

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/maalkoppelsingel-1-oude-tonge/1508

€ 650.000 k.k.



Van Alphen

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	144 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	230 m²
Inhoud	448 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Instapklaar, energiezuinig & stijlvol wonen met ruimte binnen én buiten

Op een rustige plek in een jonge woonwijk staat deze modern afgewerkte en uitgebouwde 2 onder één kap woning.

Hier woon je met comfort, stijl en toekomstbestendigheid – dankzij de aardwarmtepomp en uitstekende isolatie. De woning biedt een royale leefruimte, drie volwaardige slaapkamers, een zolder én een vrijstaande garage met eigen parkeerplaats mét elektrisch laadpunt. Ideaal voor wie zonder verbouwen direct fijn wil wonen én klaar wil zijn voor de toekomst.

Omschrijving

Begane grond

Via de hal met toiletruimte, meterkast met waterontharder en trapopgang bereik je de ruime en lichte woonkamer. Door de uitbouw aan de achterzijde geniet je hier van een heerlijk royale leefruimte met grote raampartij en schuifpui richting de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met Amerikaanse koelkast in moderne kleurstelling. Deze is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, ruim werkblad en veel kastruimte; perfect voor iedereen die graag kookt en gasten ontvangt.

Eerste verdieping

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, elk prettig van formaat en strak afgewerkt. De badkamer is modern ingericht en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge

Overige verdiepingen

Zolder

Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze open ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapkamer. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasapparatuur.

Tuin

Achter en zijkant van de woning ligt een nette tuin met veel privacy en plek voor zowel een loungehoek als eettafel. Direct bij de woning liggen een vrijstaande garage én een eigen parkeerplaats met laadpunt voor een elektrische auto. Een heerlijke plus voor dagelijks gemak en duurzame mobiliteit.

Bijzonderheden

Pluspunten op een rij:

- Luxe en moderne keuken aan de voorzijde
- Ruime woonkamer dankzij achteruitbouw
- Aardwarmtepomp: energiezuinig en comfortabel
- Drie slaapkamers + af te werken zolder met vaste trap
- Vrijstaande garage
- Eigen parkeerplaats met elektrisch laadpunt
- Instapklaar en strak afgewerkt
- Rustige ligging in een kindvriendelijke wijk

Ben jij op zoek naar een moderne en energiezuinige gezinswoning die helemaal klaar is voor de toekomst? Maalkoppelsingel 1 wacht op jou.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge

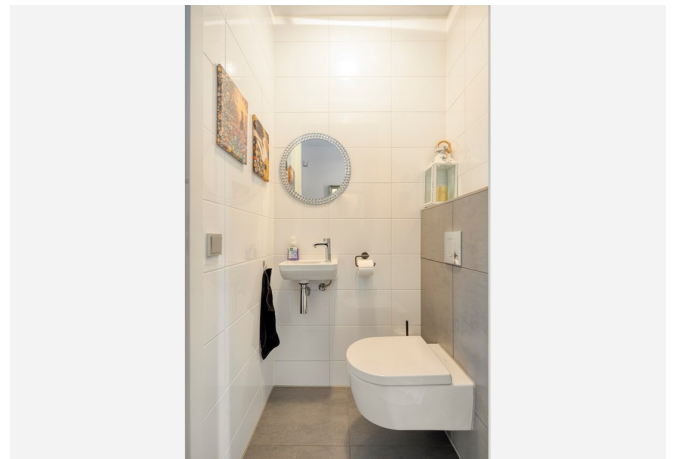
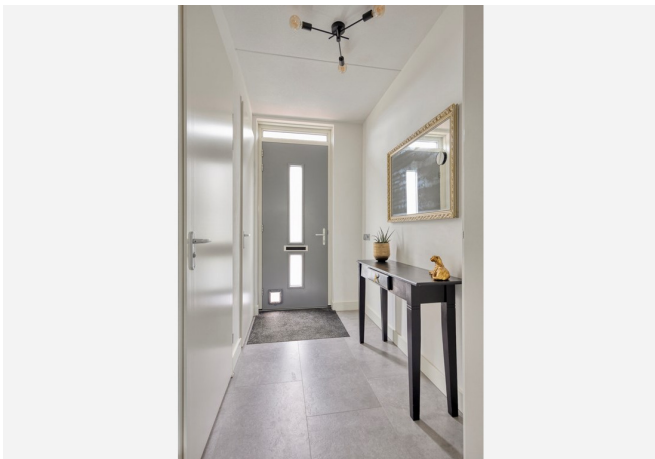




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge

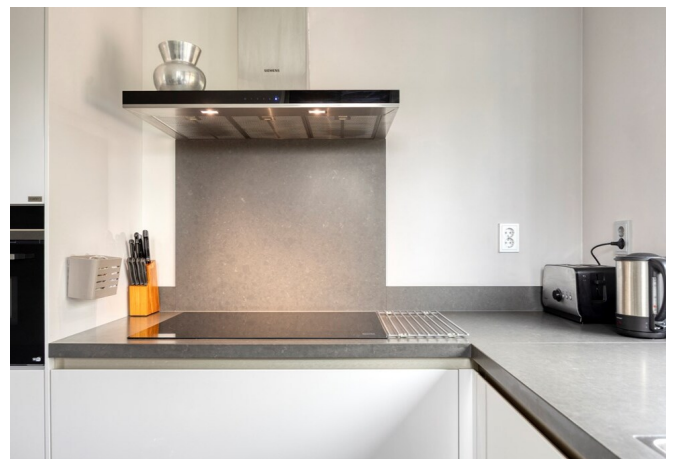






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

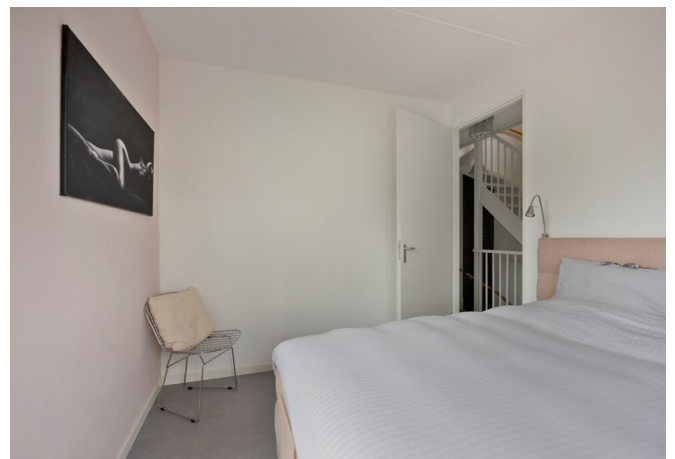
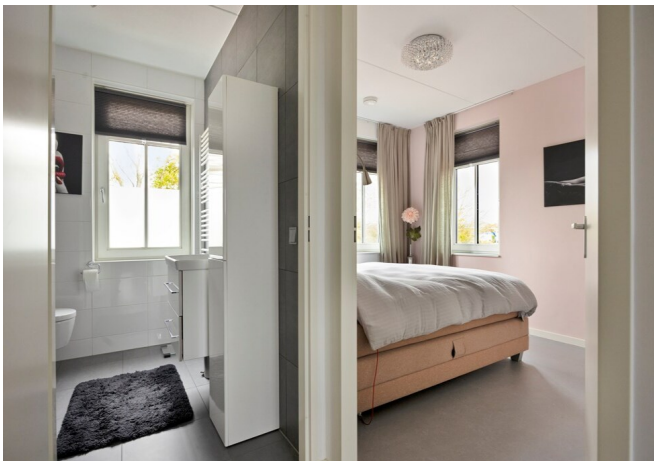
Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

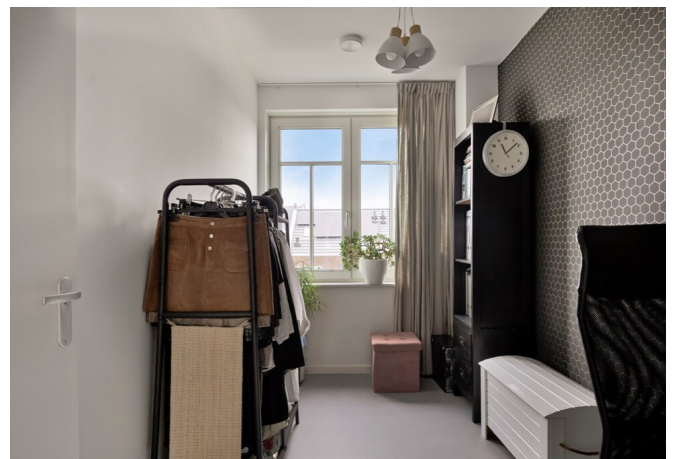
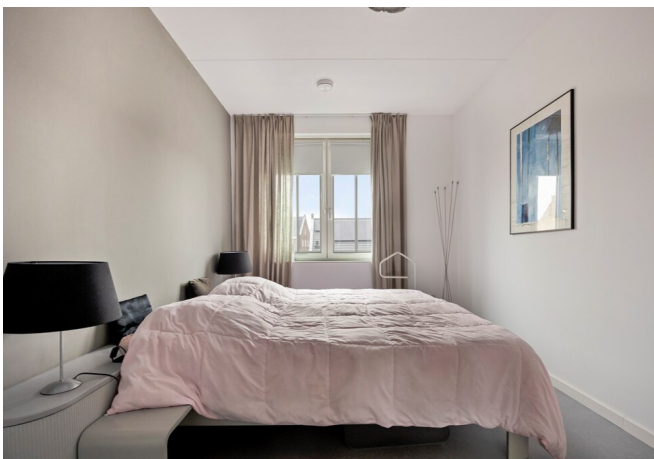
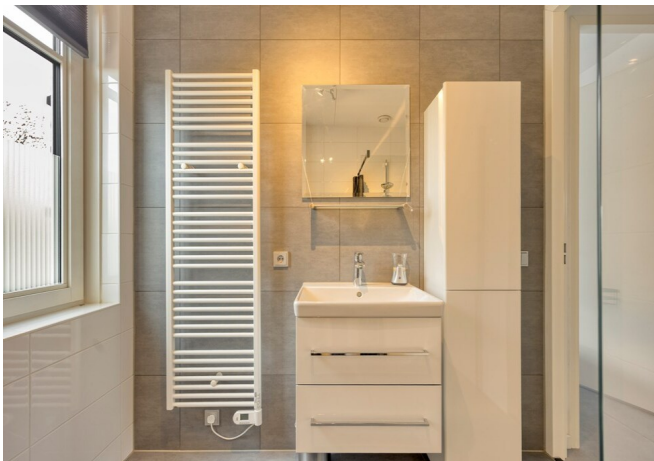
Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

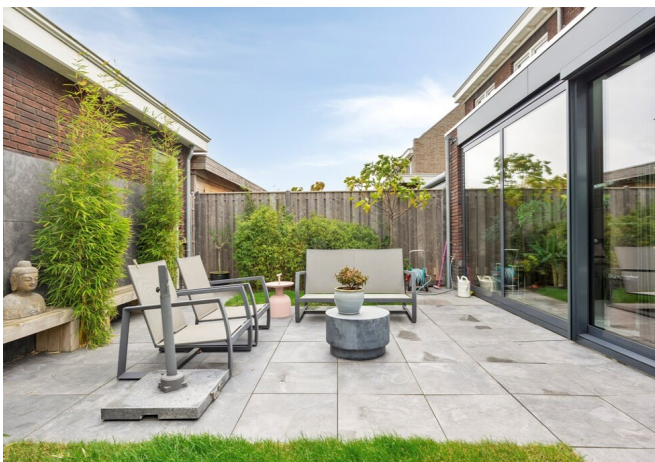
Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Maalkoppelsingel 1
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



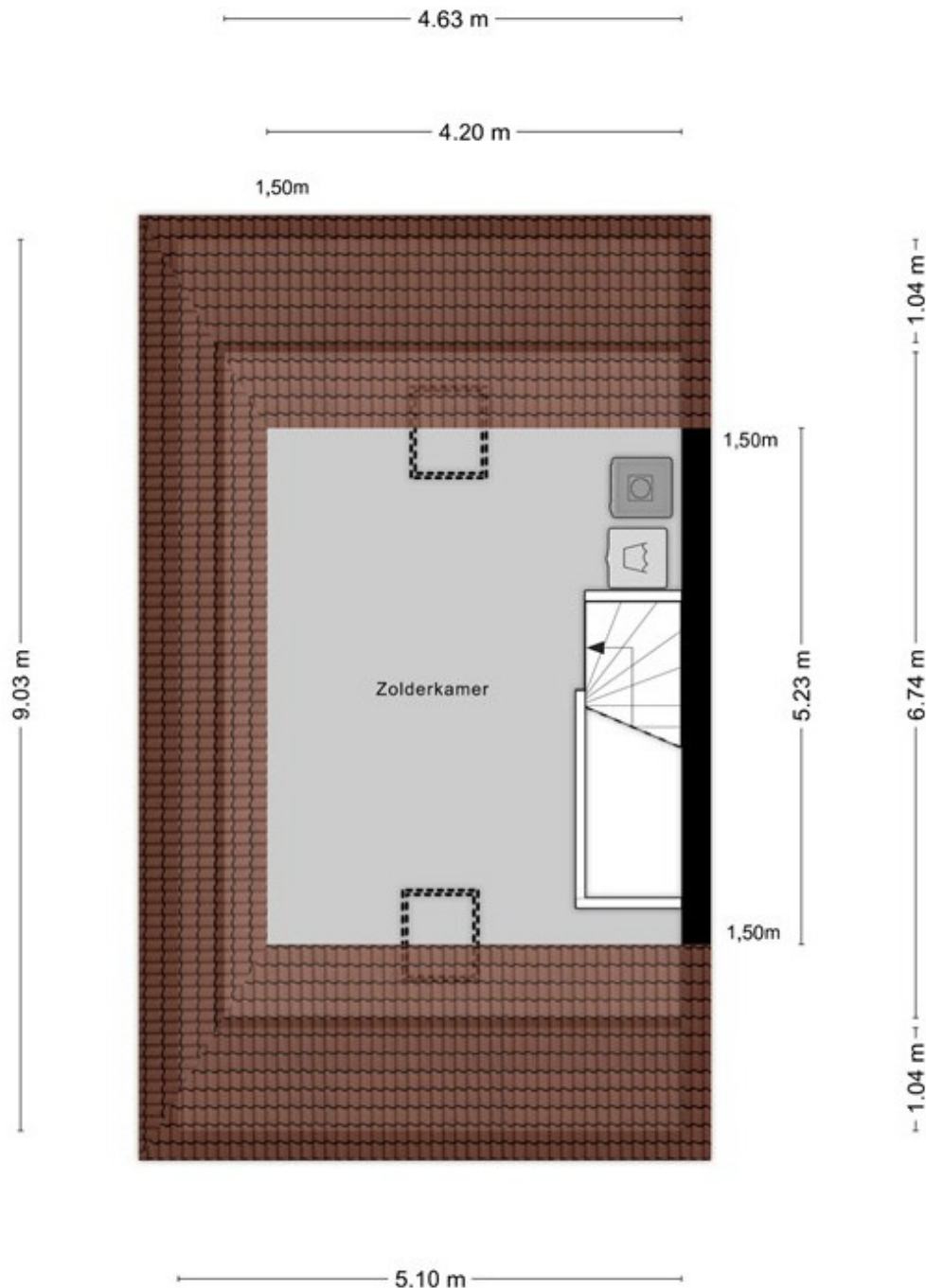
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



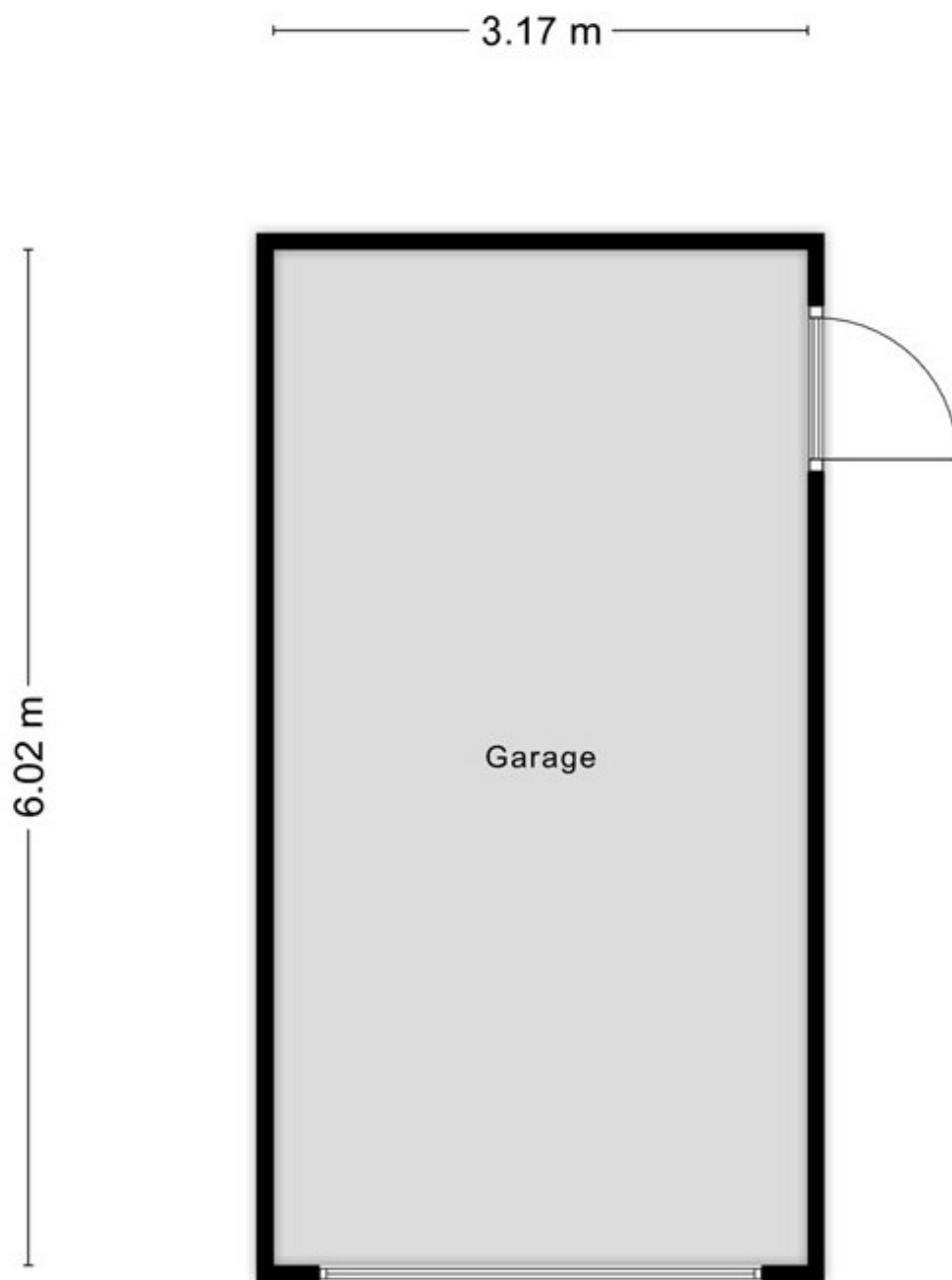
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



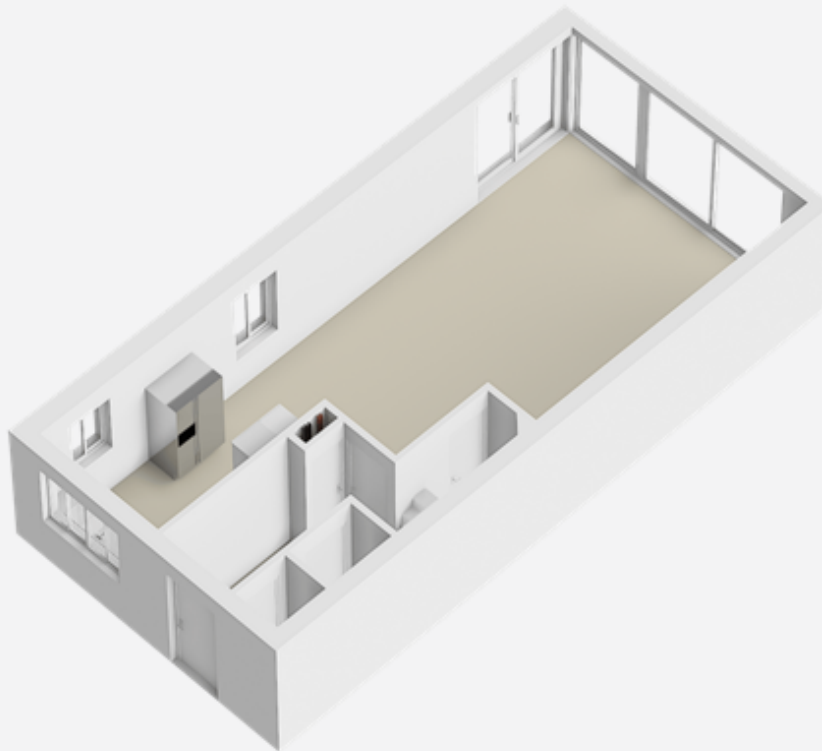
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge





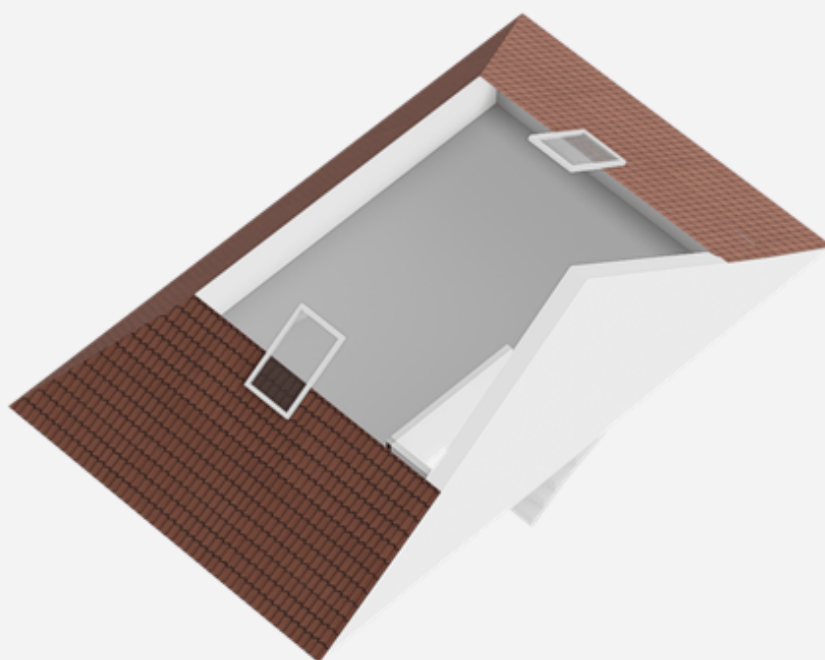
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge





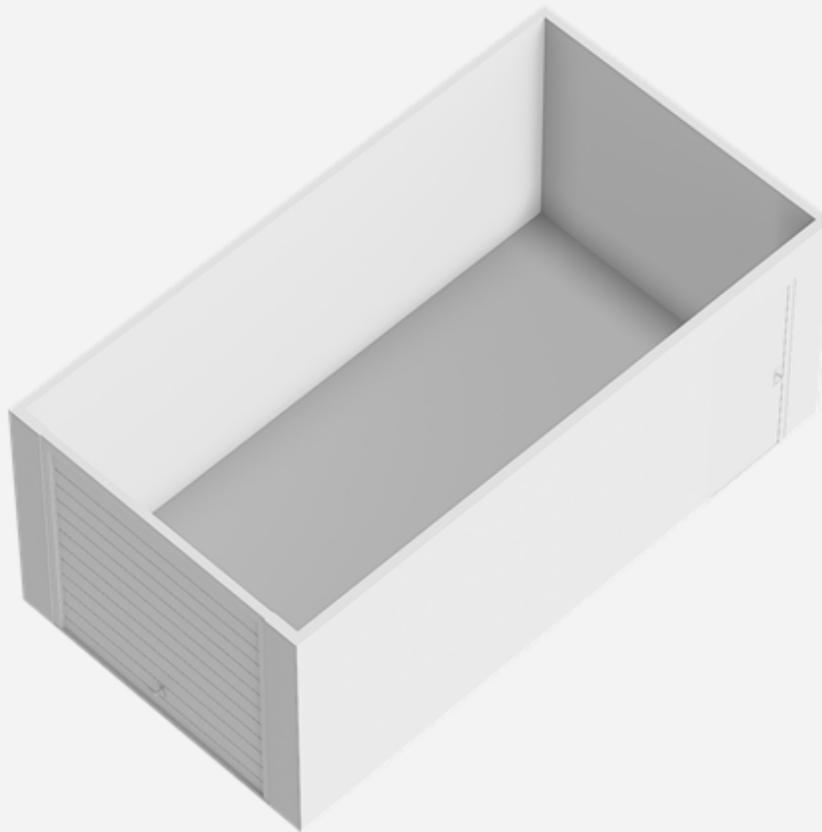
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Maalkoppelsingel 1

Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

