



STADSEILAND 37 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 113 m²



Unieke locatie aan het water



Perceeloppervlakte: ca. 267 m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 3



17 zonnepanelen (ca. 5.500 kWh per jaar)



Dop Makelaars biedt aan: Stadseiland 37 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Stadseiland 37 te Lelystad.

Op het geliefde en waterrijke wooneiland Stadseiland, midden in Lelystad, staat deze sfeervolle en uitstekend onderhouden woning uit 1997. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 113 m² en een royale totale leefruimte van circa 148 m², gesitueerd op een perceel van ca. 267 m². Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond

Entree met aansluitend de hal met toiletruimte, welke is voorzien van een meterkast, een toiletruimte en de trapopgang. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de moderne keuken dat is uitgevoerd met een keramisch werkblad, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling. De royale raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een vrij uitzicht op de rustige straat. Dankzij de slimme opstelling beschikt u over veel werkruimte én praktische opbergmogelijkheden.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een stoomoven, een 5-pits gasfornuis, een ruime koelkast, een XXL vaatwasser en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de ruime eethoek, waar u direct doorloopt naar de tuingerichte woonkamer. Deze lichte ruimte is voorzien van vloerverwarming, grote raampartijen en een schuifpui met rolhor. De aanwezige gaskachel maakt het geheel compleet en biedt extra comfort op koelere dagen.

Aan de woonkamer grenst de fraaie serre met een oppervlakte van circa 27 m². Deze veelzijdige ruimte vormt een waardevolle uitbreiding van het woonoppervlak en is ideaal als extra zithoek, tuinkamer of eetruimte, met een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Middels de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is uitgerust met een ruim wastafelmeubel met dubbele waskommen, een inloopdouche met een regendouche en een toilet.

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de royale bergzolder. Deze verdieping biedt volop opbergmogelijkheden voor seizoensgebonden spullen, archief, koffers of andere items die u graag uit het zicht wilt bewaren. Een praktische toevoeging die de woning nog completer maakt.

Tuin

Direct aan de woning bevindt zich een royale serre, een heerlijke buitenruimte waar u dankzij de glazen schuifwanden het hele jaar door kunt genieten. De serre is sfeervol ingericht met meerdere loungeplekken en een houtkachel. Rondom de woning liggen stijlvolle houten terrassen die de tuin een moderne en warme uitstraling geven. Hier kunt u op elk moment van de dag een comfortabele zit- of eethoek creëren.

Het achterste deel van de tuin ligt iets lager en grenst direct aan het water. Deze unieke ligging biedt een vrije en rustgevende blik over de omgeving, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen en te genieten van de natuur.

De voortuin biedt ruimte om te parkeren op eigen terrein.

Ligging

stadseiland is een geliefde, groene en waterrijke woonwijk met een rustige en vriendelijke sfeer. De wijk wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijke opzet, brede straten en veel openbaar groen, waardoor het een prettige plek is voor zowel gezinnen als rustzoekers.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik: van scholen, speeltuinen en supermarkten tot sportfaciliteiten en het stadshart van Lelystad. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar, waardoor zowel werk als ontspanning altijd dichtbij zijn.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaars leiden u graag rond in deze prachtige woning. Mis deze unieke kans niet!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 495.000, - k.k.

BIJZONDERHEDEN

- leefruimte van ca. 148m²;
- luxe twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte ca. 113 m²;
- perceeloppervlakte ca. 267 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer;
- 3 royale slaapkamers;
- praktische bergzolder;
- vloerverwarming op de begane grond;
- sfeervolle open haard;
- houtkachel;
- royale serre;
- airconditioning op de slaapkamer en begane grond;
- 17 zonnepanelen (ca. 5.500 kWh per jaar);
- energielabel A;
- bouwjaar 1997;
- speeltoestel;
- directe ligging aan het water;
- parkeren op eigen terrein;
- vraagprijs: € 495.000,- k.k.







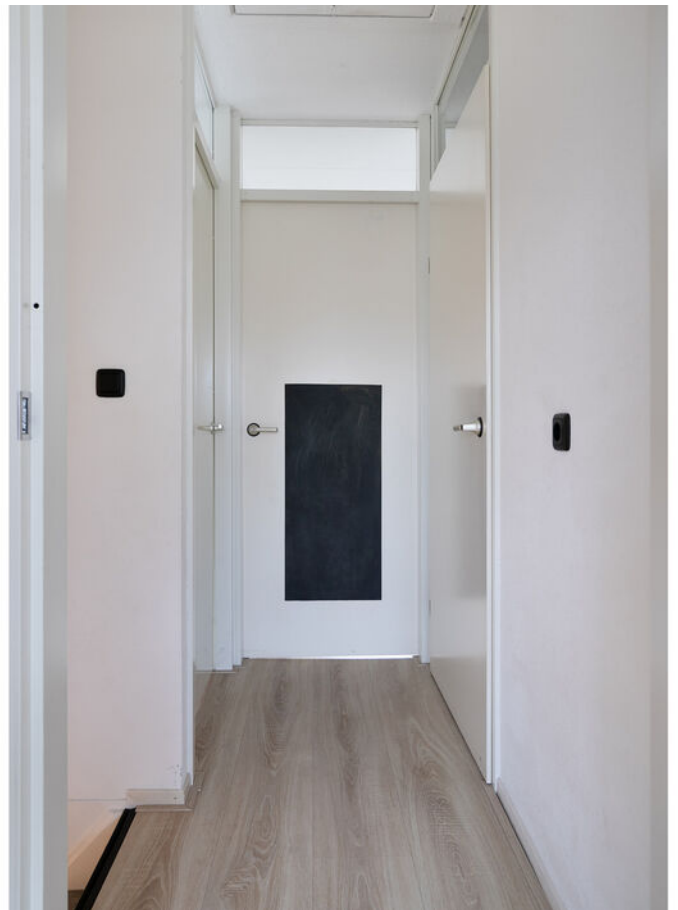
















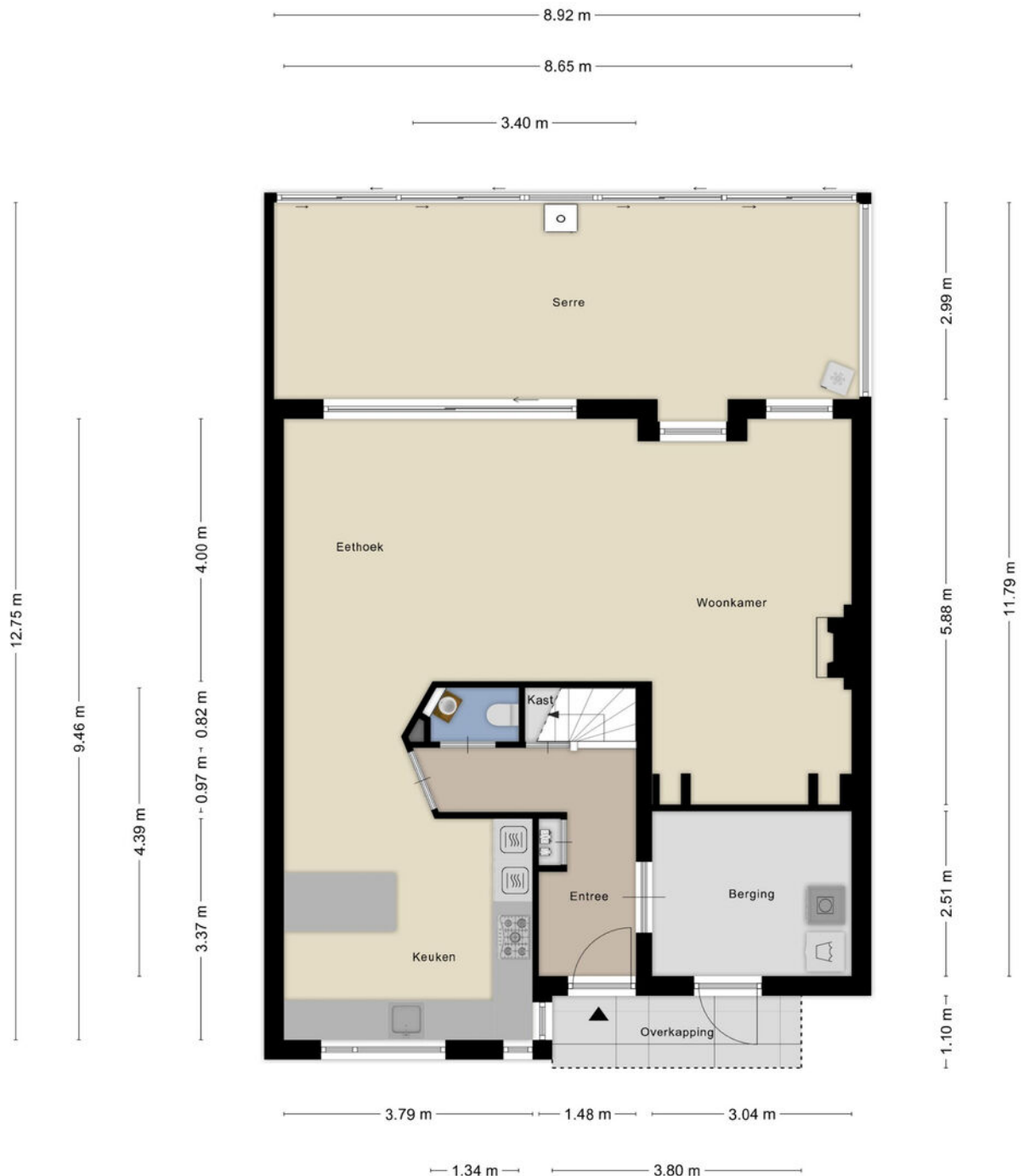








PLATTEGROND



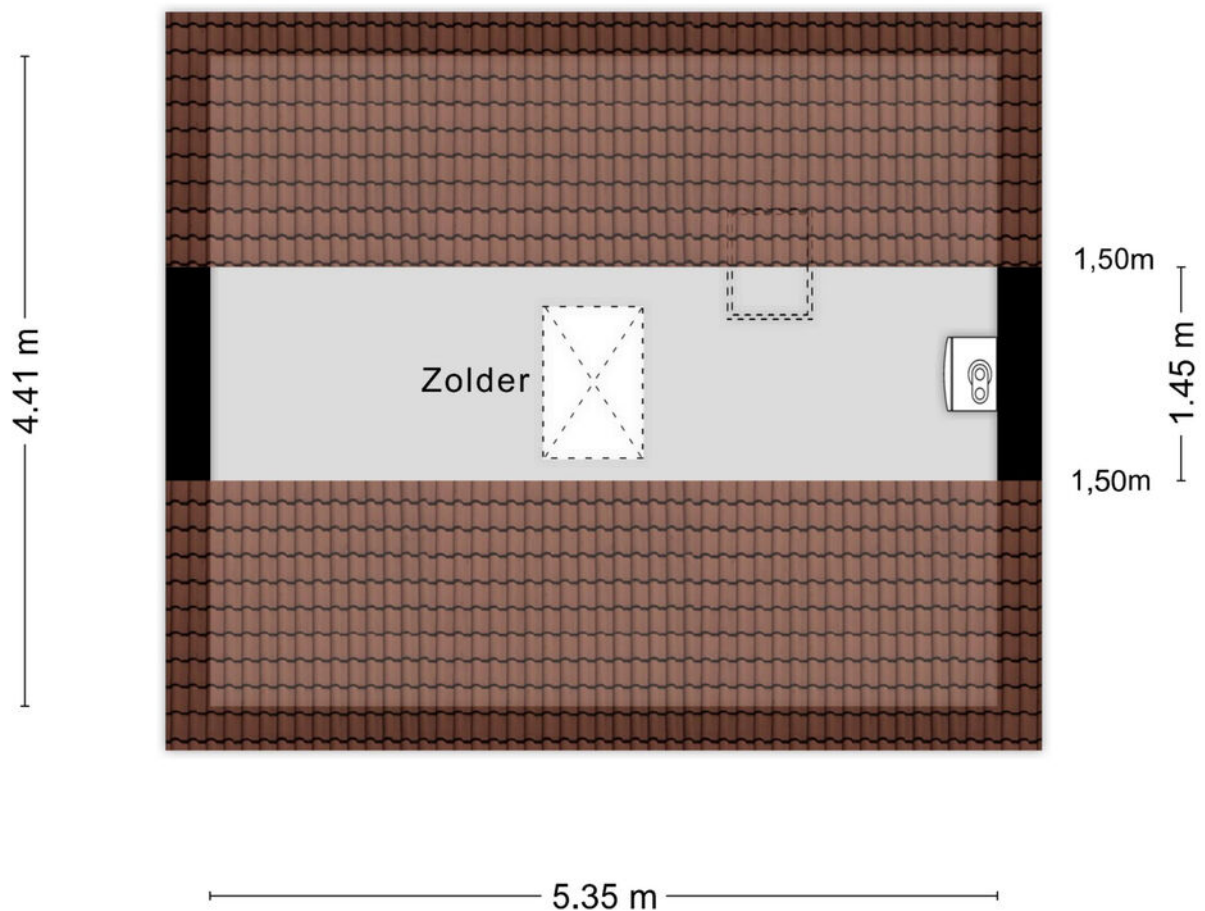
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

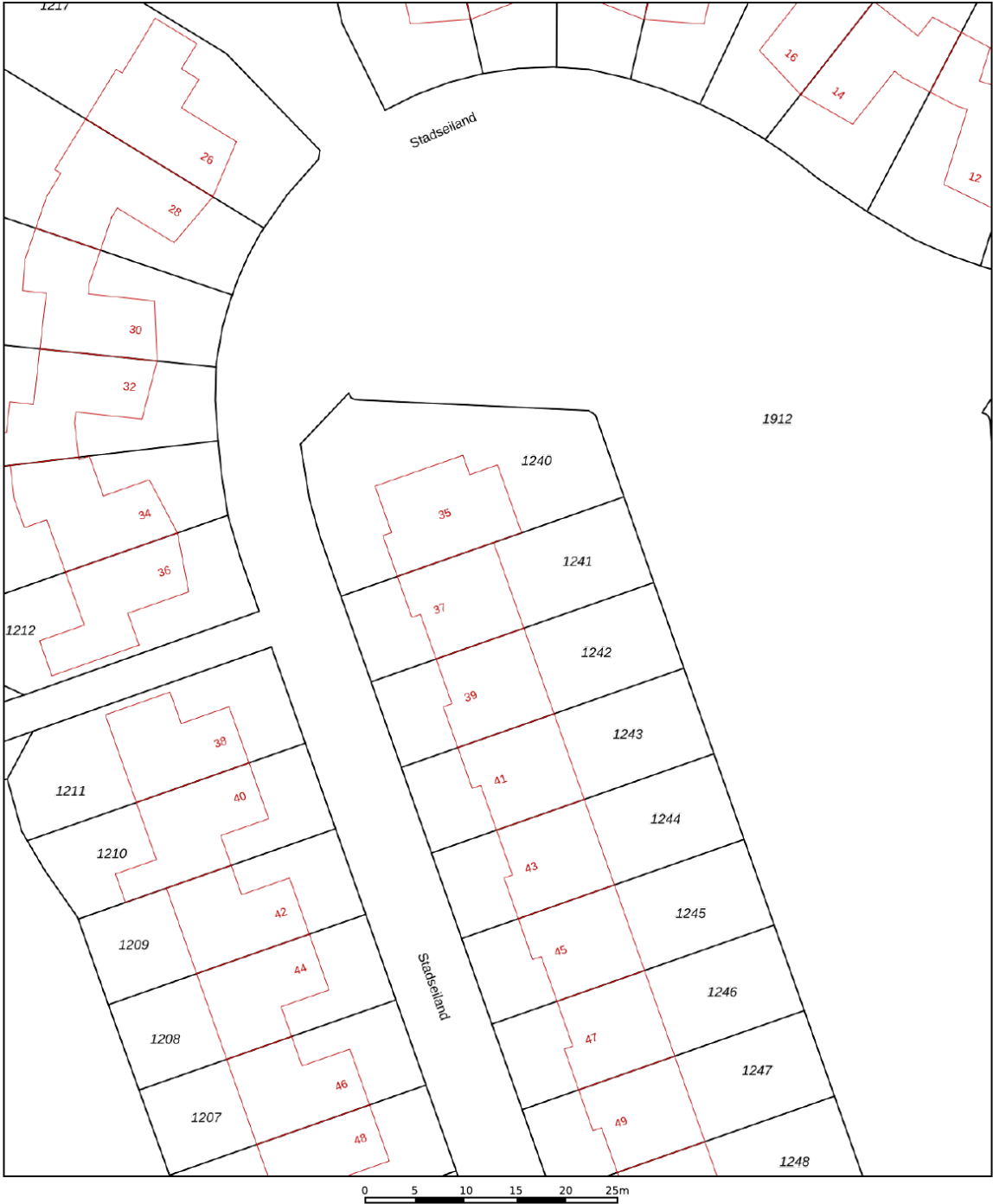


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

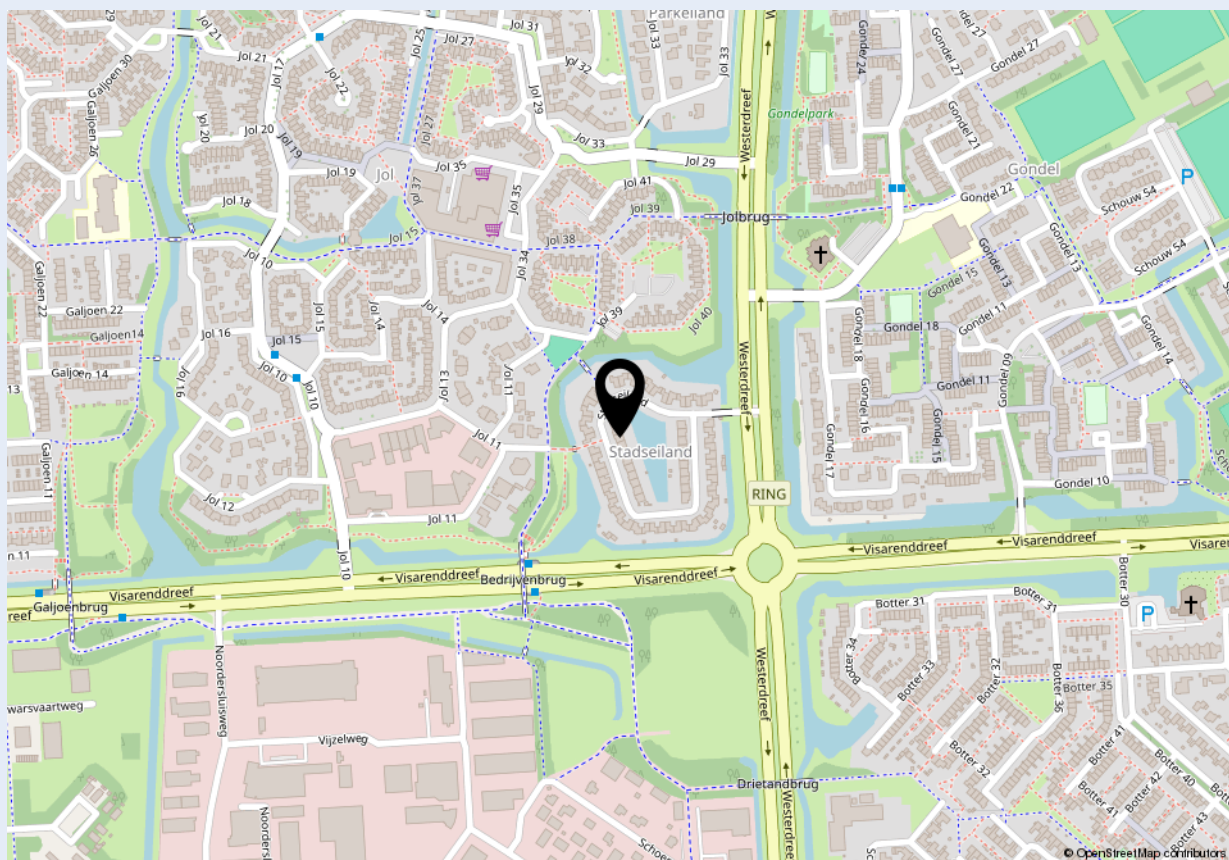
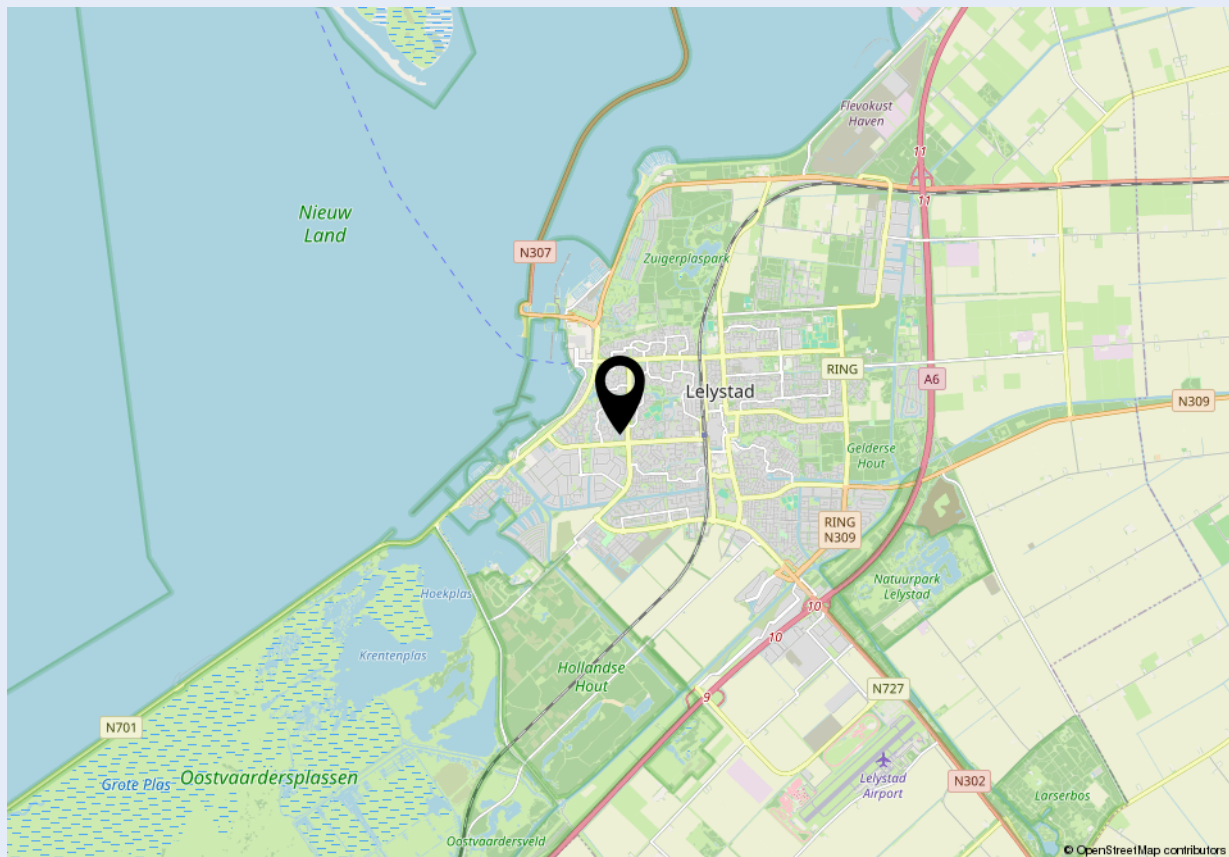
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie N Perceel 1241	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.