

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rodenrijsestraat 78 B | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2006;
- perceeloppervlakte: 0 m²;
- woonoppervlakte: 123 m²;
- inhoud: 396 m³;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- benedenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 675.000,- k.k.

Aan de Rodenrijsestraat 78B in het levendige Rotterdam-Noord staat een ruime dubbele benedenwoning met tuin. Het pand is uit 2006, degelijk gebouwd met een betonnen fundering en netjes onderhouden. De woning is volledig instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en biedt een ideale combinatie van comfort, stijl en gebruiksgemak.

Met drie slaapkamers, een moderne keuken, luxe badkamer en een verzorgde achtertuin met berging en achterom, is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel en centraal wilt wonen.



Omschrijving

Ligging en omgeving

De Rodenrijsestraat ligt in het geliefde Liskwartier, tegen het sfeervolle Oude Noorden en Bergpolder aan. Het is een rustige plek terwijl je toch alles om de hoek hebt. Winkels, supermarkten, cafés en restaurants zitten op loopafstand. De Hofbogen, het Zwaanshalskwartier en de Oogstmarkt op zaterdag liggen op loopafstand, waardoor je nooit ver hoeft voor een beetje reuring.

Met Rotterdam Centraal Station op fietsafstand en uitstekende tram- en metroverbindingen in de buurt, is de bereikbaarheid optimaal. Ook de uitvalswegen A13 en A20 zijn eenvoudig te bereiken.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.







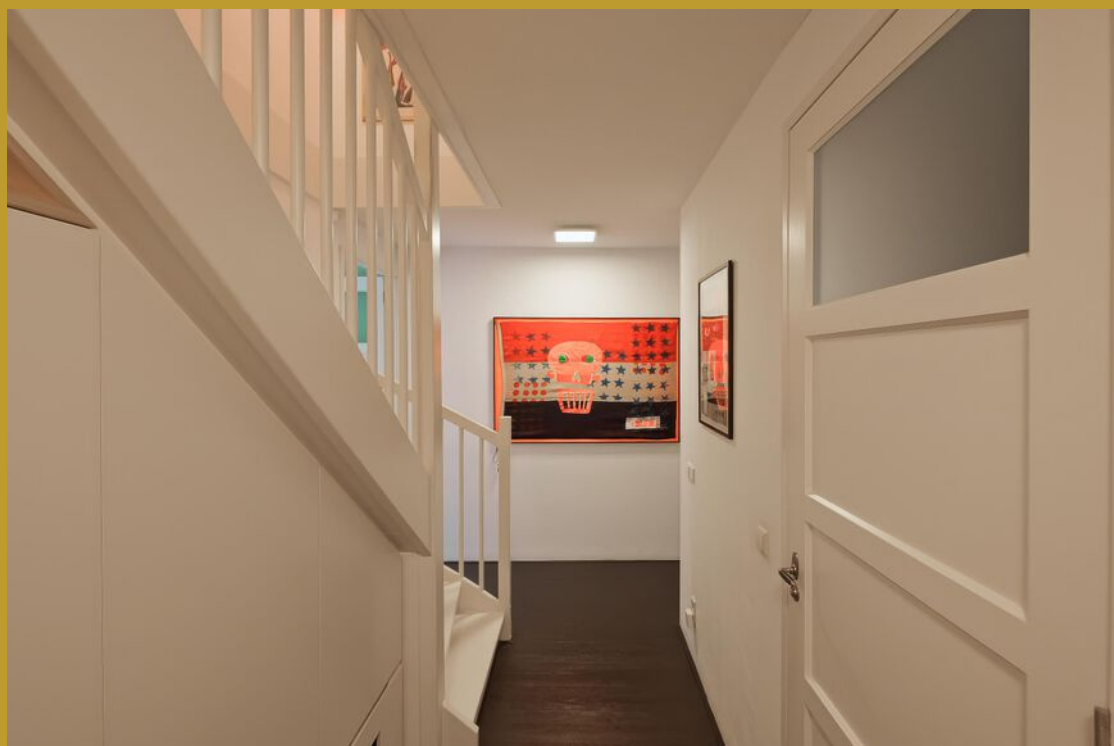








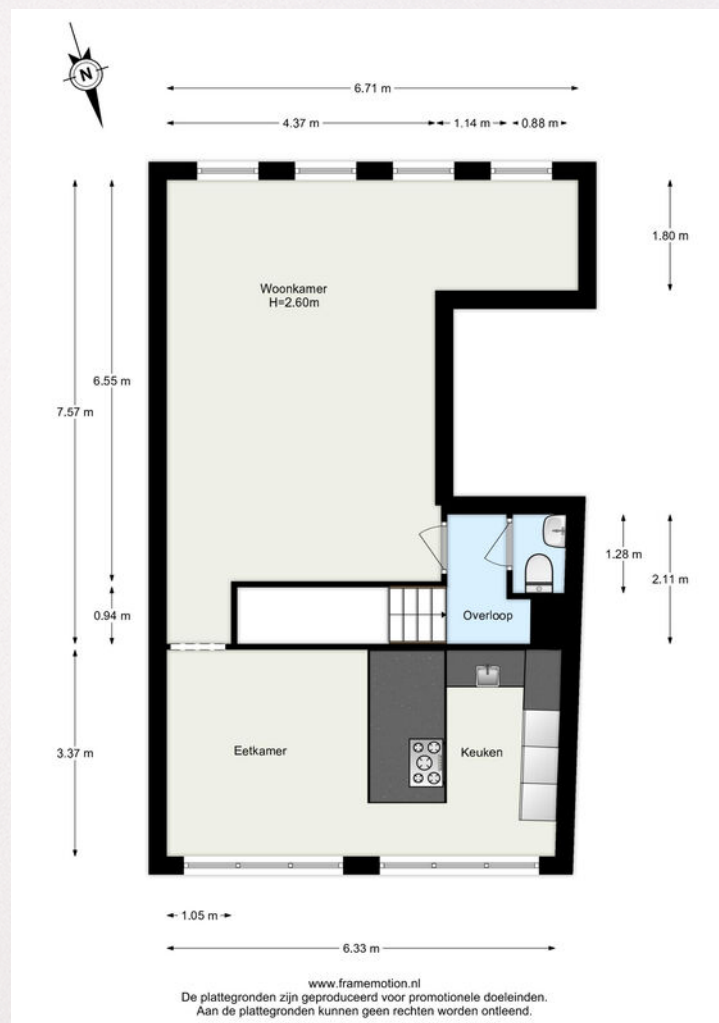




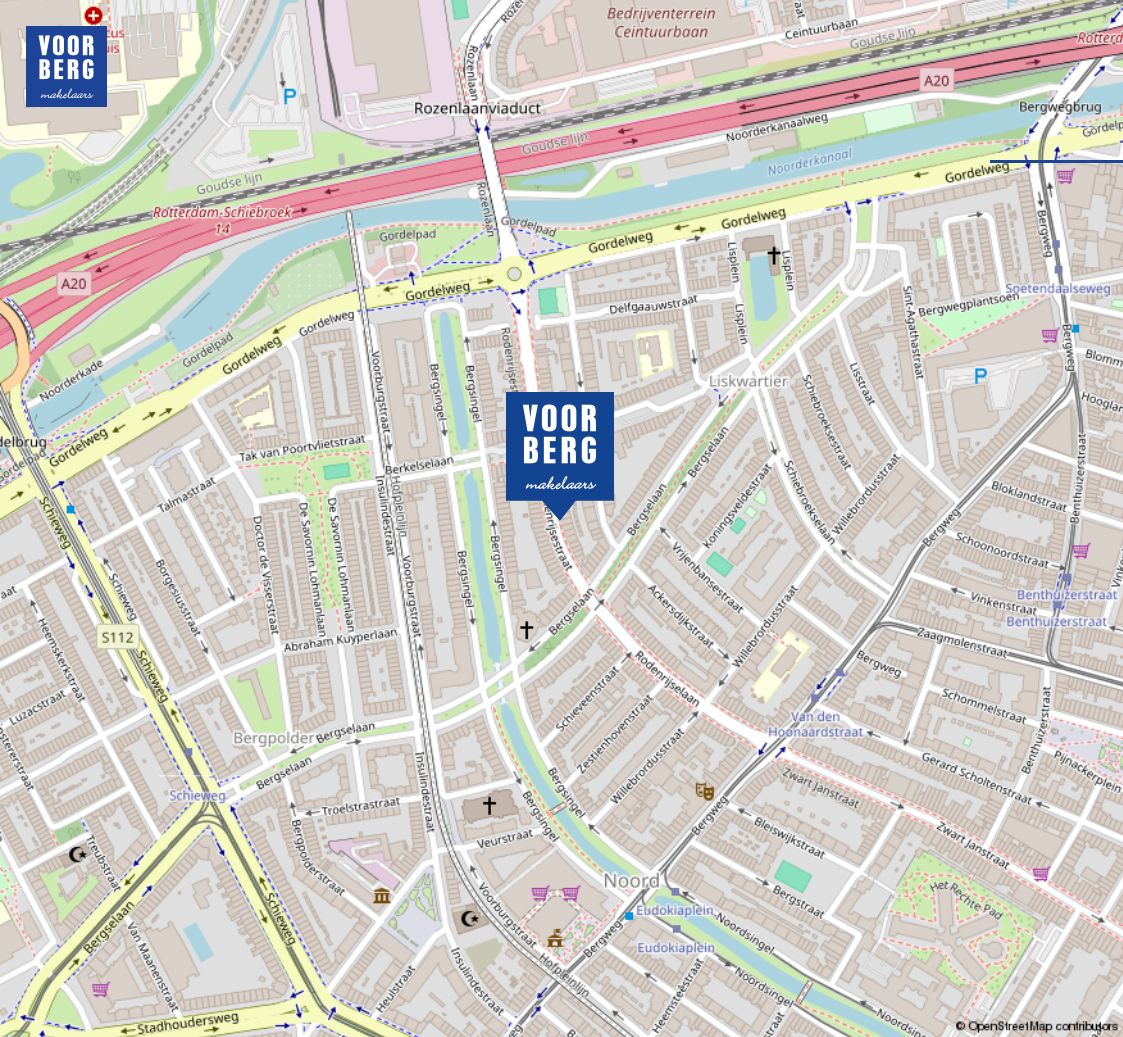












Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



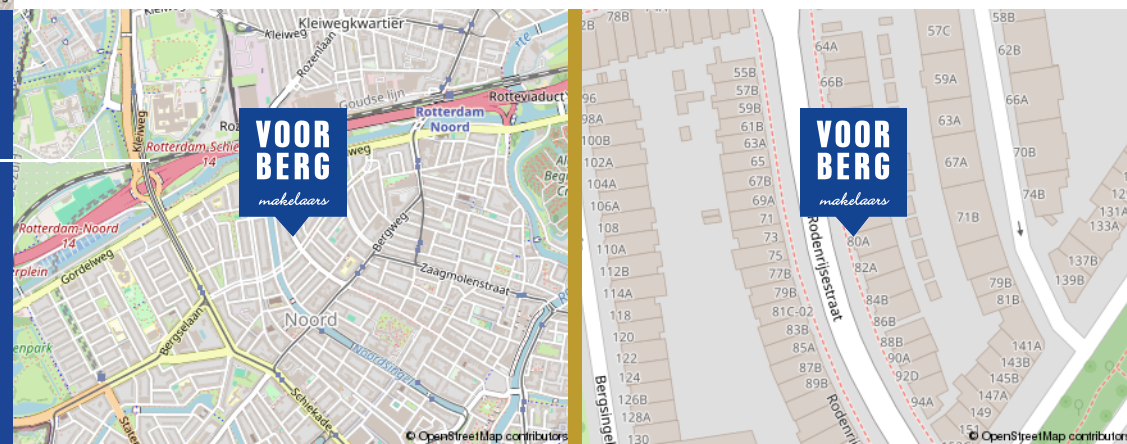
Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Rodenrijsestraat 78 B
3037 NJ, Rotterdam
Rotterdam



**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht