



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 111
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background image shows a bright, modern interior space with light-colored walls and a wide wooden plank floor. A large glass door with a white frame is open, leading to a balcony with a metal railing. The balcony overlooks a lush green landscape with trees. A blue hexagonal overlay is positioned over the door and balcony area, containing text. A green hexagonal overlay is positioned in the foreground, containing price information.

Nu in de verkoop:
Meerring 111
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 595.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 111

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m ²
Woning inhoud:	375 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Highlights

Dit moderne appartement, gelegen op de vierde verdieping, beschikt over drie ruime slaapkamers, een strak afgewerkte badkamer, een royale woonkamer met open keuken en een zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement is volledig geïsoleerd en omvat tevens een privéparkeerplaats en een eigen berging.





Meerring 111, Eindhoven



Perfect afgewerkt 3-kamerappartement met energielabel A++, eigen parkeerplaats én berging!

Gelegen in het moderne en groene Meerhoven bevindt het appartement zich op een uitstekende locatie. Op korte afstand liggen ASML, de High Tech Campus, winkelcentrum Meerhoven en het uitgestrekte Park Meerland. Dankzij de nabijgelegen A2 en A67 is zowel het centrum van Eindhoven als de rest van de regio eenvoudig bereikbaar. Kortom: een rustige, groene woonomgeving met alle belangrijke voorzieningen en grote werkgevers in de directe nabijheid.

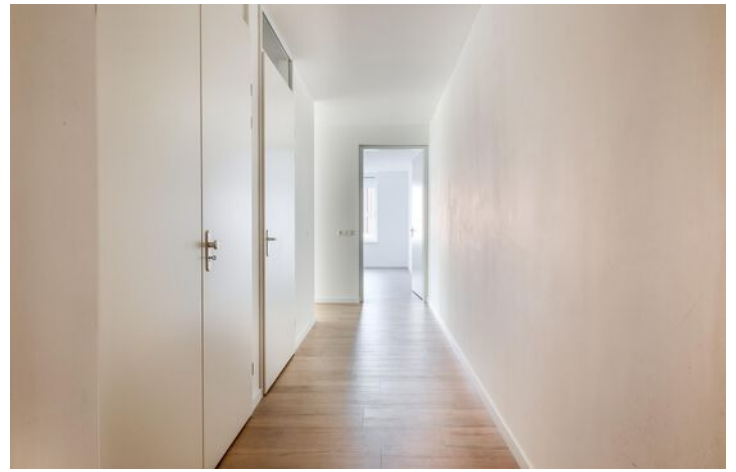


INDELING:

Begane grond:

De hoofdentree van het gebouw is voorzien van een beveiligde toegang met intercom, brievenbussen en een overzichtelijk paneel. Vanuit de royale ontvangsthall is er toegang tot de bergingen, het trappenhuis, de liften en de ondergelegen parkeervoorziening. In de afgesloten parkeergarage beschikt het appartement over een eigen, toegewezen parkeerplaats.





4e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement is er directe toegang tot alle ruimtes. De doorlopende laminaatvloer, met volledige vloerverwarming, zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling in het gehele appartement. De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fontein. Deze zone biedt tevens toegang tot een praktische berging en twee extra kasten, ideaal voor het opbergen van diverse spullen.





Woonkamer:

De woonkamer valt op door de grote ramen aan twee zijden, waardoor veel daglicht binnenkomt en de ruimte ruimtelijk aanvoelt. De open verbinding met de keuken zorgt voor een moderne en comfortabele indeling. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.





Keuken:

De open keuken (2023) is eigentijds afgewerkt en voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte en oven. De keuken biedt voldoende ruimte om comfortabel te koken en is volledig functioneel.





Slaapkamer(s):

De slaapkamers van 16 m², 11 m² en 8 m² zijn voorzien van draaikiëpramen en afgewerkt met zonwering bij de grote raampartijen. Dankzij de slimme indeling en royale daglichttoetreding ervaren de ruimtes een open en comfortabele sfeer, geschikt voor diverse functies.



**Badkamer:**

De badkamer (2023) is volledig betegeld en uitgerust met een hangend toilet, een ruime inloofdouche en een dubbele wastafel. De royale afmetingen zorgen voor een comfortabele en luxe beleving.





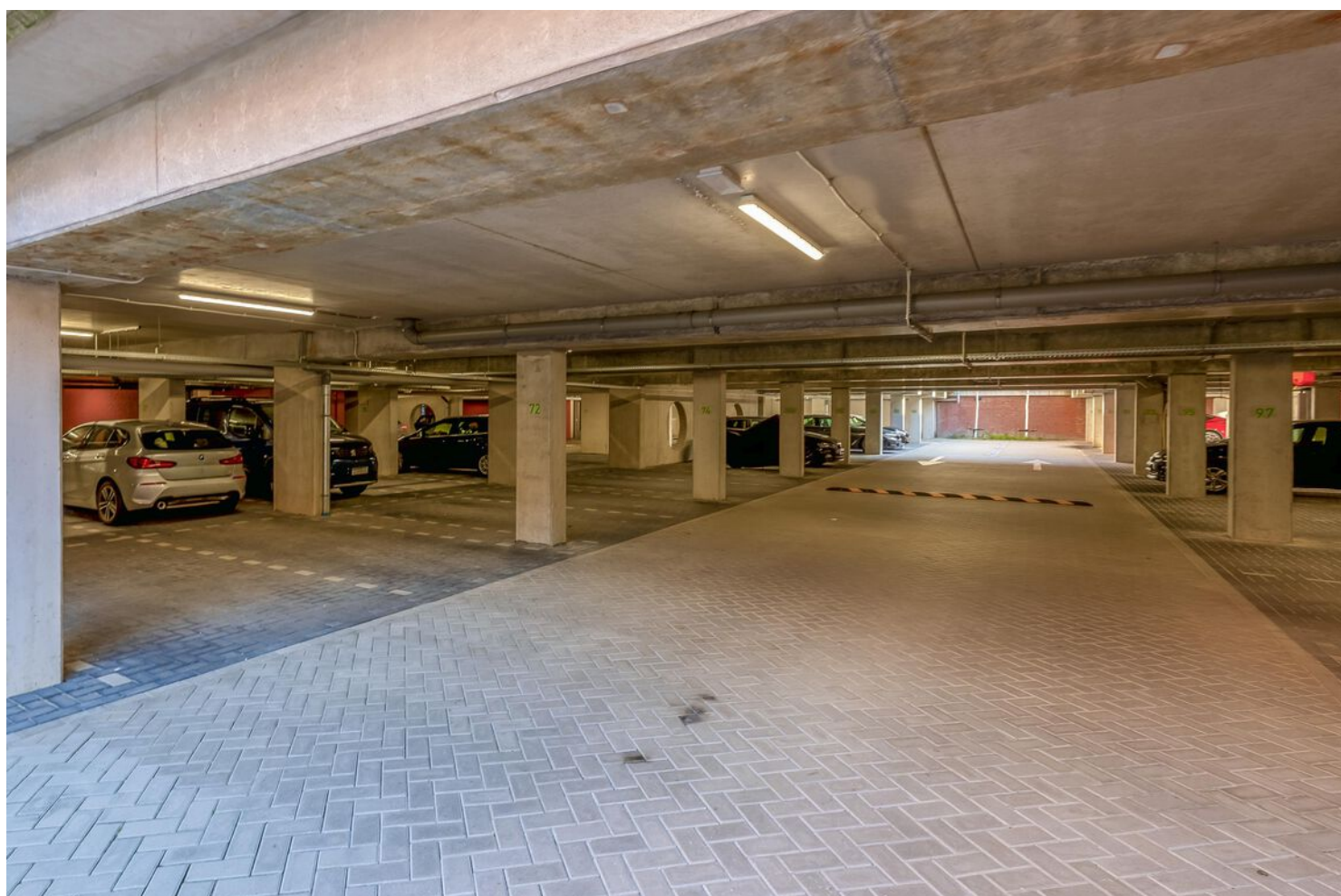
Balkon:

Het volledig uitgeruste balkon van 11 m² ligt op het zuidwesten en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als een van de slaapkamers. Door de gunstige ligging biedt het balkon volop zon en een aangename buitenruimte, geschikt om te ontspannen of gasten te ontvangen.



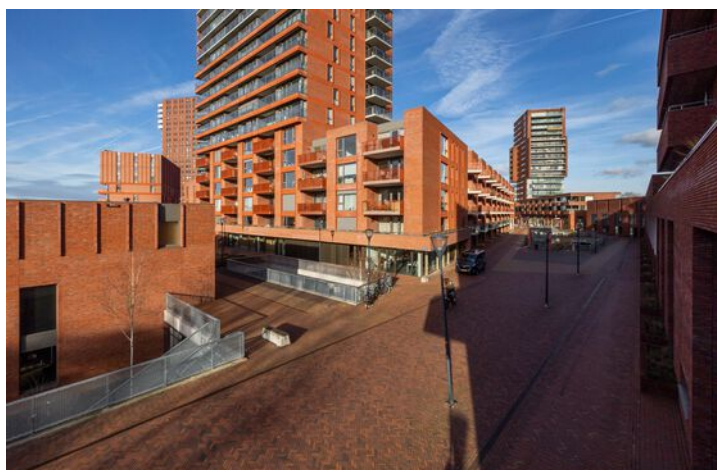
Berging & Parkeerplek:

De berging van 5 m² is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor opslag. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen, privéparkeerplaats in de garage.



Bijzonderheden:

- Modern 3-kamerappartement met energielabel A++
- Volledig geïsoleerd voor optimaal wooncomfort
- Drie ruime slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer
- Royale woonkamer met open keuken en zonnig balkon op het zuidwesten
- Eigen berging van 5 m² en privéparkeerplaats in de afgesloten garage
- Voorzien van stadsverwarming voor efficiënte en duurzame verwarming





Plattegronden

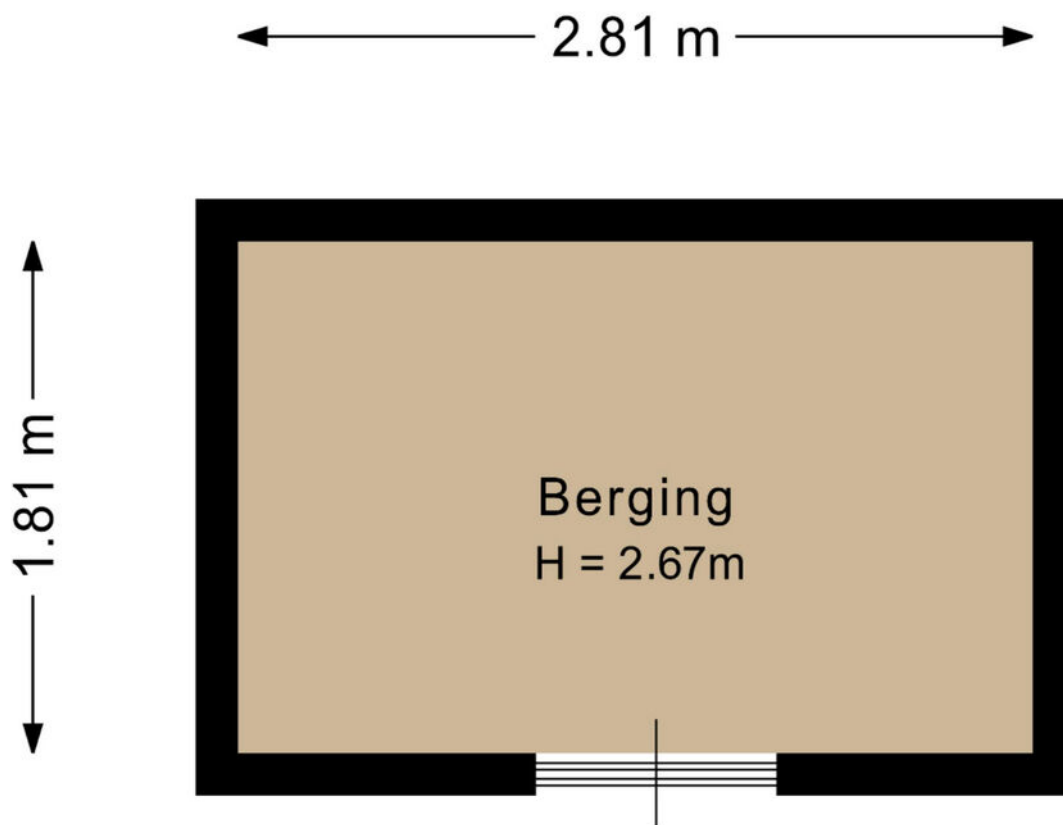
Bagene grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

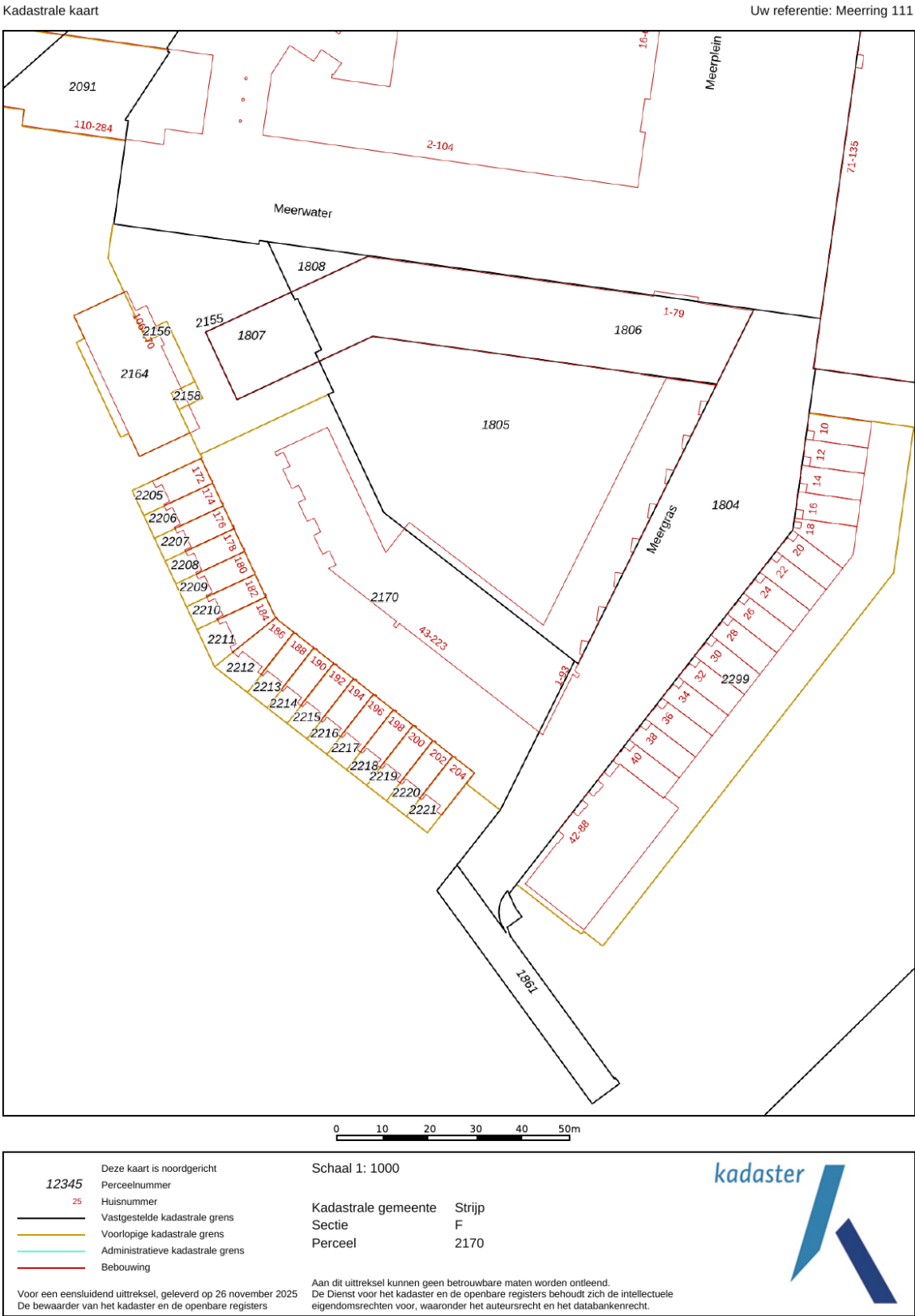
Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**