



Hartkampweg 9

8101 ZZ Raalte

VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1983
Type	appartement	Energielabel	C
Kamers	2	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	64 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Inhoud	191 m ³		

Omschrijving

Dit twee-kamer appartement met berging in de onderbouw, bevindt zich op loopafstand van het stadscentrum van Raalte. Dit nette appartement ligt op de tweede verdieping (bovenste woonlaag). Het gebouw waarin het appartement zich bevindt, is uitgerust met een lift, wat zeer handig is. Er is een gemeenschappelijke ingang en voldoende openbare parkeerplaatsen voor auto's.

Binnen een korte wandeling van minder dan vijf minuten bereikt u het stadscentrum van Raalte. Bovendien is de bushalte die richting Deventer gaat, ook op loopafstand. Met de auto is de binnenstad van Deventer en Zwolle binnen 15 minuten te bereiken.

Indeling van het appartement: entree in hal met meterkast en twee vaste kasten waarvan een met CV opstelling. Slaapkamer aan galerijzijde, toiletruimte en badkamer met ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting, woonkamer met open keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot zonnig balkon. Het gehele appartement is belegd met een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 64 m²
- Gelegen op goede locatie ten opzichte van het centrum van Raalte
- Complex is v.v. een lift
- Bouwjaar CV ketel 2020
- De maandelijkse VvE kosten bedragen € 122,02. De bijdrage VvE wordt gebruikt voor o.a.: opstal- en glasverzekering, schoonmaak en onderhoud algemene ruimtes en reservering voor groot onderhoud.

Deze woning betreft een voormalige huurwoning. Dit betekent onder andere dat een 'niet zelf bewoners clause' van toepassing is en dat koper verplicht is de akte te laten passeren ten overstaan van de door verkoper aangestelde projectnotaris (NL notariaat te Etten Leur).





ARTIST
IMPRESSION



ARTIST
IMPRESSION



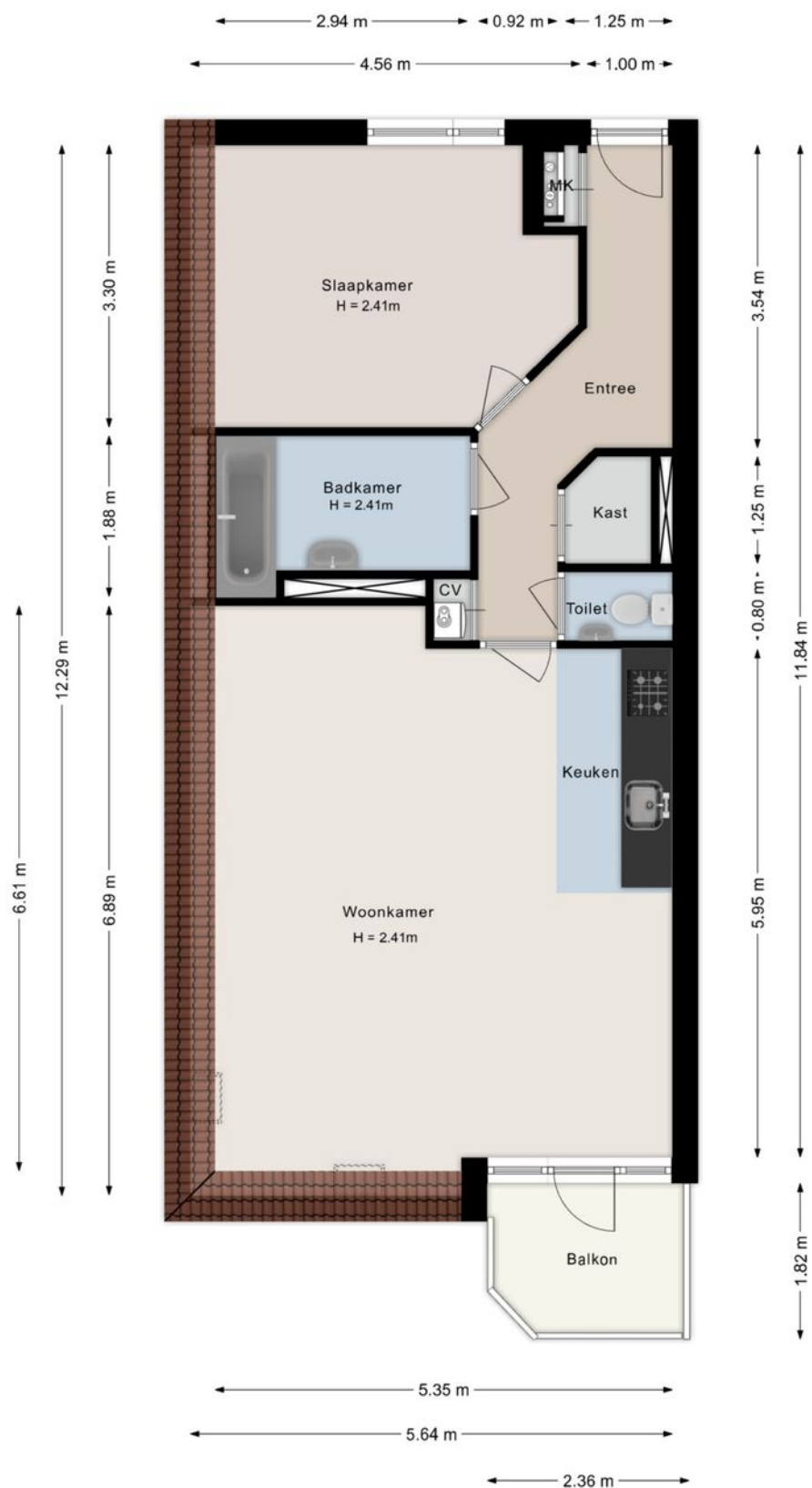






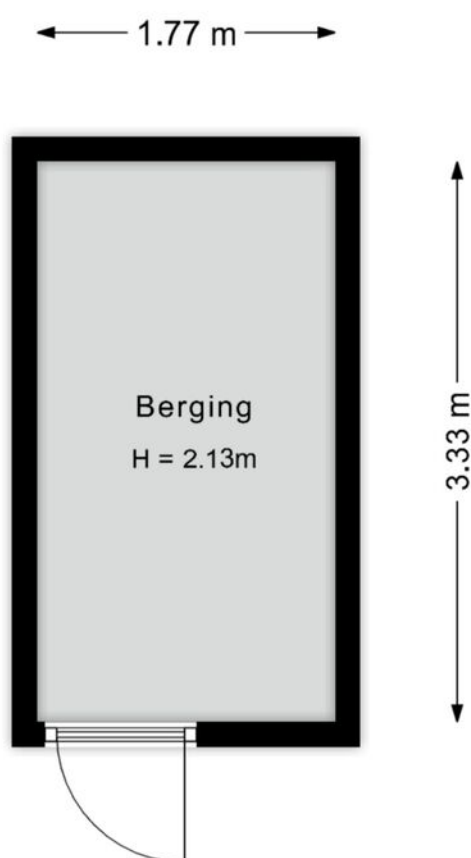


Appartement



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Hartkampweg 9

Gemeente:

Raalte, Raalte

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8101 ZZ Raalte

Sectie / Perceel:

L, L / 8731, 8731

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
 Makelaars