



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Frederik van Eedenlaan 16

5531 TK Bladel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Gelegen aan een mooi plantsoen



Kenmerken

Woonoppervlakte	89 m²
Perceeloppervlakte	151 m²
Inhoud	366 m³
Overige inpandige ruimte	14 m²
Externe bergruimte	13 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1974
Energieklasse	C

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Algemeen

Op een rustige, groene locatie én toch op slechts enkele minuten lopen van het gezellige centrum bevindt zich deze tussenwoning aan de Frederik van Eedenlaan 16 in Bladel. De woning ligt in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Ben je op zoek naar een centraal gelegen woning met een privacy biedende tuin met overkapping? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



- Bouwjaar 1972.
- De woning is voorzien van dakisolatie.
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- De woning is voorzien van een zonneluifel aan de achterzijde.
- Er zijn elektrische rolluiken aanwezig op de begane grond en op de ouderslaapkamer (achterzijde).
- Zonnige achtertuin op de ideale zonzijde.
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat.
- De woning is gelegen aan mooi groen plantsoen.



Begane grond

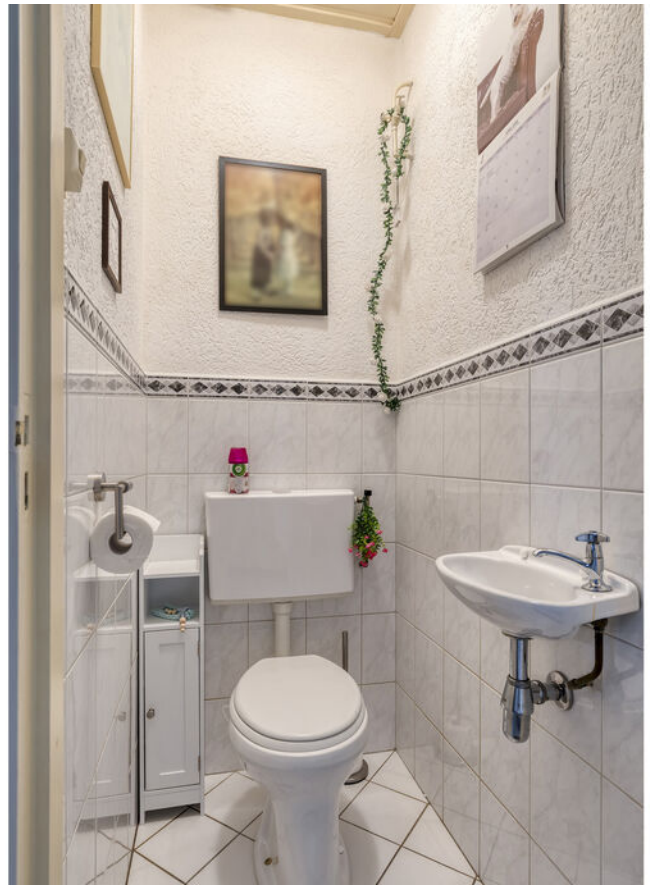
Middels de aangelegde voortuin bereik je de entree. De hal is voorzien van een lichte tegelvloer, granol wanden en stucwerk plafond. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het deels betegeld toilet met fonteintje, de trapopgang naar de verdieping én de keuken.

De tegelvloer loopt mooi door in de keuken en de woonkamer.

De keuken is voorzien van een mdf keukeninrichting in een wandopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aan de andere wand zijn extra kasten en een werkblad geplaatst. Al met al dus voldoende ruimte om lekker te kokkerellen. De provisiekast is ook vanuit de keuken bereikbaar. Zoek je dus nog meer bergruimte dan is dit een zeer praktische plek voor het opbergen van je spullen of voorraad.

In de keuken tref je ook de achterdeur.

Middels een boogdoorgang is de woonkamer bereikbaar. Deze is voorzien van zowel granol als metselwerk wanden en een licht balkenplafond. Door de grote ramen aan zowel de voor- als de achterzijde heb je hier lekker veel lichtinval. De rolluiken kunnen hier zorgen voor extra warmte in de winter of koelte in de zomer. In de woonkamer is voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een royale zithoek én een eethoek.



*Gezellige zithoek met uitzicht
op plantsoen*









Eerste en tweede verdieping

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van vloerbedekking en geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer, een inbouwkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn alle voorzien een novilonvloer en een houten schroten plafond én zijn royaal van opzet. De slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een grote kastenwand met schuifdeuren. De ouderslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van een rolluik.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een toilet, wastafelcombinatie en een ligbad met douchemogelijkheid.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de zolder bereikbaar. Op de voorzolder tref je de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. De zolderkamer is voorzien van vloerbedekking en het velux dakvenster zorgt hier voor extra daglicht.











Buiten de woning

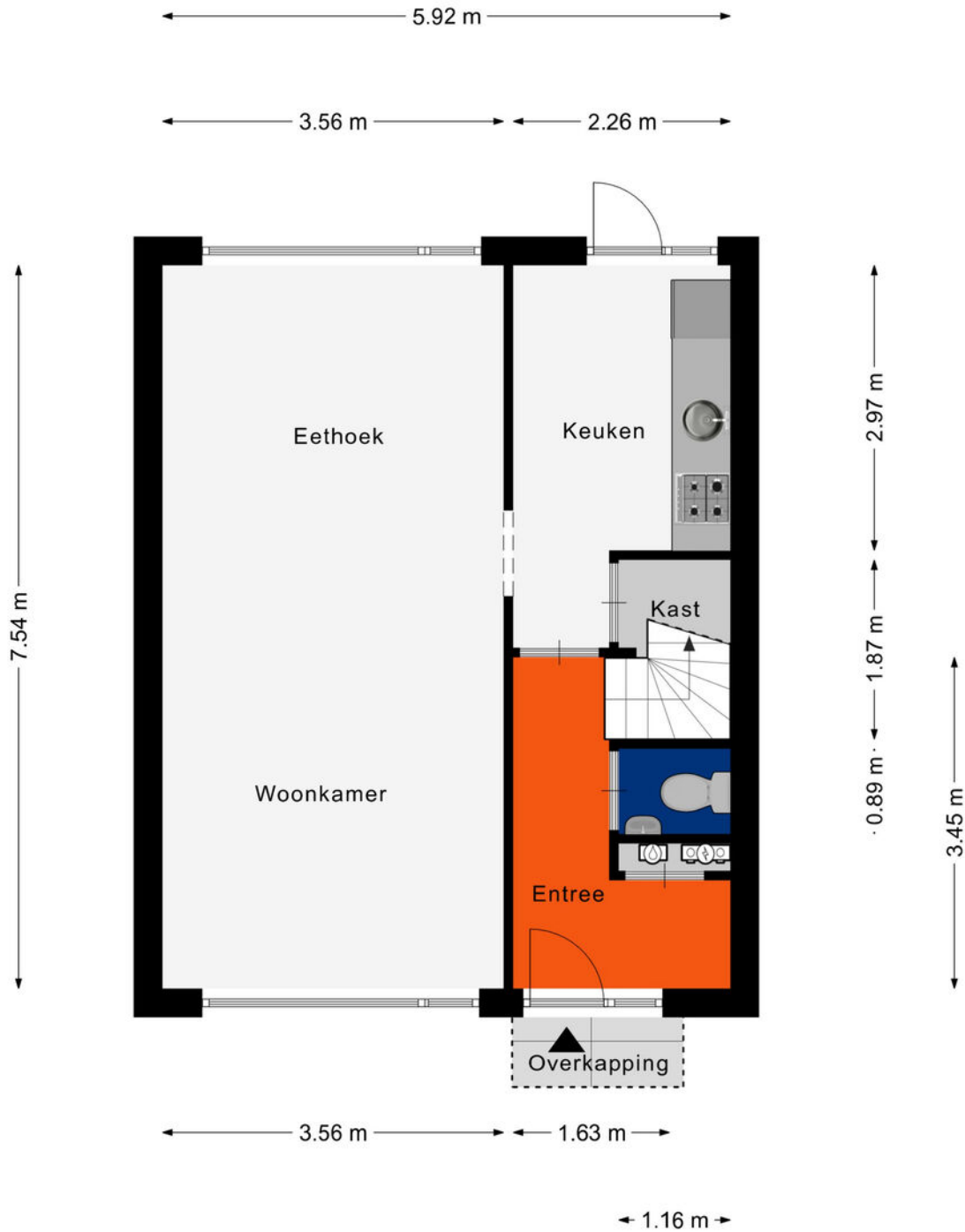
De achtertuin is gelegen op de zonzijde en voorzien van bestrating. Onder de sfeervolle houten overkapping is het in elk seizoen goed vertoeven. Hier kun je genieten van het buitenleven, of je nu rustig wilt ontspannen met een goed boek of gezellig wilt tafelen met familie en vrienden.

Achter de overkapping tref je de berging, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fietsen, klike's en tuingereedschap. Middels de berging kun je hier ook achterom.





Plattegrond begane grond



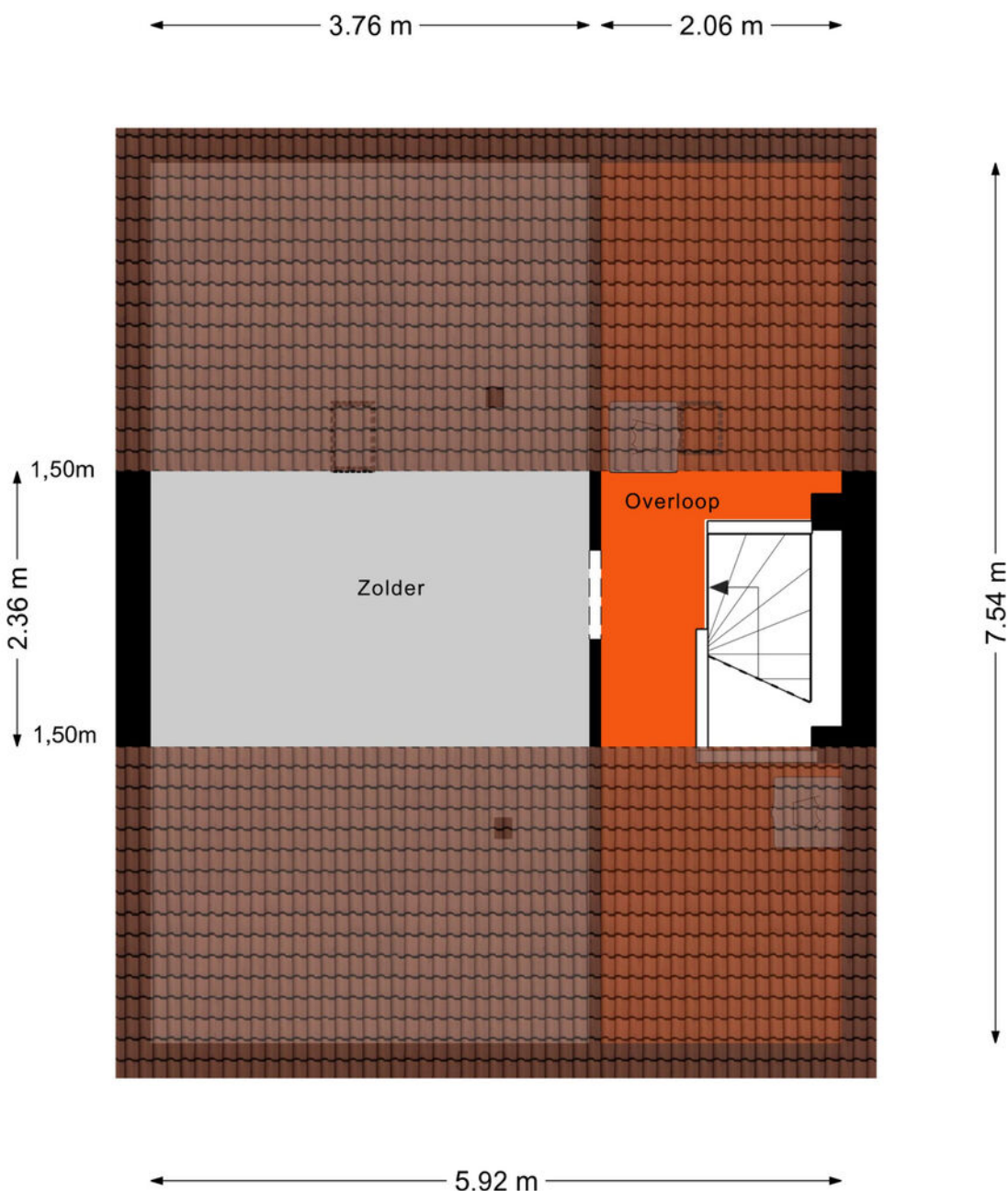
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



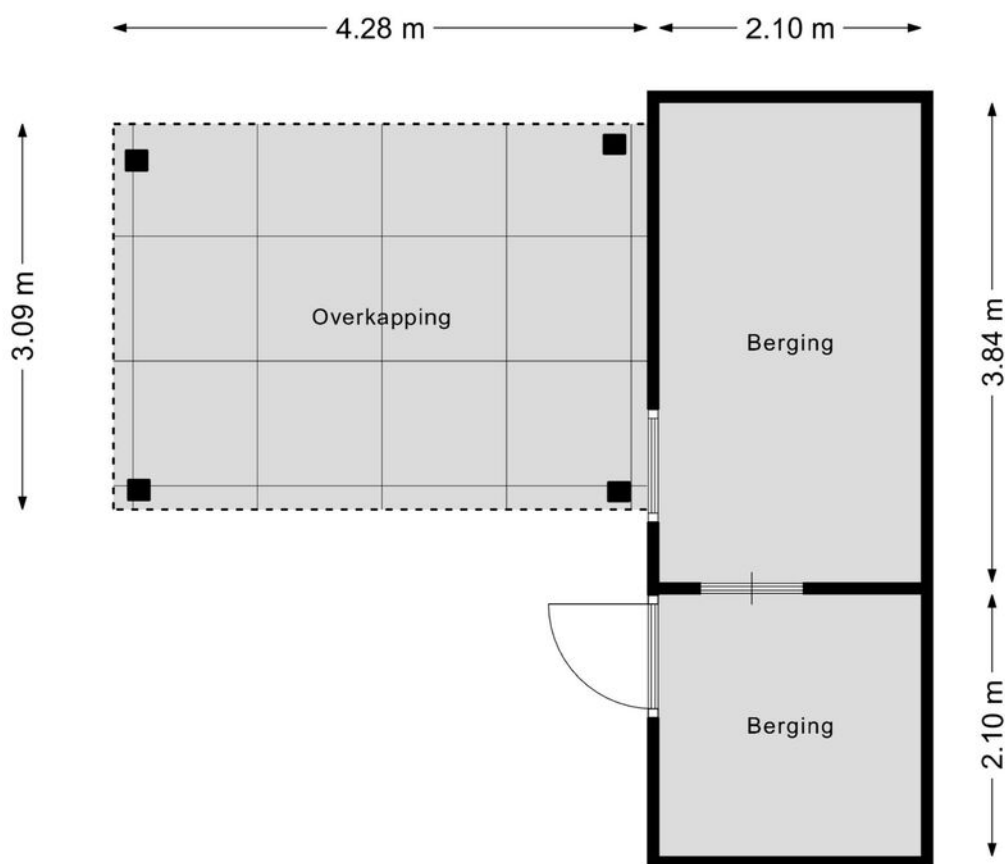
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging + overkapping

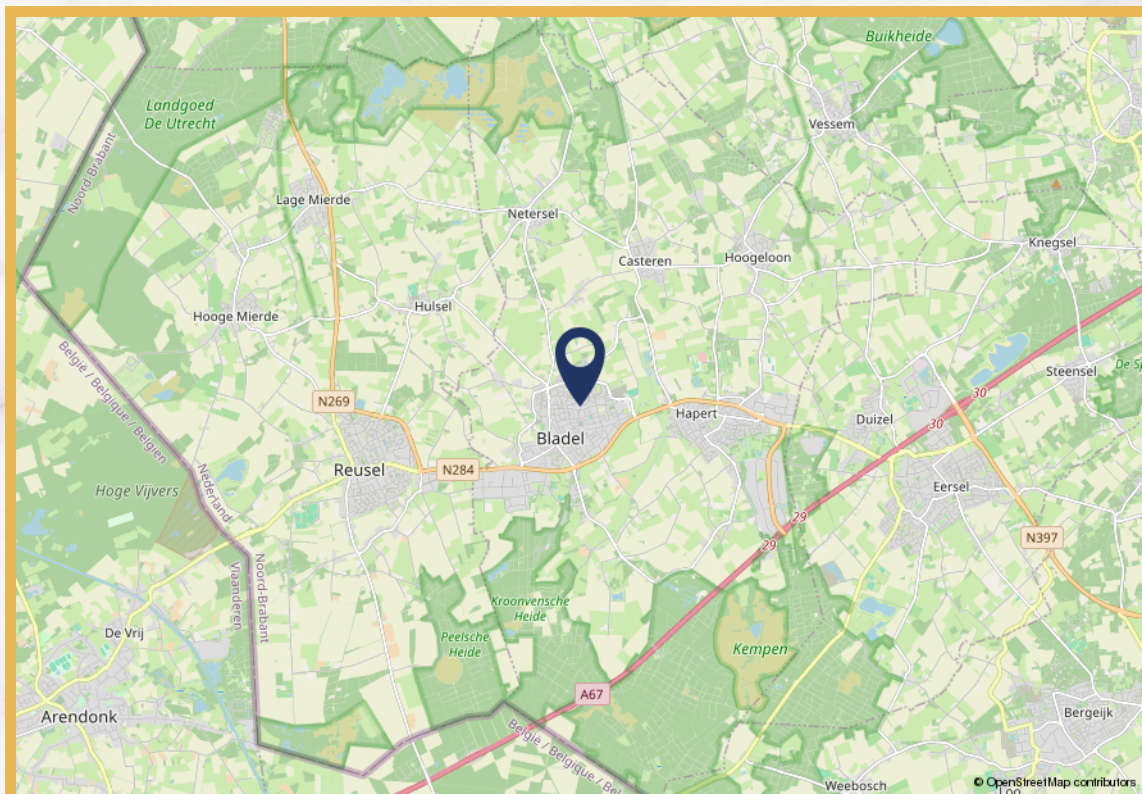
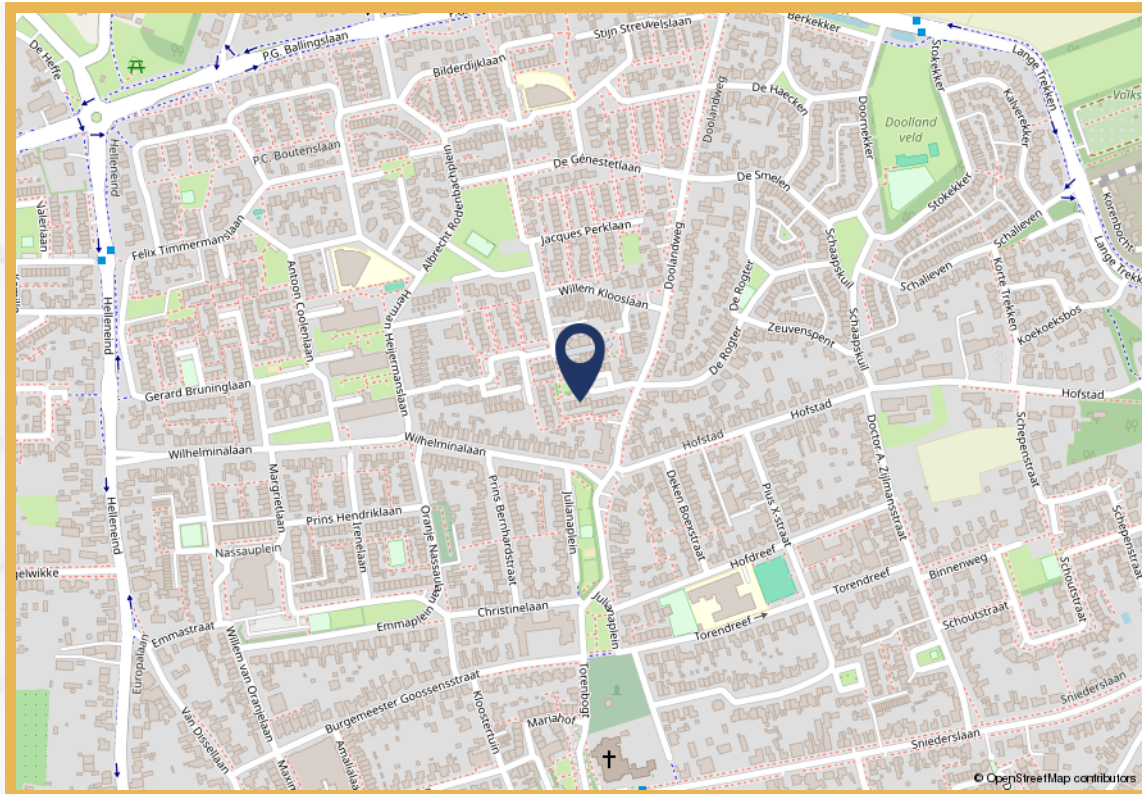


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



[illegible]

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.