



KAMELEONSTRAAT 21 ALMERE

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	587 m ²
Inhoud	646 m ³
Bouwjaar	1994
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Luxe vrijstaande villa met zwembad in de geliefde Faunabuurt

Welkom aan de Kameleonstraat 21 – een plek waar rust, ruimte en luxe moeiteloos samenkomen. Zodra je het erf oprijdt, voel je het al: dit is geen standaard woning. Dit is thuiskomen in stijl, leven met comfort en genieten van iedere dag.

Welkom thuis:

Je parkeert je auto's op eigen terrein, stapt uit en loopt richting de entree. De ruime voortuin en het groene karakter van de wijk geven meteen een gevoel van privacy en vrijheid. De tuin is netjes af te sluiten middels een ijzeren hek werk. Kom snel binnen en laat deze villa even op je inwerken! En let op dit betreft een vraagprijs!

Entree en hal:

De woning verwelkomt je via een ruime hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, en de trapopgang. De hal biedt meer dan voldoende ruimte voor een garderobe en geeft je direct een eerste indruk van de verzorgde staat van de woning.

De leefruimte – warm, stijlvol en uitnodigend:

De woonkamer is royaal van formaat en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De Italiaanse granietvloer geeft de ruimte een luxe uitstraling en is praktisch in onderhoud. Een centraal element in de woonkamer is de open haard, die niet alleen zorgt voor sfeer maar ook in staat is om de woonkamer grotendeels te verwarmen. Hierdoor ontstaat een aangename woonruimte voor zowel dagelijks gebruik als voor gezellige avonden met familie of vrienden. De indeling van de woonkamer maakt het mogelijk om zowel een ruime zithoek als een grote eethoek te creëren. Vanuit hier heb je direct zicht op en toegang tot de tuin.

De openkeuken – samen genieten:

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en kijkt uit over de tuin en het zwembad. De keuken biedt voldoende ruimte en is voorzien van diverse inbouw apparatuur. Je loopt vanuit de keuken gemakkelijk de tuin in, wat ideaal is bij mooi weer, voor een ontbijt buiten in de ochtendzon of voor het serveren van een maaltijd op één van de terrassen tijdens een barbecue op een zwoele zomeravond. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot de bijkeuken / wasruimte en de garage.

Vier slaapkamers – ruimte voor iedereen:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een erg prettige afmeting. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een kingsize-bed en eventueel een werkplek de kamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Ook is er een slaapkamer voorzien van

een eigen luxe badkamer. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of hobbykamer en of kantoorruimte.

Twee badkamers – luxe & gemak:

Met twee complete badkamers is ochtendspits verleden tijd. Ideaal is voor grotere gezinnen of voor wie graag gasten ontvangt.

Badkamer 1: Een inloofdouche, een modern dubbele wastafelmeubel, een tweede toilet en apart urinoir.

Badkamer 2: Luxe ligbad met zit en douche mogelijkheid, modern wastafel en een derde toilet.

Buitenleven – je eigen vakantiestek:

Stap naar buiten en je staat in een oase van rust. De grote tuin rondom biedt volledige privacy en meerdere terrassen voor zowel zonliefhebbers als schaduwjagers. En dan het absolute hoogtepunt: je eigen zwembad! Een heerlijke plek om te ontspannen, baantjes te trekken of kinderen eindeloos te laten spelen. Onder de overkapping kun je 's avonds nog lang nagenieten van de zomerwarmte.

De woning beschikt over een ruime garage voorzien van elektrisch bedienbaar roldeur, bereikbaar vanuit de keuken en via de oprit. Deze ruimte biedt ook de mogelijkheden voor opslag, het stallen van (motor)fietsen of het gebruik als hobbyruimte. Ook is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein binnen afgesloten toegangspoort. Dit is wonen, leven én vakantie vieren op één locatie.

Kenmerken op een rij

- Vrijstaande villa (1994)
- Energiezuinig – energielabel B, volledig geïsoleerd
- 160 m² woonoppervlakte op 587 m² perceel
- Sfeervolle woonkamer met Italiaanse granietvloer
- 4 ruime slaapkamers, 1 met airco
- 2 complete badkamers
- Fraai aangelegde tuin met zwembad, terrassen en overkapping
- Parkeerplek voor 2 auto's op eigen terrein
- Ruime garage met elektrische bedienbaar roldeur
- Openhaard
- Bijkeuken en/of wasruimte
- Gelegen in de groene, rustige én gezellige Faunabuurt

De locatie – groen, centraal en geliefd

De Faunabuurt staat bekend om haar brede straten, volwassen groen en rustige karakter. Een fijne plek voor gezinnen, stellen en mensen die op zoek zijn naar kwaliteit en leefruimte. Op loopafstand vind je:

- supermarkten
- scholen & kinderopvang
- sportschool
- gezondheidsvoorzieningen
- bushalte

Binnen enkele minuten fietsen sta je in Almere Buiten

Luxurious detached villa with a swimming pool in the popular Faun neighborhood

Welcome to Kameleonstraat 21 – a place where peace, space, and luxury effortlessly blend. As soon as you drive onto the property, you'll feel it: this isn't your average home. This is coming home in style, living in comfort, and enjoying every day.

Welcome home:

You park your car on the property, step out, and walk towards the entrance. The spacious front garden and the green character of the neighborhood immediately create a sense of privacy and freedom. The garden is neatly enclosed with an iron gate. Come in quickly and let this villa sink in! And please note: this is an asking price!

Entrance and hallway:

The house welcomes you through a spacious hallway with access to the living room, the toilet, and the staircase. The hallway offers ample space for a coat closet and immediately gives you a first impression of the well-maintained condition of the house.

The living space – warm, stylish, and inviting:

The living room is generously sized and features large windows that provide abundant natural light. The Italian granite floor gives the space a luxurious feel and is easy to maintain.

A central feature of the living room is the fireplace, which not only creates ambiance but also heats the room extensively. This creates a pleasant living space suitable for both daily use and cozy evenings with family or friends. The layout of the living room allows for both a spacious sitting area and a large dining area. From here, you have a direct view of and access to the garden.

The kitchen – enjoy together:

The kitchen is located at the rear of the house and overlooks the garden and the swimming pool. The kitchen offers ample space and is equipped with various built-in appliances. From the kitchen, you can easily access the garden, which is ideal in good weather for breakfast outside in the morning sun or for serving a meal on one of the terraces during a barbecue on a balmy summer evening. From the kitchen, you also have access to the utility room/laundry room and the garage.

Four bedrooms – space for everyone:

On the first floor, there are four bedrooms, each a very comfortable size.

The master bedroom offers ample space for a king-size bed and a workspace. It also has air conditioning, providing extra comfort on hot days. Another bedroom has its own luxurious bathroom. The other rooms are ideal as a children's room, guest room, hobby room, or office.

Two bathrooms – luxury & convenience:

With two complete bathrooms, the morning rush is a thing of the past. Ideal for larger families or those who enjoy entertaining.

Bathroom 1: A walk-in shower, a modern double vanity, a second toilet, and a separate urinal.

Bathroom 2: Luxurious bathtub with a seat and shower, a modern vanity, and a third toilet.

Outdoor living – your own vacation retreat:

Step outside and you'll find yourself in an oasis of tranquility. The large surrounding garden offers complete privacy and several terraces for both sun worshippers and those seeking shade. And then the absolute highlight: your own swimming pool!

A wonderful place to relax, swim laps, or let the kids play endlessly. Under the covered patio, you can enjoy the summer warmth long into the evening.

The house has a spacious garage with an electric roller door, accessible from the kitchen and the driveway. This space also offers storage, parking for (motorcycle) bicycles, or use as a hobby room. There's also parking for two cars on the property behind a secure gate.

This is living, enjoying, and vacationing all in one place.

Features at a glance

- Detached villa (1994)
- Energy-efficient – ??energy label B, fully insulated
- 160 m² living space on a 587 m² plot
- Charming living room with Italian granite flooring
- 4 spacious bedrooms, 1 with air conditioning
- 2 full bathrooms
- Beautifully landscaped garden with swimming pool, terraces, and covered patio
- Parking for 2 cars on the property
- Spacious garage with electric roller door
- Fireplace
- Utility room and/or laundry room
- Located in the green, quiet, and charming Faunabuurt neighborhood

The location – green, central, and popular

The Faunabuurt neighborhood is known for its wide streets, mature greenery, and peaceful character. A great place for families, couples, and people looking for quality living space. Within walking distance you'll find:

- supermarkets
- schools & childcare
- gym
- healthcare facilities
- bus stop

































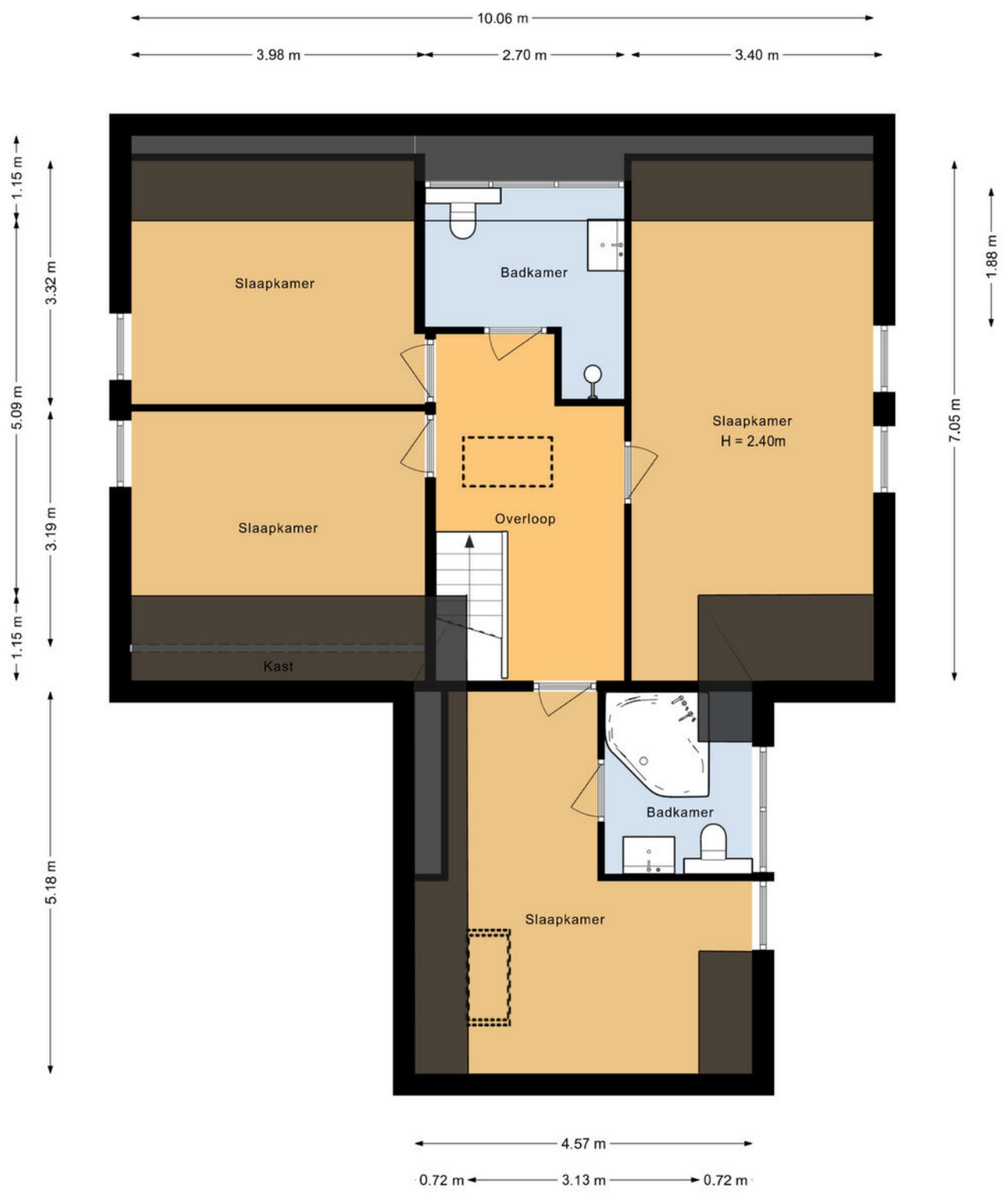




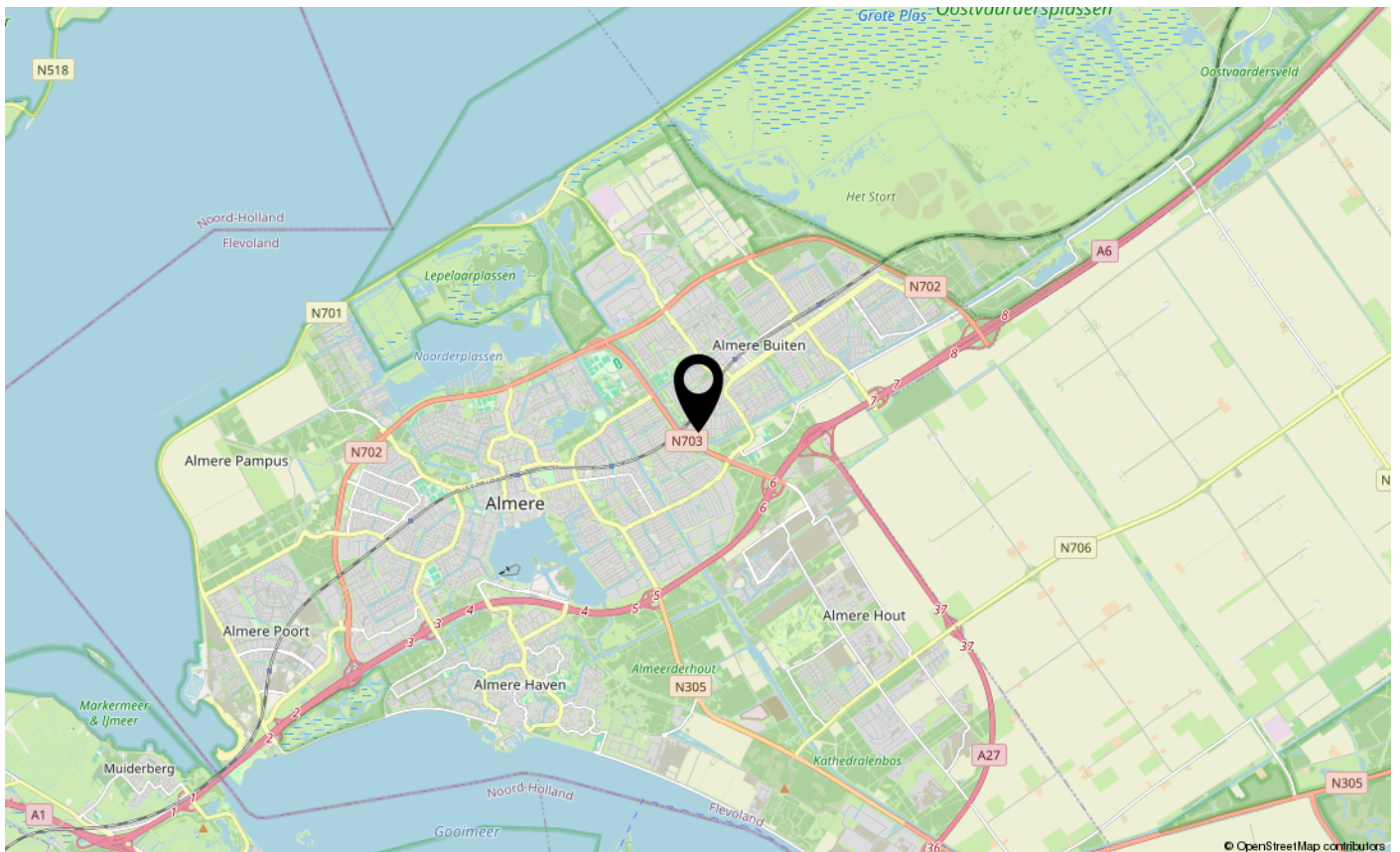
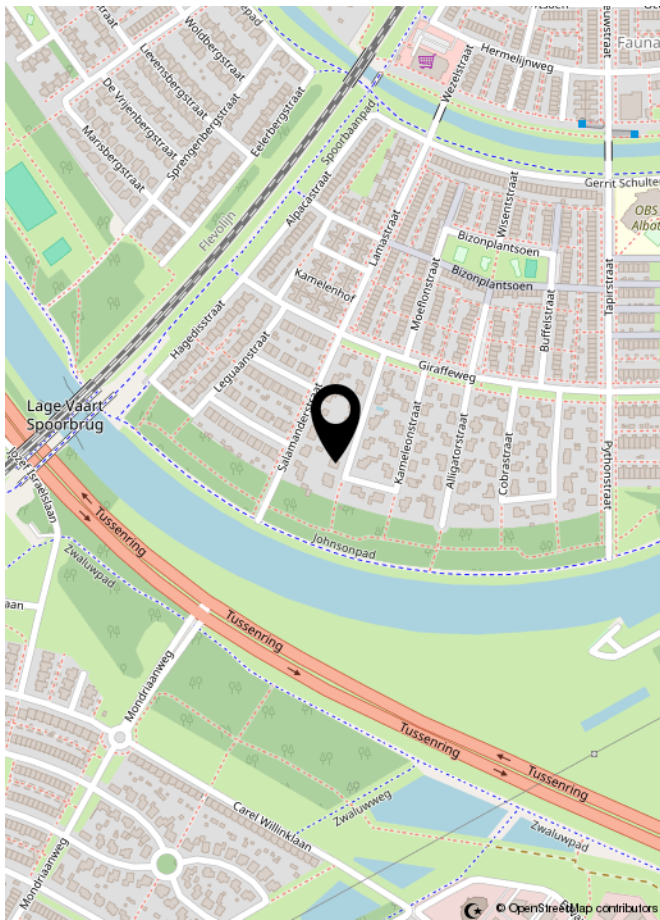
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE