



Menno ter Braakstraat 68 - Papendrecht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Menno ter Braakstraat 68 - Papendrecht

Ruim 4-kamerappartement met garage!

Bent u op zoek naar een ruim appartement met eigen garage, waar u helemaal uw eigen stijl kunt aanbrengen? Dan moet u beslist dit 4-kamerappartement met garage zien! Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer en één van de weinige garages op de begane grond. Het complex is in goede staat van onderhoud en voorzien van een afgesloten entree.

Het appartement is grotendeels gestript en intern toe aan renovatie, waardoor u de keuken, badkamer en toiletruimte naar eigen smaak kunt indelen en transformeren tot een modern en sfeervol appartement.

De ligging is ideaal met alle voorzieningen binnen handbereik: uitvalswegen zoals de A15 en N3, openbaar vervoer, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de nabije omgeving. Dit is een absolute buitenkans voor wie een appartement volledig naar eigen wens wil creëren!

Indeling:

Begane grond

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten hal met postbussen en bellenplateau. Op de benedenverdieping bevindt zich de garage, voorzien van elektra. Het complex is tevens uitgerust met een lift.

Vierde verdieping

Entree/hal met video-intercom, met toegang tot de keuken, woonkamer en overige vertrekken.

De royale en lichte woonkamer biedt vrij uitzicht dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die toegang geeft tot het zuidelijk gesitueerde balkon, waar u de gehele dag van de zon kunt genieten. De eetkamer kan ook eenvoudig worden gebruikt als kantoor of derde slaapkamer.

De huidige keuken is eenvoudig van opzet en kan volledig naar eigen inzicht worden vernieuwd. Vanuit de keuken is er toegang tot een loggia.

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde van het appartement gelegen.
Slaapkamer 2 is eveneens aan de voorzijde gelegen.

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Aansluitend bevindt zich een separate toiletruimte met toilet en fonteintje.

Afgelopen twee jaar is er grootschalig onderhoud uitgevoerd aan het complex. Hierbij zijn onder andere de standleidingen gerenoveerd en de achtergevel vernieuwd. De renovatie van de zijgevel en voorgevel staat nog gepland, maar de eigen bijdrage hiervoor is reeds voldaan, evenals de eigen bijdrage voor de nieuwe cv-installatie en rookgasafvoeren.

Algemeen:

- Bouwjaar 1971
- Woonoppervlak 89 m²
- Inhoud circa 285 m³
- Energielabel: C
- CV-Ketel: Vaillant
- HR beglazing
- Grotendeels kunststof kozijnen (uitgezonderd balkondeur, kozijn aan de voorzijde en kozijnen in de gemeenschappelijke ruimte.)
- Ruime garage (nummer 80) op begane grond
- De Vereniging van Eigenaren vereist een maandelijkse bijdrage van € 310,-
- Oplevering in overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Woonkamer	27 m ²

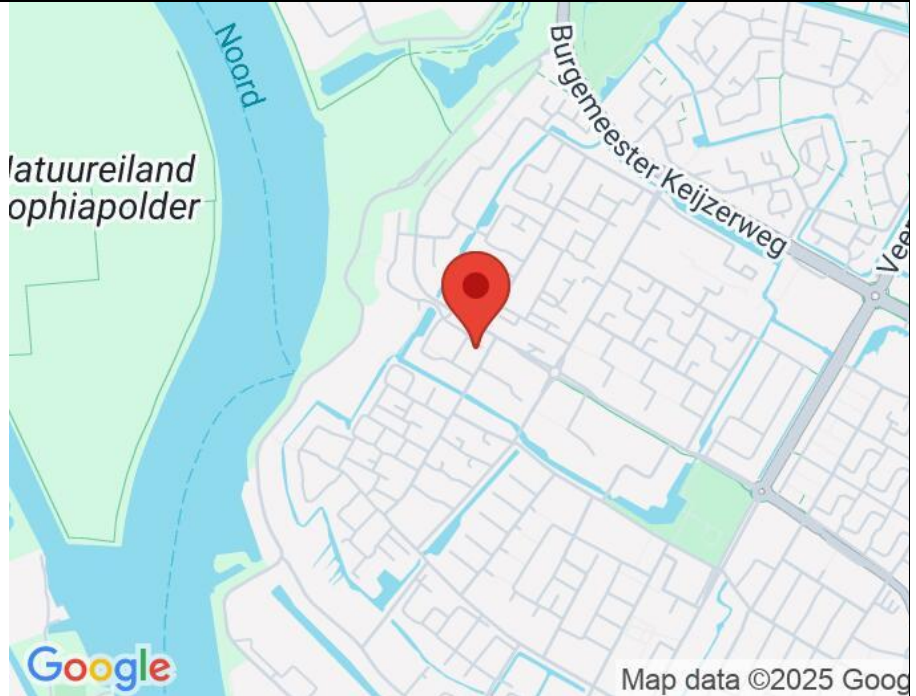
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Menno ter Braakstraat
68
3351 CW
PAPENDRECHT

















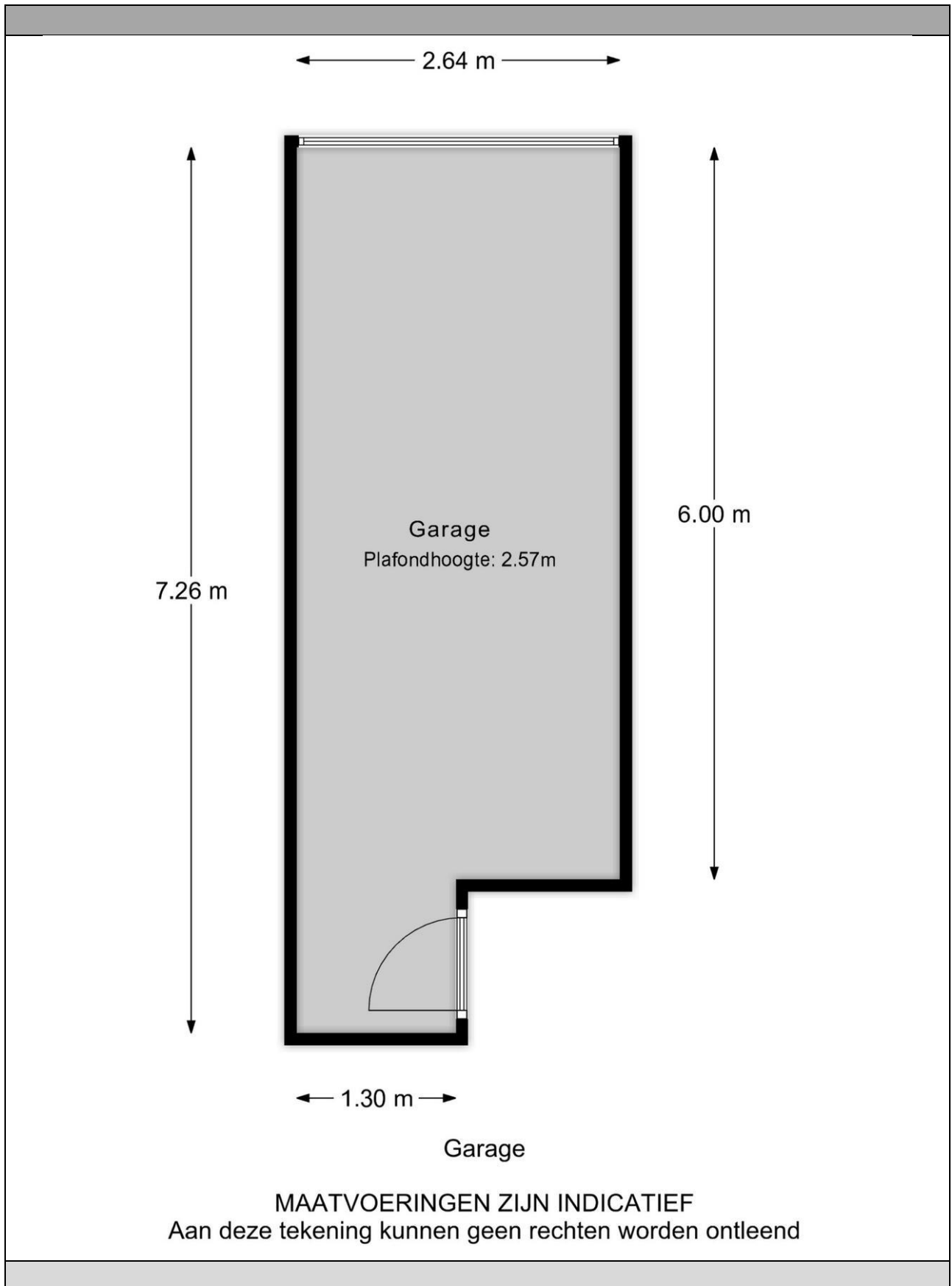


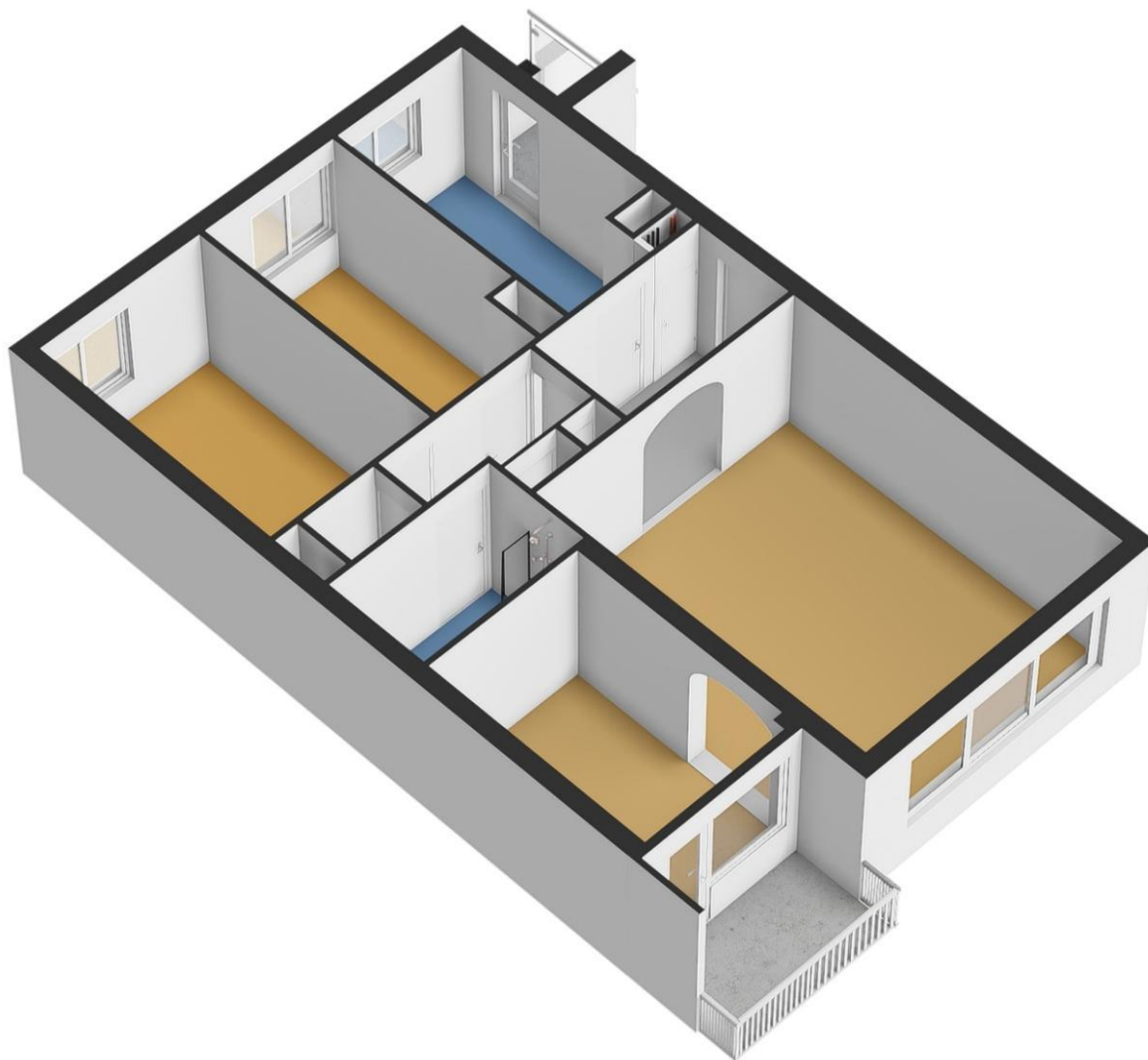
Kadaster

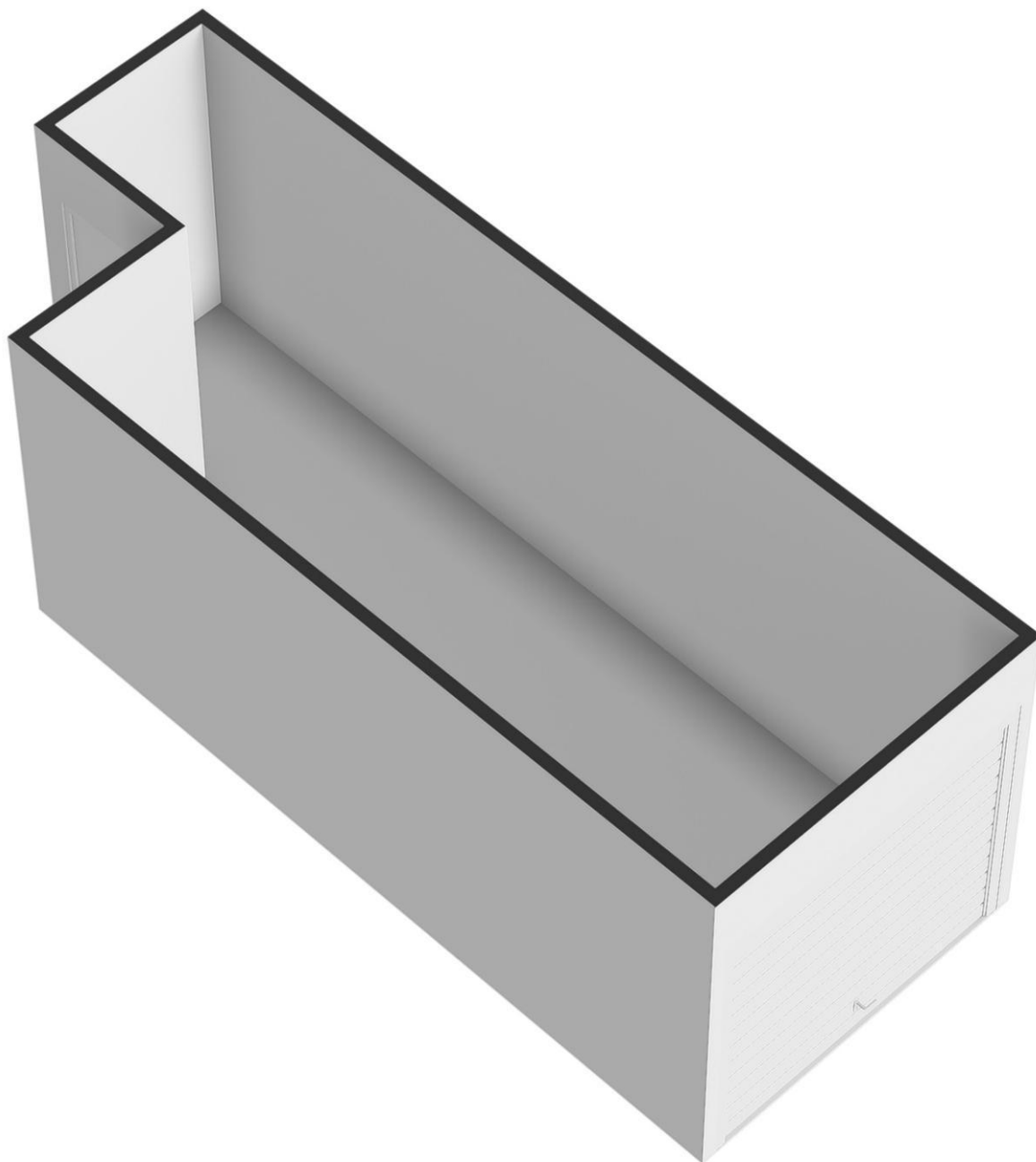
Kadastrale gegevens	
Adres	Menno ter Braakstraat 68
Postcode / Plaats	3351 CW Papendrecht
Gemeente	Papendrecht
Sectie / Perceel	A / 5814
Soort	Volle eigendom



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend







60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
SENSEFINANCIEELADVIES.NL