

BURGWAL 33A - DEN BURG



Kadastrale gegevens:

Sectie K nummer 4018

Perceelgrootte:

ca. 75 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2000

Gebruiksoppervlak woning: ca. 55 m²

Inhoud woning: ca. 177 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 318.500,— kosten koper





Deze woning bevindt zich aan een prettige woonstraat in het centrum, met een relatief rustige ligging en uitzicht op het nabijgelegen dorpspark.



**Via de voordeur komt u binnen in de hal met
doorloop naar de woonkamer.**



De woonkamer is bescheiden van formaat maar ook knus. De woning is speels ingedeeld en alle ruimte is slim benut.



Inmiddels is de woning leeg en opgeknapt, ook de trap is opnieuw geverfd en staat weer strak in de lak.





Via de trap (split level) komt u in de wat lager gelegen halfopen keuken terecht.



De keuken geeft doorgang naar de hal met toegang tot het toilet, de berging en de toegangsdeur naar de steeg.

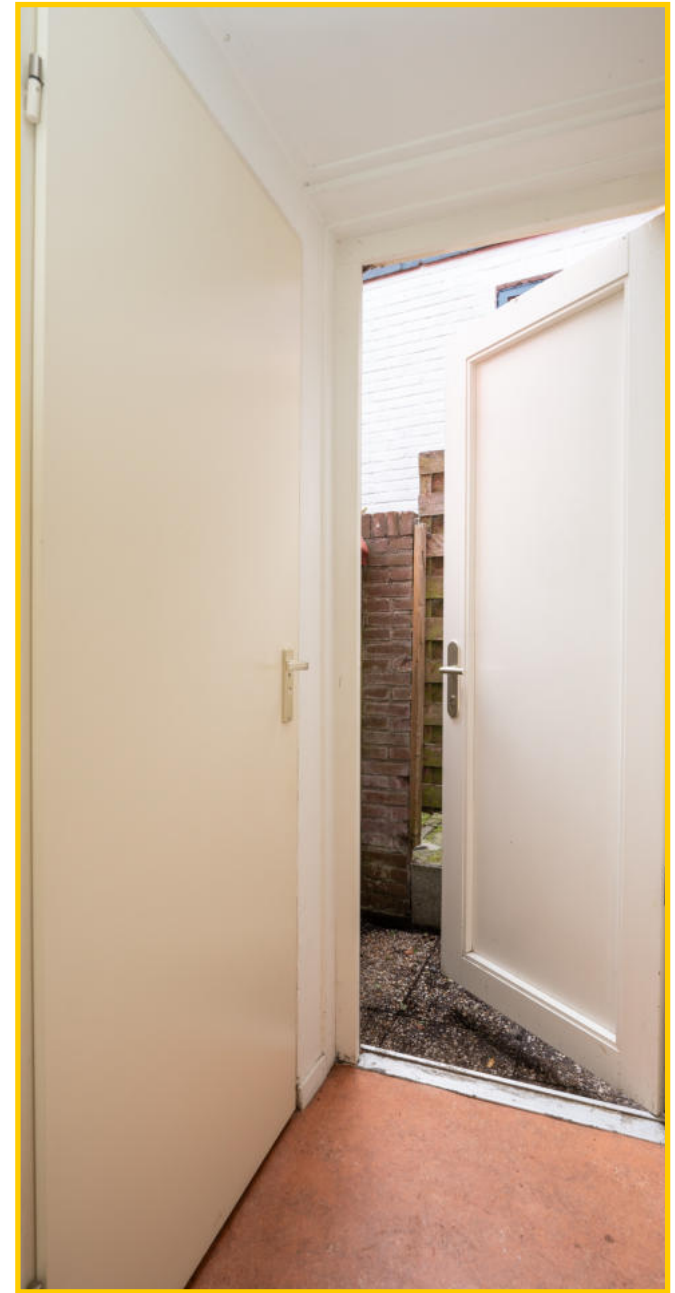




De woonkamer is aan de voorzijde van de woning en de keuken is aan de achterzijde gesitueerd.

Via een open trap bereikt u eerst de entresol en vervolgens de bovenverdieping. Dit is bewust zo gecreëerd voor extra lichtinval.

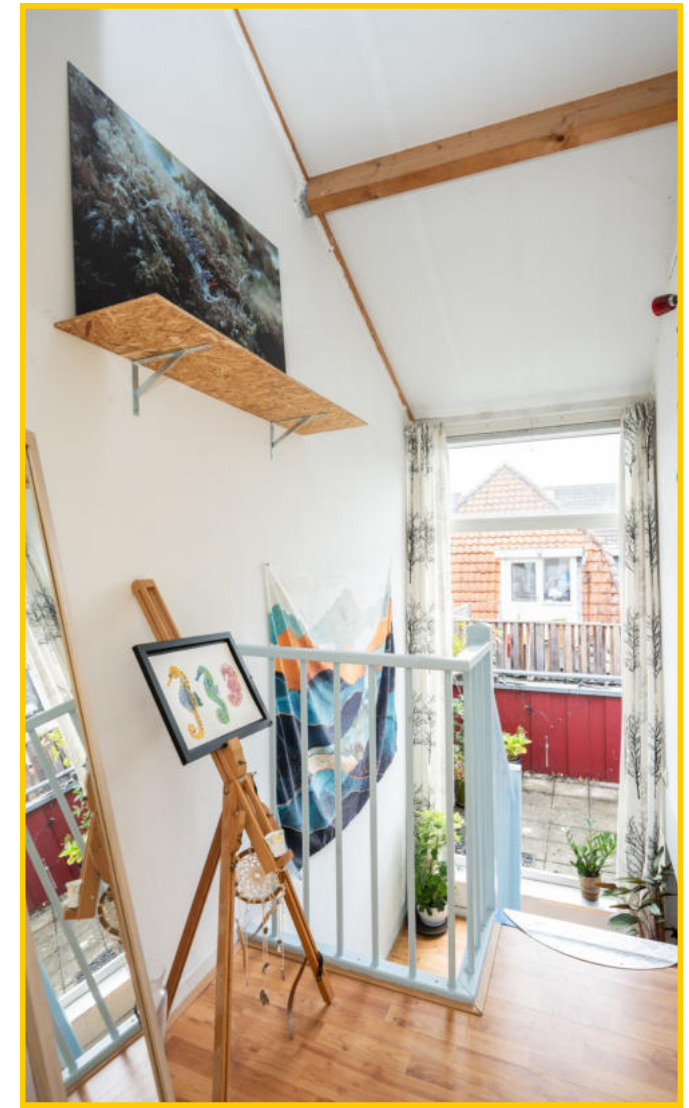






In de berging is de opstelplaats voor de cv, de wasmachine en de droger.

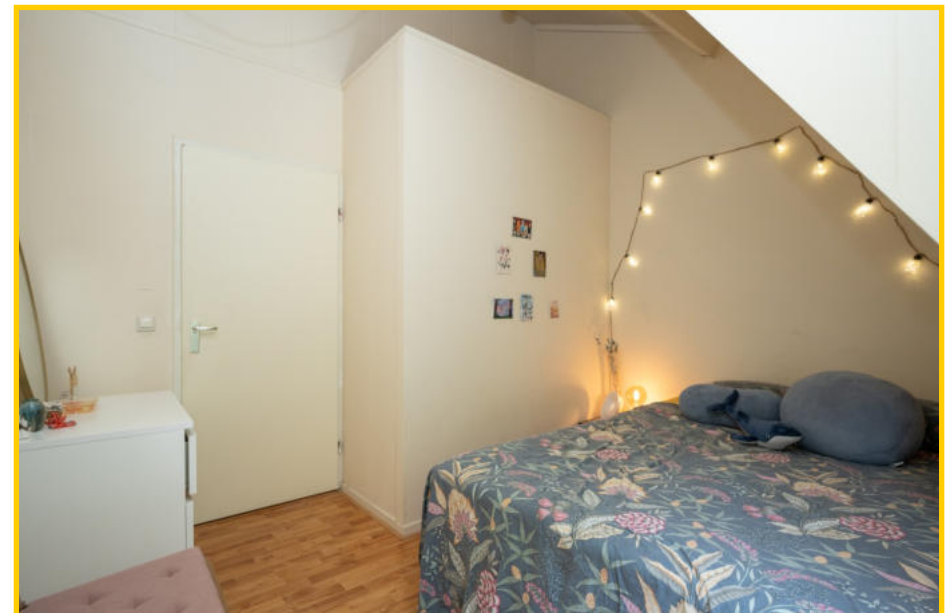




Op de verdieping zijn twee slaapkamers, waarvan een met een Frans balkon. De nette badkamer is uitgerust met ligbad en wastafel. Via het bordes is het dakterras bereikbaar.



Op de slaapkamers ligt een nette laminaatvloer. De grote slaapkamer is voorzien van een openslaande deur met toegang tot een Frans balkon.







De badkamer op de verdieping heeft een heerlijk ligbad met douche en een wastafel.





Over de indeling van deze woning is goed nagedacht en alle ruimtes zijn slim ingedeeld.



Het is heerlijk privé vertoeven op het verscholen dakterras aan de achterzijde van de woning.





Een speels huis midden in het centrum van Den Burg met uitzicht op het gezellige park.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.



Burgwal 33A, 1791 AH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 318.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaand woonhuis voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2000

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het hart van Den Burg

Bestemming : Permanent

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 55 m²

Inhoud : ca. 177 m²

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie



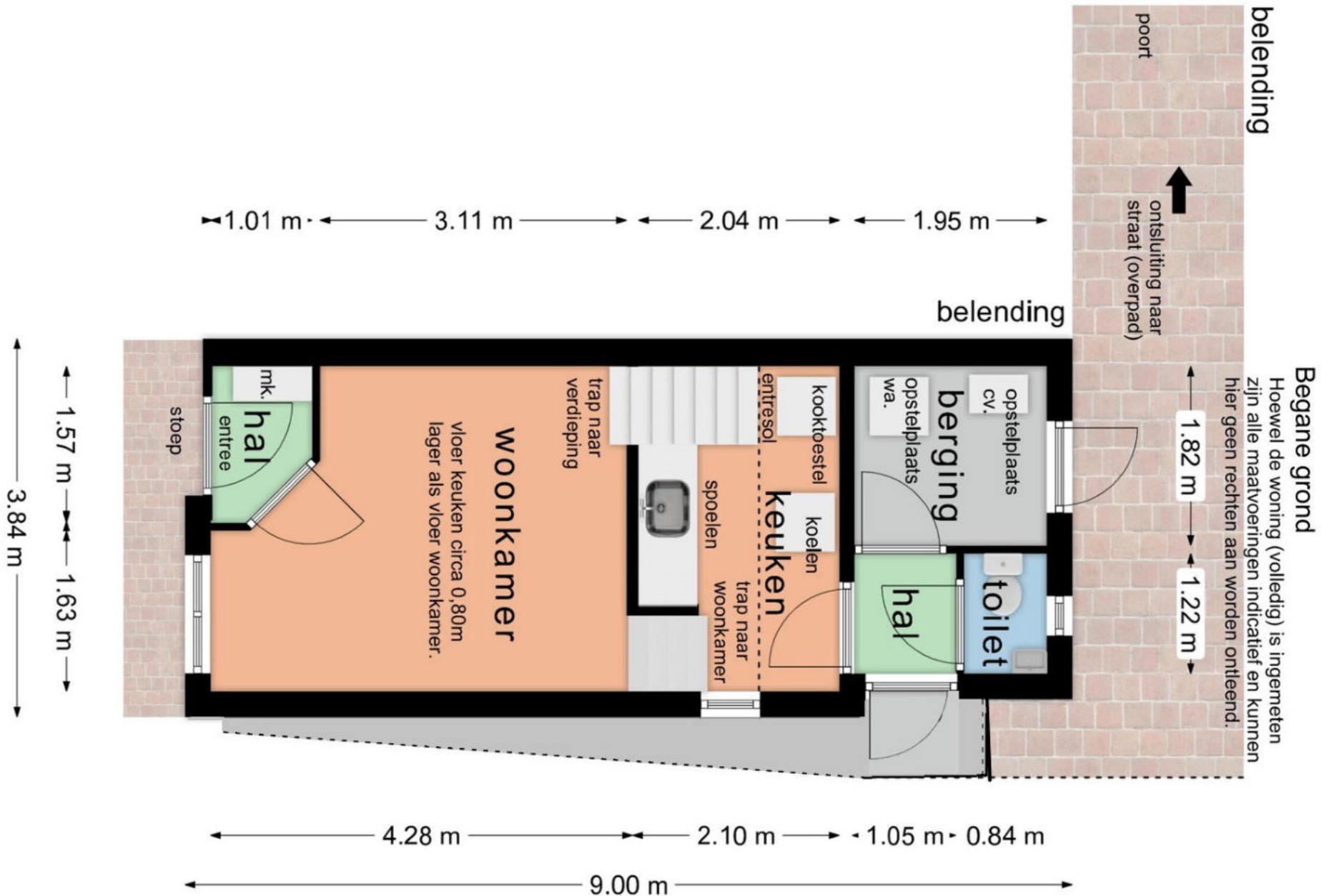
Energie label	: B. 04-04-2035
Isolatie	: Goed geïsoleerd
Verwarming	: CV-ketel Intergas 2023
Soort dak	: Zadeldak Pannen gedekt
Energie label	: Niet van toepassing

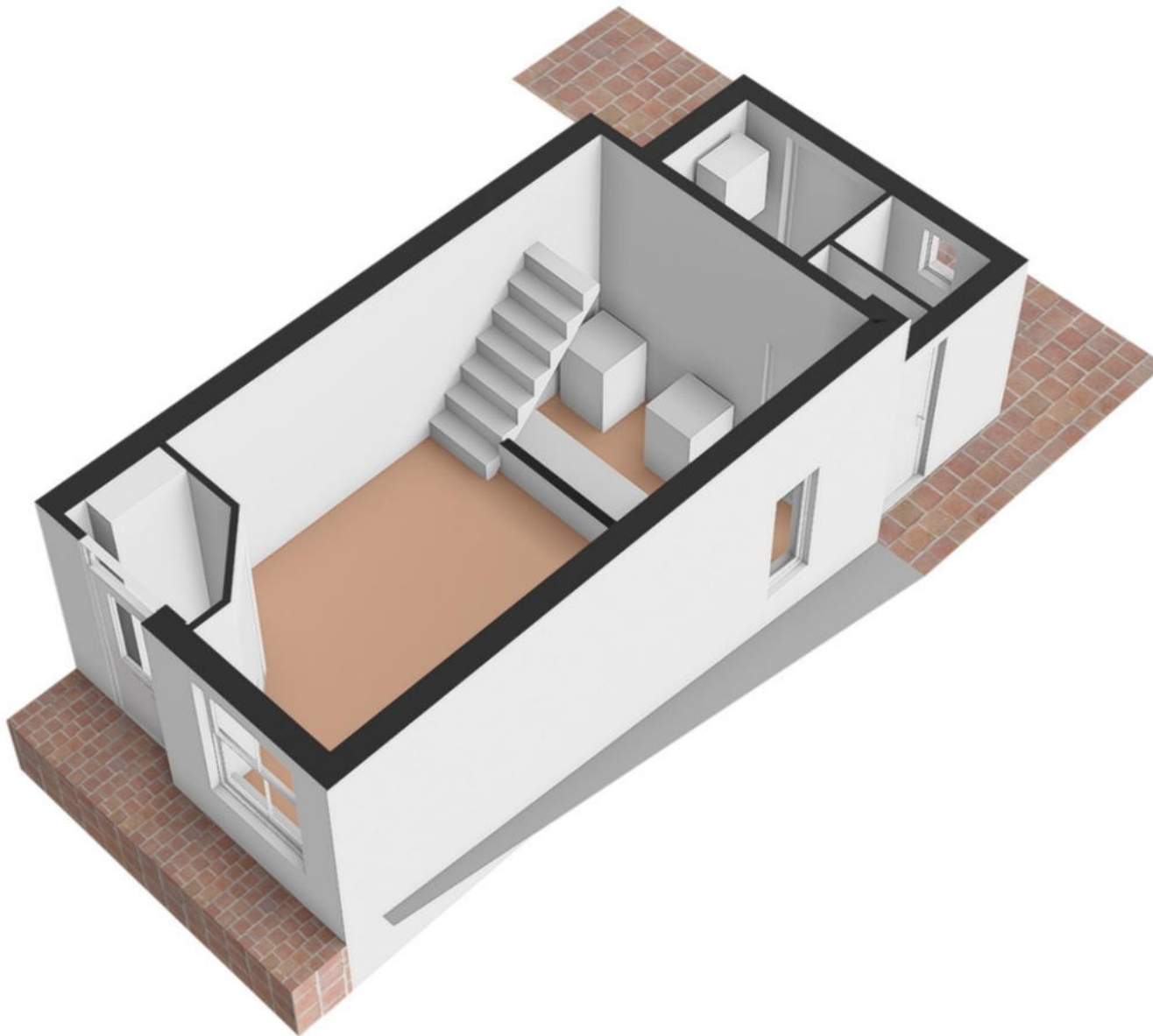
Overig

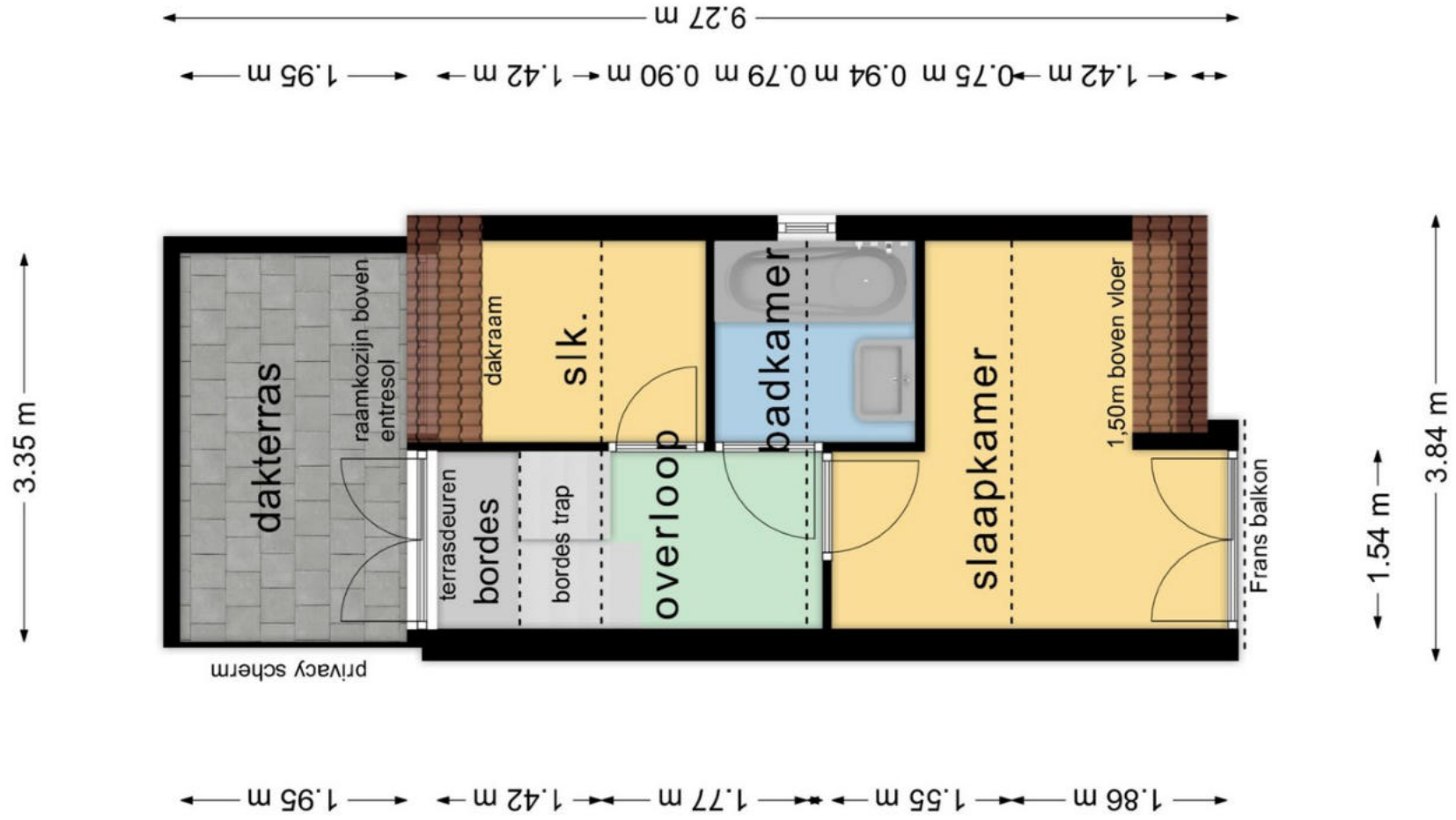
Bestemming	: Permanente bewoning
Onderhoud binnen	: Voldoende/ goed
Onderhoud buiten	: Goed
Parkeren	: Aanvragen vergunning € 12,50 per jaar per auto

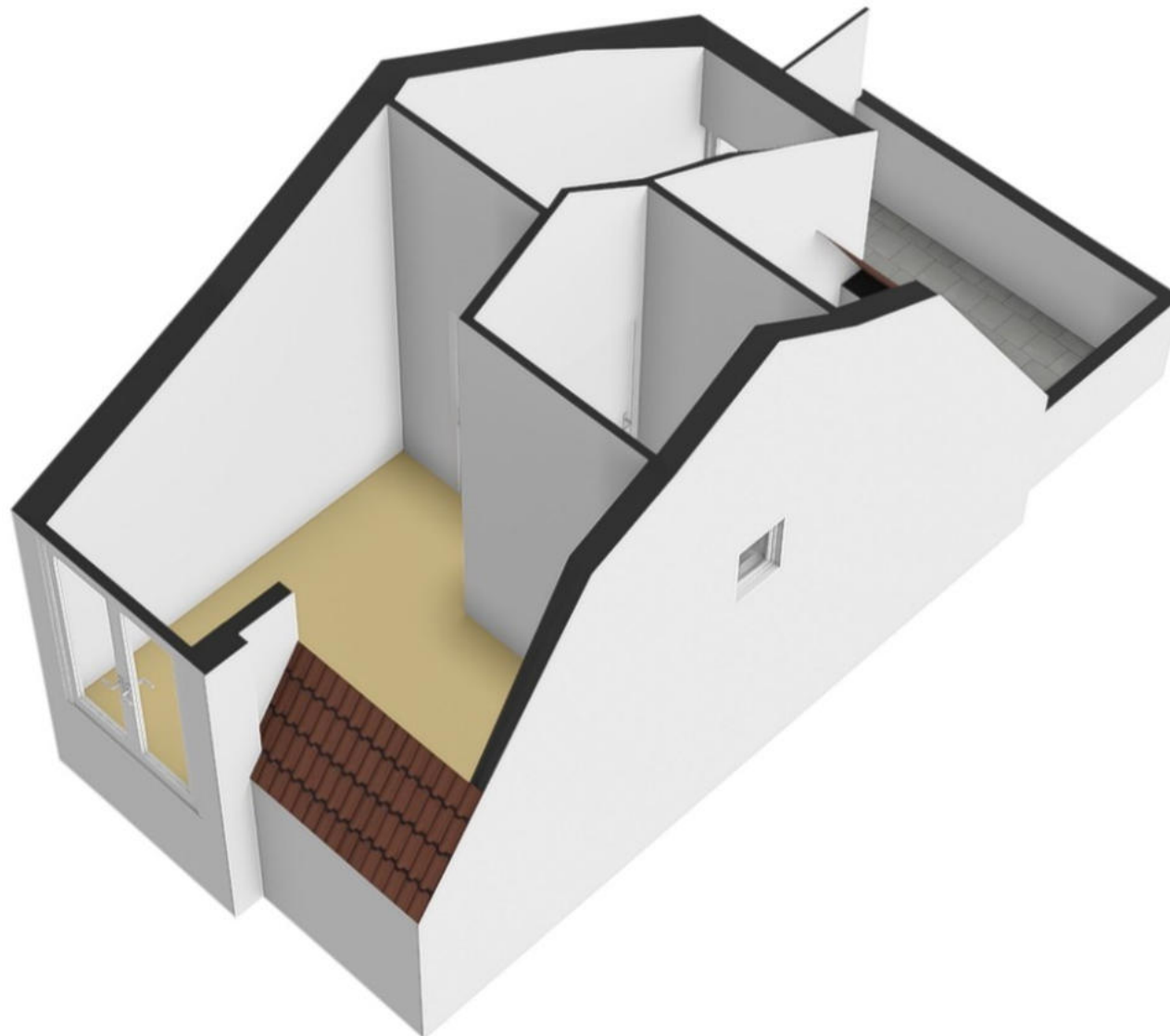
Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4018

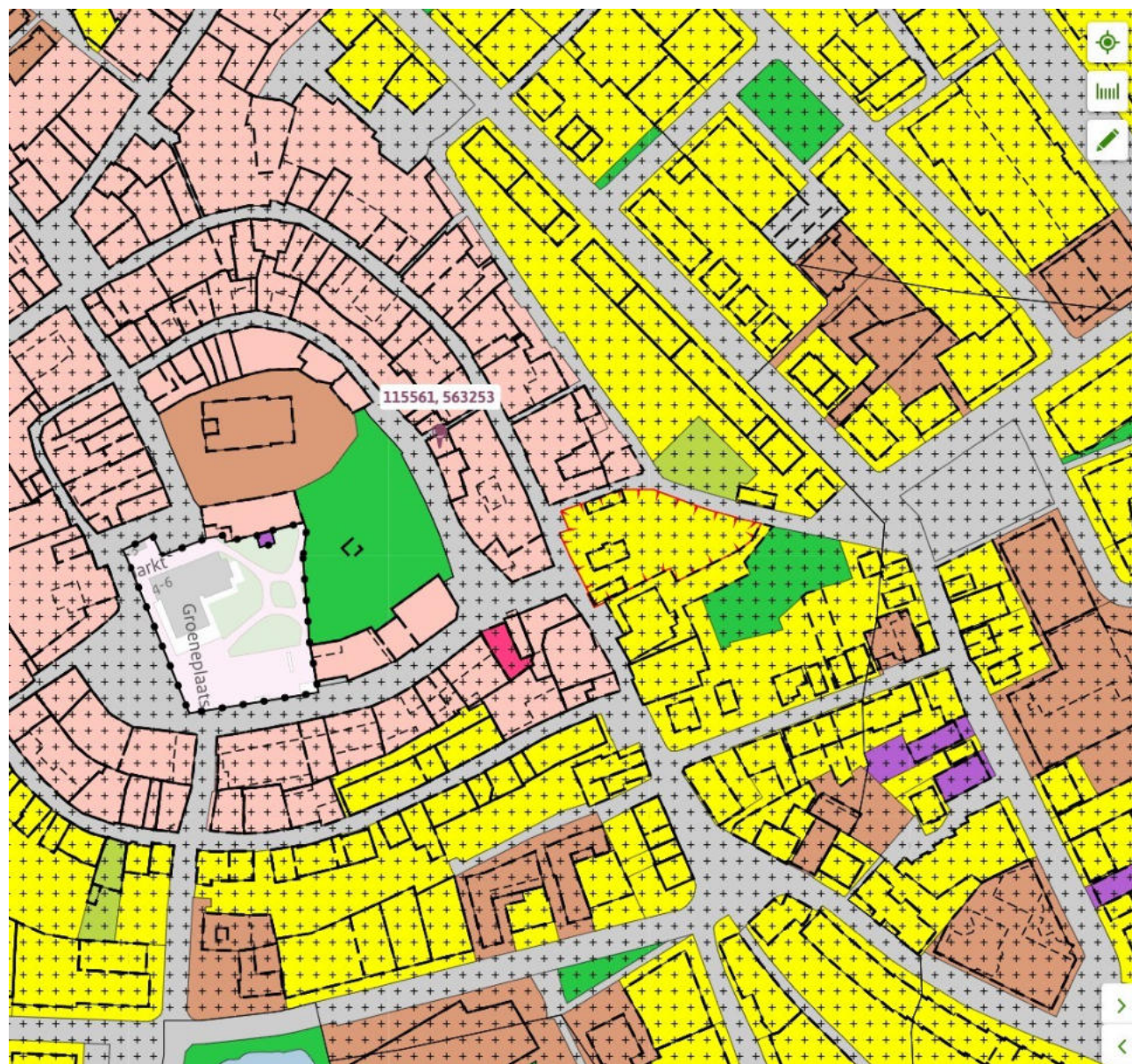
Perceelgrootte : Ca. 75 m²











Plekinfo
Overzicht
Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 2

Centrum - 2

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (4)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 4,5

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 9

Minimum dakhelling (graden) (1)

Minimum dakhelling (graden): 30

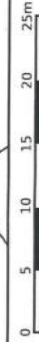
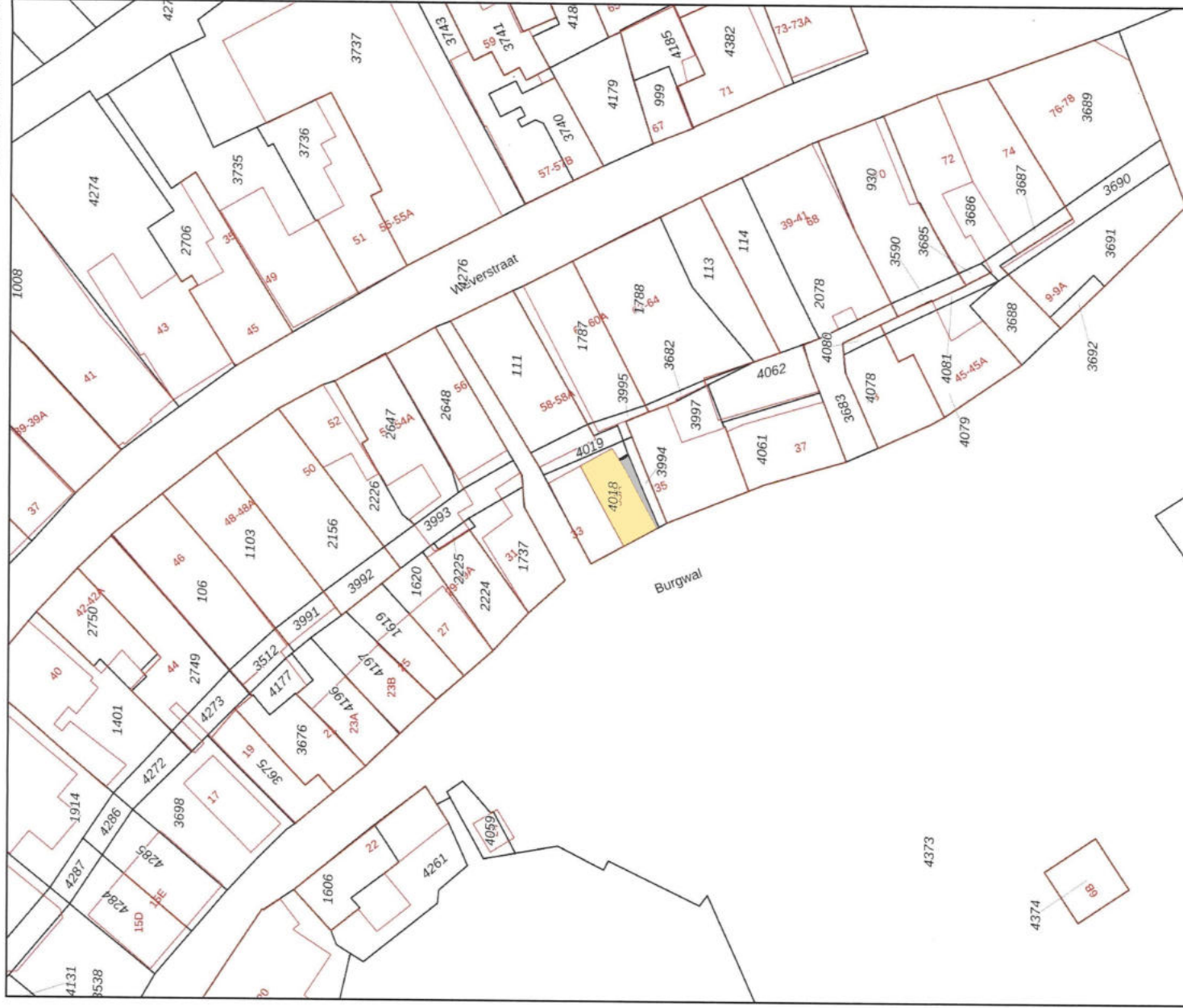
Maximum dakhelling (graden) (1)

Maximum dakhelling (graden): 60

?

Uw referentie: Burgwal 33a

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie K
 Perceel 4018

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025.
 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.