

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Scharloodijk 13

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/scharloodijk-13-herkingen/1515

€ 249.000 k.k.





Van Alphen

Scharlloodijk 13

Herkingen

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	65 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	104 m²
Inhoud	229 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Sfeervol wonen op een rustige locatie, met verrassend veel ruimte en een praktische indeling. Welkom aan de Scharlloodijk 13, waar comfort, licht en functionaliteit samenkomen. Deze charmante woning biedt een ideaal thuis voor starters of stellen die graag rustig willen wonen, maar toch ruimte zoeken om prettig te leven en op te bergen.

*Bezichtiging dag 14 januari

* Ons kantoor is gesloten van 20 december tot en met 5 januari. Voor vragen of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons mailen via info@vanalphenmakelaardij.nl

Wij reageren zo snel mogelijk. Vanaf 5 januari staan wij weer met plezier voor u klaar.

Omschrijving

Via de entree betreed je de ruime eethoek die direct een warm welkom geeft. Dankzij de brede raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht – een heerlijke plek voor een grote eettafel of gezellige zithoek.

Aansluitend vind je de woonkamer, die door de rechthoekige vorm optimaal in te delen is. Deze leefruimte voelt ruimtelijk en licht aan, perfect voor ontspanning of het ontvangen van vrienden en familie.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken loop je zo door naar de badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel. Ook is er extra bergruimte in de kast op de begane grond: ideaal voor voorraad, schoonmaakspullen of jassen en schoenen.

Eerste verdieping



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Scharloodijk 13

Herkingen

Omschrijving

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot diverse ingebouwde kasten onder de schuine kap, waardoor bergruimte hier geen enkel probleem is. De slaapkamer is royaal van formaat en biedt volop mogelijkheden voor een groot bed, kledingkasten en een werkplek. Een prettig, rustig vertrek waar je de dag fijn begint en afsluit.

Tuin

Achter de woning staat een separate berging (ca. 2.01 × 2.50 m), ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinpullen of hobby's. Altijd handig om net dat beetje extra opslagruimte te hebben.

Bijzonderheden

- Lichte en ruime leefruimtes
- Praktische keuken met aangrenzende badkamer
- Grote slaapkamer met veel bergruimte
- Meerdere vaste kasten voor extra opslag
- Vrijstaande berging
- Rustige ligging op het mooie eiland Goeree-Overflakkee



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Scharloodijk 13
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Scharloodijk 13
Herkingen

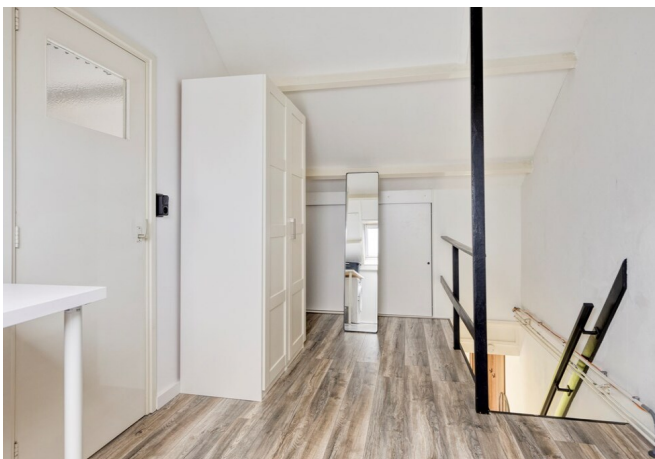


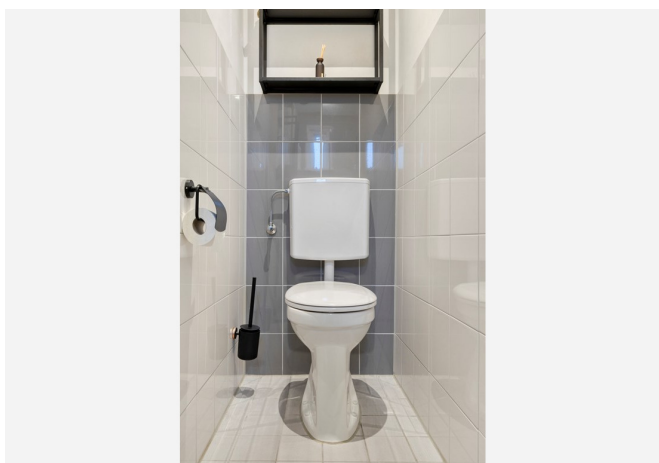
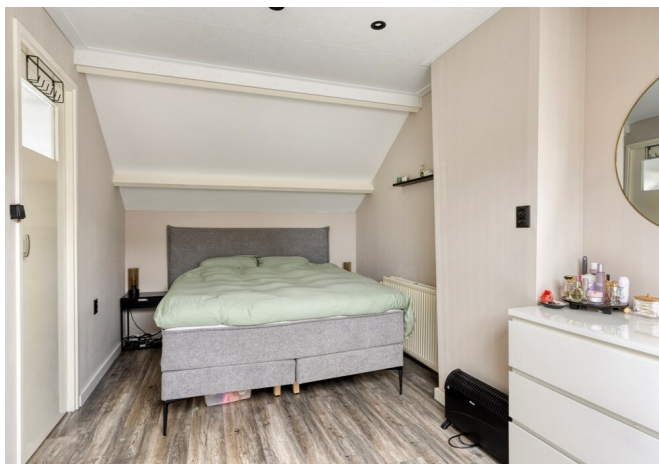




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Scharloodijk 13
Herkingen







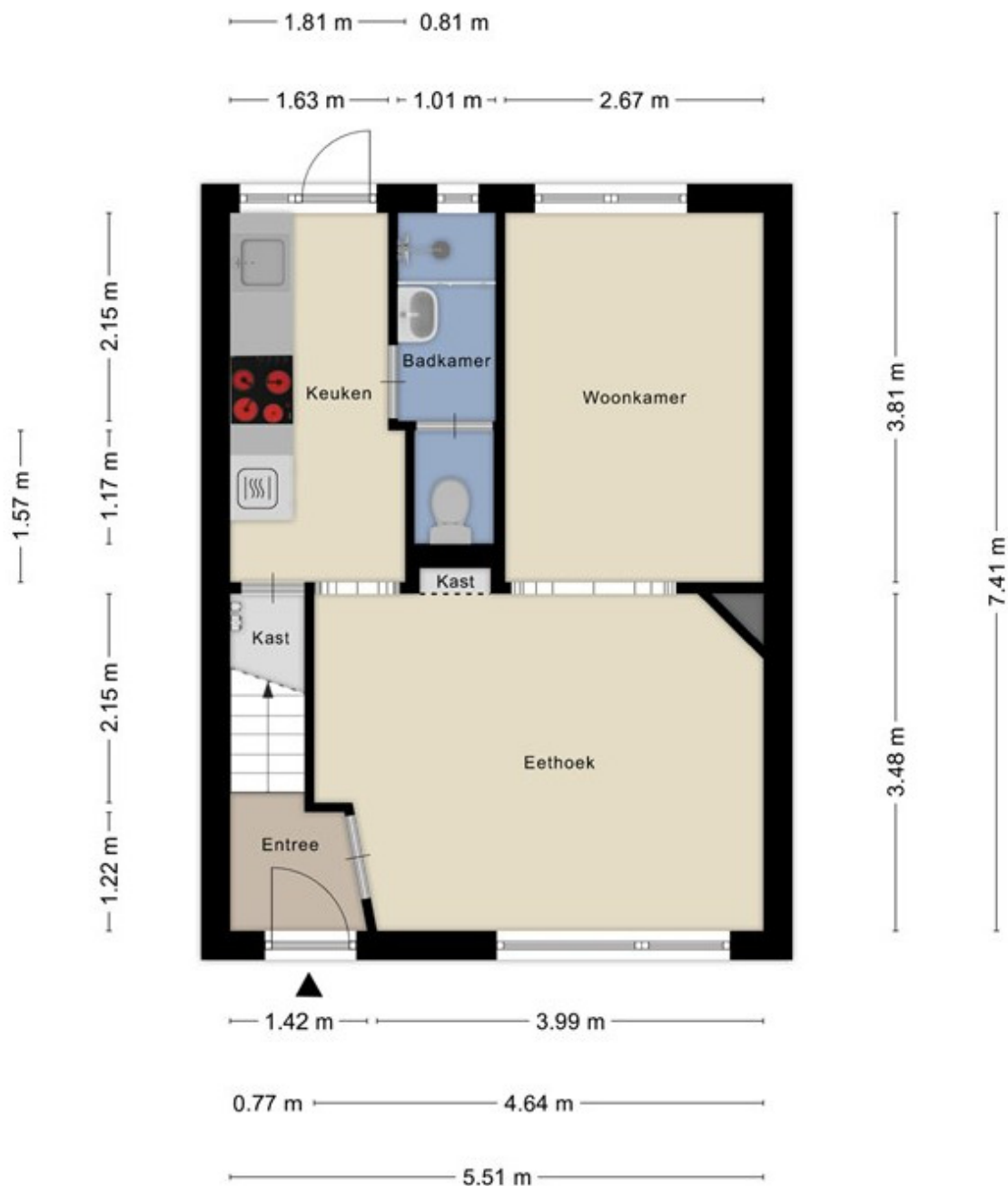
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

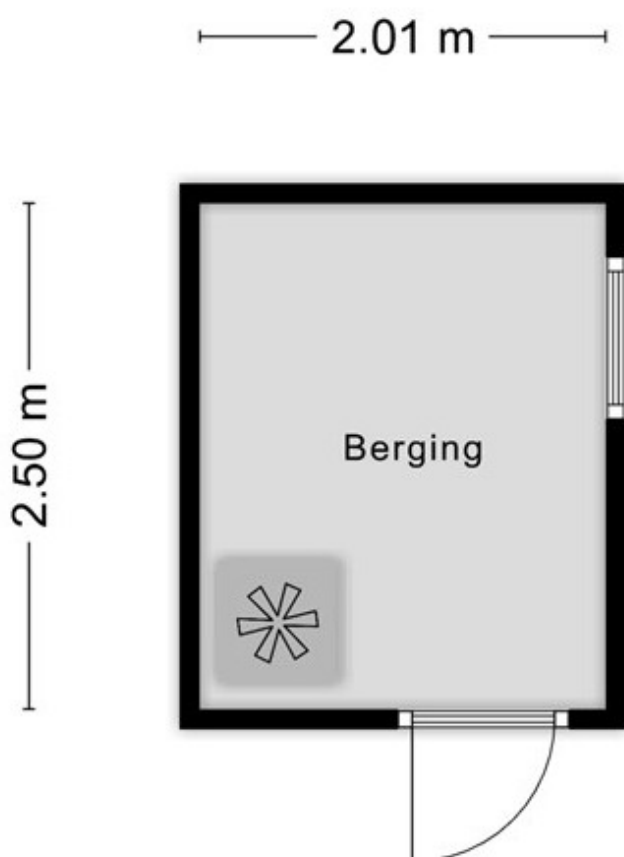


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

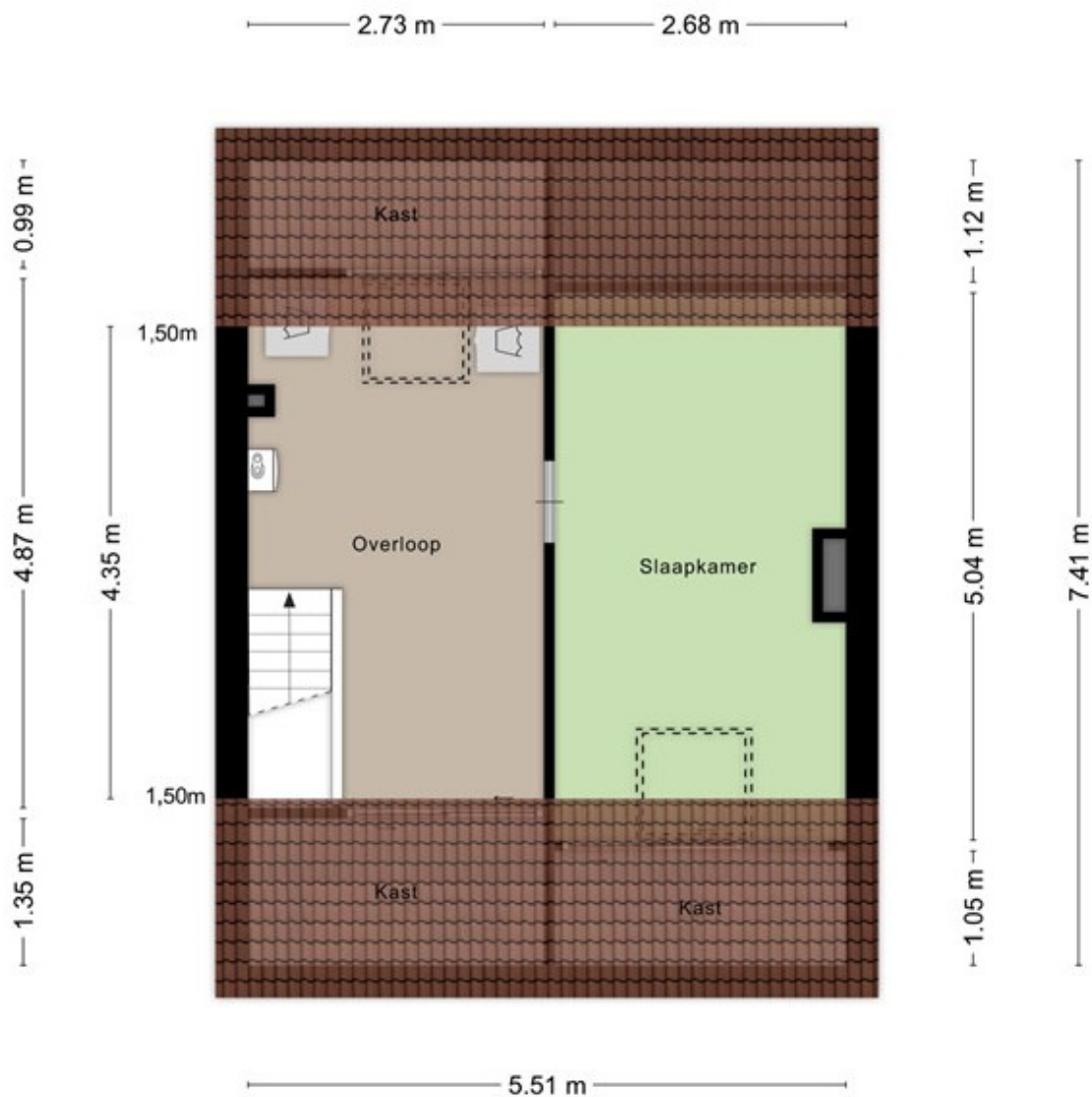


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13
Herkingen



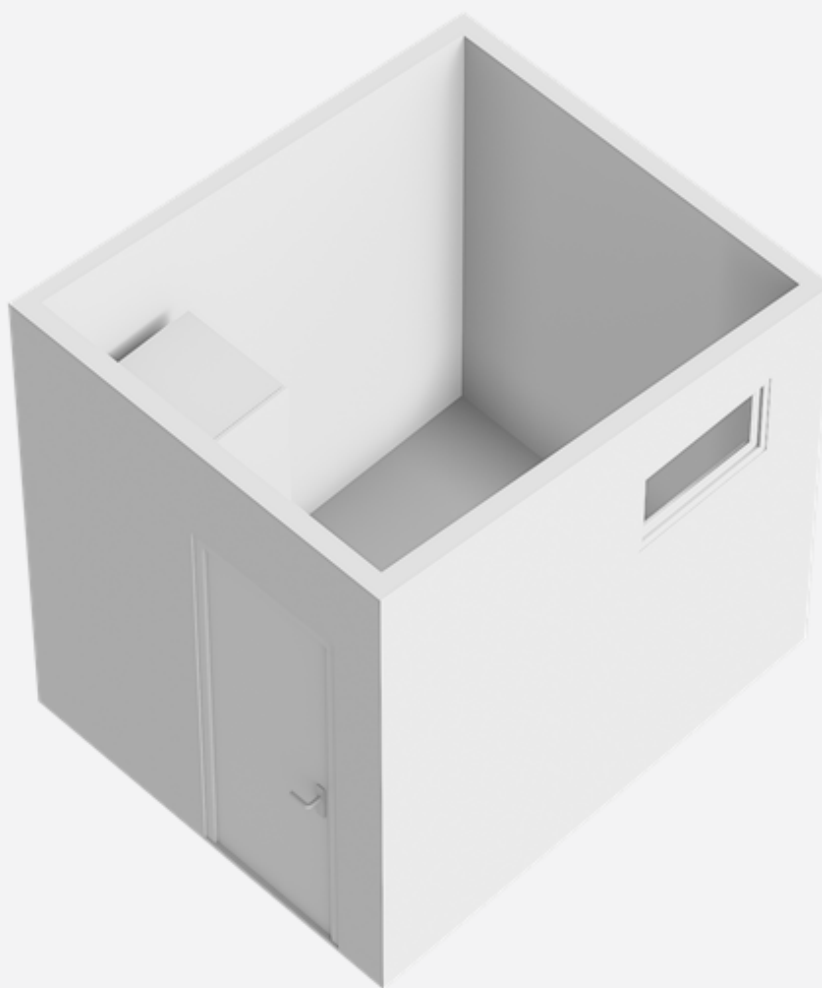


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13
Herkingen



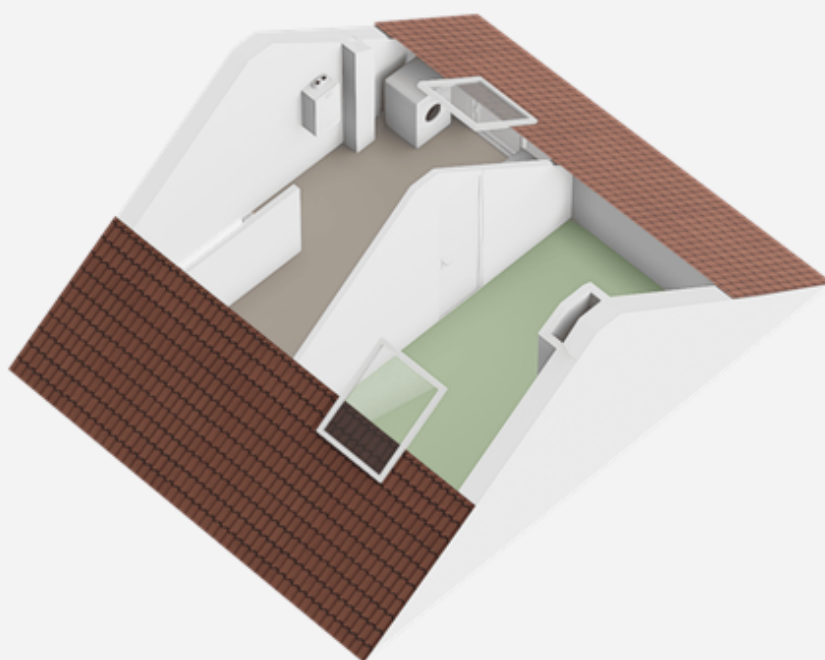


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Scharloodijk 13
Herkingen



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

