



Scan mij!



**Wilgenlaan 53 G, 1161 JK,
Zwanenburg**

€ 589.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

103 m²

● Energielabel

A+++

● Kamers

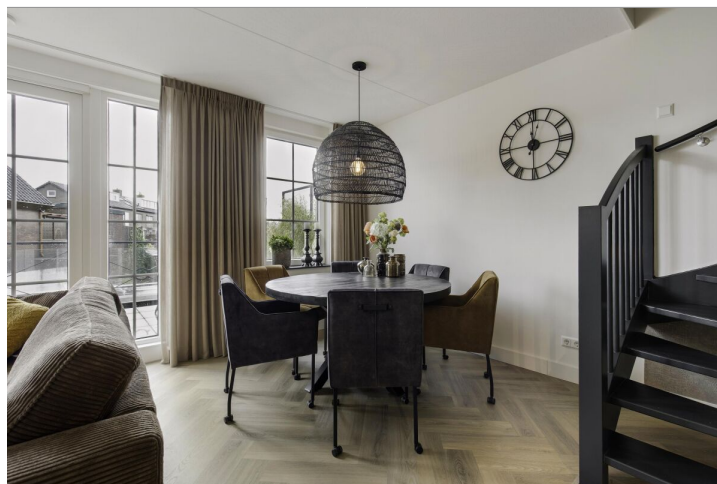
4

Meer weten over over deze woning?
www.wilgenlaan53g.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2021 t/m 2030
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	331 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A+++
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, Op afgesloten terrein
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€257.07
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Lift, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	6
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	11116



Omschrijving

---English translation below---

Energiezuinig, label A+++, ruim, luxe, drie slaapkamers, groot terras, lift en twee eigen parkeerplaatsen!

Dit instapklare vijfkamerappartement (type maisonnette) is gelegen op de eerste en tweede verdieping, heeft een woonoppervlakte van bijna 103 m² met drie slaapkamers en een zonnig dakterras van maar liefst 14 m². Door de slimme indeling is geheel gelijkvloers wonen hier ook mogelijk! De woning maakt onderdeel uit van "De Wilgenburght", een luxe en kleinschalig appartementencomplex (2022) met acht appartementen, voorzien van lift. Het appartement beschikt over een buitenberging van 5 m² en twee genummerde parkeerplaatsen op het achtergelegen privé parkeerterrein met slagboom.

Indeling:

Openbaar parkeerterrein aan voorzijde, privé parkeerterrein en berging aan achterzijde.

Begane grond complex: afgesloten entree op de begane grond met toegang tot de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, badkamer, slaapkamer aan voorzijde met grote schuifkastenwand en aansluiting wasmachine/-droger, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar dakterras.

Tweede verdieping: overloop, technische ruimte/bergruimte, twee royale en lichte slaapkamers met dakkapel, separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Luxe en instapklare vijfkamermaisonnetwoning (op de eerste en tweede verdieping) met circa 103 m² woonoppervlakte;
- Mooi vormgegeven, kleinschalig appartementencomplex met lift. Bouwjaar 2022;
- De woning heeft een uitgekiende indeling; de eerste verdieping heeft behalve woonkamer + terras, keuken, badkamer en toilet ook een ruime slaapkamer zodat geheel gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de tweede verdieping zijn nog twee grote slaapkamers en een tweede toiletruimte;
- Woonkamer met open keuken en fraaie achterpui met openslaande deuren naar groot terras (14 m²!), gelegen op het zuidoosten;
- De luxe open keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder: Quooker, Bora inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser;
- Mooie badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloopdouche;
- Toiletruimte op eerste verdieping met fonteintje en luxe wandafwerking (Venetiaans stucwerk);
- Toiletruimte op tweede verdieping met fonteintje en luxe wandafwerking (Venetiaans stucwerk);
- Energielabel A+++;
- Fraaie pvc-vloer met vloerverwarming;
- De energierekening voor deze woning bedraagt, conform opgave van verkopers, slechts € 125,- per maand; aan het eind van het jaar ontvangen ze ook nog een teruggave;
- Gasloos, warmtepomp met boiler, vloerverwarming, balansventilatie (wtw) en zonnepanelen;
- De Vereniging van Eigenaren bestaat uit acht appartementen en wordt extern beheerd. De servicekosten bedragen € 257,07 per maand voor het appartement en de parkeerplaatsen tezamen;
- Centraal gelegen aan de rand van het oude centrum, vlakbij het park, school en het winkelcentrum van Zwanenburg, de "Ringvaart" met loopbrug naar treinstation en "Sugarcity", openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met Outlets "The Style", recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.
- Twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein, gratis parkeren in de straat.

Energy-efficient, A+++ label, spacious, luxurious, three bedrooms, a large terrace, an elevator, and two private parking spaces!

This move-in ready five-room apartment (maisonette style) is located on the first and second floors and offers almost 103 m² of living space with three bedrooms and a sunny roof terrace of no less than 14 m². The clever layout also allows for single-story living! The apartment is part of "De Wilgenburght," a luxurious and small-scale apartment complex (2022) with eight apartments, equipped with an elevator. The apartment includes a 5 m² outdoor storage unit and two numbered parking spaces in the private parking lot at the rear, which is secured by a barrier.

Layout:

Public parking at the front, private parking and storage at the rear.

Ground floor complex: Secure entrance on the ground floor with access to the elevator and the stairwell.

First floor: entrance, hall, meter cupboard, toilet with hand basin, bathroom, bedroom at the front with a large sliding wardrobe and washer/dryer connections, living room with open-plan kitchen and French doors to the roof terrace.

Second floor: landing, utility/storage room, two spacious and bright bedrooms with dormer windows, separate toilet with hand basin.

Details:

- Luxurious and move-in ready five-room maisonette (on the first and second floors) with approximately 103 m² of living space;
- Beautifully designed, small-scale apartment complex with an elevator. Built in 2022;
- The house has a sophisticated layout; the first floor features a living room with terrace, kitchen, bathroom, and toilet, as well as a spacious bedroom, allowing for single-level living. The second floor has two additional large bedrooms and a second toilet;
- Living room with open-plan kitchen and beautiful rear facade with French doors leading to a large southeast-facing terrace (14 m²);
- The luxurious open-plan kitchen is equipped with built-in appliances, including: Quooker, Bora induction cooktop, combination oven, refrigerator, freezer, and dishwasher;
- Beautiful bathroom with double vanity and walk-in shower;
- First-floor toilet with a small sink and luxurious Venetian plasterwork walls;
- Second-floor toilet with a small sink and luxurious Venetian plasterwork walls;
- Energy label A+++;
- Beautiful PVC flooring with underfloor heating;
- The energy bill for this property, according to the sellers, is only €125 per month; they will also receive a refund at the end of the year;
- Gas-free, heat pump with boiler, underfloor heating, balanced ventilation (WV), and solar panels;
- The Owners' Association comprises eight apartments and is managed externally. The service charges are €257.07 per month for the apartment and parking spaces combined;
- Centrally located on the edge of the historic city center, near the park, school, and Zwanenburg shopping center, the Ringvaart canal with its footbridge to the train station and SugarCity, public transportation including the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center), SugarCity with The Style Outlets, the Spaarnwoude recreation area, and major roads to Schiphol Airport, Amsterdam, and Haarlem.
- Two private parking spaces on the property, and free parking on the street.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wilgenlaan53g.nl

Foto's



















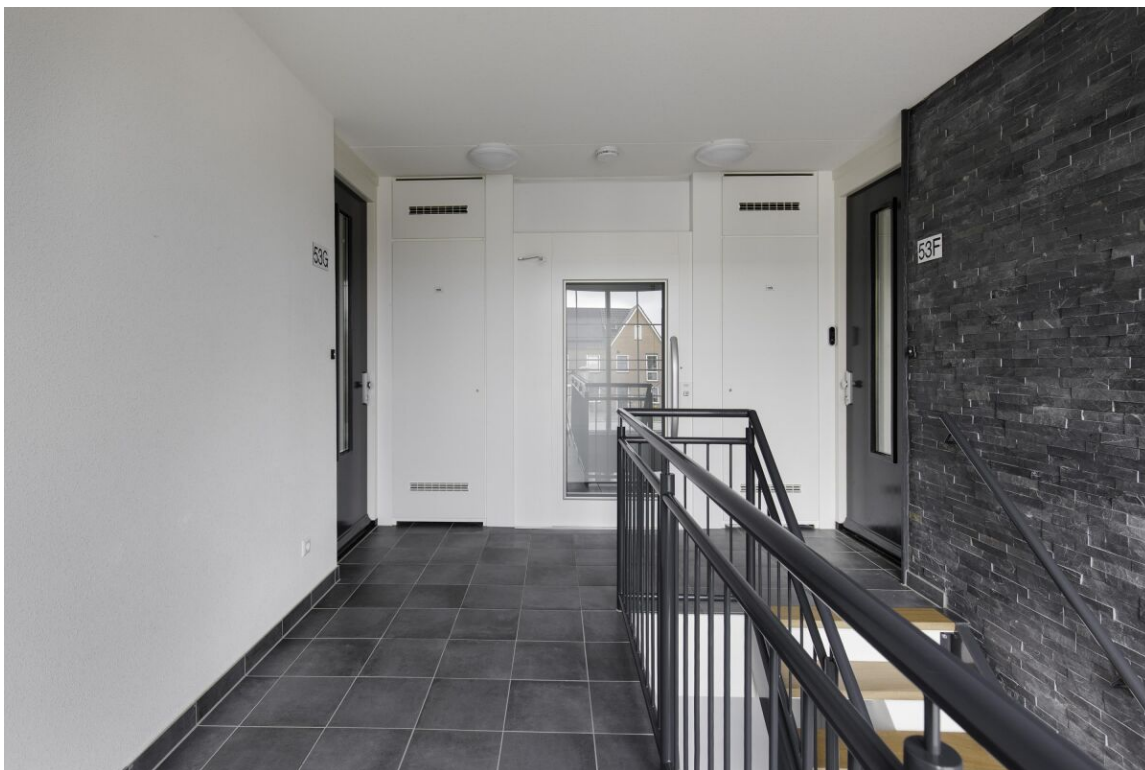




















Plattegronden



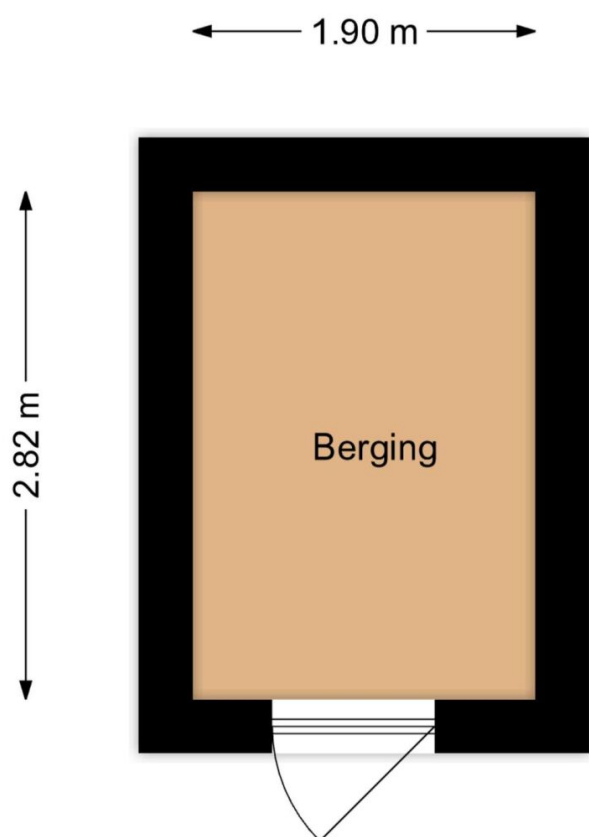
1e verdieping
Wilgenlaan 53g, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



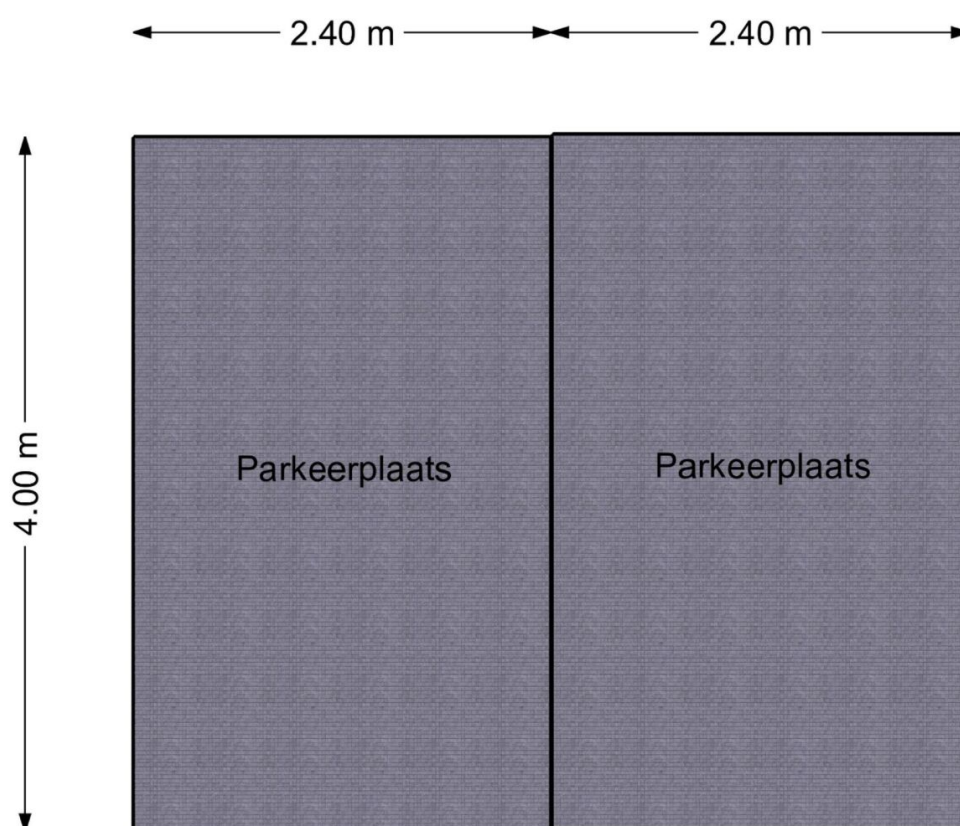
1e Verdieping
Wilgenlaan 53g, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Wilgenlaan 53g, Zwanenburg

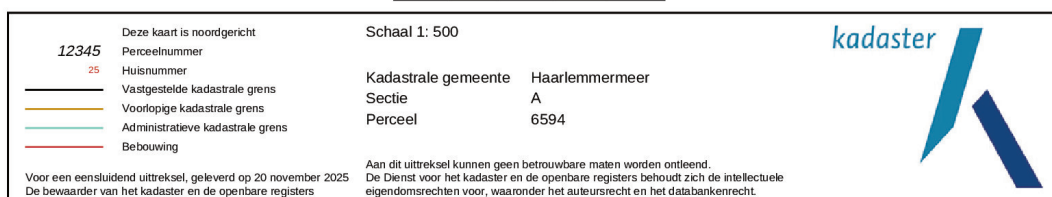
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats
Wilgenlaan 53g, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Uw referentie: Wilgenlaan 53G



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Losse planken huiskamer	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren		X	
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermb)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat			X		
Zonnepanelen	X				
Oplaadpunt elektrische auto					X
Er ligt een kabel voor opladen elektrische auto ligt klaar bij de warmtepomp buiten die door getrokken kan worden	X				
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating					X
Beplanting					X
					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting					X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Ja
Zo ja, welke?	Aankoop 2de parkeerplaats
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Duur:	Geen slimme meter
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja
Zo ja, welke?	Aanleveren slimme meter, meter is er wel al maar kan niet worden uitgelezen. jaarlijks doorgeven
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	3 jaar
Overige daken:	3jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Beste van het beste
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Kunststof hoeft niet geschilderd
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr+++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	Bij de openslaande deuren achter. was constructie fout. te korte
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Lekkage gehad boven de openslaande deur. was constructie fout te kort afgesneden afdeklaag. is door badhoeve bouw hersteld. nu geen last meer
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Wtw systeem, warmte pomp, elektrische boiler
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Toshiba, vasco, solis
Type(nummer) van de installatie(s):	Hwt-1101f21sm3w-e 825821310212211975124 hwt-801hw-e 266a1135 solis s5 serie
Installatiedatum van de installatie(s):	2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	02-12-2025 lints ventilatie bv wtw systeem 5 en 6 november warmtepomp
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Hk&i techniek zaandam lints ventilatie bv
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja

Zo ja, wat is u opgevallen?	Vuilfilter zal geplaatst worden is tijdens de installatie vergeten door de installateur duteco. vve is er mee bezig
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Geen
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Badkamer
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Beide etages
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	1ste en 2de etage
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Ja
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? jaar:	2022
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?	Prive gedeeltes woningen
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Ja

Zo ja, welke?	Vuilfilter wordt nog geïnstalleerd. we is er mee bezig.
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	01-12-2025
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	3 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	3 jaar

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2022
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A+++

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	331
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	484000

Peiljaar?	01-01-2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	532
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	545
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	125
Water:	21
Stadsverwarming:	0
Anders:	0
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	0
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	3277
Water (m3):	62
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt

Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Warmtepomp

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	86610457
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	8
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1578
Berging:	1
Parkeerplaats:	2
Aantal stemmen voor dit appartement:	10

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	19043
Datum:	18-11-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	Geen idee
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	257
Exploitatiekosten (servicekosten)	995
Reservering voor onderhoud	10862
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl