



Doorverkoop aanbod A-Leisure Recreatiemakelaars

UW SPECIALIST IN RECREATIEF ONROEREND GOED



A-Leisure
recreatiemakelaars

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



INHOUDS- OPGAVE

- 03. A-Leisure Recreatiemakelaars
- 04. Projecten Otium & Waterstate
- 06. Otium Wellness Hotel Roosendaal
- 14. Waterstate Wellness Hotel Goes
- 22. Projecten van EuroParcs
- 24. EuroParcs Poort van Amsterdam
- 32. EuroParcs Maasduinen
- 40. EuroParcs Resort Reestervallei
- 48. Projecten van Landal
- 50. Résidence Klein Vink
- 58. Resort Arcen
- 66. Noordzee Résidence de Banjaard
- 74. Beach Resort Nieuwvliet-Bad
- 82. Projecten van Sheetz
- 84. Grand Hotel Ter Duin
- 92. Aanvullende informatie
- 94. Stappenplan aankoopproces
- 96. Uw recreatiewoning verkopen?
- 97. Maak kennis met ons verkoopteam
- 98. Volg ons op social media
- 99. Disclaimer



A-Leisure Recreatiemakelaars

Investeren op de mooiste vakantielocaties

Welkom bij A-Leisure Recreatiemakelaars, uw partner in recreatief vastgoed.

Deze brochure biedt een compleet overzicht van ons doorverkoop aanbod op toonaangevende locaties in Nederland. Hier vindt u alle beschikbare investeringsmogelijkheden in reeds gerenoveerde en projectmatig uitverkochte vakantieparken en hotels.

Een investering via A-Leisure Recreatiemakelaars staat voor zekerheid en eenvoud. Dankzij ons uitgebreide netwerk en jarenlange ervaring in toeristisch vastgoed bieden wij u een zorgeloze en rendabele investering.

Wat maakt investeren via A-Leisure uniek?

Volledig overzicht van het aanbod: Deze brochure toont alle doorverkoopobjecten op diverse parken, zodat u alle de opties kunt vergelijken en een keuze kunt maken die bij uw wensen past.

Direct rendement: Al onze objecten in verkoop zijn gerenoveerd en bieden direct huurinkomsten vanaf de start van uw eigendom.

Ons team van vastgoedadviseurs staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het investeringsproces. Met kennis van de markt en een persoonlijke aanpak helpen wij u graag om uw doelen te realiseren.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met een van onze adviseurs voor een vrijblijvend gesprek.

U kunt ons bereiken via mail@aleisure.nl, telefonisch op +31 (0)113 - 22 84 60, of bezoek onze website www.aleisure.nl.

Uw stap naar een zorgeloze en rendabele investering begint hier.

Wij staan zeven dagen per week voor u klaar!

PROJECTEN OTIUM & WATERSTATE



VERHUUR EN BEHEER VIA OTIUM & WATERSTATE

EXCLUSIEF INVESTEREN IN HOTELSUITES

Een waardevolle investering op toplocaties

Otium & Waterstate, twee recent opgeleverde hotels in Roosendaal en Goes, bieden een unieke investeringskans in de hotelsector. Dankzij de nabijgelegen uitgebreide wellness-faciliteiten en de sterke vraag naar luxe en zakelijke verblijven, vormen deze hotels een solide belegging met aantrekkelijk rendement. Investeerders kunnen kiezen uit twee verhuurformules, afhankelijk van het aanbod in doorverkoop. Daarnaast biedt het eigenaarschap extra voordelen, zoals korting op eigen verblijven.

Waarom investeren in een hotelsuite bij Otium & Waterstate?

✓ **Passieve investering met professioneel beheer** – Het volledige beheer, inclusief verhuur, marketing, onderhoud en service, wordt verzorgd door een ervaren exploitant.

✓ **Flexibele verhuurformules** – Afhankelijk van het aanbod in doorverkoop is er keuze tussen verschillende exploitatiemodellen die inspelen op persoonlijke investeringsdoelen.

✓ **Strategische locaties met wellnessfaciliteiten** – De hotels bevinden zich op aantrekkelijke locaties met een sterke toeristische en zakelijke vraag, waardoor een stabiele bezettingsgraad wordt gewaarborgd.

✓ **Transparant investeringsmodel** – Een helder en betrouwbaar exploitatiesysteem met transparante voorwaarden zorgt voor financiële zekerheid en een aantrekkelijk rendement.

✓ **Voordelen voor eigenaren** – Naast rendement biedt het eigenaarschap extra privileges, zoals korting op persoonlijke verblijven in het hotel.

Slim investeren in luxe en ontspanning

Investeren in een hotelsuite bij Otium & Waterstate betekent een zorgeloze vastgoedbelegging in een sector met stabiele groei. Dankzij professioneel beheer en een sterke marktpositie leveren de hotels een aantrekkelijk rendement op, terwijl eigenaren profiteren van exclusieve voordelen.

Meer weten over de mogelijkheden? Neem contact op en ontdek hoe een investering in Otium & Waterstate kan bijdragen aan een solide en rendabele vastgoedportefeuille.



OTIUM WELLNESS HOTEL ROSENDAAL

Rosendaal, Nederland



Welkom bij

Otium Wellness Hotel Roosendaal



In recreatiegebied De Stok in Roosendaal is in april 2024 het splinternieuwe Otium Wellness Hotel Roosendaal geopend.

Het hotel bestaat uit 127 slimme en innovatieve hotelappartementen voor 2 tot 6 personen inclusief uitgebreide conferentiezalen en Wellness faciliteiten.

Investeren in Otium

Bij Otium Wellness Hotel Roosendaal investeert u in een luxe hotelappartement met een uniek concept.

U wordt volledig ontzorgd in de exploitatie en het beheer ervan. Hiermee verzekert u zichzelf van een aantrekkelijk en onbezorgd rendement op uw vermogen.

Shopping becomes leisure

Gemeente Roosendaal heeft samen met diverse partijen een ambitieuze gebiedsvisie voor het recreatiegebied De Stok opgesteld.

Er ontstaat hier één groot shop- en leisure-centrum waar gasten een echte totaalbeleving ervaren. Dit is werkelijk uniek in Nederland.

Hotelappartementen

De 127 hotelappartementen binnen het project Otium zijn gerealiseerd in drie verschillende typen: L, XL en XXL.

Het verschil tussen deze typen zit in de afmeting en indeling. Alle appartementen zijn ingericht met een modern en luxe interieur.

Is uw interesse gewekt?

Uiteraard is het mogelijk een bezoek te brengen aan het hotel en de mogelijkheden tot investeren persoonlijk door te nemen.

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

OTIUM WELLNESS HOTEL ROOSENDAAL

INVESTEREN IN EEN UNIEK TOTAALCONCEPT
MET EEN AANTREKKELIJK RENDEMENT



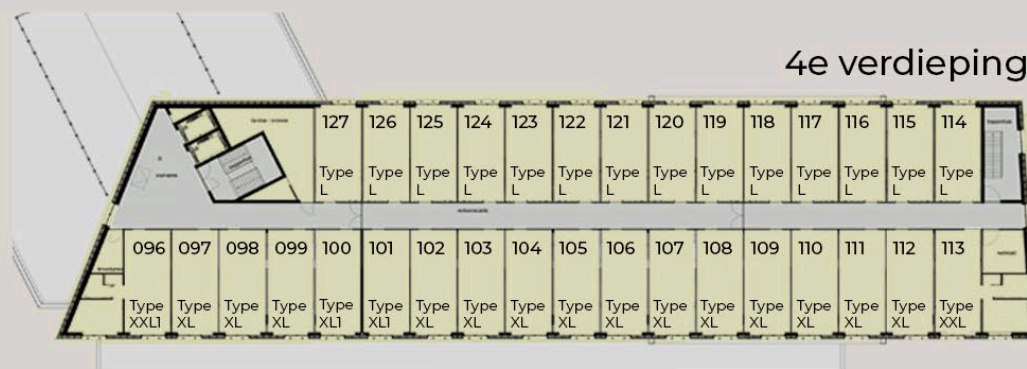
Neem contact
op voor een
**vrijblijvende
bezichtiging**





Leisure Resort
Otium Roosendaal

4e verdieping



3e verdieping

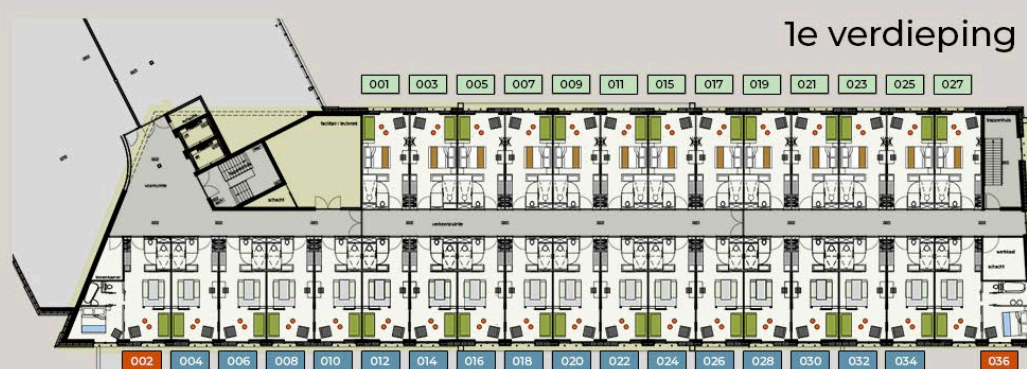


#314

2e verdieping



1e verdieping

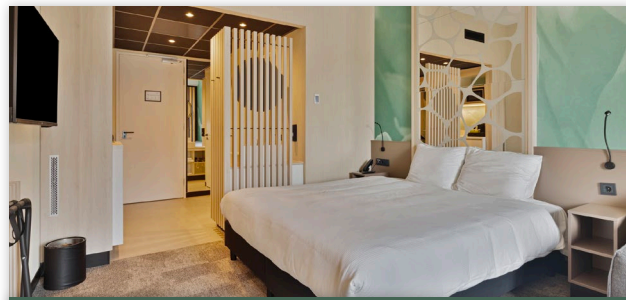


OTIUM WELLNESS HOTEL ROOSEDAAL

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



AANBOD HOTELAPPARTEMENTEN OTIUM WELLNESS HOTEL ROOSENDAAL



App. 314  27 m²  1 kamer

- Luxe hotel appartement voor 2 tot 4 pers.
- Hotel geopend in april 2024
- 1 luxe slaapkamer, 1 badkamer
- Vast/geïndexeerd rendement tot 2029

Vraagprijs € 149.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



Eigenaar worden van een
hotelappartement op toplocatie
in recreatiegebied De Stok

HOTEL WATERSTATE

WATERSTATE WELLNESS HOTEL GOES

Goes, Nederland



Welkom bij Waterstate Wellness Hotel Goes

Op een A-locatie in Goes, aan de waterweg tussen het Goese Meer en de haven van het bruisende Goes, is in juli 2024 het Waterstate Wellness Hotel geopend.

Het complex bestaat uit 89 hotelappartementen voor 2 tot 4 personen en 14 woonappartementen. Naast de appartementen is er een breed scala aan faciliteiten aanwezig zoals een restaurant en een shop. Tevens zijn de zeer uitgebreide wellness- en sportfaciliteiten op korte afstand gelegen.

Deze combinatie samen met de unieke ligging zal Waterstate Wellness Hotel Goes zowel toeristen, dagjesmensen als zakelijke gasten aanspreken.

Investeren in Waterstate

Bij dit investeringsconcept wordt u volledig ontzorgd en profiteert u van onze jarenlange kennis en ervaring.

De hotelappartementen leveren u een mooi en geïndexeerd gegarandeerd rendement op. Door de ervaren exploitant van het hotel wordt het beheer en de verhuur u namelijk volledig uit handen genomen.

U heeft nergens omkijken naar en kunt zorgeloos genieten van uw investering.

Hotelappartementen

De 89 hotelappartementen zijn gerealiseerd in drie verschillende typen: L, XL en XXL.

Het verschil tussen deze typen zit in de afmeting en indeling. Alle appartementen zijn ingericht met een modern en luxe interieur.

Interesse in een investering in Waterstate Wellness Hotel Goes?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

WATERSTATE WELLNESS HOTEL GOES

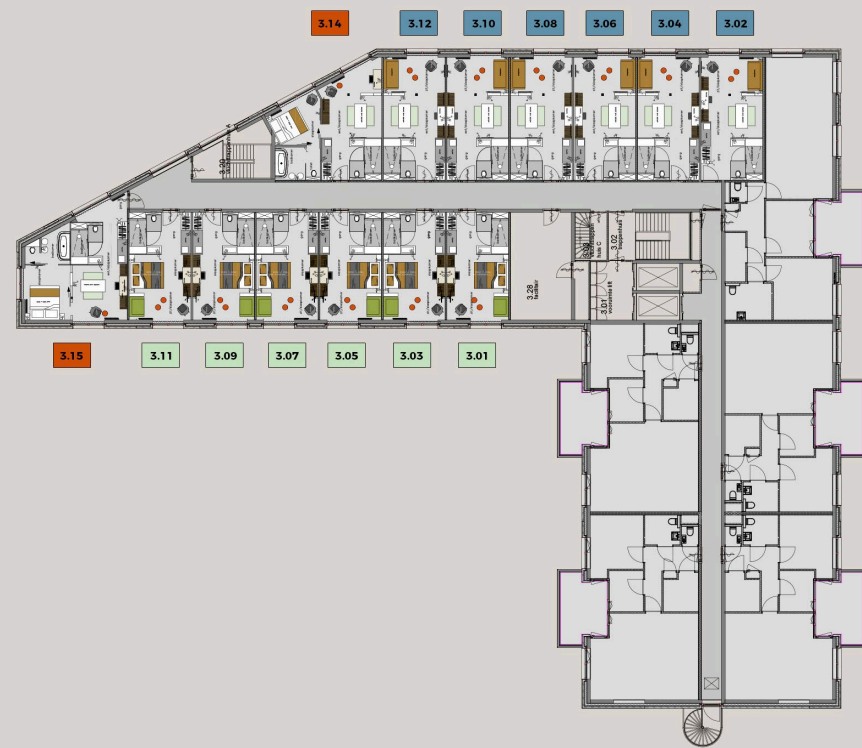
UNIEK GELEGEN AAN DE RAND VAN GOES MET
UITGEBREIDE WELLNESS FACILITEITEN OP LOOPAFSTAND



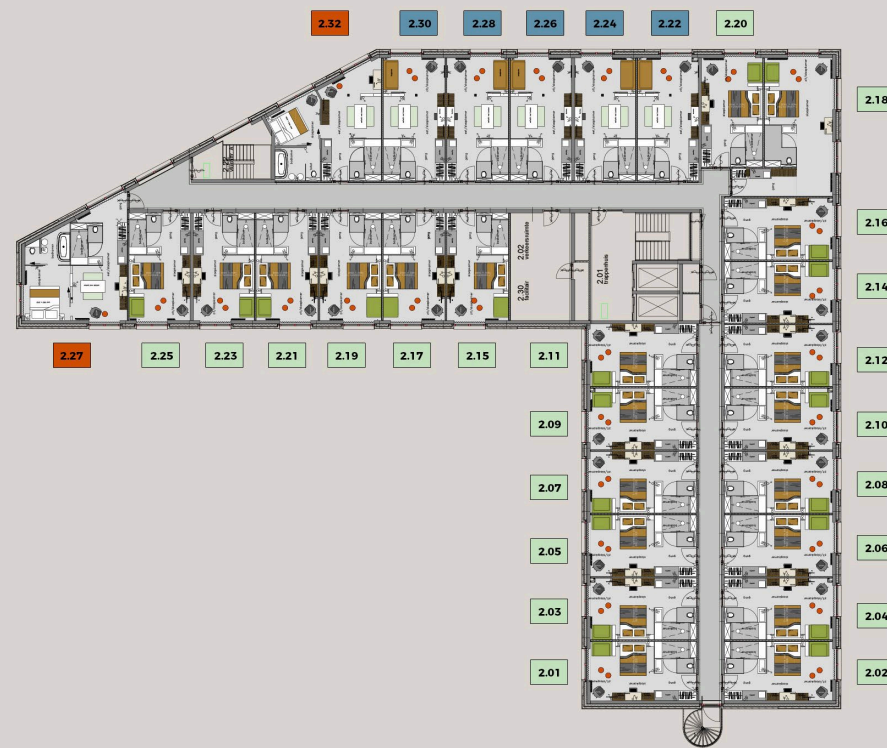
Neem contact
op voor een
vrijblijvende
bezichtiging



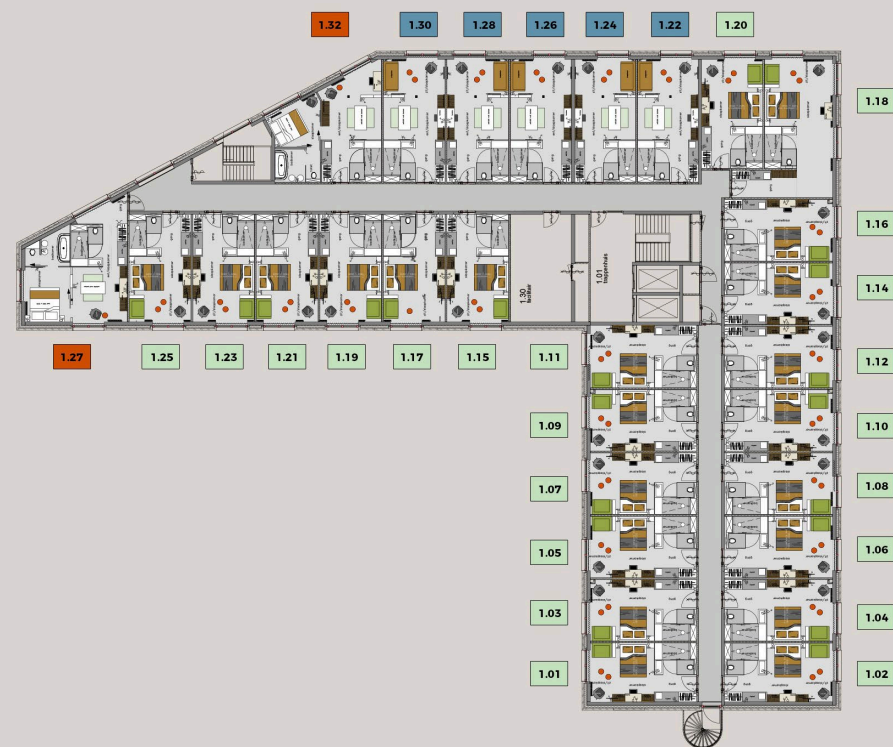
WATERSTATE



3e verdieping



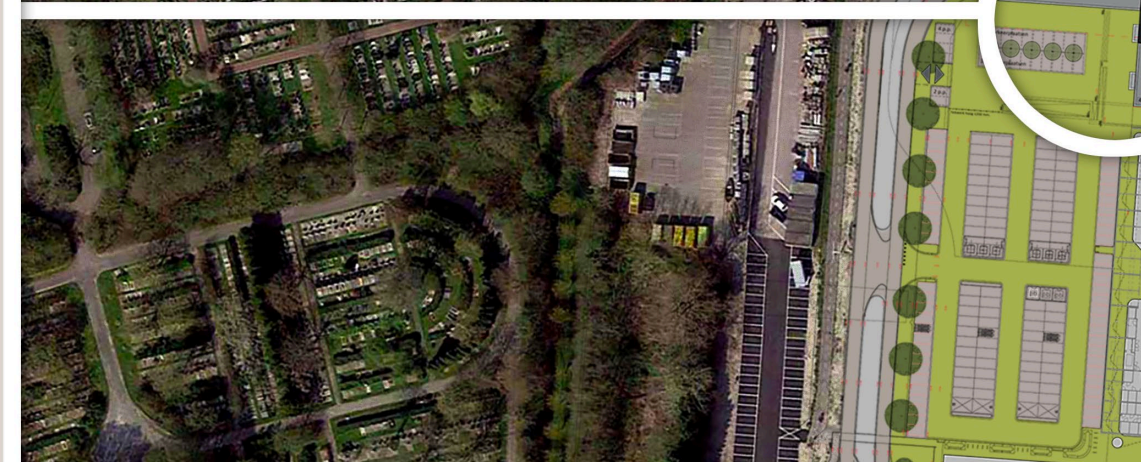
2e verdieping



1e verdieping



Begane grond

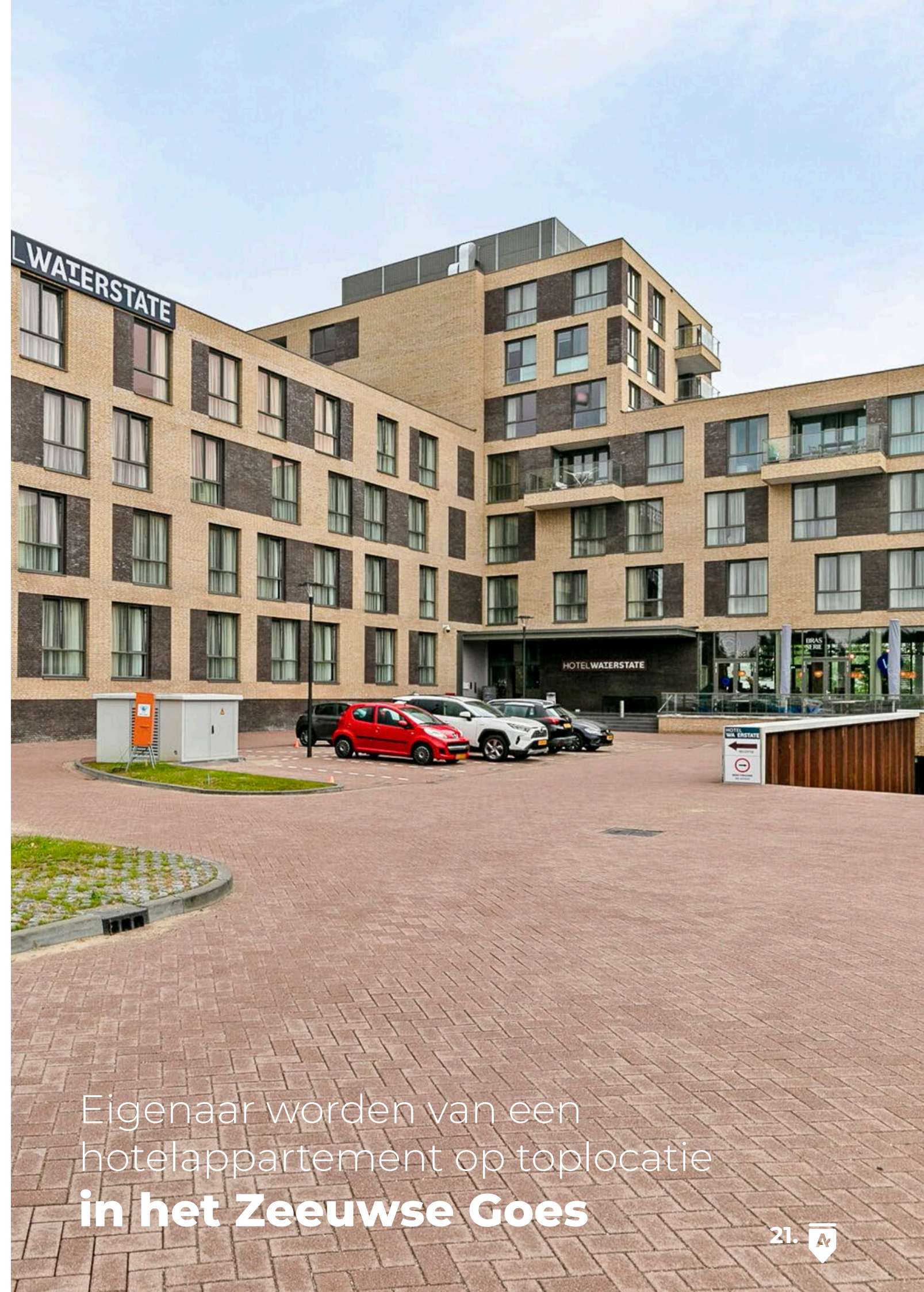


WATERSTATE WELLNESS HOTEL GOES

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

AANBOD HOTELAPPARTEMENTEN WATERSTATE WELLNESS HOTEL GOES

MOMENTEEL GEEN WONINGAANBOD



Eigenaar worden van een
hotelappartement op toplocatie
in het Zeeuwse Goes

PROJECTEN VAN EXPLOITANT EUROPARCS



VERHUUR EN BEHEER VIA EUROPARCS

EXCLUSIEF INVESTEREN IN VRIJHEID EN GENIETEN

Uw recreatiewoning, uw keuze

Bij EuroParcs worden de voordelen van investeren in een recreatiewoning met de vrijheid om er zelf optimaal van te genieten gecombineerd. Met tientallen hoogwaardige vakantieparken op unieke locaties in Nederland, België, Duitsland wordt u de mogelijkheid geboden om een waardevaste recreatiewoning te bezitten – of u deze nu volledig zelf gebruikt, deels verhuurt, of kiest voor een aantrekkelijke investering.

Waarom kiezen voor EuroParcs?

✓ **Vrijheid in eigen gebruik** - Geniet onbeperkt van uw vakantiewoning wanneer u maar wilt, of kies voor gedeeltelijke of volledige verhuur via EuroParcs. U bepaalt wat het beste bij u past.

✓ **Professioneel beheer en verhuur** - Wilt u rendement uit uw woning halen? EuroParcs regelt alles voor u – van reserveringen en marketing tot schoonmaak en technisch onderhoud.

✓ **Unieke locaties in binnen- en buitenland** - De vakantieparken bevinden zich op toplocaties, van natuurrijke gebieden tot bruisende water- en bergomgevingen, waardoor uw investering duurzaam aantrekkelijk blijft.

✓ **Vernieuwde formules** - Met hun jarenlange ervaring in de recreatieve vastgoedmarkt is EuroParcs een nieuwe weg ingeslagen met nieuwe en aantrekkelijke samenwerkingsmodellen voor eigenaren.

Een investering in ontspanning én rendement

Met een recreatiewoning bij EuroParcs heeft u de vrijheid om te ontspannen wanneer het u uitkomt én om te profiteren van een aantrekkelijk rendement wanneer u kiest voor verhuur. Dankzij professioneel beheer en sterke marketing zorgt EuroParcs ervoor dat uw woning optimaal wordt benut, zonder dat u er zelf omkijken naar heeft.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op en ontdek hoe u slim investeert in vrije tijd én financieel rendement bij EuroParcs.

Kijk voor het complete woningaanbod
in België, Nederland en Duitsland op:
aleisure.nl



POORT VAN AMSTERDAM

Uitdam, Nederland





Welkom bij

EuroParcs Poort van Amsterdam

Zoekt u een investering met verhuur via EuroParcs of bent u op zoek naar uw eigen tweede huis voor ontspannen weekenden? Dan kan het recreatiepark Poort van Amsterdam u de uitkomst bieden.

Vlakbij Amsterdam en toch midden in de natuur, direct aan 'groot water'. EuroParcs Poort van Amsterdam is uniek gelegen en trekt daardoor zowel toeristen als zakenmensen uit binnen- en buitenland.

Het park

Het park biedt een verscheidenheid aan vakantiewoningen voor zowel korte als langere verblijven. Er zijn in totaal 140 woningen, bestaande uit verschillende types accommodaties, waaronder luxe chalets,

vrijstaande bungalows, en moderne vakantiewoningen. De woningen zijn geschikt voor diverse groepsgroottes, van kleine gezelschappen tot grotere families.

Het park beschikt over verschillende faciliteiten: zoals een jachthaven, een restaurant, uitgebreide wellness, binnenzwembad, een zandstrand en een eigen supermarkt.

Omgeving

EuroParcs Poort van Amsterdam ligt midden in de natuur en direct aan het kabbelende water van het Markermeer.

Binnen een half uur staat u in hartje Amsterdam. Wat zo uniek is aan dit vakantiepark, is dat de vakantiehuizen stuk voor stuk in Oud Amsterdamse stijl gebouwd zijn.

Ook traditioneel Nederlandse dorpen als Marken, Volendam en de houten huisjes van de Zaanse Schans liggen om de hoek.

Interesse in een investering in EuroParcs Poort van Amsterdam?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

EUROPARCS POORT VAN AMSTERDAM

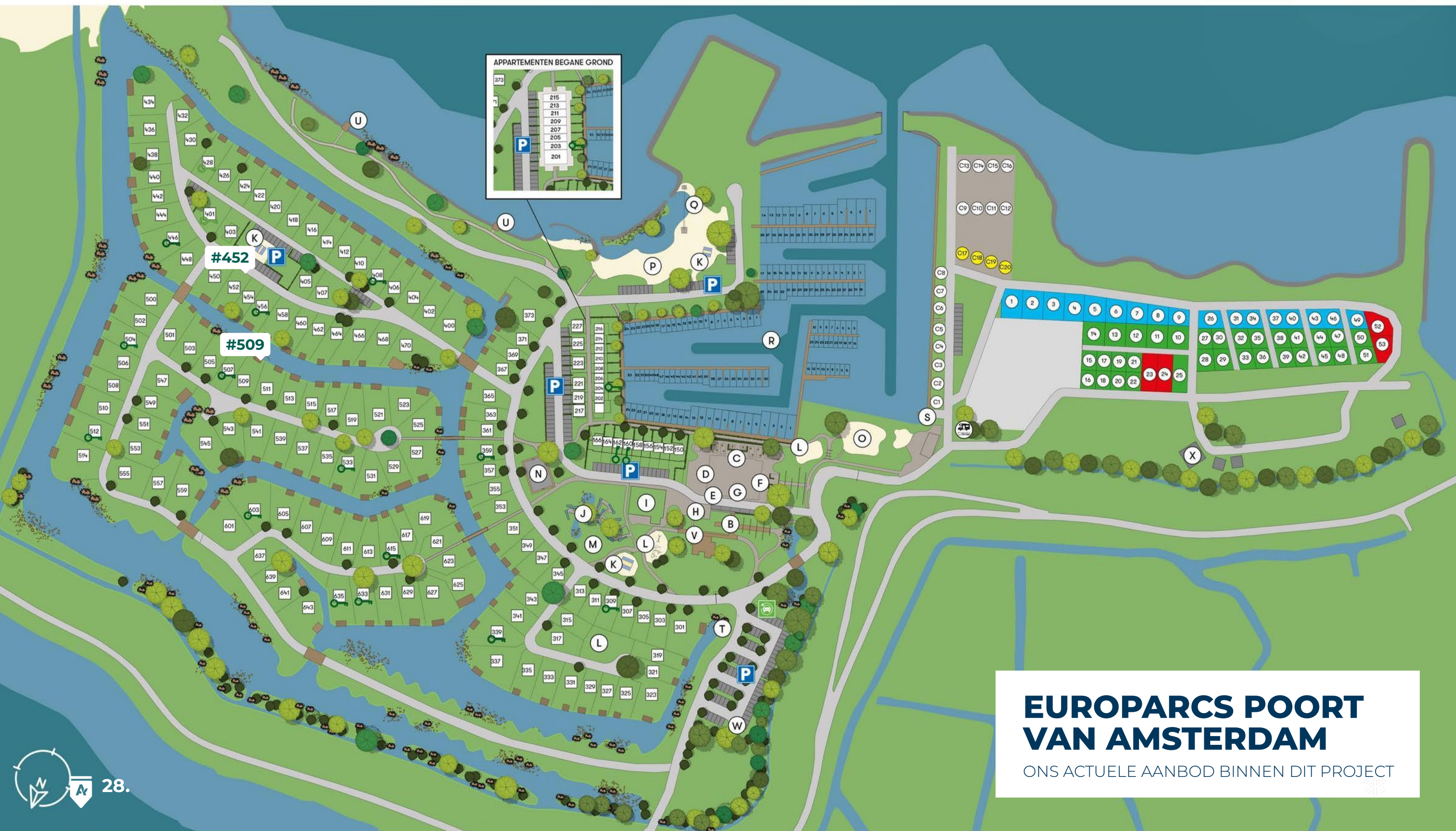
INVESTEREN OP EEN TOPLOCATIE IN EEN PRACHTIGE NATUURLIJKE LIMBURGSE OMGEVING



Neem contact op voor een vrijblijvende bezichtiging



- | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|--|
| A Entree
Entrance | F Kidsclub / Indoor Spelen
Kids Club / Indoor Games | K Air-trampoline
Air trampoline | P Strand
Beach | U Vissteiger
Fishing pier | P Parkeren
Parking | ● Camperplaats Comfort
C1 t/m C16 |
| B Receptie
Reception | G Hotelkamers
Hotel rooms | L Speeltuín
Playground | Q Kabelbaan
Cable car | V Wasserette
Laundry service | 🔑 Green Key woning | ● Kampeerplaats comfort
Nr. 10-22, 27-30, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51 |
| C Restaurant
Restaurant | H Fietsverhuur
Bicycle rental | M Paardenweide
Horse pasture | R Haven
Port | W Milieustraat
Environmental street | 🚚 Camper stortplaats
Camper dump | ● Camperplaats Comfort XL
C17 t/m C20 |
| D Snackbar 'Taste & More'
Snack bar 'Taste & More' | I Zwembad & Wellness
Swimming pool & Wellness | N Sportveld
Sports field | S Boothelling
Boat ramp | X Toiletgebouw
Sanitary building | | ● Kampeerplaats comfort aan het water
Nr. 1-9 en 26, 31, 34, 37, 40, 43, 46 en 49 |
| E Parkshop
Park shop | J Minigolf
Mini golf | O Voetbalveld
Football field | T Supverhuur
Sup rental | 🔌 Elektrische laadpalen
Electric charging stations | | ● Kampeerplaats comfort XL
Nr. 23, 24, 52, 53 |



EUROPARCS POORT VAN AMSTERDAM

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

WONINGAANBOD EUROPARCS POORT VAN AMSTERDAM



Woning 452 95 m² 4 kamers

- Woning voor 6 personen
- Bouwjaar 2016
- Fraaie zichtlijnen over het Markermeer
- 3 slaapkamers, 2 badkamers met douche

Vraagprijs € 298.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Woning 509 121 m² 5 kamers

- Luxe 8 persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2019
- Prachtig terras aan het water
- 4 slaapkamers, 3 badkamers (1 met ligbad)

Vraagprijs € 385.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



De combinatie van nabijheid tot
de natuur en de levendigheid van
Amsterdam is ideaal



EUROPARCS MAASDUINEN

Belfeld, Nederland





Welkom bij EuroParcs Maasduinen

Op een steenworp afstand van de Nederlands-Duitse grens en omringd door groene bossen ligt EuroParcs Maasduinen.

Hier voel je je één met de natuur. Niet alleen ligt het park aan de rand van Nationaal Park de Maasduinen, je vakantiehuis staat ook direct aan één van de kleine meren of tussen de hoge bomen.

Het park beschikt over een overdekt zwembad en een fijn restaurant waar je bourgondisch kunt genieten. Dit is dé plek om heerlijk bij te komen.

Puur natuur

Het is vooral de idyllische ligging die EuroParcs Maasduinen zo bijzonder maakt. Waar je ook kijkt, je wordt omringd door puur natuur. Tijdens een

wandeling door het bos heb je niet eens in de gaten dat je opeens voet op Duitse bodem zet.

En hadden we al gezegd dat je ook in je vakantiehuis het gevoel hebt dat je midden in de natuur verblijft?

Je vakantiehuis op EuroParcs Maasduinen ligt namelijk óf verscholen in het groen óf pal aan het water! Daarnaast beschikt het park over tiny houses.

Steden langs de Maas

Dichtbij liggen ook twee grote steden: Venlo en Roermond. Beide steden rijzen op langs de oevers van de Maas.

De gezellige boulevards, de historische gebouwen en traditionele cafés trekken zowel veel Nederlands als

Duitse toeristen. Wie van shoppen houdt, wordt blij van de Designer Outlet Roermond dat met zo'n 200 winkels het grootste factory outlet center van Noord-Europa is!

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in EuroParcs Maasduinen?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

EUROPARCS MAASDUINEN

INVESTEREN OP EEN
TOPLOCATIE IN LIMBURG



Neem contact
op voor een
vrijblijvende
bezichtiging



EUROPARCS MAASDUINEN

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD EUROPARCS MAASDUINEN



Woning 216  51 m²  3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Verhuur & eigen gebruik mogelijk

Vraagprijs € 110.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en exclusief grond



Op een steenworp afstand van de
Nederlands-Duitse grens en **omringd
door groene bossen** ligt Maasduinen

EUROPARCS RESORT REESTERVALLEI

IJhorst, Nederland



Welkom bij EuroParcs Resort Reeste Vallei

Middenin de uitgestrekte bossen van het Reestdal, in de Kop van Overijssel, ligt ons vakantiepark EuroParcs Reestervallei.

Met zijn bijzondere ligging vlakbij de grens met Drenthe is dit vakantiepark een heerlijke uitvalsbasis om de natuurrijke omgeving van Drenthe en Overijssel te ontdekken.

Water en bos

Op vakantiepark EuroParcs Reestervallei kom je volledig tot rust in de stilte van de natuur.

Vanuit EuroParcs Reestervallei verken je zo de provincie Drenthe in het noorden of de Veluwe in het zuiden.

Idyllische dorpen en hunebedden

In de omgeving van EuroParcs Reestervallei is ook veel cultuur te ontdekken. Stap op een bootje in Giet-hoorn en laat je inspireren door dit bijzondere waterdorp. Of ontdek de Drentse hunebedden aan de Hunebed Highway (N34) en het Hunebedcentrum in Borger.

Green Key

De afgelopen jaren is de aandacht voor MVO (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen), milieu en duurzaamheid in het bedrijfsleven toegenomen.

EuroParcs Reestervallei is er trots op dit keurmerk mogen dragen. Met de Green Key

willen zij hun gasten laten zien dat zij duurzaam ondernemen hoog in het vaandel hebben!

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in EuroParcs Reestervallei?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

EUROPARCS RESORT REESTERVALLEI

EEN UNIEKE LOCATIE MIDDENIN DE UITGESTREKTE BOSSEN VAN HET REESTDAL



Neem contact op voor een vrijblijvende bezichtiging



ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD EUROPARCS RESORT REESTERVALLEI



Woning 90 39 m² 3 kamers

- 4-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2012
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Verhuur & eigen gebruik mogelijk

Vraagprijs € 69.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Met zijn bijzondere ligging is dit park een uitvalsbasis om **de omgeving van Drenthe en Overijssel** te ontdekken



PROJECTEN VAN EXPLOITANT LANDAL



VERHUUR EN BEHEER DOOR LANDAL

UW VOLGENDE STAP IN RECREATIEF VASTGOED

Dé specialist in beheer en exploitatie van recreatiewoningen

Landal is het nieuwe merk dat is ontstaan uit de fusie van Roompot en Landal GreenParks. Het is een toonaangevende aanbieder van diverse vakantiebelevingen en accommodaties in heel Europa. Landal biedt een zorgeloze totaaloplossing voor eigenaren van recreatiewoningen. Of u nu investeert in een vakantiewoning voor eigen gebruik of kiest voor een aantrekkelijk rendement via verhuur, Landal regelt het voor u.

Waarom kiezen voor Landal?

✓ **Ervaren exploitant** - Met een portfolio van meer dan 260 parken beheert Landal duizenden vakantiewoningen. Hun expertise zorgt voor een optimaal rendement en een zorgeloze ervaring voor eigenaren.

✓ **Volledig ontzorgd beheer** - Van reserveringen en schoonmaak tot technisch onderhoud en marketing, Landal kan alles uit handen nemen, zodat u nergens omkijken naar heeft.

✓ **Hoogwaardige verhuurservice** - Dankzij de sterke merknaam, geavanceerde marketing en samenwerkingen met internationale reispartners realiseert Landal een hoge bezettingsgraad en aantrekkelijk rendement.

✓ **Duurzame en hoogwaardige vakantieparken** - Locaties worden geselecteerd met oog voor natuur, comfort en beleving, zodat uw investering haar waarde behoudt en vakantiegangers keer op keer terugkeren.

✓ **Eigen gebruik** - Volop mogelijkheden zelf te genieten van uw recreatiewoning desgewenst in combinatie met verhuur voor een mooi aanvullend inkomen.

Uw recreatiewoning in professionele handen

Wanneer u kiest voor een vakantiewoning op een Landalpark, kiest u voor zekerheid en gemak. Onze professionele verhuur- en beheerservice betekent dat u zonder zorgen kunt genieten van uw bezit, terwijl Landal zorgt voor het maximale rendement.



Kijk voor het complete woningaanbod
in België, Nederland en Duitsland op:
aleisure.nl



RÉSIDENCE KLEIN VINK

Arcen, Nederland





Welkom bij Résidence Klein Vink

Geïntegreerd in het schitterende Limburgse landschap vindt u Résidence KleinVink, 100 luxe recreatievilla's met een romantische uitstraling die geheel aansluit bij de sfeer en beleving van deze natuurlijke omgeving.

Deze Résidence is een uitbreiding op het reeds bestaande vakantiepark Klein Vink. Naast de mooie natuur met rivieren en beekjes vindt u hier tevens het welbekende Thermaalbad Arcen.

Een landelijke recreatievilla
De luxe recreatievilla's zijn ontworpen in een sfeervolle en landelijke architectuurstijl die goed past in deze bosrijke omgeving. De verschillende woningtypen komen voor in meerdere gevelvarianten.

Joie de Vivre aan de Maas
De Maas slingert zich al eeuwen lang traag door het Limburgse land. De rivier spreekt tot de verbeelding; een krachtige rivier in het voor- en najaar, 's zomers en 's winters een rustige stroom.

De karakteristieke pontjes brengen voetgangers en fietsers in een mum van tijd naar de overkant. De stroming doet het werk. Genieten van Limburg, is genieten van het goede leven.

De omgeving van Arcen is rijk aan natuur, cultuur en historie. Het thermaalbad grenst direct aan Résidence Klein Vink en is een uniek kuuroord in Nederland. Dagelijks trekt het bad vele binnen- en buitenlandse bezoekers.

Interesse in een investering in Residence Klein Vink?

Met regelmaat heeft A-Leisure Recreatiemakelaars woningen in doorverkoop. Check onze website of informeer naar het actuele aanbod

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

RÉSIDENCE KLEIN VINK

EEN UNIEKE LOCATIE OMGEVEN DOOR DE NATUUR
VAN NATIONAAL PARK DE MAASDUINEN



Neem contact
op voor een
vrijblijvende
bezichtiging



RÉSIDENCE KLEIN VINK

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

#323

#312

WONINGAANBOD RÉSIDENCE KLEIN VINK



Woning 312 96 m² 4 kamers

- Luxe 6-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2011
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, sauna
- Rendement: 5,89% (indicatie 2023)

Vraagprijs € 245.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Woning 323 110 m² 5 kamers

- Luxe 8-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2011
- 4 slaapkamers, 3 badkamers, sauna
- Uitstekend rendement

Vraagprijs € 325.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



RESORT ARCEN

Arcen, Nederland





Welkom bij

Resort Arcen

Resort Arcen is een bruisend vakantiepark gelegen in het Noord-Limburs dorpje Arcen.

Een streek met prachtige bossen, de rivier de Maas en het pittoreske dorpje Arcen, bekend vanwege het Thermaalbad en de Kasteeltuinen.

Gaat u liever winkelen? Bezoek dan Venlo of de Duitse stad Düsseldorf. Hier kunt u prima shoppen, een terrasje pikken en lekker eten. Arcen is ook leuk om te bezoeken.

Resort Arcen beschikt over veel faciliteiten. De absolute trots van Resort Arcen is het in Grieks-Romeinse stijl gebouwde centrumgebouw met een ruim aanbod aan

voorzieningen. Bij mooi weer is ook de recreatievijver een bron van vermaak. Hier kunt u lekker zonnebaden, terwijl uw kinderen zwemmen of spelen op het zandstrandje.

Het recreatieteam zorgt ervoor dat kinderen de tijd van hun leven hebben. Ook Koos laat zich regelmatig zien. Of huur een fiets en trek de omgeving in!

Gezellige bungalows in het groen

Na een ontspannen dagje bent u welkom in een van de eetgelegenheden op Resort Arcen, maar u kunt ook zelf koken.

U verblijft in een van de gezellige bungalows, die van alle gemakken zijn voorzien. Er zijn eveneens groeps-

bungalows te boeken en het is zelfs mogelijk om een 8-persoons zwembad villa te boeken met binnenzwembad en sauna.

Kortom, op dit bruisende vakantiepark in Arcen is verveling uitgesloten!

Interesse in een investering in Resort Arcen?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden.

Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

RESORT ARCEN

GELEGEN IN HET MOOIE NOORD LIMBURGSE LANDSCHAP, VERSCHOLEN TUSSEN BOS EN WEIDE



Neem contact
op voor een
**vrijblijvende
bezichtiging**



RESORT ARCEN

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



- Centre | Centrum
- Indoor play area | Speeltuin binnen
- Kids Club
- Indoor swimming pool | Zwembad binnen
- Snackbar
- Restaurant
- Café & Pizzeria
- Laundrette | Wasserette

WONINGAANBOD RESORT ARCEN



Woning 287  90 m²  3 kamers

- Luxe 4-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2016
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, sauna
- Energielabel A

Vraagprijs € 225.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



NOORDZEE RÉSIDECE DE BANJAARD

Kamperland, Nederland





Welkom bij

Noordzee Résidence De Banjaard

Noordzee Résidence De Banjaard is een vakantiepark gelegen in Zeeland, direct aan het prachtige strand van de Noordzee en nabij het dorp Kamperland.

Het park staat bekend om zijn ruime, vrijstaande villa's die perfect zijn voor gezinnen of groepen die willen genieten van rust, natuur en comfort. De ligging is ideaal: op loopafstand van één van de mooiste en breedste stranden van Nederland.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor watersport, wandelen en fietsen, met de Oosterscheldekering, het Nationaal Park Oosterschelde en het Veerse Meer als directe burens. Op het

park zelf vind je faciliteiten zoals een overdekt zwembad, fietsverhuur, een restaurant en een supermarkt.

Een prachtige plek, een goede investering

Investeren in een recreatiewoning is zonder meer rendabel, vooral als deze aan de Zeeuwse kust staat.

Dit gebied is voor veel Nederlanders en Duitsers de ultieme vakantiebestemming voor zowel een kort als een langer verblijf.

Rendement én ontspanning

Als u kiest voor een woning in Noordzee Résidence De Banjaard, dan kiest u voor een waardevaste belegging voor nu en voor later, voor uzelf of

voor uw kinderen.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

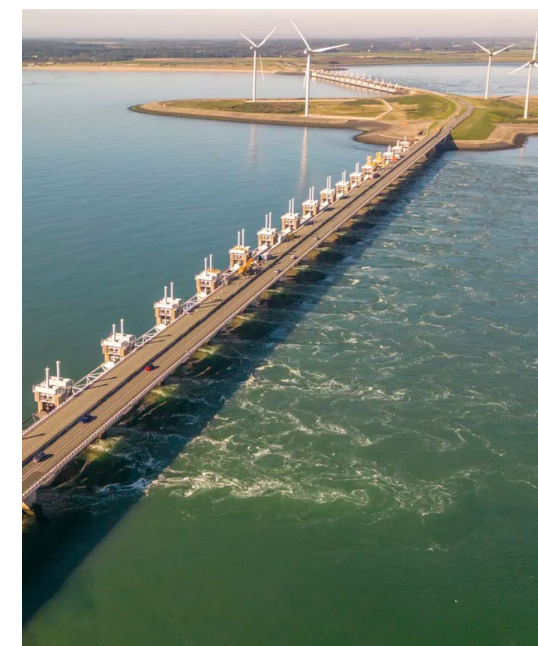
Interesse in een investering in Noordzee Résidence De Banjaard?

Neem contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

NOORDZEE RÉSIDENCE DE BANJAARD

EEN UNIEKE LOCATIE OP LOOPAFSTAND VAN HET NOORDZEESTRAND





WONINGAANBOD NOORDZEE RÉSIDENCE DE BANJAARD



Duinpan 26  86 m²  4 kamers

- 6-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 1998
- 3 comfortabele slaapkamers
- Voorzien van garage en grote tuin

Vraagprijs € 495.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

Neem contact
op voor een
**vrijblijvende
bezichtiging**



De combinatie van nabijheid tot
de natuur en het brede strand van
Noord-Beveland is ideaal



BEACH RESORT NIEUWVLIEL-BAD

Nieuwvliet-Bad, Nederland



Welkom bij

Beach Resort Nieuwvliet-Bad



Op toeristen heeft Zeeuws-Vlaanderen een grote aantrekkingskracht. En terecht! Met prachtige stranden, de lange kustlijn tot aan België, mooie natuurgebieden en een bewogen geschiedenis heeft Zeeuws-Vlaanderen al heel veel te bieden.

Bovendien liggen Knokke, Brugge, Gent en Antwerpen vlakbij en beschikt het over een verrassend aantal bijzondere sterrenrestaurants.

Dat maakt Zeeuws-Vlaanderen soms Vlaamser dan Zeeuws. En aan die prachtige kust met zijn brede stranden, tegen het natuurgebied De Verdrongen Zwarte Polder aan, ligt Beach Resort Nieuwvliet-Bad met zijn prachtige Beach Houses, lodges en recreatie-

woningen. Vanaf hier kunt u genieten van al het moois dat Zeeuws-Vlaanderen te bieden heeft.

Met het strand slechts op enkele meters afstand, is het vanzelfsprekend dat de uitstraling van Beach Resort Nieuwvliet-Bad geheel in stijl is en zich richt op het strand en het duinlandschap.

Een prachtige plek, een goede investering

Investeren in een recreatiewoning is zonder meer rendabel, vooral als deze aan de Zeeuwse kust staat.

Dit gebied is voor veel Nederlanders en Duitsers de ultieme vakantiebestemming voor zowel een kort als een langer verblijf.

Rendement én ontspanning

Als u kiest voor een woning in Beach Resort Nieuwvliet-Bad, dan kiest u voor een waarde-vaste belegging voor nu en voor later, voor uzelf of voor uw kinderen.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

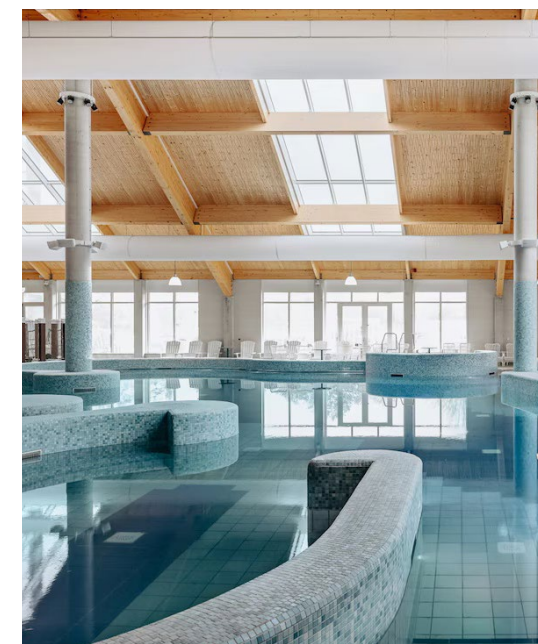
Interesse in een investering in Beach Resort Nieuwvliet-Bad?

Neem contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

BEACH RESORT NIEUWVLIET-BAD

EEN UNIEKE LOCATIE LANGS DE LANGE KUSTLIJN TOT AAN BELGIË





#454

WONINGAANBOD BEACH RESORT NIEUWVLIET-BAD



Woning 454  129m²  6 kamers

- Luxe 10-persoons recreatiewoning
- Bouwjaar 2018
- 5 slaapkamers, 3 badkamers
- Uitgevoerd als jeugdvilla

Vraagprijs € 555.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

Neem contact
op voor een
**vrijblijvende
bezichtiging**



De combinatie van nabijheid tot
de natuur en het brede strand van
Zeeuws-Vlaanderen is ideaal



PROJECTEN VAN EXPLOITANT SHEETZ



VERHUUR EN BEHEER VIA SHEETZ

LUXE HOTELSUITES ALS SLIMME INVESTERING

Genieten van luxe én rendement

Investeren in een hotelsuite bij Sheetz betekent het beste van twee werelden: een aantrekkelijk rendement én de mogelijkheid om zelf te genieten van luxe hotel service. Een hotelsuite is niet alleen een stabiele investering, maar biedt ook de vrijheid om er jaarlijks zelf gebruik van te maken.

Waarom kiezen voor een hotelsuite van Sheetz?

✓ **Passieve investering met professioneel beheer** – Het volledige beheer, van reserveringen en schoonmaak tot marketing en onderhoud, wordt volledig uit handen genomen.

✓ **Eigen gebruiksmogelijkheden** – Afhankelijk van het investeringsmodel is er jaarlijks een vastgesteld aantal overnachtingen beschikbaar om zelf te genieten van de suite en de hotelvoorzieningen.

✓ **Hoogwaardige hotels op toplocaties** – De hotels bevinden zich op gewilde bestemmingen met een sterke toeristische of zakelijke vraag, wat zorgt voor een stabiele bezettingsgraad.

✓ **Transparant en betrouwbaar investeringsmodel** – Een heldere exploitatie met transparante voorwaarden en professioneel beheer zorgt voor een zorgeloze investering met stabiel rendement.

Een investering in luxe en zekerheid

Een hotelsuite bij Sheetz combineert het comfort van een luxe verblijf met de voordelen van een solide investering. Dankzij het professionele beheer levert de suite een passief inkomen op, terwijl er tegelijkertijd jaarlijks ruimte is om zelf te genieten van de faciliteiten en services van het hotel.

Meer weten over de mogelijkheden? Neem contact op en ontdek hoe investeren in een hotelsuite bij Sheetz zowel rendement als ontspanning oplevert.



**Grand Hotel
Ter Duin,
Burgh-Haamstede**

FRANKRIJK

NEDERLAND

DUITSLAND

BELGIË



GRAND HOTEL TER DUIN

Burgh-Haamstede, Nederland





Welkom bij Grand Hotel Ter Duin

A-Leisure Recreatie- makelaars biedt u diverse hotelsuites aan in Grand Hotel Ter Duin.

Hotelexploitant Sheetz zorgt voor een zorgeloze verhuur en beheer van uw hotelsuite.

U ontvangt over uw investering een rendement van circa 4% in combinatie met uitstekende eigen gebruik mogelijkheden.

U kunt als eigenaar verblijven in uw hotelsuite op basis van beschikbaarheid en tegen een zeer gereduceerd bedrag. U mag maximaal 14 overnachtingen boeken per jaar.

Faciliteiten hotel

Grand Hotel Ter Duin is een

sfeervol en modern hotel geleden in het Zeeuwse kustplaats Burgh-Haamstede.

Het hotel heeft 133 suites en 4 appartementen en beschikt over verschillende faciliteiten, zoals twee sauna's, een Turks stoombad, verwarmd zwembad en twee luxe zonnebanken.

Daarnaast is er in het hotel een restaurant, een Grand Cafe en een gezellige lounge aanwezig.

Het hotel is gelegen op korte afstand van het bos en strand (ca. 1400m). Het huren van fietsen en elektrische scooters is in het hotel mogelijk.

Zierikzee en Renesse liggen

nabij en bieden veel bezienswaardigheden en vertier voor jong en oud.

Interesse?

Informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u ook van harte welkom voor een bezoek te plaatse.

U kunt 7 dagen per week bellen, mailen of bezichtigen.

Neem vandaag nog contact op en zet de eerste stap naar een zekere investering!

GRAND HOTEL TER DUIN

INVESTEREN IN EEN UNIEK TOTAALCONCEPT
MET EEN AANTREKKELIJK RENDEMENT

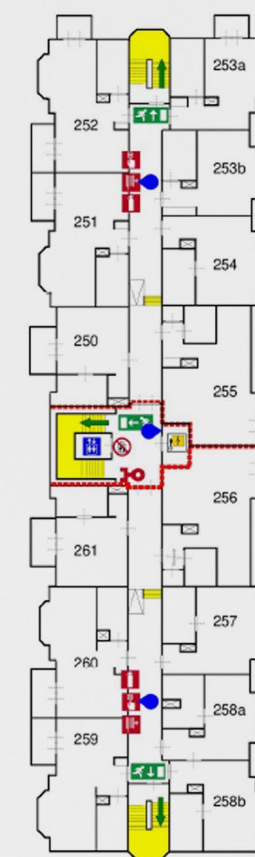
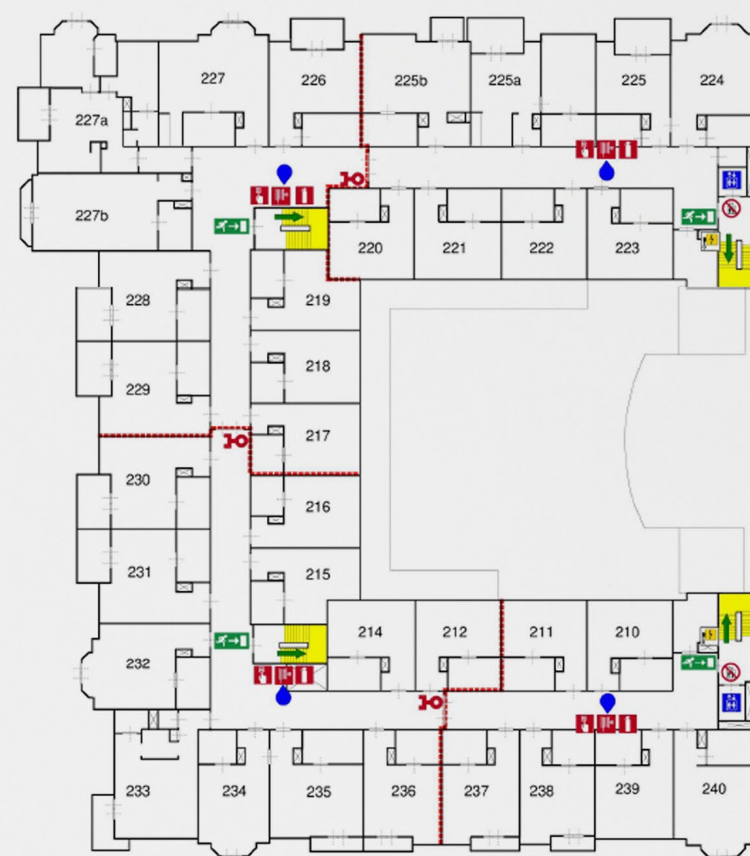


Neem contact
op voor een
vrijblijvende
bezichtiging

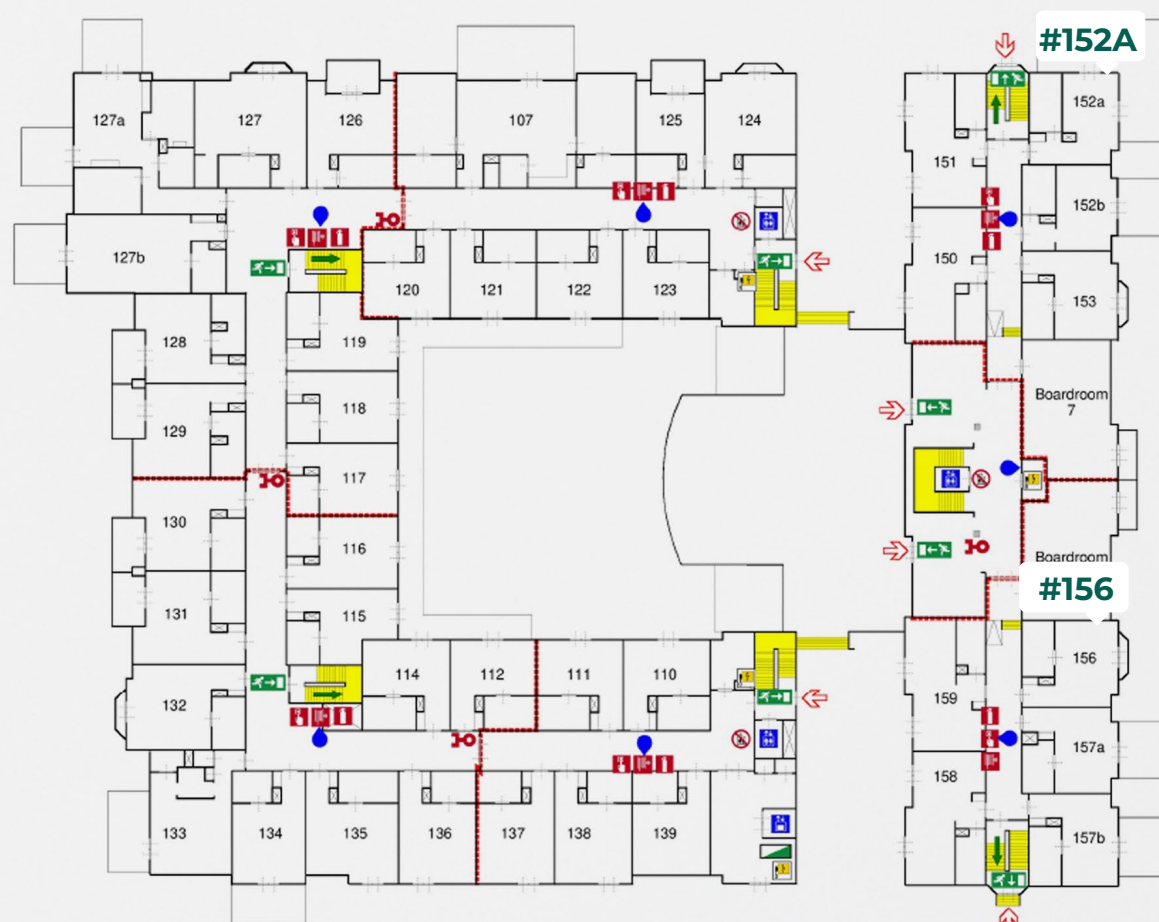


GRAND HOTEL TER DUIN

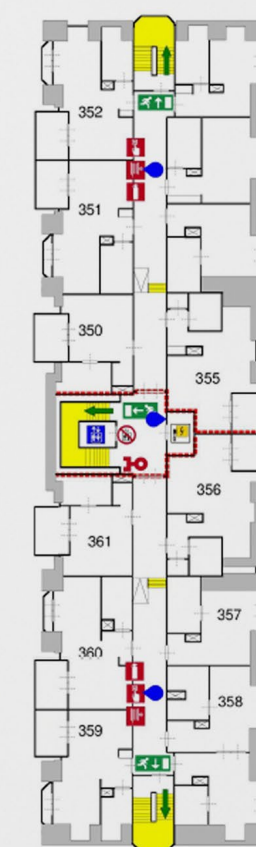
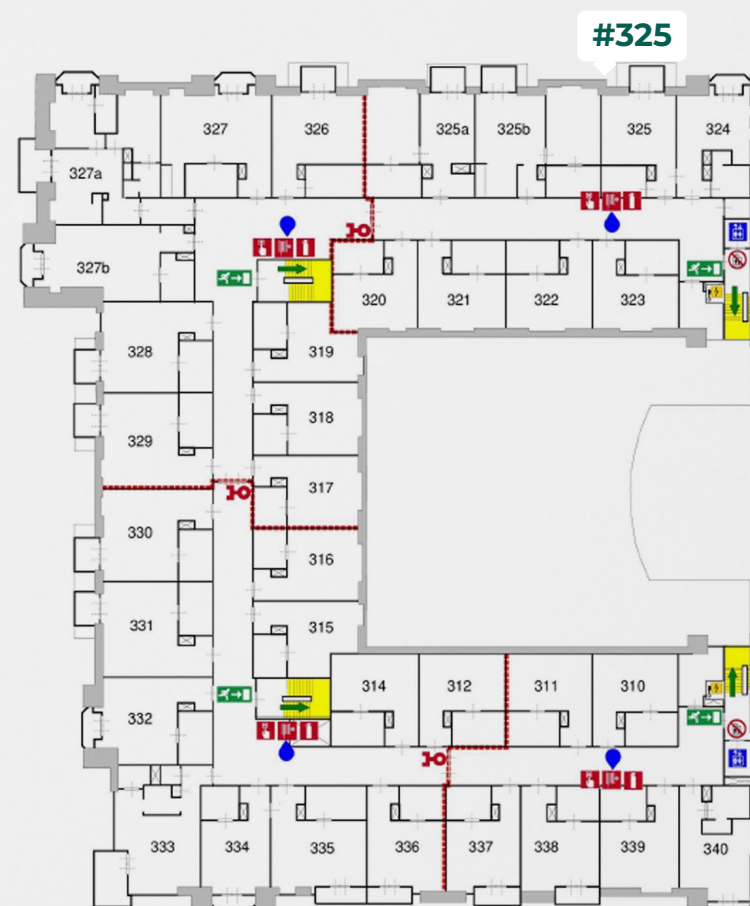
ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Derde verdieping

AANBOD HOTELAPPARTEMENTEN GRAND HOTEL TER DUIN

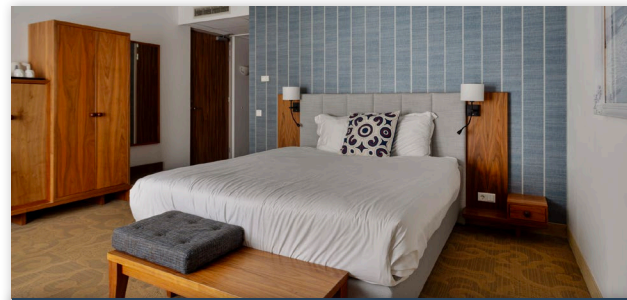


Hotelsuite 156 34 m² 1 kamer

- Luxe hotelsuite voor 2 personen
- Bouwjaar 2011, volledig vernieuwd in 2022
- 1 luxe slaapkamer, 1 badkamer
- Vast bruto rendement van € 7.956,- p/j

Vraagprijs € 120.000,- k.k.

excl. BTW, incl. inventaris



Hotelsuite 325 33 m² 1 kamer

- Luxe hotelsuite voor 2 personen
- Bouwjaar 2011, volledig vernieuwd in 2022
- 1 luxe slaapkamer, 1 badkamer
- Vast bruto rendement van 5,5%

Vraagprijs € 140.000,- k.k.

excl. BTW, incl. inventaris



Hotelsuite 152A 1 kamer

- Luxe hotelsuite voor 2 personen
- Bouwjaar 2011, volledig vernieuwd in 2022
- 1 luxe slaapkamer, 1 badkamer
- Vast bruto rendement van 5,5%

Vraagprijs € 149.500,- k.k.

excl. BTW, incl. inventaris

Investeren en recreëren
aan de **Zeeuwse kust!**

AANVULLENDE INFORMATIE

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat u tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.

Een NVM-makelaar kan de vragen waar u tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor u op een rij gezet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden.

Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.

De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking.

Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

AANVULLENDE INFORMATIE

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Waarborgsom c.q. bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt er in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

In plaats van een waarborgsom kan er ook een bankgarantie gesteld worden. Een hypotheekadviseur kan hierbij helpen.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Brochure

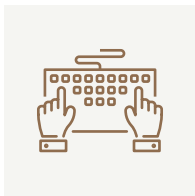
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

STAPPENPLAN AANKOOPPROCEDURE



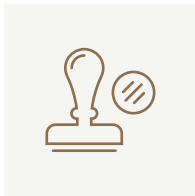
1. Interesse kenbaar maken, opvragen project-/parkinformatie.



5. Na ontvangst van uw gegevens, wordt de koopovereenkomst opgemaakt en ontvangt u het verzoek het document (digitaal) te ondertekenen.



2. Persoonlijk advies door onze vastgoedadviseur en bezichtiging park en woning(en)/appartement(en).



6. De ondertekende koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar de notaris, deze zal contact met u opnemen om alvast een afspraak in te plannen voor ondertekening leveringsakte.



3. Bod uitbrengen op een woning/appartement. Dit kan telefonisch of via de mail.



7. Notaris verzoekt u om 10% aan te betalen op de derdengeldenrekening van de notaris.



4. Na accepteren bod door verkoper, vragen wij aanvullende gegevens bij u op voor de overeenkomst.



8. Na verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden wordt de leveringsakte ondertekend.



9. U bent officieel eigenaar!



UW RECREATIEWONING VERKOPEN?



Omdat het verkopen van uw recreatiewoning ook een belangrijk onderdeel is van uw investering, is A-Leisure Recreatie-makelaars u hierbij graag van dienst.

Met de jarenlange ervaring van onze specialisten is A-Leisure Recreatiemakelaars uw professionele adviseur in de verkoop van uw recreatieve vastgoed.

Met onze expertise in de verkoop van vakantiewoningen en projecten zorgen wij voor een passende strategie, afgestemd op uw wensen en eisen. Om advies en antwoord op al uw vragen te krijgen, nodigen wij u graag uit voor een kennismakingsgesprek met één van onze makelaars.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- Jarenlange ervaring van onze specialisten
- Professioneel fotopakket van uw woning en het park
- Funda aanmelding, Europees en recreatief
- Database van ruim 80.000 potentiële kopers
- Volledige ontzorging

MAAK KENNIS MET ONS VERKOOPTTEAM!

Ons ervaren verkoopteam staat klaar om u te helpen de investering te vinden die aansluit bij uw wensen en doelen.

Met uitgebreide kennis van de markt en een persoonlijke benadering adviseren wij u over de best mogelijke recreatief vastgoed investering.

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment:

- Bij u thuis
- Op één van de parken
- Op een andere locatie naar keuze

Onze vastgoed-adviseurs helpen u graag tijdens een **persoonlijk gesprek**



Anne-Marie van Gils
CCO SALES & MARKETING BNG
+31 (0)6 - 10 17 10 11



Ruben Elenbaas
SALES DIRECTOR
+31 (0)6 22 93 27 87



Jacco de Zeeuw
VASTGOEDADVISEUR
+31 (0)6 51 86 17 76



Lennart van Wallenburg
OFFICEMANAGER
+31 (0)6 40 17 38 99



Charmaine de Bie
MAKELAAR-TAXATEUR [RM-RT]
+31 (0)6 - 55 92 81 89



Jessica van de Vreugde
COMMERCEEL MEDEWERKER
+31 (0)113 - 22 84 60

**WIJ STAAN 7 DAGEN
PER WEEK
VOOR U KLAAR!**

INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP

DE EERSTE STAP NAAR EEN WINSTGEVENDE
TOEKOMST BEGINT HIER!



A-Leisure Recreatiemakelaars

Dam 13
4461 HV Goes

T. +31 (0)113 - 22 84 60

E. mail@aleisure.nl

aleisure.nl

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA



Volg ons op Facebook, Instagram, LinkedIn en YouTube om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen bij A-Leisure Recreatiemakelaars. Onze social media kanalen bieden regelmatige updates over onze investeringsmogelijkheden, evenals nuttige tips voor iedereen die geïnteresseerd is in investeren in recreatief vastgoed.

Als volger wordt u bovendien geïnformeerd over nieuwe investeringskansen en projecten. Zorg dat u niets mist en volg ons voor waardevolle inzichten en het laatste nieuws.

DISCLAIMER



Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend voor u persoonlijk bestemd en is erop gericht u van informatie te voorzien zonder dat dit een bindend aanbod omvat.

Het delen van deze informatie met derde personen of partijen is uitsluitend toegestaan met onze nadrukkelijke toestemming.

De in dit document weergegeven cijfers en informatie dienen ter illustratie en worden u kosteloos ter beschikking gesteld.

Er is geen sprake van een simulatie van uw persoonlijke situatie, of van een fiscaal

advies voor potentiële kopers. Het enige doel van deze informatie is om potentiële investeerders te voorzien van basisinformatie omtrent een mogelijke investering in één van de in deze brochure opgenomen parken.

Wij adviseren investeerders om hun persoonlijke situatie uitvoerig te laten analyseren.

De potentiële investeerder is zelf verantwoordelijk voor het inschatten van de financiële, fiscale en juridische gevolgen van een dergelijke investering en, indien noodzakelijk, hierbij hulp in te schakelen van een externe adviseur.

Deze documentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen en druk-/zetfouten zijn voorbehouden.

Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het beeldmateriaal in deze documentatie is slechts bedoeld om een indruk te geven van de recreatiewoning en het vakantiepark.

Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie: maart 2025

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment. Bij u thuis, op één van de vakantieparken of op een andere locatie.

**Onze vastgoedadviseurs staan
7 dagen per week voor u klaar!**

