



Scan mij!



**Bos en Lommerweg 323 2, 1055
DZ, Amsterdam**

€ 469.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

77 m²

● Energielabel

D

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.bosenlommerweg3232.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931 t/m 1944
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	280 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk
VVE Bijdrage	€145
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Index	3
Gemeente	Sloten noord holland
Sectie	C
Perceelnummer	12885



Omschrijving

-- English text below --

Stap binnen in dit charmante appartement aan de Bos en Lommerweg, waar klassieke details zoals glas-in-loodramen en en suitedeuren zorgen voor een fijne sfeer. Met een woonoppervlakte van ca. 77 m², twee slaapkamers en meerdere balkons is dit een heerlijke plek voor wie houdt van licht, ruimte en karakter.

Wonen in Bos en Lommer

De woning ligt in een bruisende, maar toch ontspannen buurt. Om de hoek vind je gezellige winkels, speciaalzaken, sportfaciliteiten en groene parken waar je kunt wandelen of sporten. Bos en Lommer is geliefd bij starters en jonge stadsliefhebbers vanwege de levendige mix van culturen en de centrale ligging. Met het openbaar vervoer ben je binnen no-time in de Jordaan, op Sloterdijk, bij Zuidas of zelfs op het strand van Zandvoort. Liever met de auto? Binnen enkele minuten zit je op de ring A10.

Indeling

Entree op de tweede verdieping, hal met meterkast. Woonkamer en suite met originele deuren, inbouwkasten en toegang tot zowel het voor- als achterbalkon. De voor- en achterkamer bieden volop mogelijkheden voor een sfeervolle indeling. Ruime slaapkamer, grenzend aan de achterkamer, met toegang tot het balkon. Keuken aan de voorzijde met diverse apparatuur (combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat) en eveneens toegang tot het balkon. Tweede slaapkamer, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting. Badkamer, praktisch ingedeeld met douche, toilet en wastafel.

Pluspunten op een rij

- Woonoppervlakte ca. 77 m²;
- Authentieke details zoals glas-in-lood en suite;
- Meerdere balkons met zon en uitzicht;
- Cv-ketel Remeha (bouwjaar 2020);
- Actieve, kleinschalige VvE (5 leden), bijdrage € 145,12 p.m.;
- Erfpacht: canon ca. € 1.300,-/jaar (fiscaal aftrekbaar), herziening 16 juni 2064. Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden gedaan – overdraagbaar aan koper;
- Energielabel D.

-----Step
inside this charming apartment on Bos en Lommerweg, where classic details like stained-glass windows and en-suite doors create a pleasant atmosphere. With a living area of approximately 77 m², two bedrooms, and multiple balconies, this is a wonderful place for those who appreciate light, space, and character.

Living in Bos en Lommer

The apartment is located in a vibrant yet relaxed neighborhood. Around the corner, you'll find charming shops, specialty stores, sports facilities, and green parks perfect for walking or exercising. Bos en Lommer is popular with first-time buyers and young city dwellers because of its vibrant mix of cultures and central location.

Public transport will quickly take you to the Jordaan district, Sloterdijk, Zuidas, or even Zandvoort beach. Prefer to drive? The A10 ring road is just a few minutes away.

Layout

Entrance on the second floor, hallway with meter cupboard. En-suite living room with original doors, built-in wardrobes, and access to both the front and rear balconies. The front and rear rooms offer ample opportunities for a stylish layout. A spacious bedroom, adjacent to the rear room, provides access to the balcony. A kitchen at the front features various appliances (combi oven, dishwasher, refrigerator, freezer, and induction cooktop) and also provides access to the balcony. A second bedroom, ideal as a children's room, guest room, or office, is equipped with connections for a washing machine and dryer. The bathroom is practically laid out with a shower, toilet, and sink.

Plus points at a glance

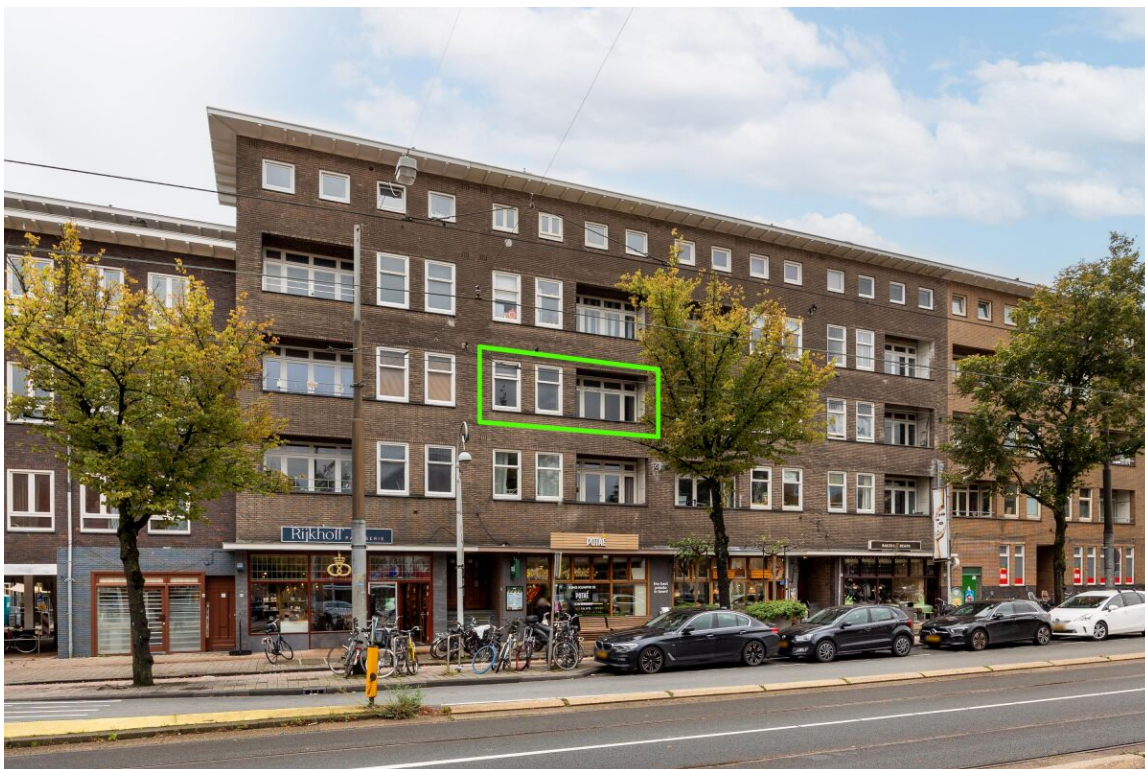
- Living area approx. 77 m²;
- Authentic details such as an en-suite stained glass window;
- Multiple balconies with sun and views;
- Remeha central heating boiler (built in 2020);
- Active, small-scale homeowners' association (5 members), membership fee €145.12 per month; • Leasehold: annual rent of approximately €1,300 (tax deductible), revised on June 16, 2064. Application submitted for a switch to perpetual leasehold under favorable terms – transferable to the buyer;
- Energy label D.

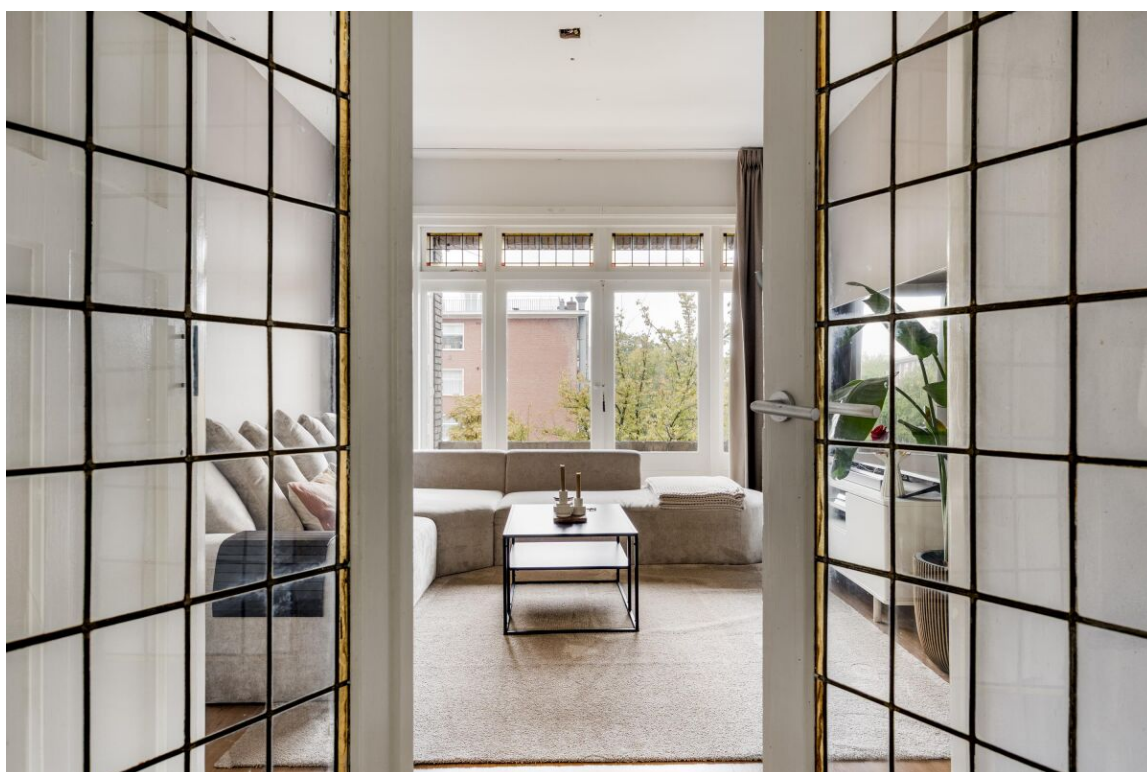
**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.bosenlommerweg3232.nl

Foto's





























Appartement
Bos En Lommerweg 323-2, Amsterdam
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Appartement
Bos En Lommerweg 323-2, Amsterdam
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bos&Lommerweg 323 2



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie C Perceel 8651 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
- Tafel en eetkamer stoelen kunnen worden overgenomen	X	
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- Opberg planken	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voor)deur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd,
dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal
stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

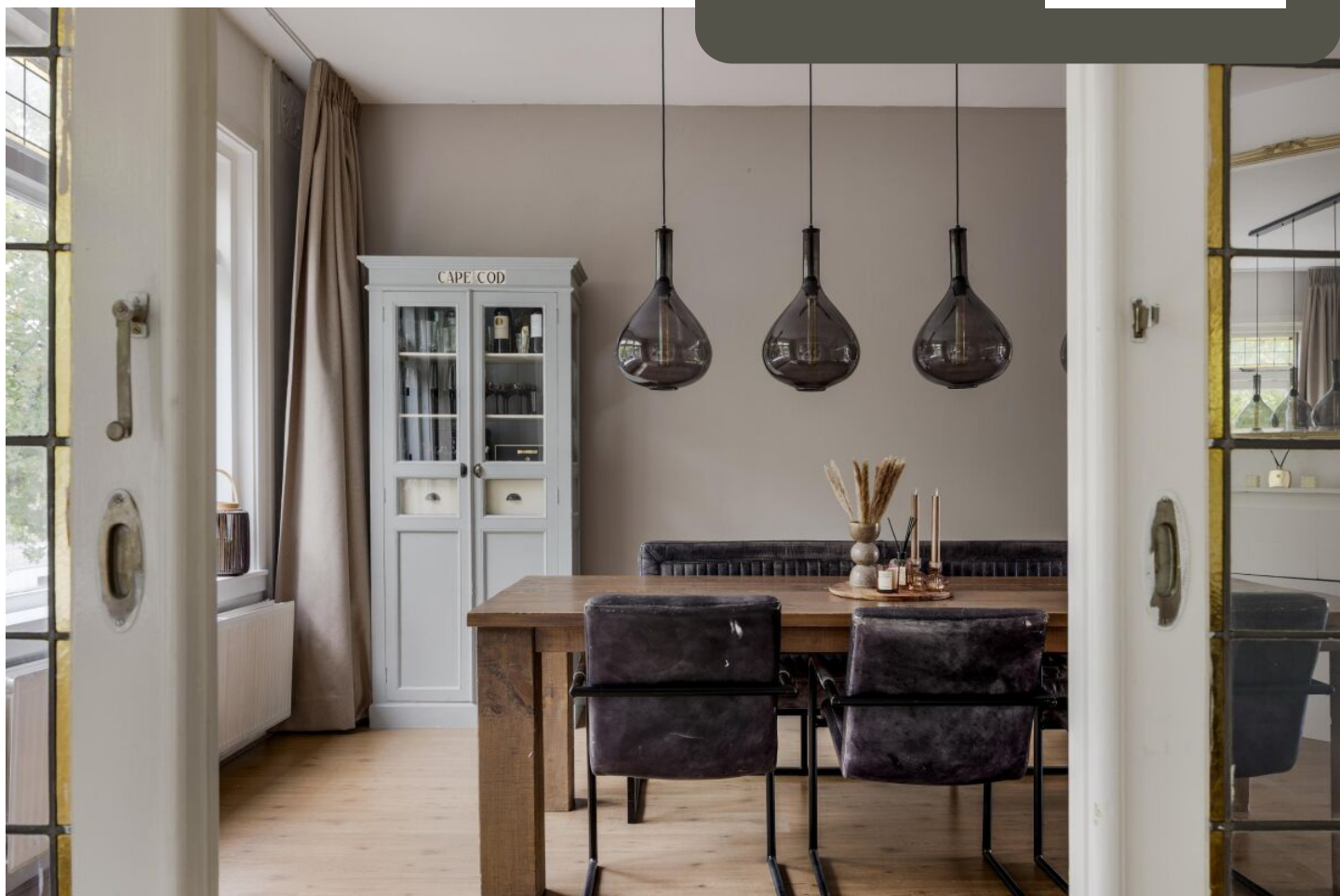
Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl