

WONING TE KOOP

Zijde 77
Boskoop

Koopsom
€ 625.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1938
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	noord
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	355 m ²
Woonoppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	471 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Deze fraaie twee-onder-één kapwoning met authentieke details is gelegen aan de Zijde 77. Opvallend aan de woning is de hoeveelheid natuurlijk lichtinval dankzij de vele raampartijen. Daarnaast beschik je hier over maar liefst vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een goed uitgeruste keuken, parkeren (2 auto's) op eigen terrein en een heerlijke diepe achtertuin. Kortom, in de woning kom je absoluut niets te kort! Tevens is de woning in een goede staat waardoor je hier zo kunt intrekken.

De sfeervolle woning bevindt zich nabij het centrum van Boskoop. Verder liggen alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, een speeltuin, een museum, gezellige restaurants, meerdere scholen en winkels op loopafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes en NS-station) en uitvalswegen (N207 en N455) nabij gelegen.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze sfeervolle woning worden uw verwachtingen overtroffen. De authentieke entree geeft toegang tot een ruime kelder, de meterkast, een modern toilet en een stijlvolle trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is een ware blikvanger. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De open haard maakt het geheel extra gezellig en biedt de perfecte plek voor knusse avonden met familie en vrienden.

De landelijk uitgeruste keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Of u nu een snelle doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner voor uw gasten bereidt, deze keuken staat garant voor veel kookplezier. Je kunt via de keuken een bijkeuken betreden. Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. Een van de slaapkamers beschikt zelfs over toegang tot een dakterras. In de stijlvolle badkamer vind je lichte wand- en vloertegels. Tevens ben je hier voorzien van een ligbad (whirlpool), douche, wastafel met meubel en 2e toilet.

Tweede verdieping

De charmante woning wordt verder verrijkt met een ruime vierde slaapkamer op de zolder. Deze extra ruimte biedt niet alleen plaats voor een bed, maar kan tevens worden ingericht als werkruimte, speelkamer of een plek voor hobby's. Achter de schotten vindt u daarnaast genoeg bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

OMSCHRIJVING

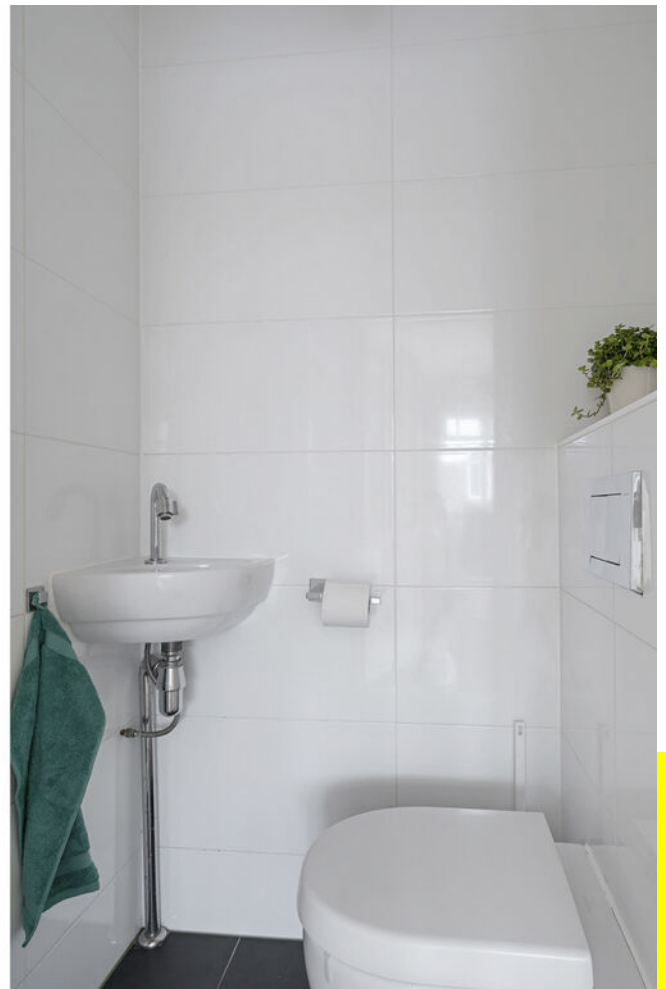
Buitenruimte

De riante achtertuin is de kers op de taart van deze woning. Hier vindt u een heerlijke, diepe tuin met voldoende ruimte om buiten te eten, te spelen of simpelweg te genieten van de natuur. Een houten berging biedt extra opbergruimte voor tuinaccessoires en fietsen. Het is een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en waar u zelf kunt ontspannen na een drukke dag.

Bijzonderheden:

- de woning is degelijk gefundeerd op palen
- de woning is voorzien van hoge plafonds, glas-in-lood, paneeldeuren
- perceeloppervlakte 355 m²
- woonoppervlakte 127 m²
- parkeren op eigen terrein
- 4 slaapkamers
- riante zonnige achtertuin
- dubbele beglazing (HR)
- nabij centrum

Kortom, deze 2-onder-1 kapwoning aan de Zijde 77 is een prachtige kans om uw droomhuis te verwezenlijken. Met zijn sfeervolle uitstraling, ruime indeling en aantrekkelijke locatie is het een perfecte plek voor ieder gezin. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



























PLATTEGROND



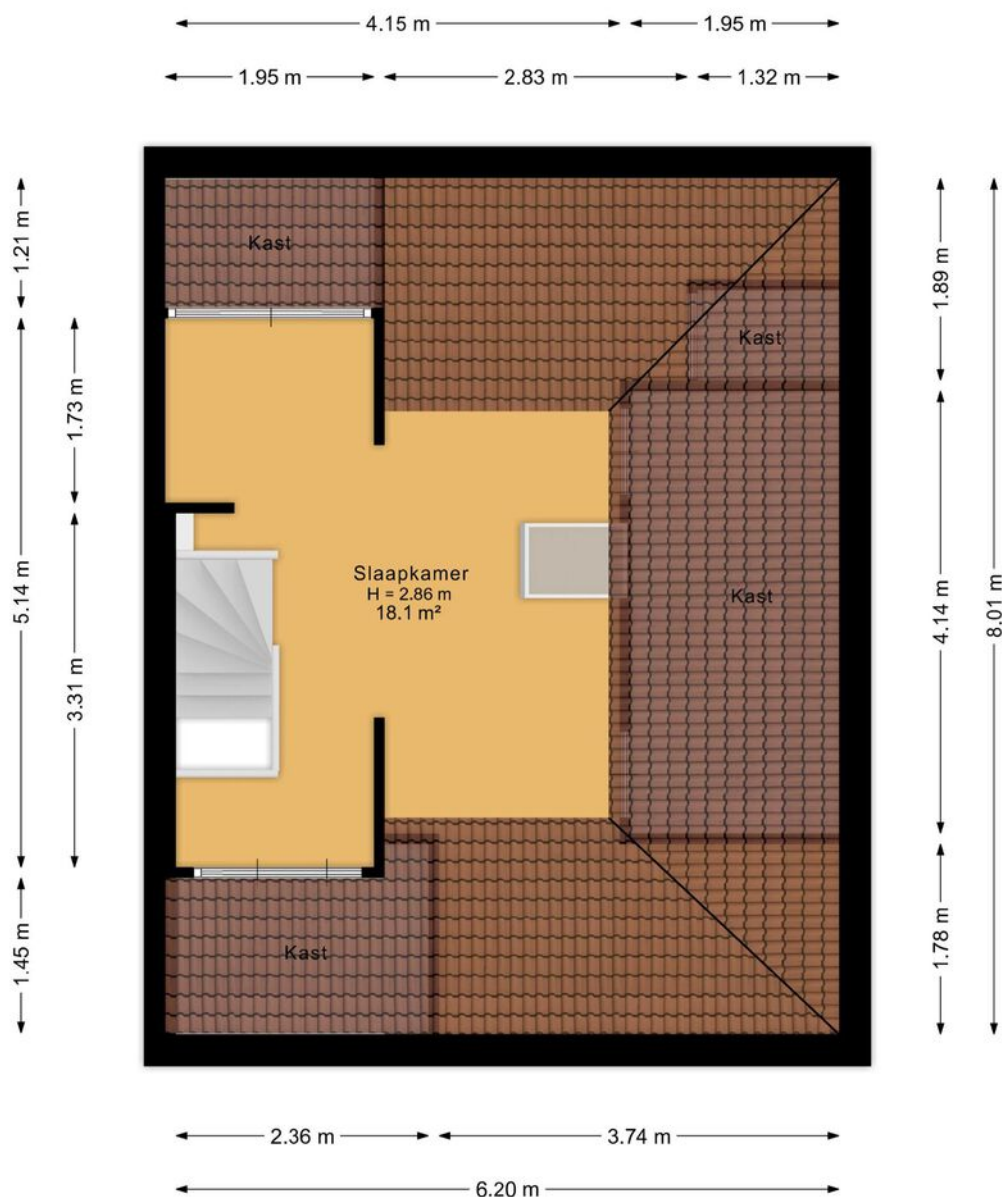
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



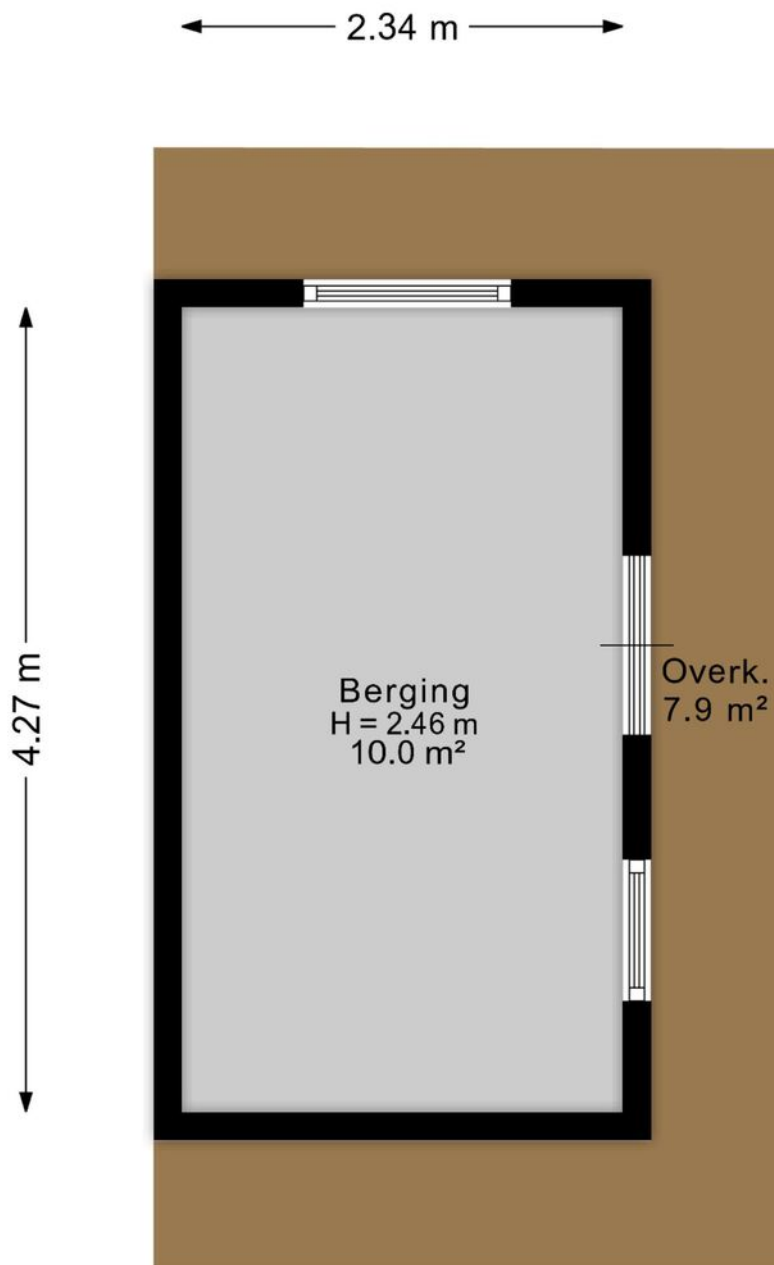
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



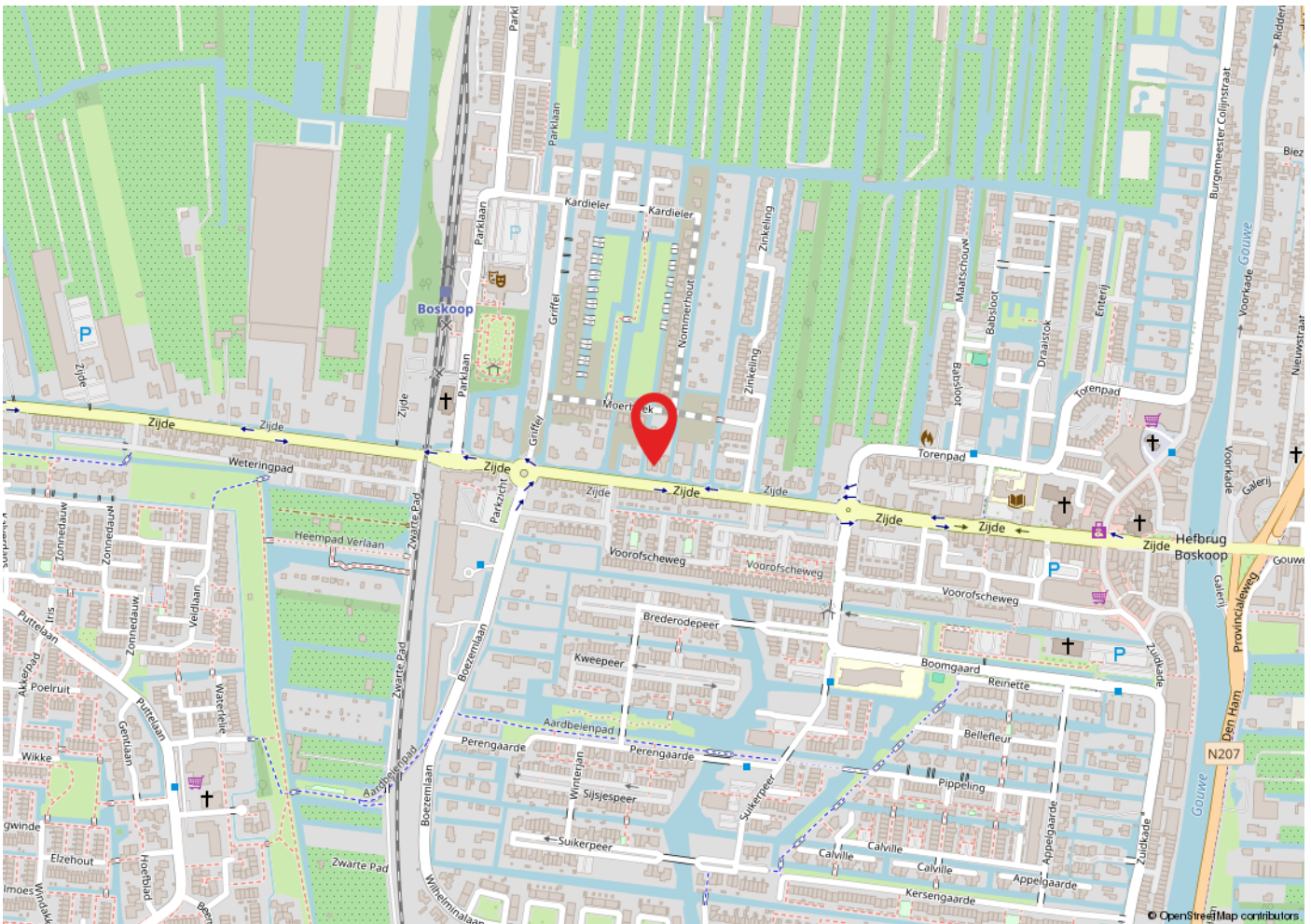
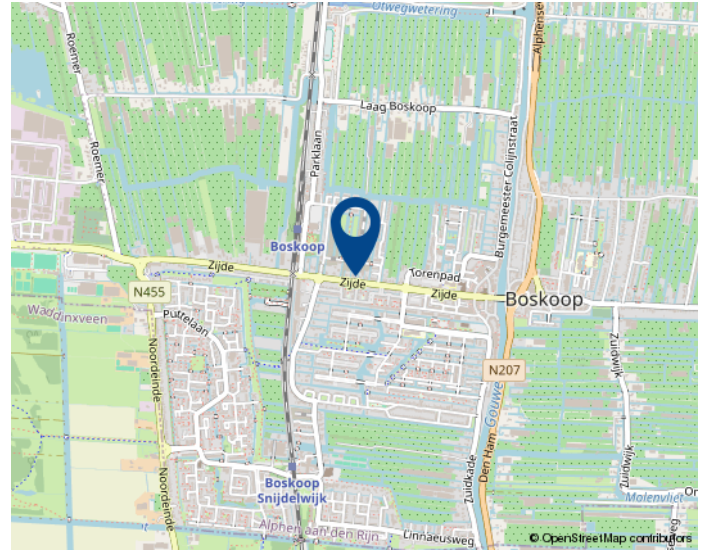
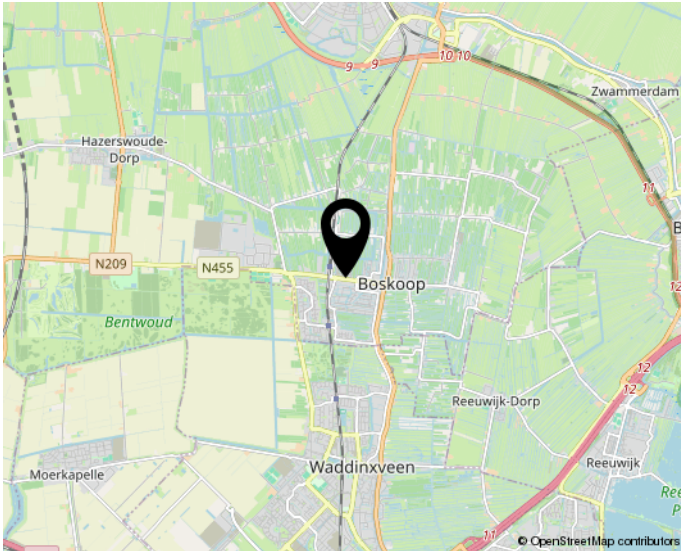
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

