



**Lage Bergweg 31 I12, 7361 GT Beekbergen**

**€ 149.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Gemoderniseerde, gasloze recreatiewoning met 2 ruime slaapkamers, een lichte woon- en eetkamer, een moderne open keuken (2023) voorzien van diverse inbouwapparatuur en een moderne badkamer (2023). Rondom de recreatiewoning ligt een verzorgd perceel eigen grond van 310 m2 met een vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats!**

Gebruiksoppervlakte: 59.1 m2

Perceeloppervlakte: 310 m2 (eigen grond)

### Indeling:

Entree/hal. Lichte woon- eetkamer voorzien van veel lichtinval en een airconditioning. Open moderne keuken (2023) voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ruime 1e slaapkamer (17 m2) v.v. grote raampartijen. 2e Slaapkamer. Moderne badkamer (2023) met wastafelmeubel, designradiator, douche en wandcloset. Tegenover de badkamer is een handige wasruimte gecreëerd.

### Tuin/perceel:

Rondom de recreatiewoning ligt een verzorgd perceel eigen grond van 310 m2, met een verhoogd terras, sierbestrating, kunstgras en een eigen vrijstaande houten berging. Daarnaast is er ook een eigen parkeerplaats beschikbaar.

### Aanvullende informatie:

- In 2023 is er een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer geplaatst.
- In 2025 is er een aanbouw geplaatst, waardoor er een extra ruime slaapkamer is gecreëerd.
- De recreatiewoning is volledig gasloos en beschikt over elektrische verwarming, airconditioning (voor verwarmen en koelen), en een elektrische boiler voor warm water.

### Kostenoverzicht:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Parkbeheerbijdrage 2025: | € 838,36 |
| Afvalstoffenheffing      | € 52,67  |
| Internet                 | € 340,4  |
| CAI                      | € 87,25  |
| Bijdrage Videma          | € 49,07  |

### Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

**Ligging:**

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

*Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Bungalow           |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 3 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 2 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 165 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 59 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving |
| <b>Voorzieningen</b>    | Airconditioning                                            |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand hout                                            |
| <b>Garage</b>           | Geen garage                                                |
| <b>Kabel</b>            | Nee                                                        |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                                                        |

| Energie              |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Energie label</b> | D                                                 |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas |
| <b>Verwarming</b>    | Elektrische verwarming                            |
| <b>Warmwater</b>     | Elektrische boiler eigendom                       |

| Tuin gegevens    |             |
|------------------|-------------|
| <b>Tuin</b>      | Tuin rondom |
| <b>Hoofdtuin</b> | Tuin rondom |

## Foto's



Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's



Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's



Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's



Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's



Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's



**Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen**

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**  
**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**  
**[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

## Recreatiewoning 2D

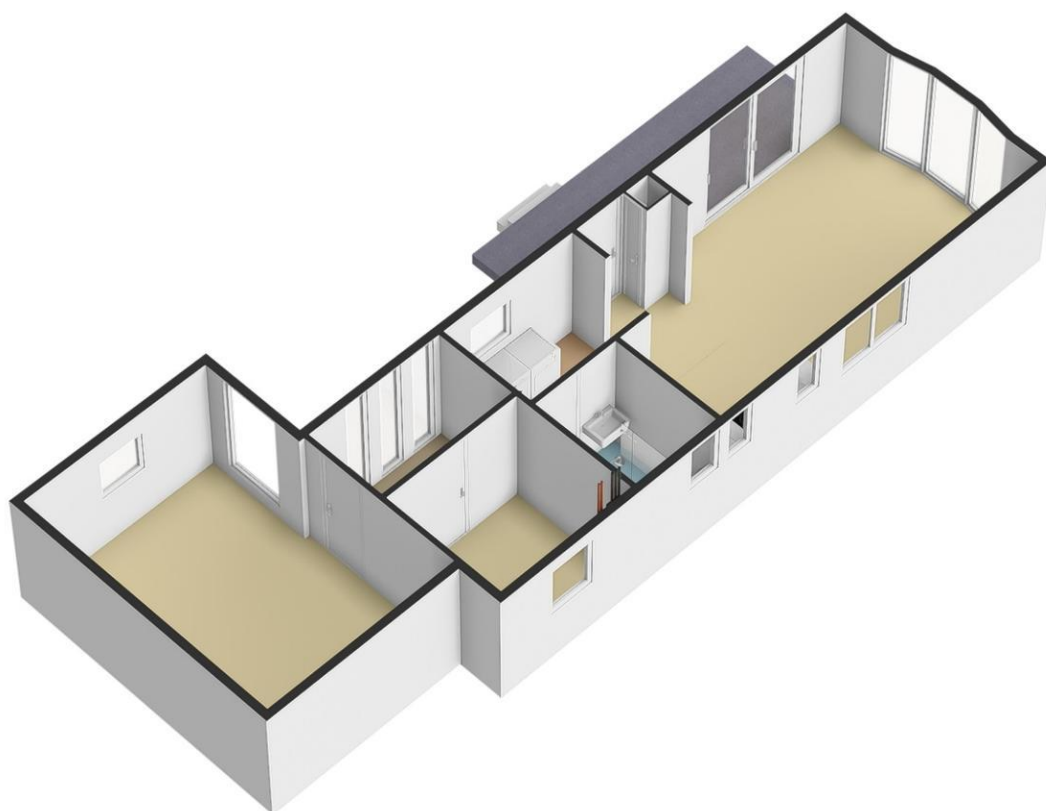


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Recreatiewoning 3D



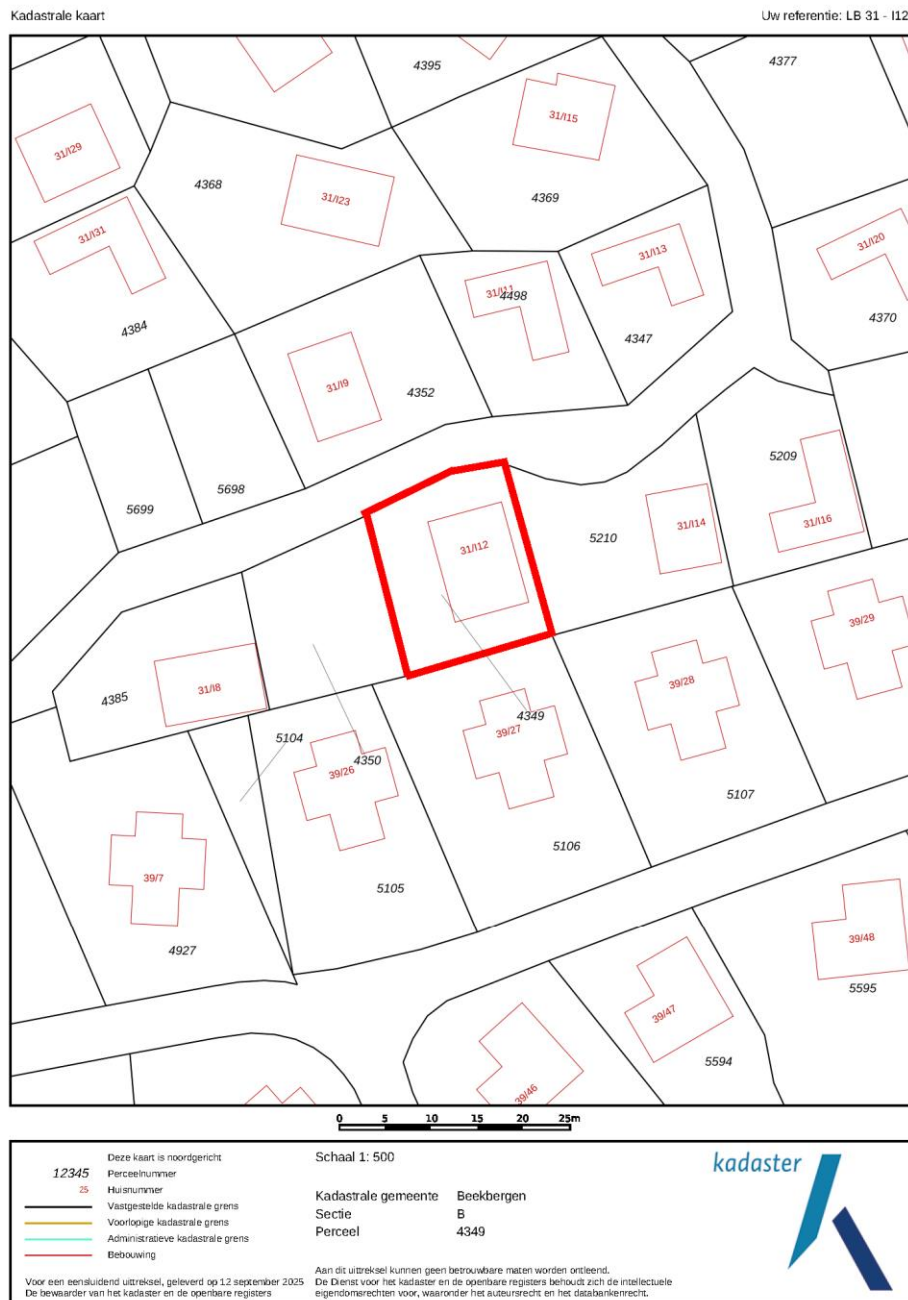
Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres  
Postcode / Plaats  
Gemeente  
Sectie / Perceel  
Oppervlakte  
Soort

Lage Bergweg 31 I12  
7361 GT Beekbergen  
Apeldoorn  
B / 4349  
310 m<sup>2</sup>  
Volle eigendom

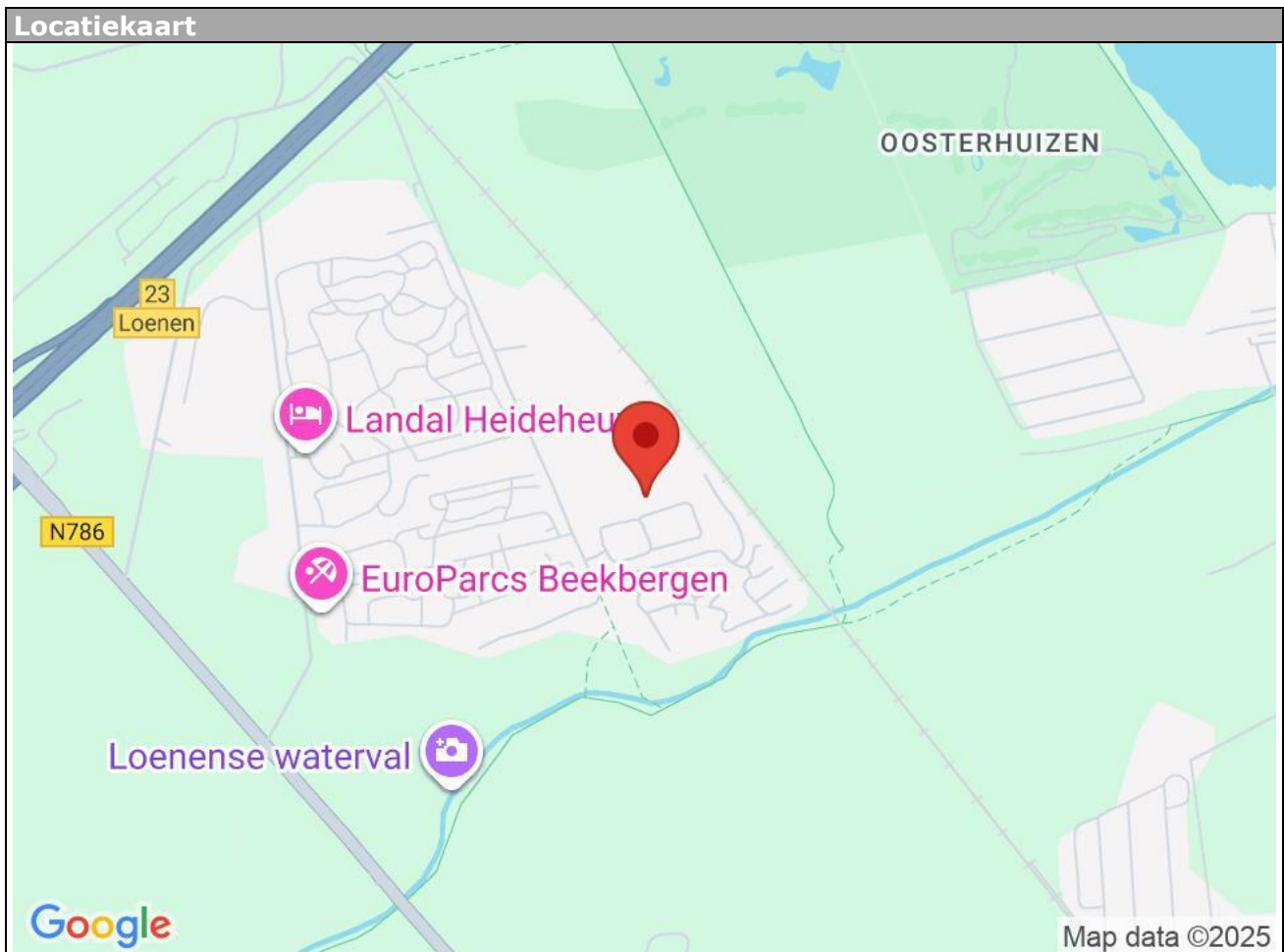


Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adres             | Lage Bergweg 31 I12 |
| Postcode / plaats | 7361 GT Beekbergen  |
| Provincie         | Gelderland          |



**Lage Bergweg 31 I12 - 7361 GT Beekbergen**

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

