



3114 NL SCHIEDAM

MAASSTRAAT 3

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.



77 m² wonen



3 slaapkamers



1865



57 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

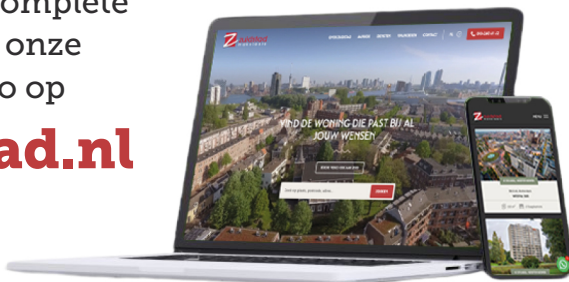
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1865
Soort dak	Plat dak
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	77 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	316 m ³
Perceeloppervlakte	57 m ²

INDELING

Aantal kamers	5 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	Volgt
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding

Schiedam L 2031

Eigendomssituatie

Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging

Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin

Geen tuin



LEES ALLES OVER MAASSTRAAT 3



BEN JIJ DE HANDIGE KLUSSEER DIE ZIN HEEFT OM DE HANDEN UIT DE MOUWEN TE STEKEN? PAK JE KANS!

Het betreft een 4 kamer woning met een open keuken aan de achterzijde én een berging, direct toegankelijk vanuit de woning. Ben jij benieuwd of je hier past? Dan ben je van harte welkom aan de Maasstraat!

Schiedam is de stad die bekend staat om zijn molens, heeft een historische binnenstad en is gelegen aan de Nieuwe maas. In de regio zijn tal van voorzieningen te vinden. Direct om de hoek vind je de Groenelaan met verschillende winkels, supermarkten en restaurants. Het Volkspark en Park Maasboulevard nodigen uit voor een wandeling of ontspanning in de zomermaanden. Zoek je het graag verderop? Dan zijn opstapplaatsen voor de bus in de buurt.

Je bent van harte welkom om jouw mogelijkheden te bekijken!

Indeling:

Begane grond:

- * Woningentree; hal voorzien van tegelvloer.
- * Woonkamer voorzien van tegelvloer, een wenteltrap naar de eerste verdieping en een open verbinding met de keukenruimte.
- * Open keukenruimte voorzien van eenvoudige keuken met afzuigkap en lichtkoepel. Vanuit hier is er ook toegang tot de berging.
- * Ruime berging voorzien van lichtkoepel. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor de HR-combi-ketel.
- * Badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een inloofdouche en toilet.

Eerste verdieping:

- * Overloop voorzien van tapijt en toegang tot de slaapkamers.

- * Slaapkamer I aan de voorzijde voorzien van tapijt.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde voorzien van tapijt.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde voorzien van vinyl.

Algemeen:

- * De Gemeente Schiedam hanteert de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan b.v. kinderen. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Schiedam.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel.
- * De eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris; te weten Notariskantoor Beurs Notarissen te Rotterdam.
- * Verkoop geschiedt onder voorbehoud toestemming voorzieningenrechter.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 77 m²
- * Overig inpandige ruimte 8 m²
- * Perceeloppervlakte ca. 57 m²
- * Inhoud ca. 316 m³

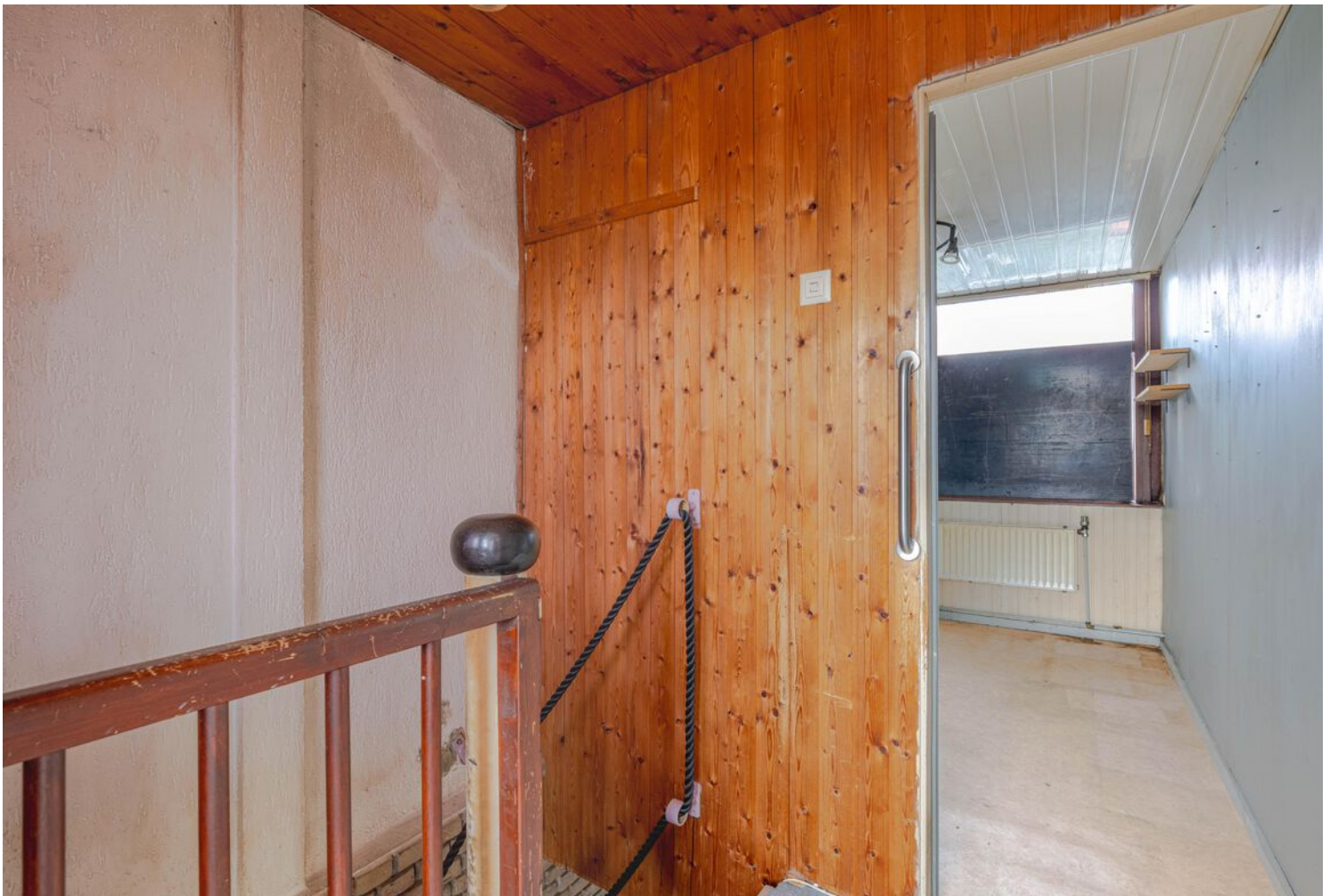
Bouwjaar woning	: 1865
Oplevering	: Kan snel!

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.





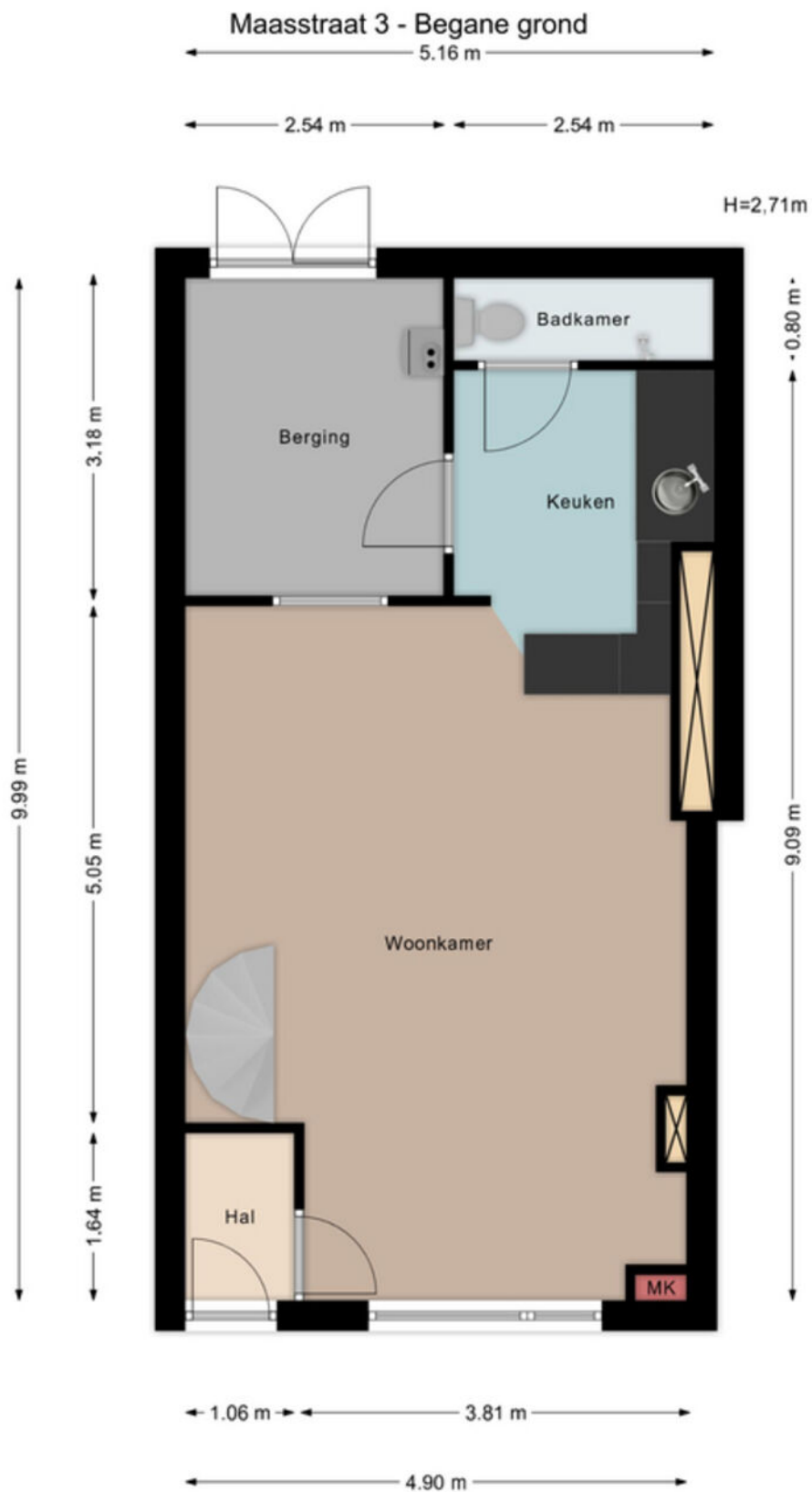








PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Maasstraat 3 - 1e verdieping



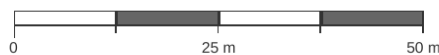
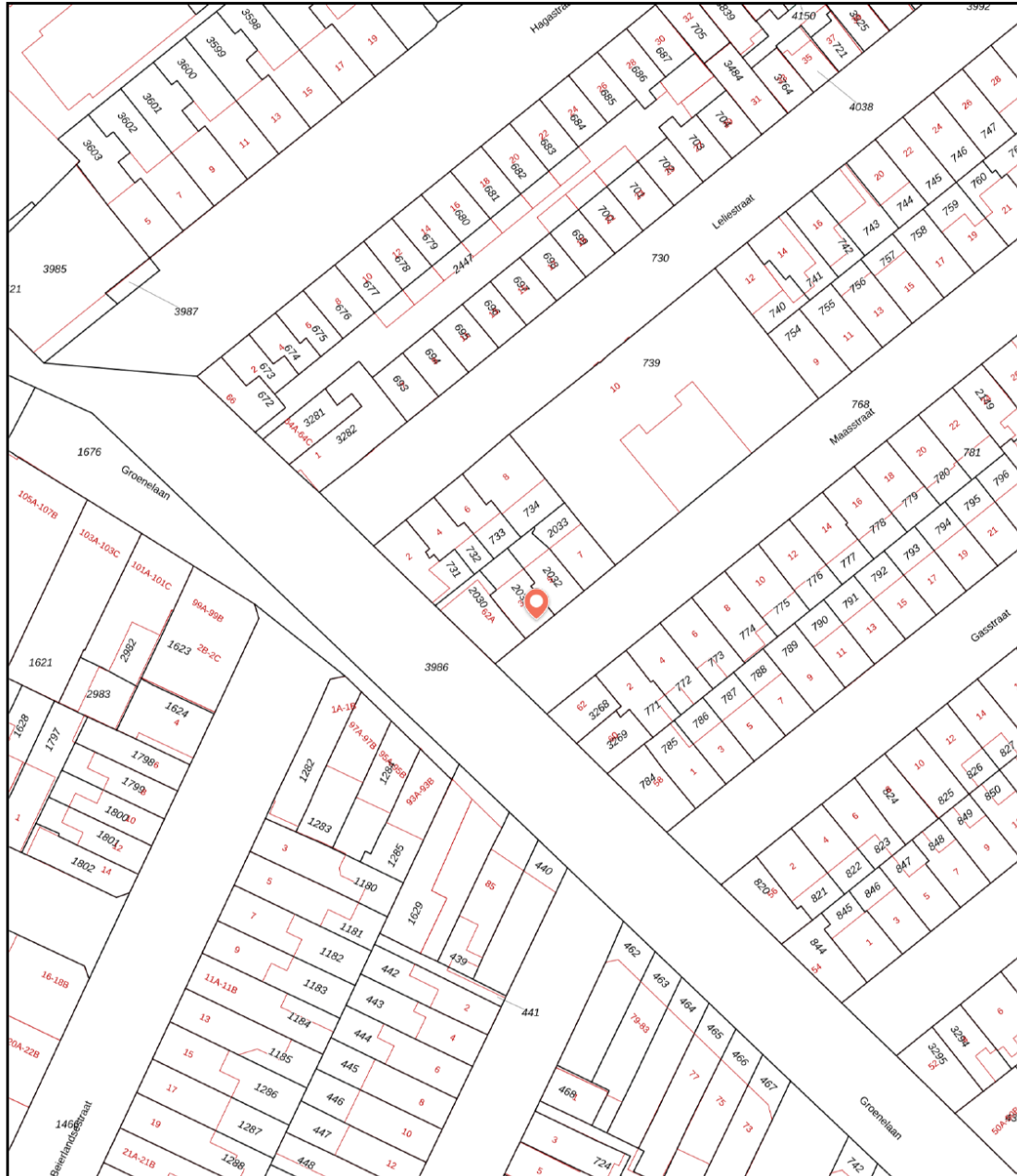
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart van Maasstraat 3, 3114NL Schiedam

Referentie: 692eea6b2c5c6ca6c3257f6c



2031	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Schiedam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-12-2025 om 10:05.
3	Huisnummer	Gemeentecode:	SDM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2031	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	57	
	Bebouwing			

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



MAASSTRAAT 3 SCHIEDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

