek waren naar een grote woning voor ons samengestelde gezin. Omdat onze gezinssamenstelling inmiddels is veranderd is de woning te groot geworden zijn wij opzoek gegaan naar een meer passende woning.

Deze hebben wij gevonden, dichtbij onze kinderen en kleinkinderen. De woning ligt in het Europa gedeelte van de wijk Weidevenne, een rustige kindvriendelijke buurt met alles binnen handbereik. Het centrum van Purmerend ligt op korte fietsafstand en Winkelcentrum Weidevenne is om de hoek, fijn voor de dagelijkse boodschappen. De busverbinding richting Amsterdam ligt letterlijk om de hoek en ook de A7 is snel bereikbaar.

Al met al een hele fijne plek om te wonen.



Lichte woonkamer

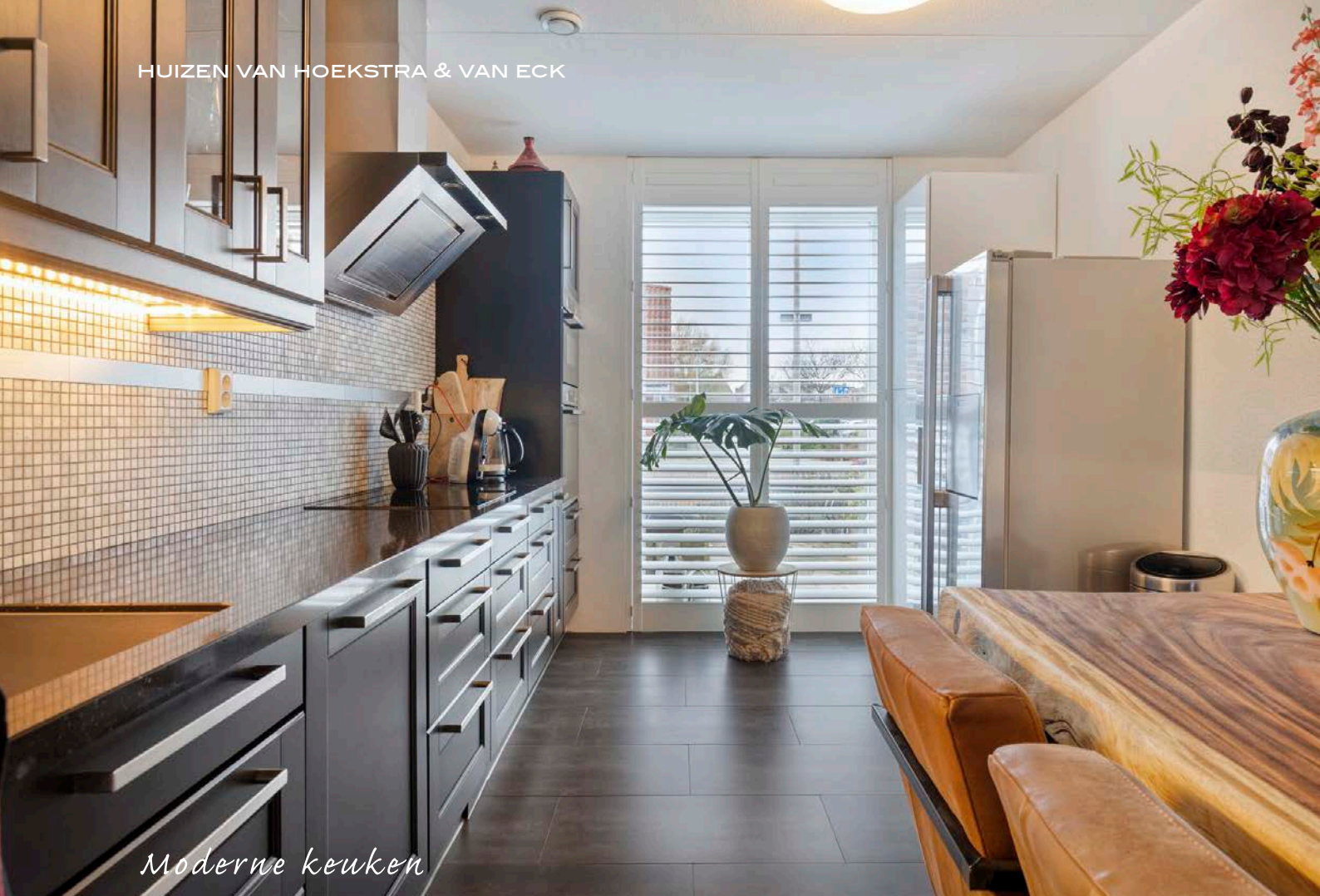


hoe richt jij het in?

tuingerichte woonkamer

Via de ruime entree stap je binnen in een huis waar licht en ruimte direct opvallen. Vanuit hier loop je zo door naar de woonkamer, die dankzij grote ramen heerlijk licht is. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel, ideaal om samen te komen met vrienden en familie.





Moderne keuken

wat maak jij klaar?

open keuken

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en dankzij het grote raampartij geniet je tijdens het koken van volop daglicht. Met voldoende werk- en opbergruimte is dit een plek waar koken echt leuk wordt. Door de open indeling blijf je in contact met de rest van het gezin terwijl je aan de slag bent.



hoe deel jij het in?

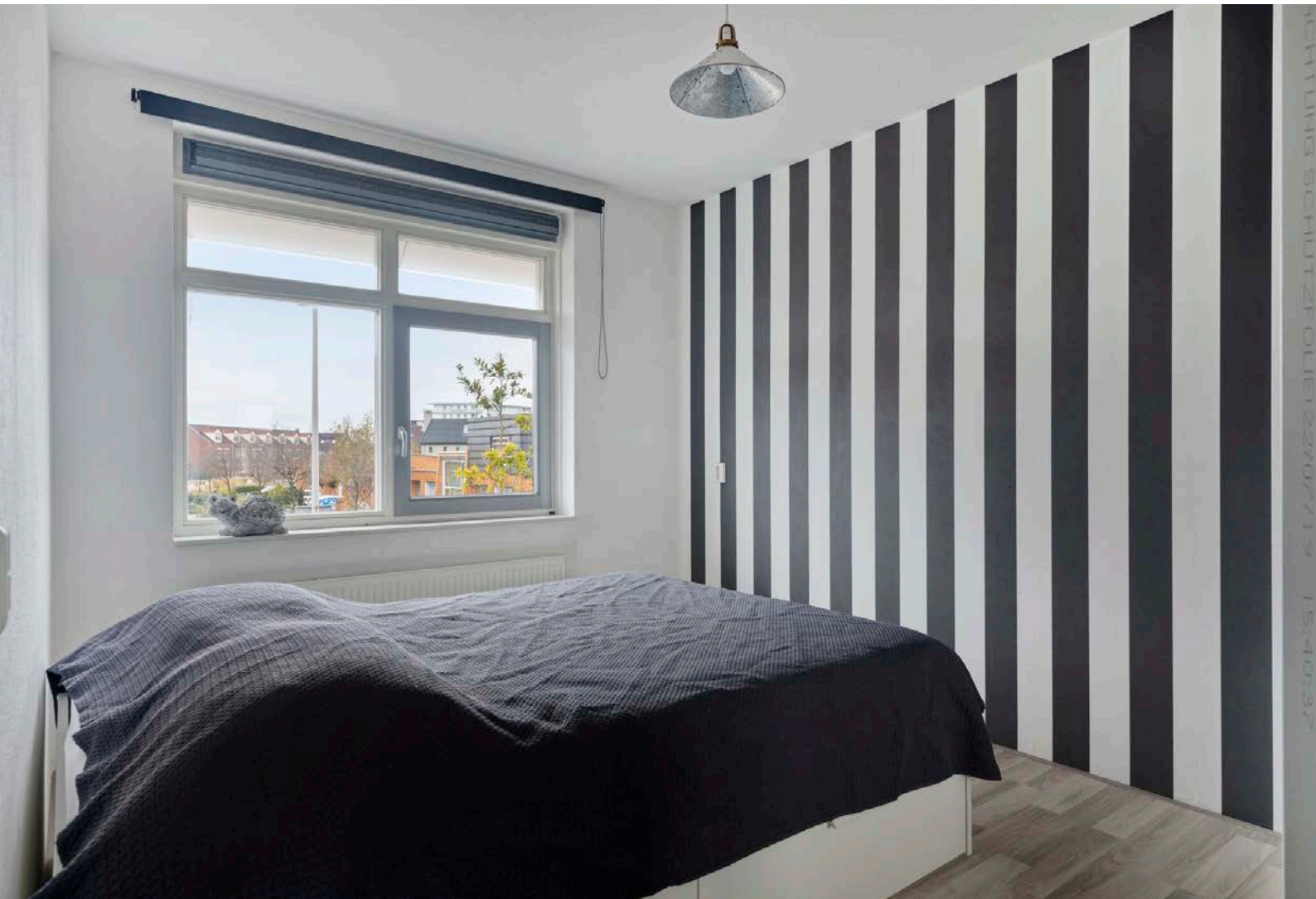
nette badkamer

Met vijf goed bemeeten slaapkamers is er voor iedereen een eigen plekje. Drie slaapkamers bevinden zich op de eerste en twee op de tweede verdieping, waar je ook een praktische, netjes afgewerkte wasruimte vindt. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet—klaar voor direct gebruik!

Daarnaast is er een vaste trap naar de derde verdieping, waardoor je gemakkelijk de zolder bereikt. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra opslag.



5 slaapkamers





Fijne achtertuin

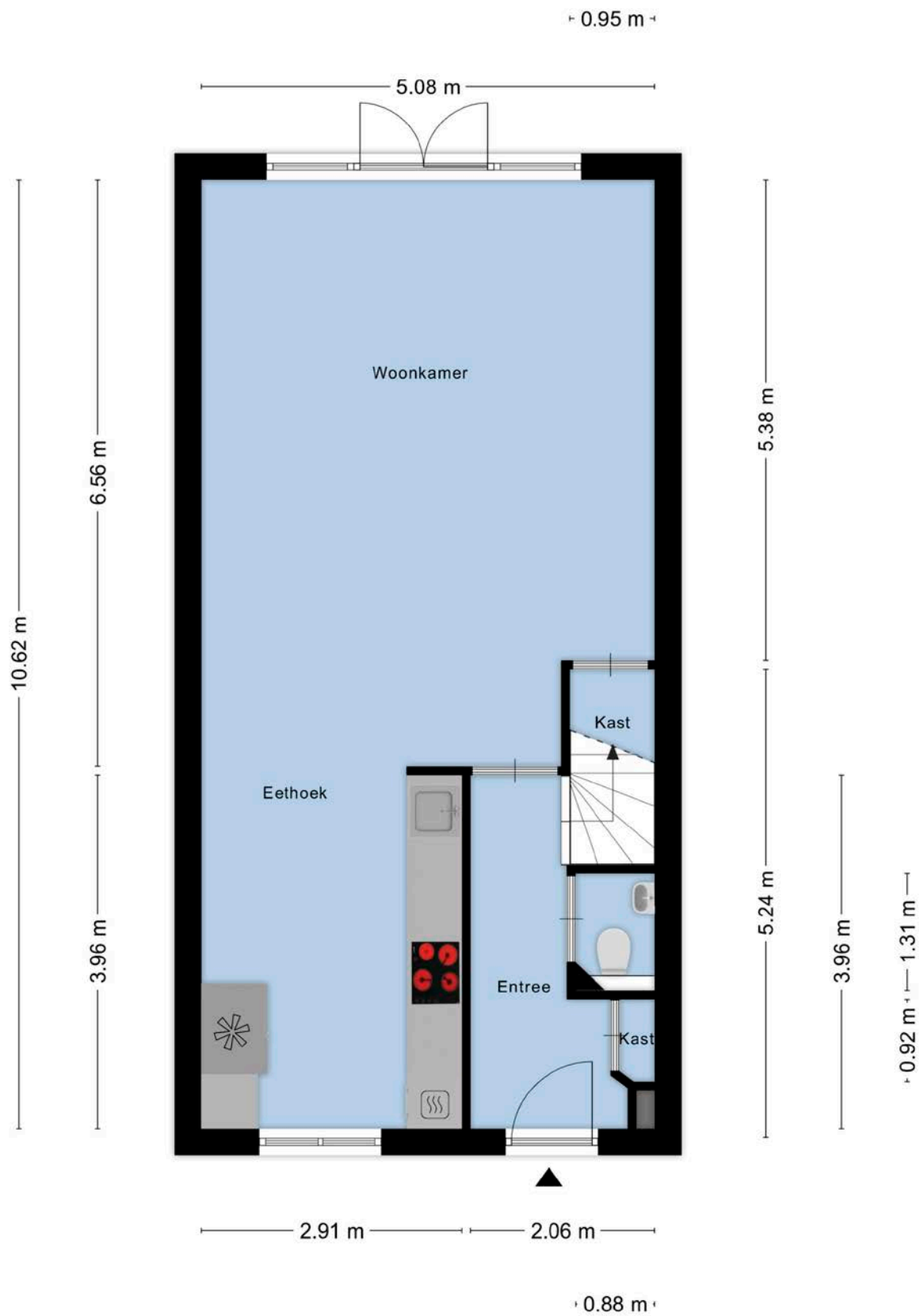


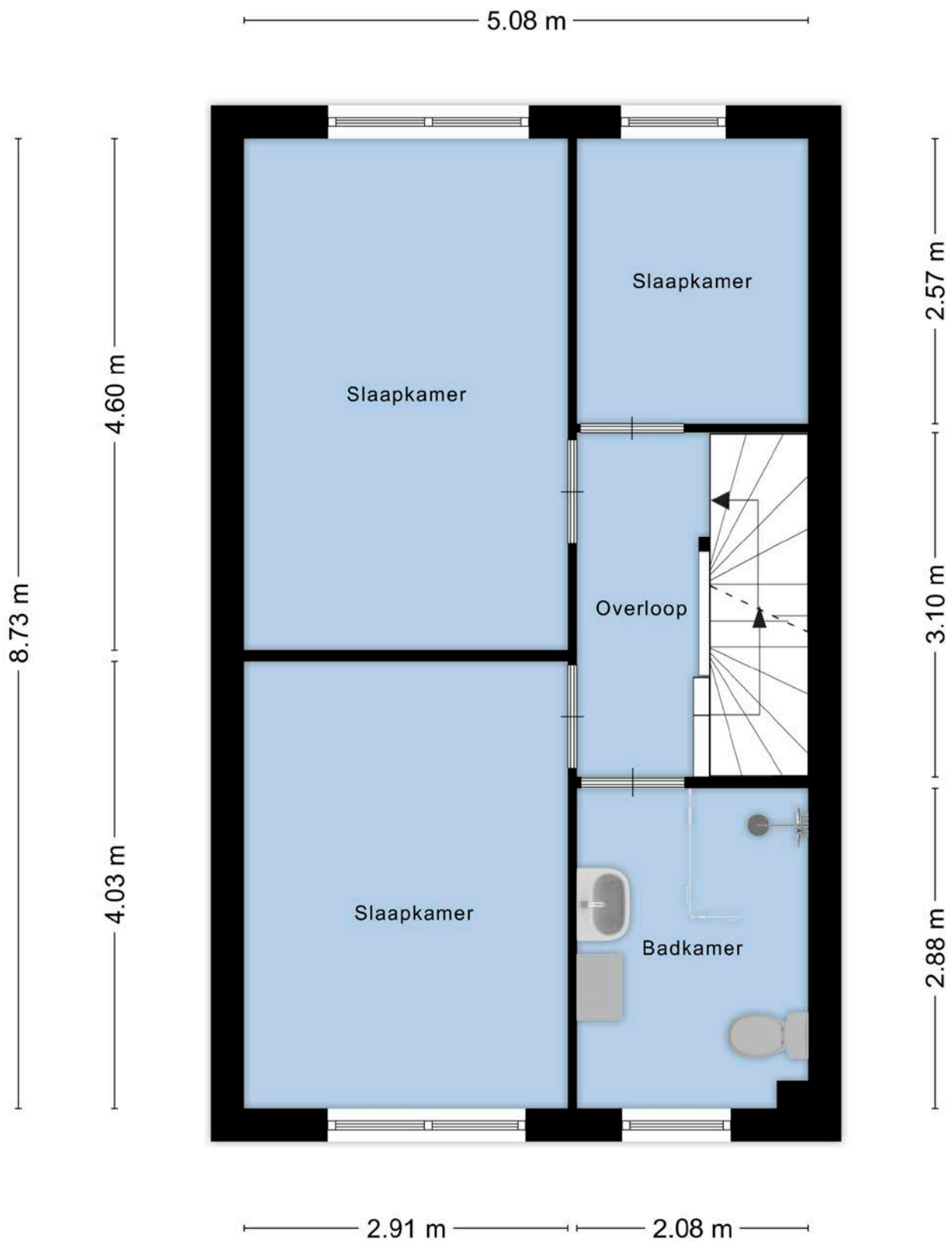
berging aanwezig

achterom aanwezig

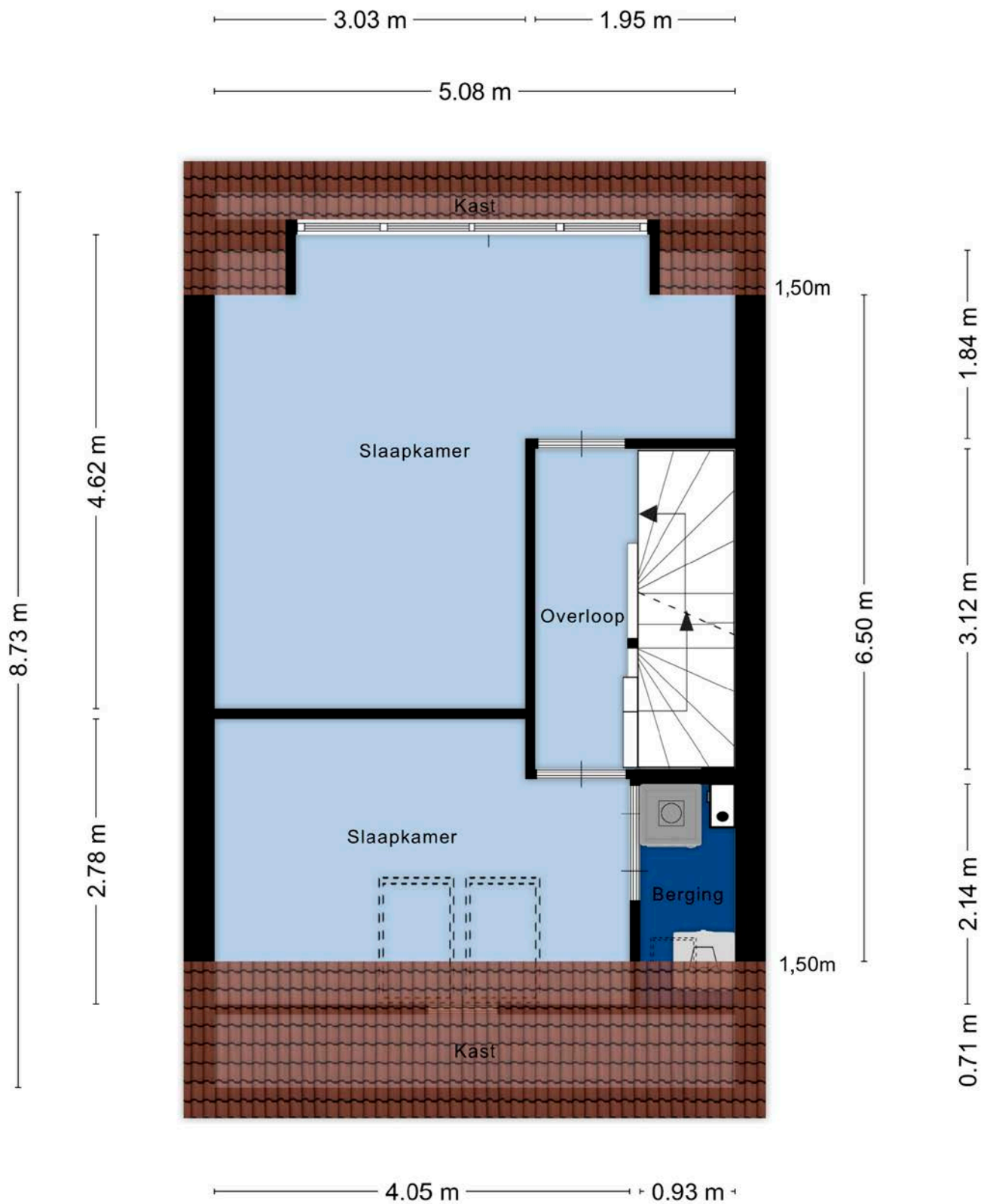
De ruime tuin op het oosten nodigt uit om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen. Dankzij de handige berging en een achterom is deze buitenruimte niet alleen fijn, maar ook praktisch.



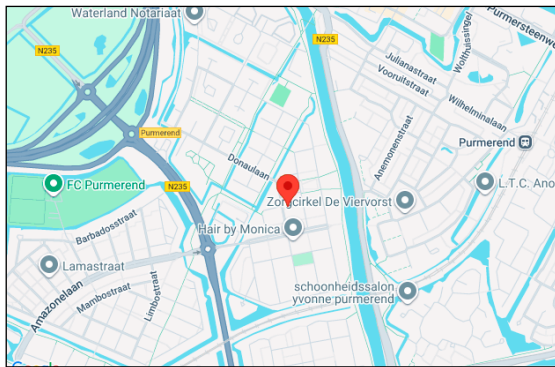




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN