



Tulpstraat 33, 3333 ST Zwijndrecht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Omschrijving

DIRECT OPLEVERBAAR! Verrassend ruim 4 kamer appartement van 80 m²! Gelegen op de 1e verdieping met 3 slaapkamers, twee balkons en privé berging. Voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas.

LOCATIE:

Gelegen in een keurig verzorgd kleinschalig appartementencomplex op loopafstand van winkelcentrum Kort Ambacht. Centrale ligging nabij scholen, kinderopvang, park, bushalte, NS station en uitvalswegen A16/A15.

TYPE WONING:

4 kamer appartement van 80 m² op de 1e woonlaag met grotendeels kunststof kozijnen en volledig dubbelglas. Het appartement beschikt over zowel een balkon aan de achterzijde als ook aan de voorzijde. De Privé berging is aanwezig op de begane grond.

SCHERPE M2 PRIJS:

De binnenzijde van het appartement heeft een standaard en eenvoudig afwerkingsniveau (vandaar de lagere m² prijs), maar met een beetje "tender, love and care" en jouw gevoel voor styling, heeft dit bijzonder ruime appartement heel veel potentie om volledig naar jouw eigen smaak een warm thuis van te maken. (ter vergelijking Tulpstraat 28 is recent verkocht voor € 310.000,-).

VERENING VAN EIGENAREN:

- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren
- VVE professioneel beheer door administratie kantoor met jaarlijkse vergadering
- De buitengevel is gereinigd en recent gevoegd
- Dakbedekking is onlangs vernieuwd
- Servicekosten € 200,- per maand (exclusief € 60,- per maand aan voorschot stookkosten)

CENTRALE ENTREE,

Afgesloten entree met intercom, toegang naar de berging en trappenhuis.

Indeling appartement:

- WOONKAMER:

Zeer ruim en lichte woonkamer (circa 6,20 x 4,00 m). Vanuit de woonkamer is het grote eerste balkon bereikbaar aan de achterzijde.

- HALF OPEN KEUKEN:

keuken (circa 3,50 x 2,40 m) met witte keukenunit voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde.

- BADKAMER:

Betegelde badkamer met wastafel en douchecabine.

- TOILETRUIMTE:

Aparte toiletruimte, gescheiden van de badkamer.

- 1e SLAAPKAMER:

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een afmeting van (circa 2,90 x 2,65 m).

- 2e SLAAPKAMER:

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een afmeting (circa 3,85 x 2,65 m).

- 3e SLAAPKAMER:

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een afmeting van (circa 3,95 x 2,65 m).

BALKON:

1e grote formaat balkon is gelegen grenzend aan de woonkamer met ligging op het oosten.

2e kleine formaat balkon is gelegen grenzend aan de keuken met ligging op het westen.

BIJZONDERHEDEN:

- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en volledig dubbelglas
- ruime privé berging op de begane grond
- CV blokverwarming, warmwater middels boiler (eigendom)
- 2x balkon (voor- en achterzijde)
- Per direct opleverbaar

Kenmerken

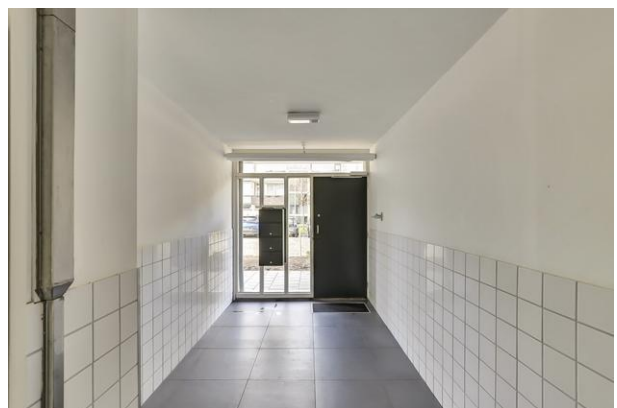
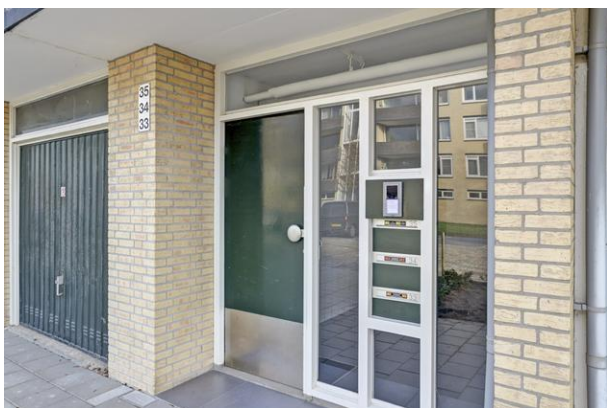
Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Tulpstraat 33
3333 ST ZWIJNDRECHT



Foto's



Foto's



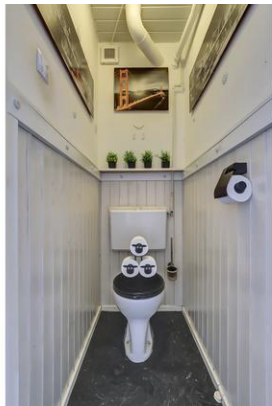
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Appartement

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl

