



TE KOOP

BEIJUMERWEG 24 - 26
GRONINGEN
Bouwperceel



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bouwperceel



OPPERVLAKTE

ca. 689 m²



VRAAGPRIJS

€ 325.000,- k.k.



LOCATIE

Wijk Beijum



BESTEMMING

Wonen



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

In de groene wijk Beijum, aan de noordoostzijde van Groningen, is een bouwperceel van circa 689 m² beschikbaar voor de verkoop. Beijum kenmerkt zich door ruim opgezette straten, veel openbaar groen en een breed aanbod aan voorzieningen.

Object

Beijumerweg 24 - 26 (9737 AD) Groningen

Soort

Bouwperceel

Oppervlakte

Het bouwperceel is totaal groot circa 689 m².

Vraagprijs

€ 325.000,00 k.k.



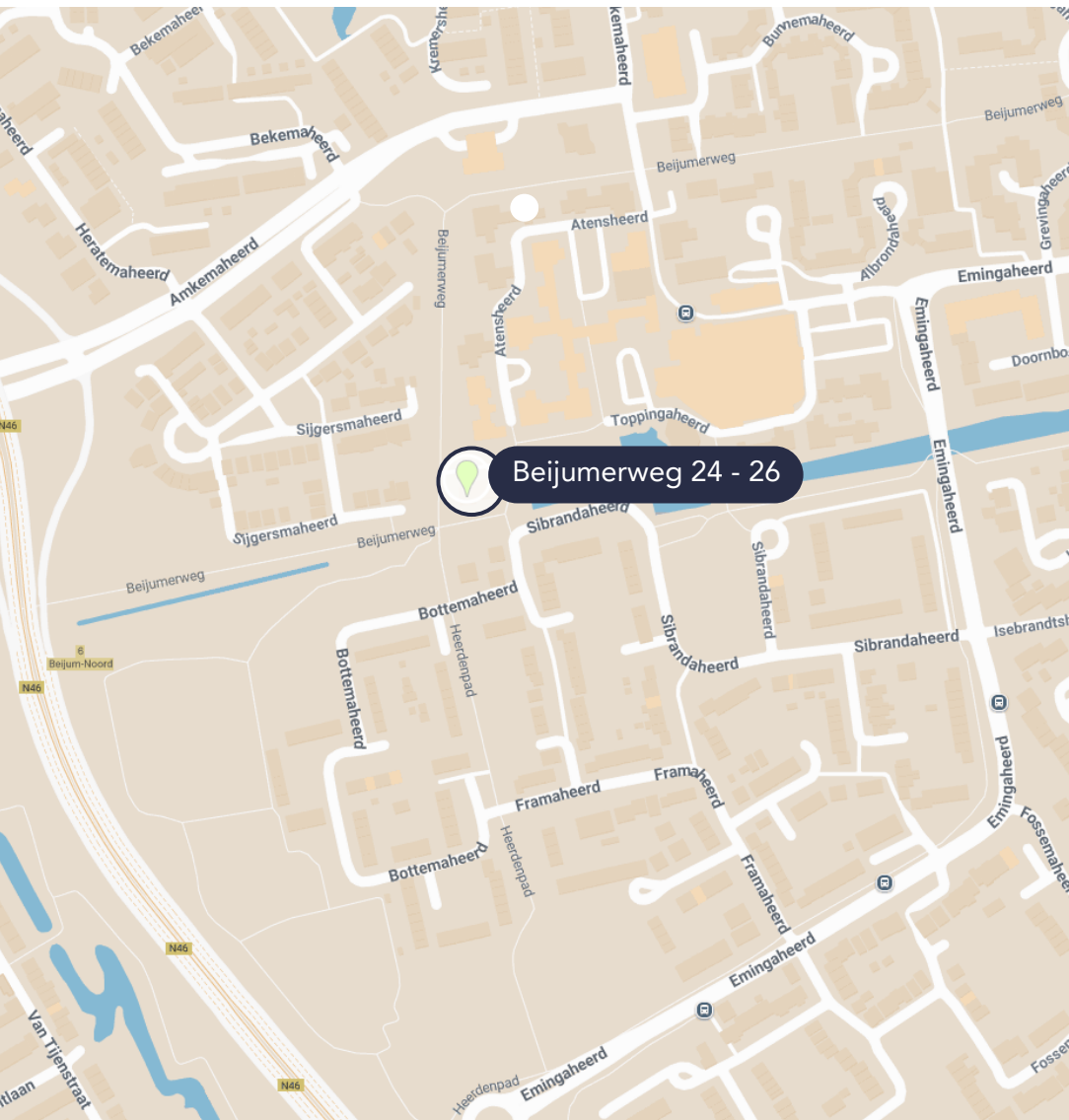
INFORMATIE

WIJK BEIJUM

Locatie

De Beijumerweg ligt op korte afstand van het winkelcentrum Beijum, waar onder meer supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden te vinden zijn. Ook scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Qua bereikbaarheid is de Beijumerweg uitstekend gelegen. Met de auto is de wijk goed bereikbaar via de Ringweg Oost (N46), die directe aansluiting biedt op de A7 richting Drachten en de A28 richting Assen. Daarnaast zorgen meerdere buslijnen voor een snelle verbinding met het centrum van Groningen, dat binnen circa 15 minuten te bereiken is. Fietzers kunnen via het uitgebreide netwerk van fietspaden eveneens eenvoudig alle delen van de stad bereiken.



KADASTRAAL

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Groningen	AB	1226	689 m ²

Bijzonderheden

- Huisvestingswet 2014: Vaststelling
huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel
splitsing



BESTEMMINGSPLAN

BEIJUM GECONSOLIDEERDE VERSIE

Het object valt in het bestemmingsplan Beijum geconsolideerde versie. De bestemming van het object is 'Wonen'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



Beijum geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Groningen

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 11-08-2022 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

☒ Wonen >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 11

Maximum goothoogte (m) (1)

☐ Maximum goothoogte (m): 4



HET PERCEEL



HET PERCEEL



DE OMGEVING



DE OMGEVING



VOORWAARDEN

KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponereerd te zijn.

NOTARIS

Ter keuze van koper.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars