



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Stokserweg 10

Panningen



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Panningen. Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.

Naam
Functie

+31 (0)00 000 00 00
naam@aelmans.com

Adres:

- Stokserweg 10, 5981 NE

Panningen

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 385.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1994
- **Woonoppervlakte:** 123 m²
- **Externe bergruimte:** 9 m²
- **Perceeloppervlakte:** 335 m²
- **Inhoud** 491 m³

Energie:

- **Energielabel** B
- **Verwarming:** C.v.-ketel
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

5 zonnepanelen

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van het centrum van Panningen, ligt deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Stokserweg 10 in Panningen!

Deze goed onderhouden gezinswoning uit 1994 biedt alles wat u zoekt: comfort, ruimte en een fijne ligging.

Met 3 slaapkamers, een inpandige garage en een keurig onderhouden tuin voor én achter.

De woning is uitgerust met 5 zonnepanelen en glasvezelaansluiting en is geïsoleerd conform de bouwperiode hetgeen zorgt voor energiezuinigheid en wooncomfort.

In de woonkamer en de keuken is bovendien vloerverwarming aanwezig. Het geheel wordt verwarmd middels een gasgestookte C.V.-ketel (gehuurd).

De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Panningen. Op korte afstand vindt u scholen, supermarkten en diverse sportvoorzieningen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg naar andere bestemmingen.

De indeling

Begane grond

Bij binnenkomst stapt u de hal binnen. Hier is tevens de meterkast gesitueerd.

Vervolgens betreedt u de ruime, lichte woonkamer. De royale raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De keuken biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken en de eethoek met zicht op de achtertuin vormt een fijne plek voor gezellige maaltijden.





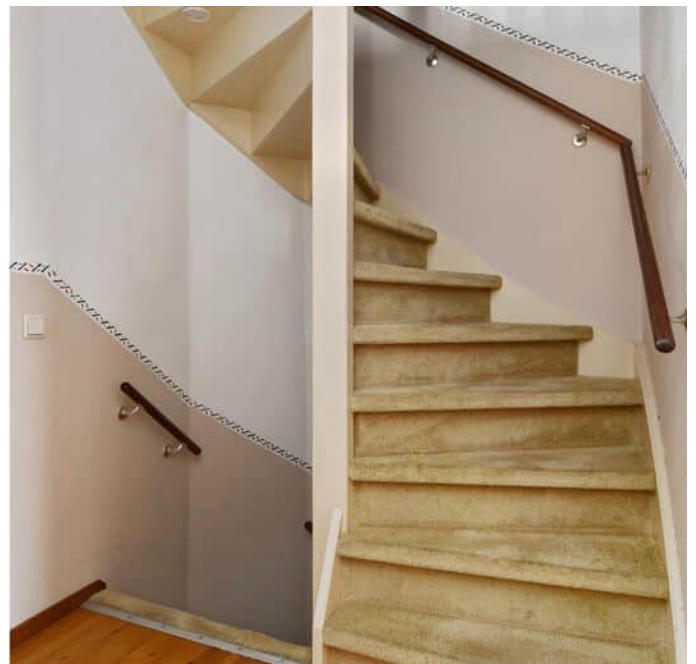
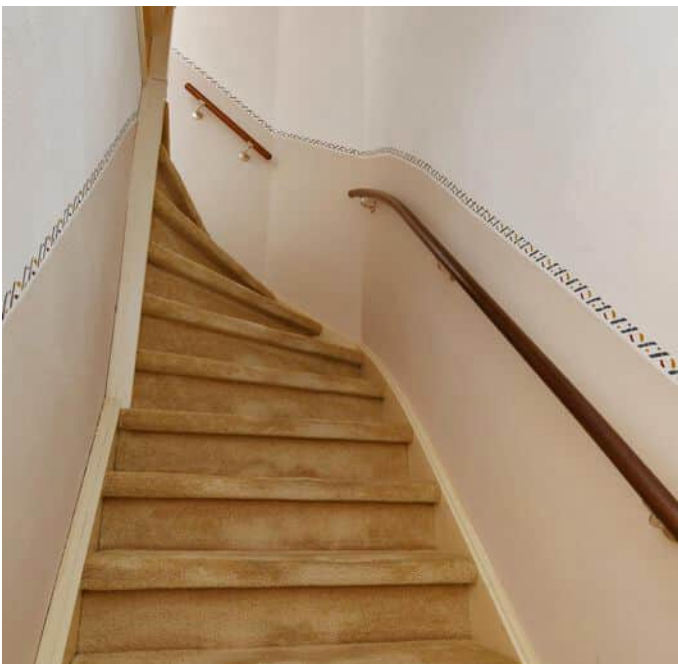




De indeling

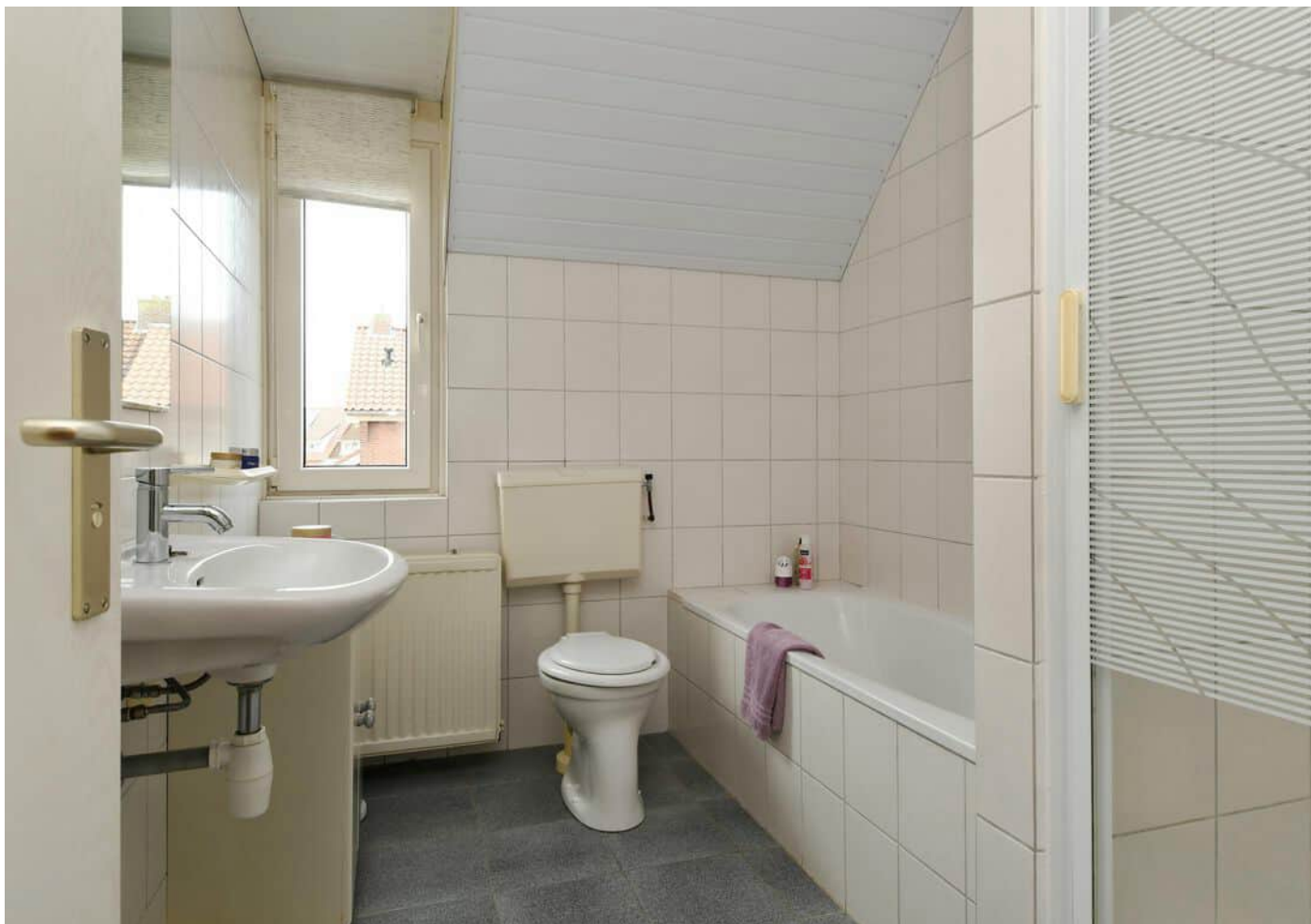
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel.









De indeling

Tweede verdieping

De zolder biedt extra bergruimte, maar kan desgewenst ook worden omgebouwd tot een extra hobby-/ slaapkamer.



De indeling

Garage en bijkeuken

De woning beschikt over een inpandige garage en een eigen oprit met carport voor ruim voldoende parkeergelegenheid.



De indeling

Tuin

De fraai onderhouden voor- en achtertuin vormen de ideale plek om te ontspannen of om samen met familie en vrienden te genieten van een zomerse barbecue onder de terrasoverkapping.

Daarnaast is er een vrijstaande houten tuinhuis aanwezig, een ideale opbergruimte opbergruimte

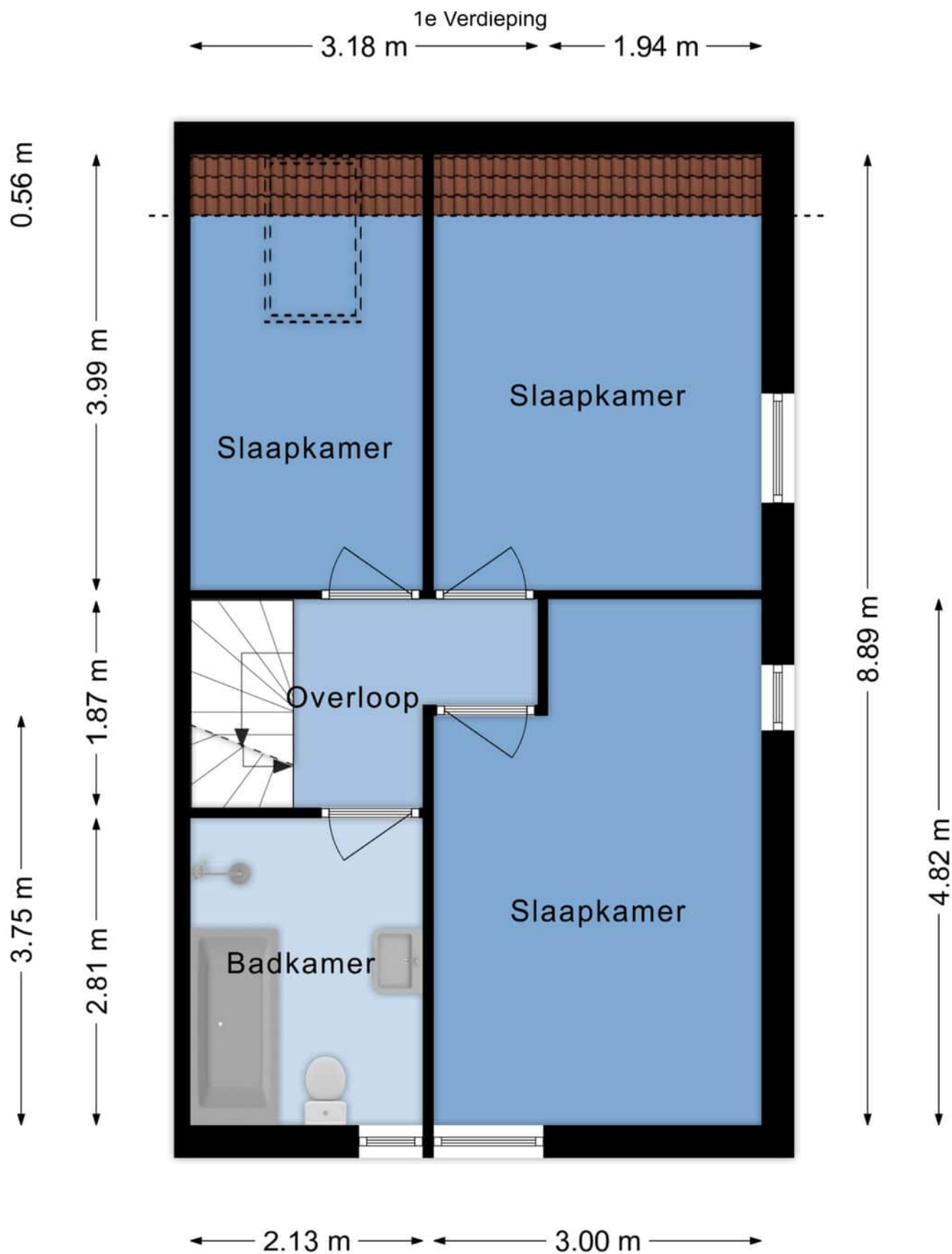






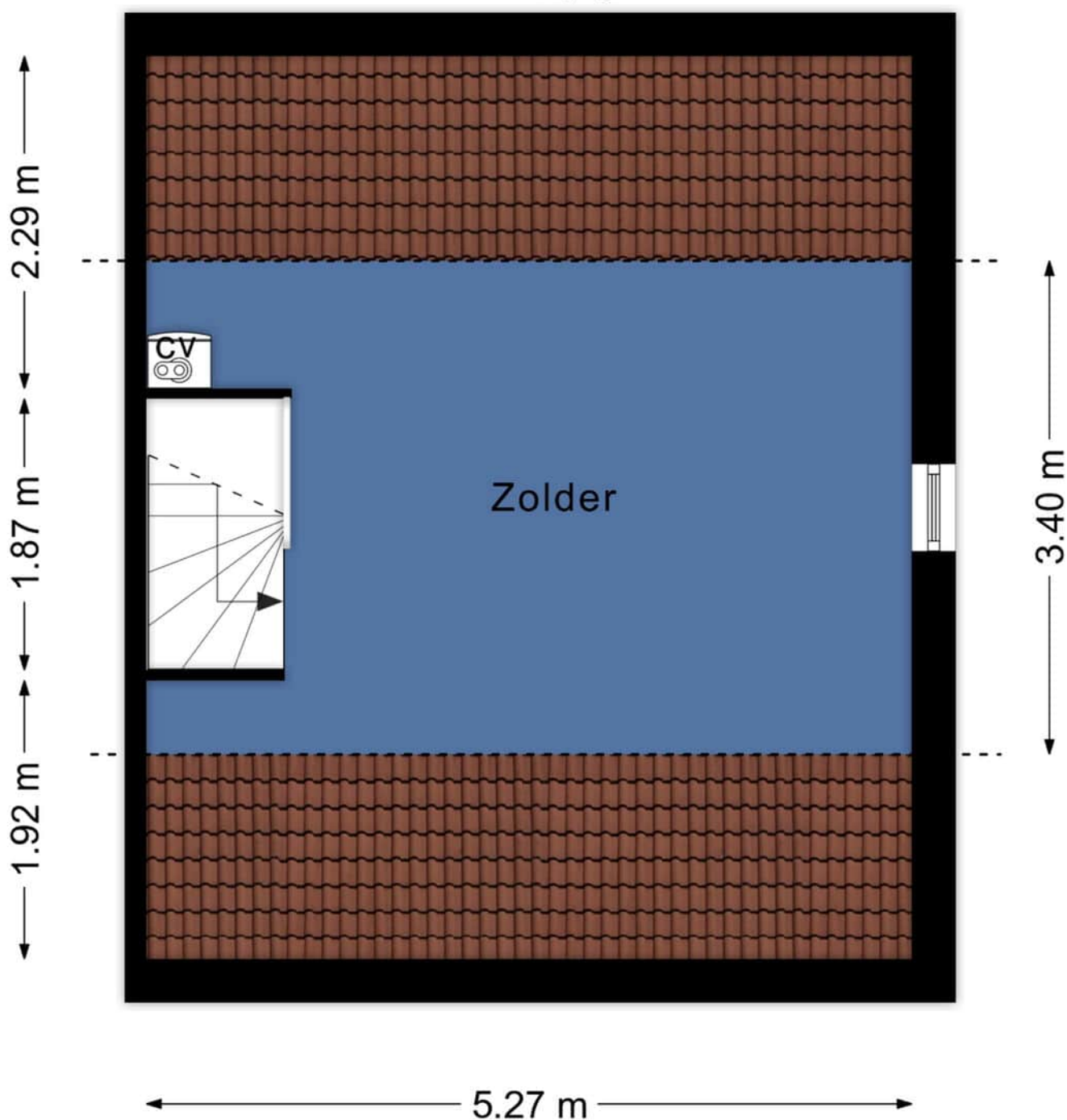


Deze plattegrond is een indicatieve tekening.

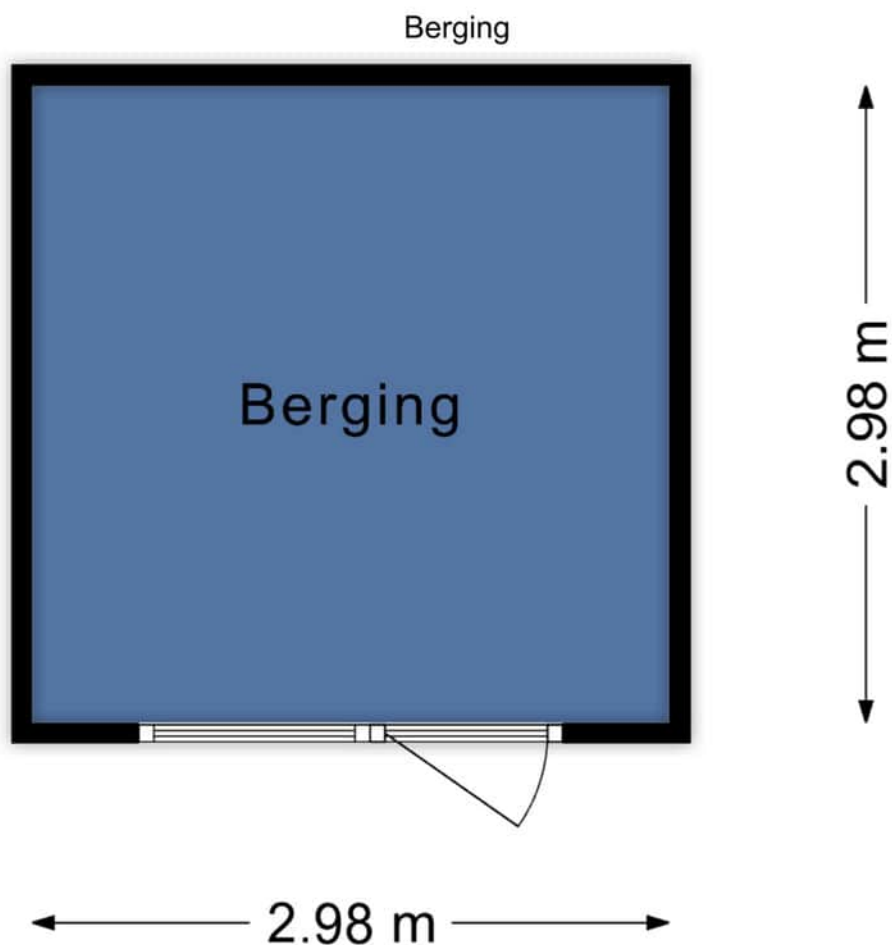


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

2e Verdieping



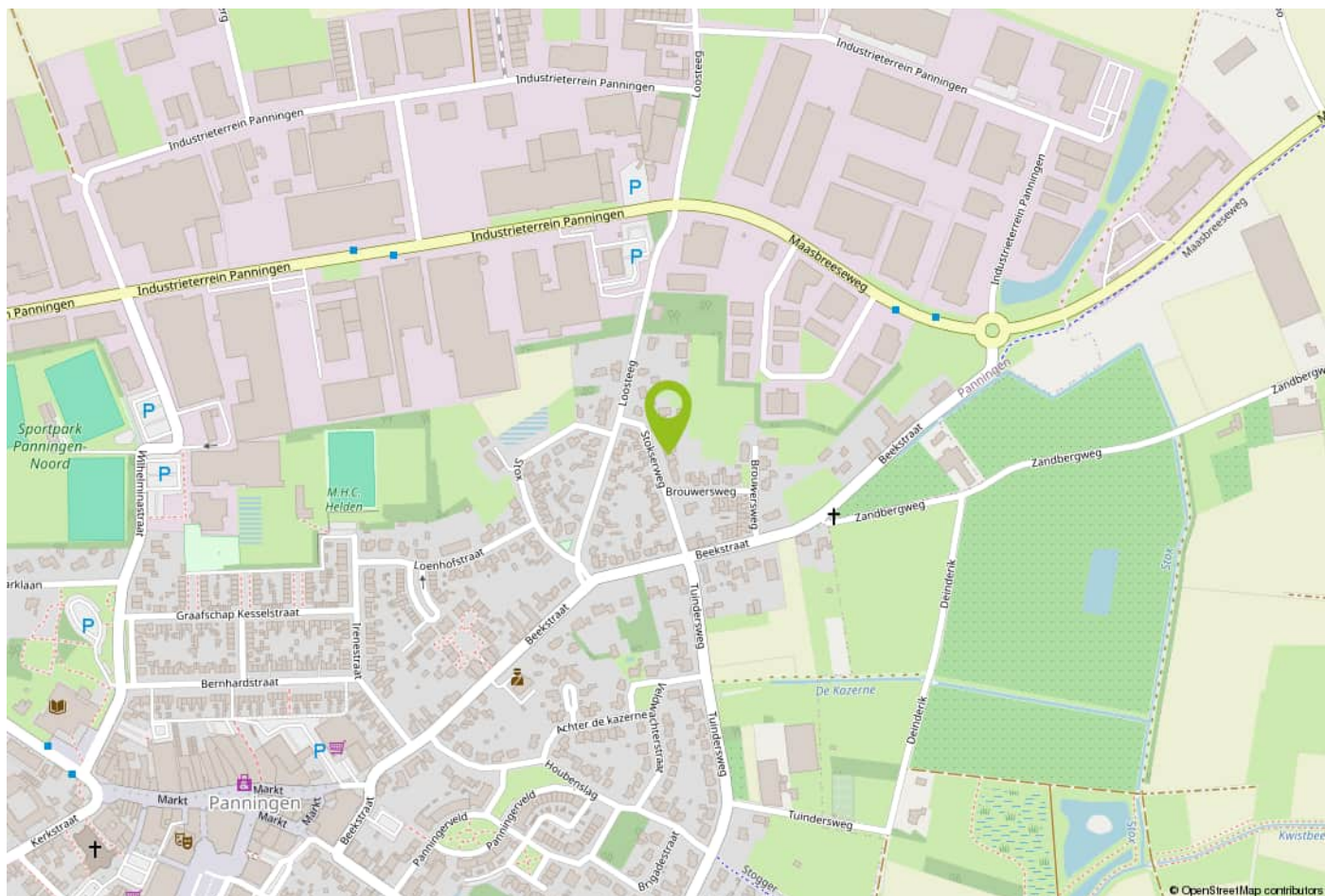
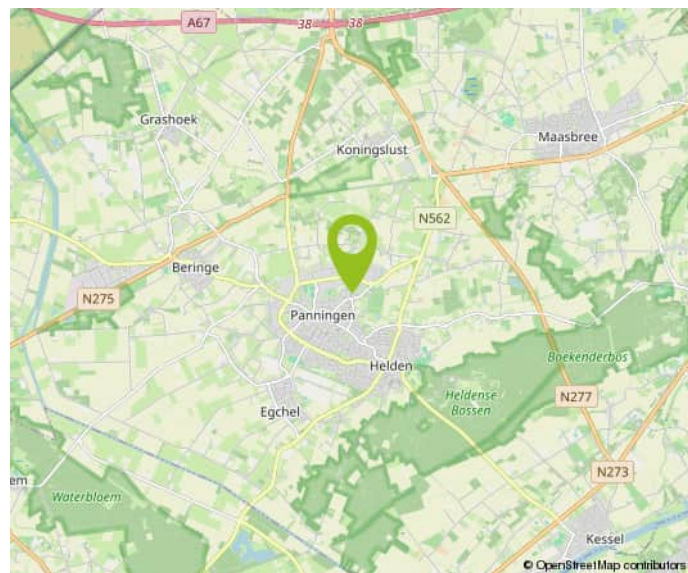
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

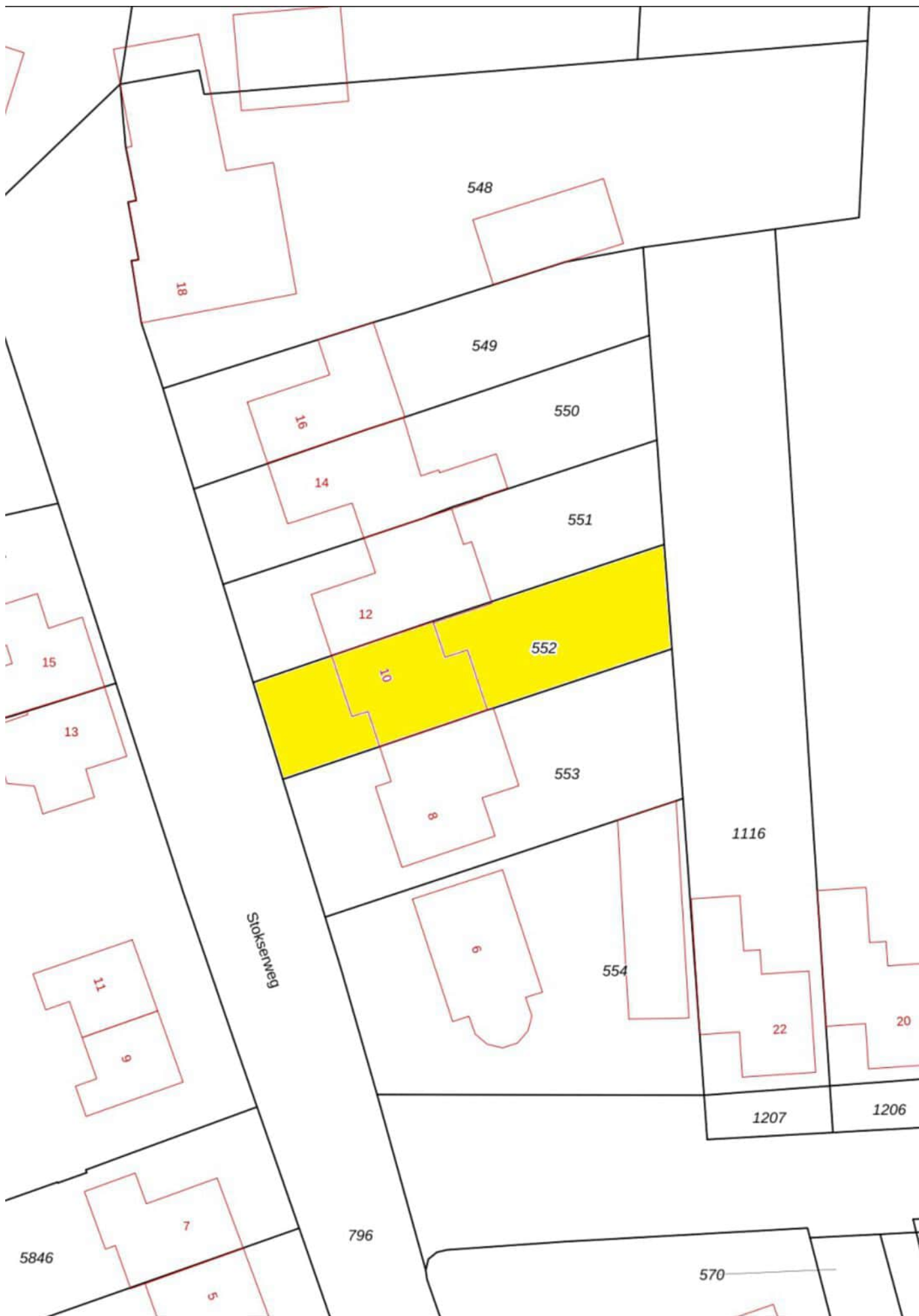


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

De ligging

De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Panningen. Op korte afstand vindt u scholen, supermarkten en diverse sportvoorzieningen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg naar andere bestemmingen





Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
www.aelmans.com/aanbod.


aelmans