



**€ 525.000,-** k.k.

# Turfstreek 14

**3766 HX, Soest**

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
[info@majoor.nl](mailto:info@majoor.nl)  
[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

Instapklare tussenwoning met energielabel A in groene wijk Overhees

Ben je op zoek naar een verzorgde, direct te betrekken gezinswoning in een rustige en groene woonomgeving? Dan is deze lichte tussenwoning in de geliefde wijk Overhees absoluut een bezichtiging waard. De woning is recent op diverse punten gemoderniseerd, beschikt over energielabel A en biedt een prettige indeling met vier slaapkamers. Een comfortabel thuis waar je zó in kunt!

Rustig wonen in het groene Overhees

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk met veel groen. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort en Utrecht zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen en goede bereikbaarheid.

Comfortabel en stijlvol wonen

Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde en moderne uitstraling. De begane grond is voorzien van een fraaie visgraat PVC click vloer met ondervloer, wat zorgt voor een warme en luxe sfeer. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De keuken bevindt zich aan de voorzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen keurig afgewerkt en voorzien van laminaatvloeren. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. De zolderverdieping beschikt over een volwaardige extra kamer, ideaal als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Beide trappen en de overloop zijn afgewerkt met hoogwaardig, geluiddempend tapijt.

Complete raambekleding en nette afwerking

De woning is voorzien van kwalitatieve raambekleding, waaronder houten jaloezieën (o.a. van het merk Ravi) in de woonkamer, keuken, ouderslaapkamer en badkamer. Daarnaast zijn er gordijnen (merken Riga en Esmée) met rails in de woonkamer en slaapkamers en rolgordijnen in de logeer- en kinderkamer. Op de begane grond zorgen zwarte deurkrukken voor een moderne uitstraling.

Onderhoudsvriendelijke tuin met berging

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels (60 x 60 cm) en biedt ruimte voor een fijn terras. De nieuwe schutting met poortdeur en vernieuwde erfafscheidingen zorgen voor privacy en een nette uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

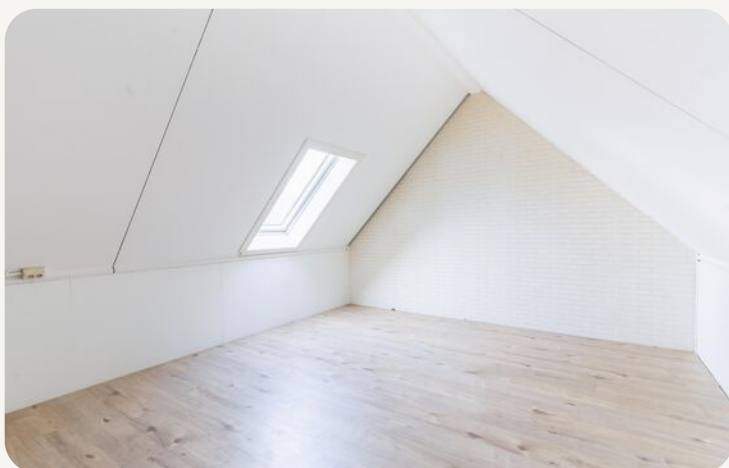
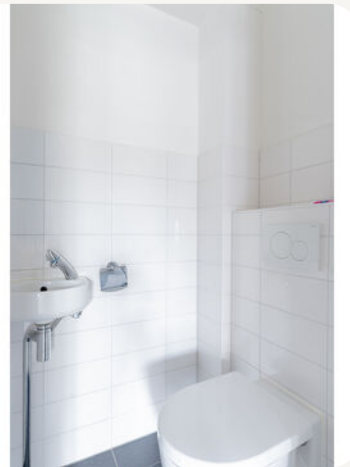
Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning
- Perceel dient nog gesplitst te worden (circa 160 m<sup>2</sup>) kosten zijn voor koper
- Vaste projectnotaris
- Lijst van zaken en vragenlijst ontbreken
- 'Niet zelf bewoond-', 'Asbest-' en 'Ouderdomsclausule' van toepassing
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot het tekenen van de koopakte

Een verzorgde, energiezuinige woning op een fijne locatie, waar je zonder klussen kunt gaan wonen. Neem contact op met Majoor Makelaars voor een bezichtiging en laat je verrassen door het comfort en de sfeer van deze woning.





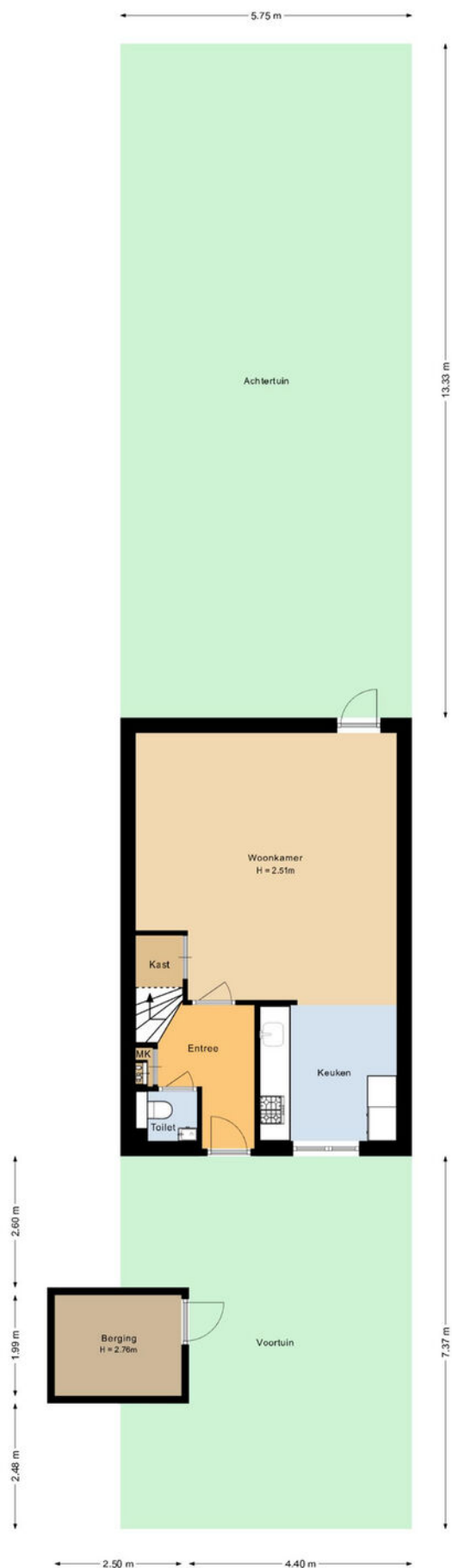




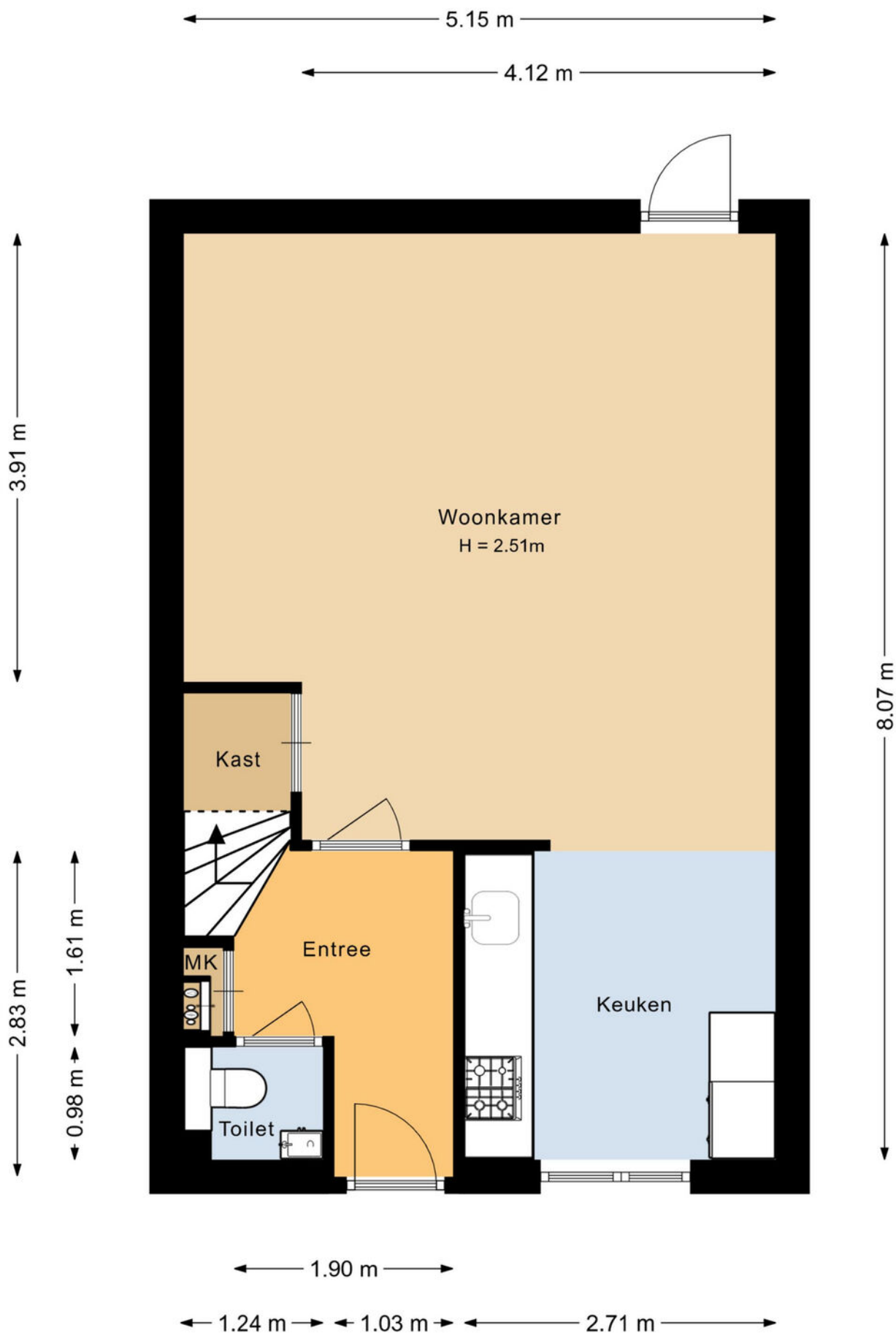
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

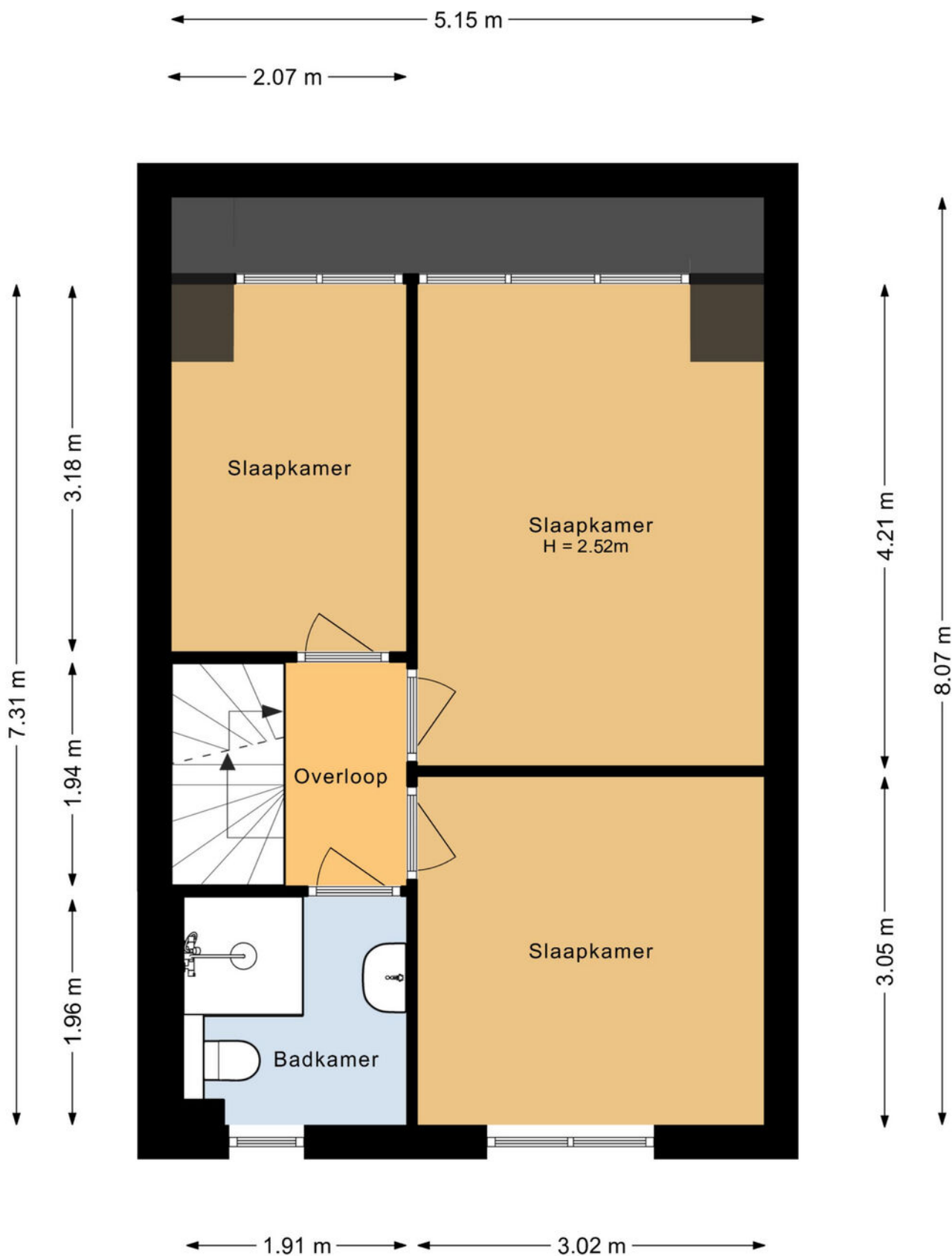
# plattegronden



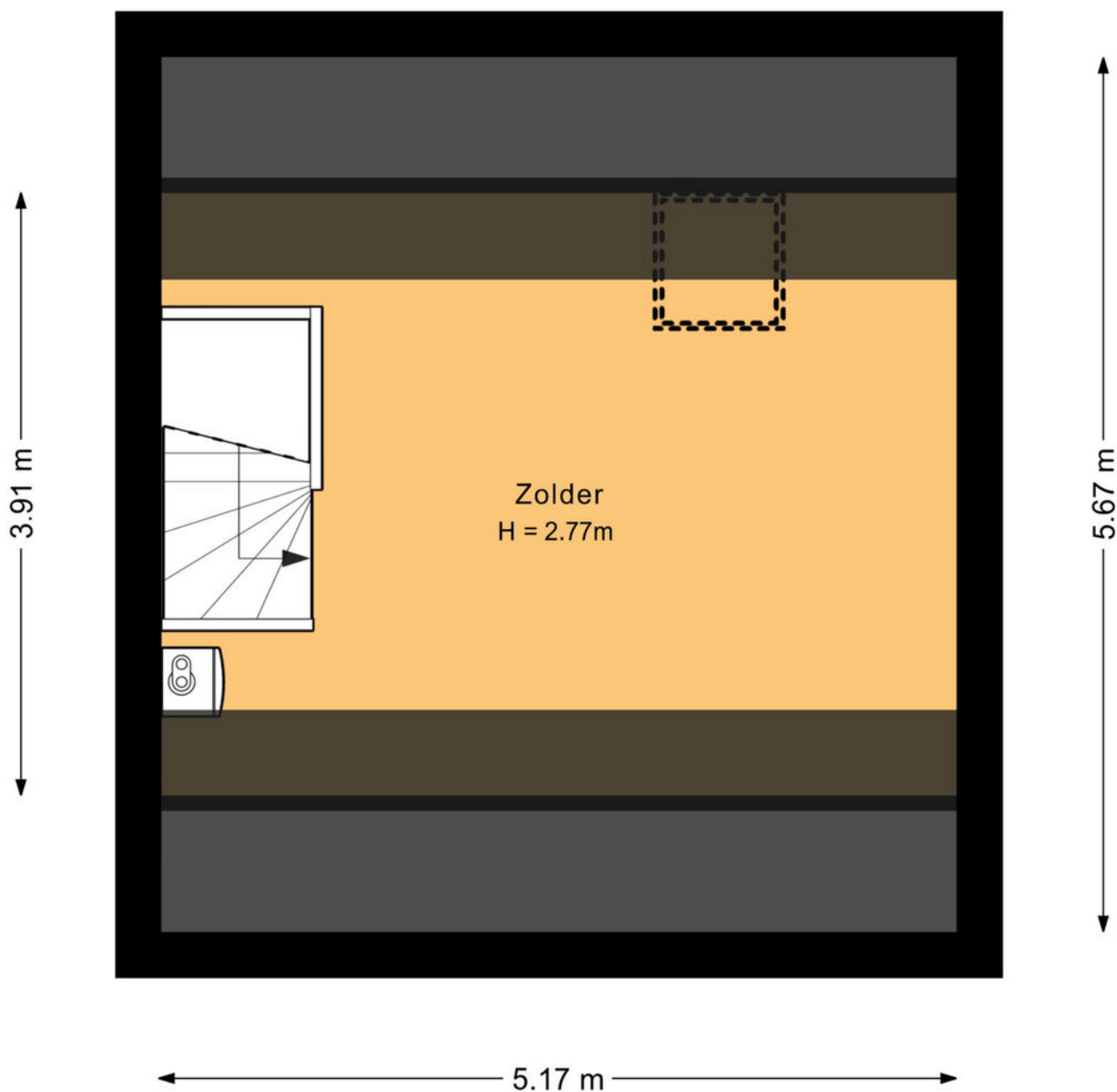
# plattegronden



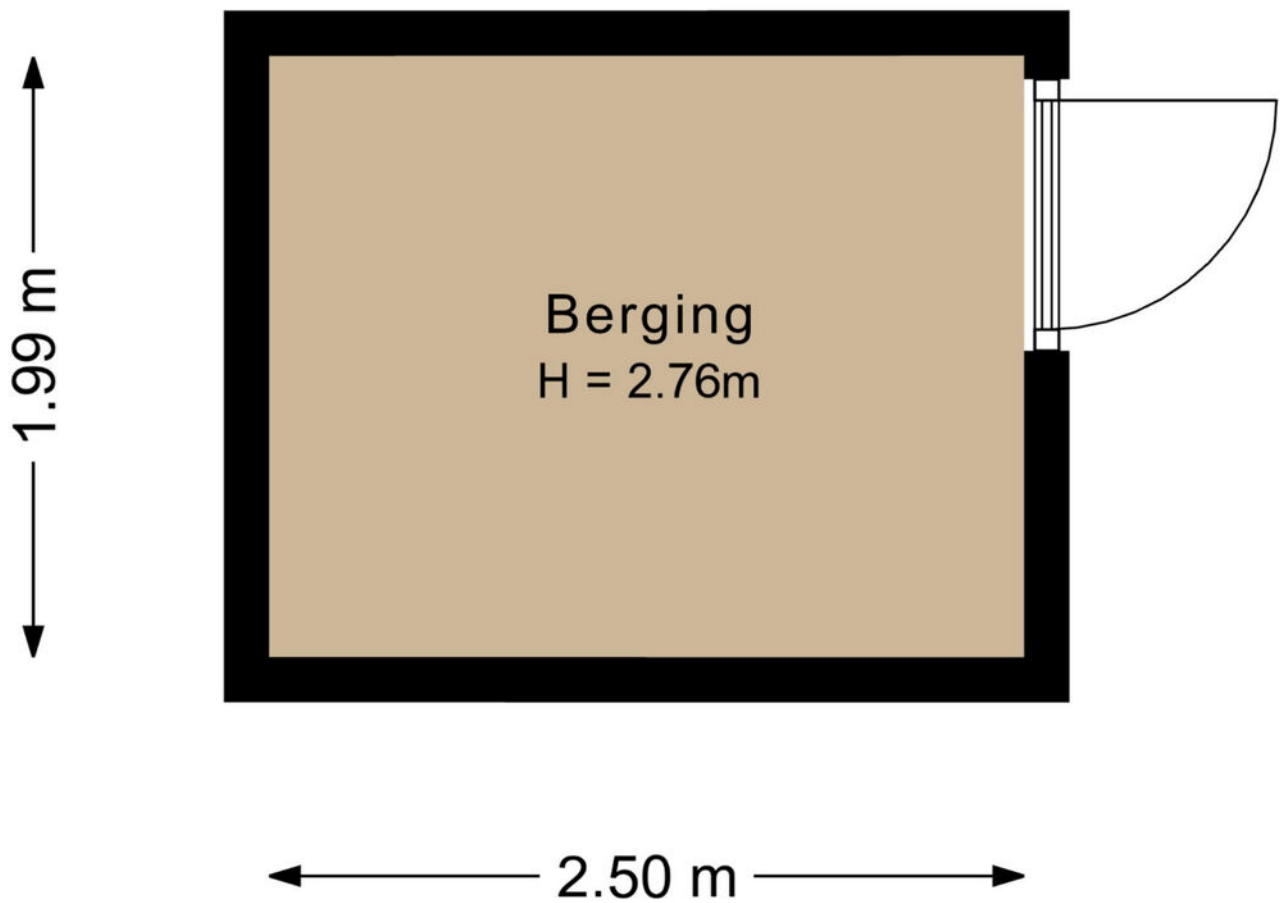
# plattegronden



# plattegronden



# plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345  
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Kadastrale gemeente | Soest |
| Sectie              | G     |
| Perceel             | 14125 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

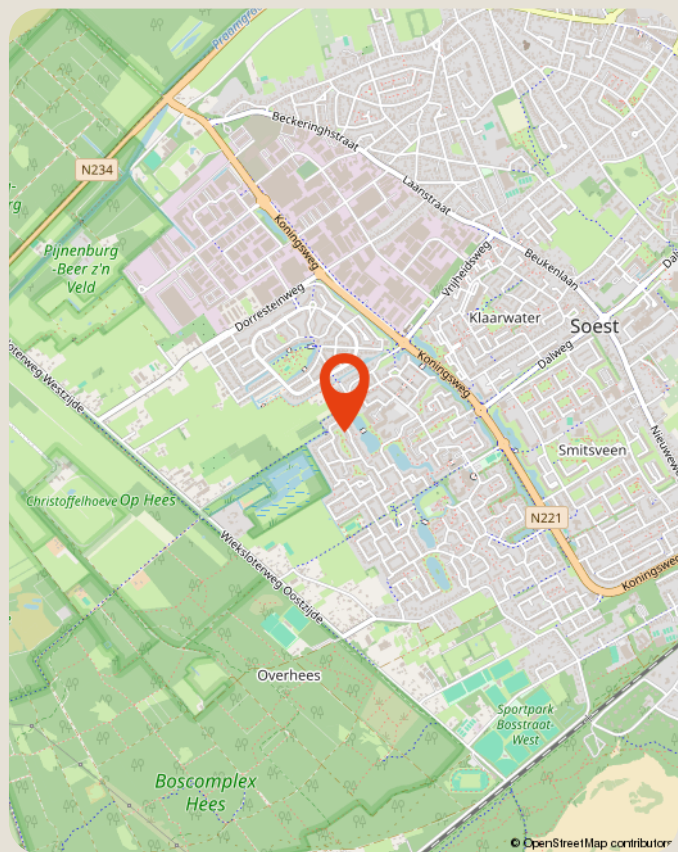
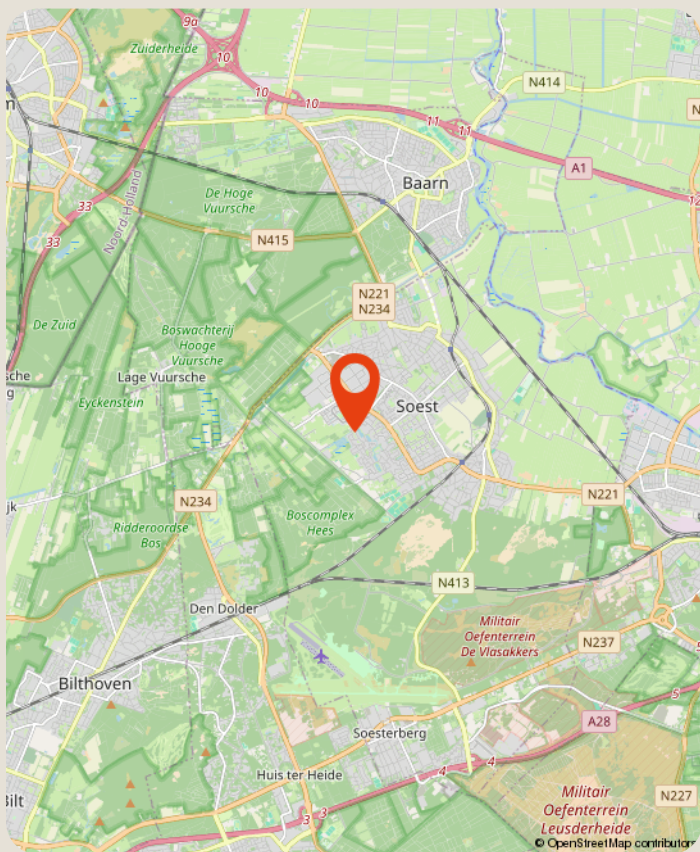
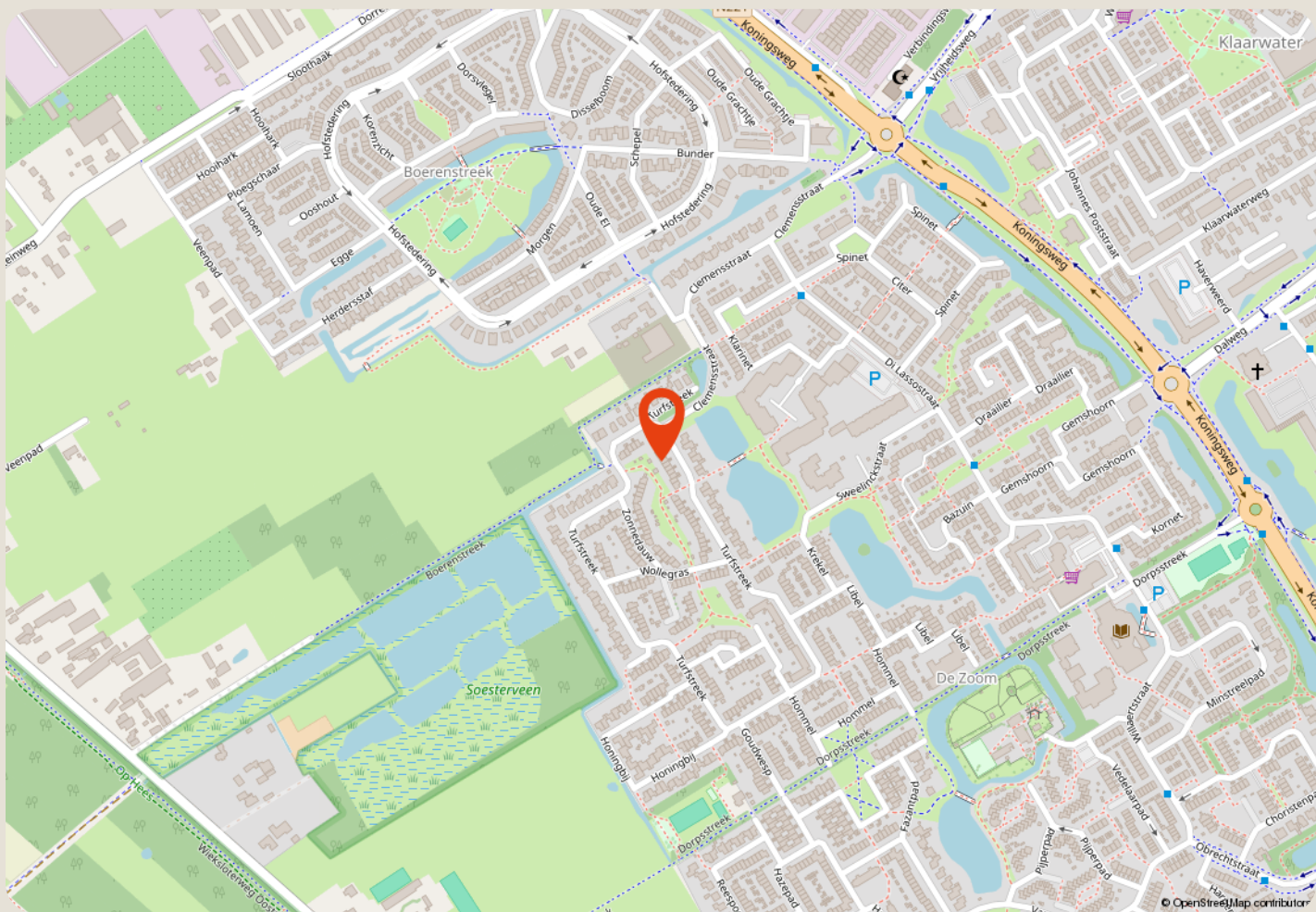
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*



# locatie op de kaart

## Turfstreek 14 Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

**majoor.nl**

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**