

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Onderlangs 4

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/onderlangs-4-herkingen/1516

€ 675.000 k.k.



Van Alphen

Onderlangs 4
Herkingen

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	137 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	908 m²
Inhoud	682 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, comfort én karakter? Dan is deze compleet vernieuwde woning aan Onderlangs 4 in Herkingen absoluut een bezichtiging waard. Met een royaal perceel van maar liefst 908 m², moderne installaties, 24 zonnepanelen, vloerverwarming én prachtige jaren '30-details leef je hier buiten net zo comfortabel als binnen. Denk aan een authentieke haard, kamer-en-suite-deuren met originele inbouwkasten, hoge plafonds en een terrazzo vloer in de entree die direct de sfeer van vroeger terugbrengt. Ook het glas-in-lood is zorgvuldig nagemaakt en tussen dubbelglas geplaatst, en alle kozijnen zijn vernieuwd in hardhout volgens het oorspronkelijke model.

Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die vrij, sfeervol en duurzaam wil wonen. Herkingen is een charmant en rustig dorp aan het Grevelingenmeer, gelegen op het mooie eiland Goeree-Overflakkee. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, jachthaven en de directe ligging aan het water. Watersportliefhebbers, natuurliefhebbers en rustzoekers voelen zich hier direct thuis. In de omgeving vind je volop wandel- en fietsroutes, stranden en natuurgebieden. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en zijn plaatsen als Dirksland, Middelharnis en Zierikzee snel bereikbaar. Ook de Randstad is goed aan te rijden.

Omschrijving

Je komt binnen in de entree met fraaie terrazzo vloer en toegang tot de lichte woonkamer en aparte eetkamer, gescheiden door sfeervolle kamer-en-suite-deuren met originele inbouwkasten. De woonkamer beschikt over een authentieke haard en hoge plafonds die de ruimte een extra luxe uitstraling geven. De keuken is praktisch én stijlvol ingericht met een terrazzostenen keukenblad en een Engels fornuis van 110 cm breed. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed. Tevens is er een



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Onderlangs 4

Herkingen

Omschrijving

slaapkamer op de begane grond, wat de woning levensloopbestendig maakt. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. Vanuit de woning is de geïsoleerde garage bereikbaar—een ruimte die zich uitstekend leent voor een extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, een apart toilet en toegang tot het dakterras. In de grote slaapkamer zijn de originele deuren en inbouwkasten behouden, wat ook hier zorgt voor authentieke charme. De verdieping is voorzien van airco's.

Overige verdiepingen

De woning beschikt daarnaast over een kelder en vliering, goed voor extra opslagmogelijkheden.

Tuin

De tuin is royaal, groen en biedt veel privacy. Onder de robuuste Douglasshouten overkapping zit je het hele jaar door comfortabel buiten—ideaal voor lange avonden of gezellige diners. In de ruime berging kun je fietsen, tuingereedschap en overige spullen kwijt. Op de oprit is plek voor twee auto's.

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Jaren '30 details behouden (haard, kamer en suite, inbouwkasten, terrazzovloer, glas-in-lood)
- Royaal perceel van 908 m²
- Woonoppervlakte ca. 137 m²
- Volledig vernieuwd in 2018
- Vloerverwarming
- 24 zonnepanelen
- Airco op de eerste verdieping
- Hardhouten kozijnen in originele stijl
- Garage geïsoleerd en eenvoudig te transformeren naar extra kamer
- Hardhouten overkapping
- Parkeren op eigen terrein (ruimte voor 2 auto's)
- Kelder en vliering
- Rustige ligging in de dorpskern van Herkingen

Samengevat

Een complete, karaktervolle en duurzame vrijstaande woning met veel leefruimte binnen én buiten. Hoogwaardig afgewerkt, instapklaar en gelegen op een heerlijke plek. Dit is een woning die je echt gezien moet hebben.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Onderlangs 4
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

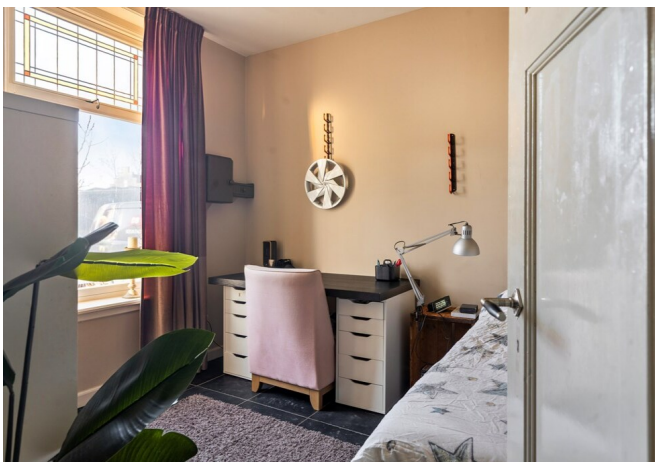
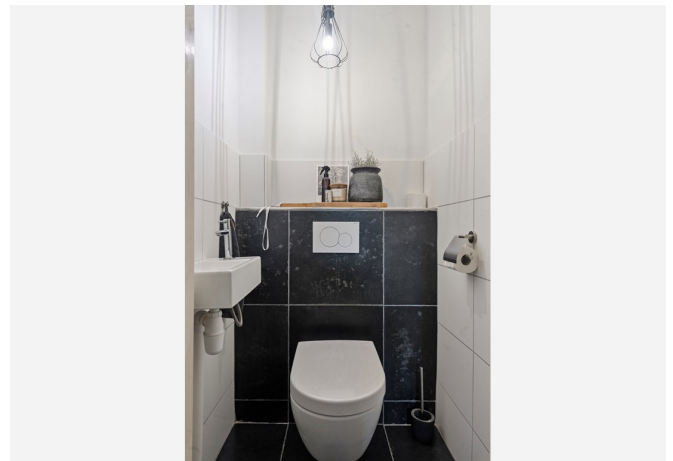
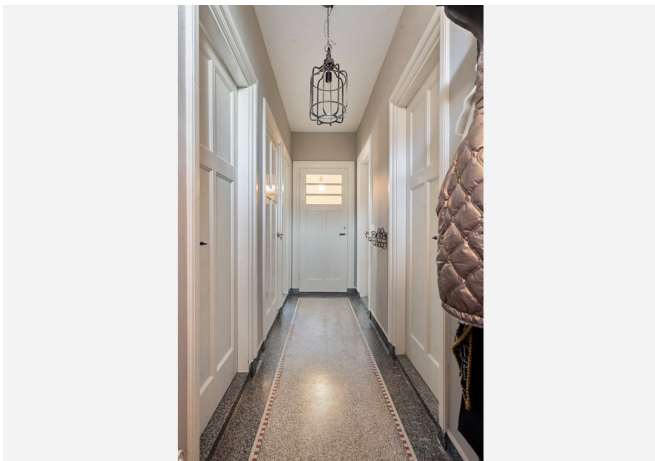
Onderlangs 4
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Onderlangs 4
Herkingen

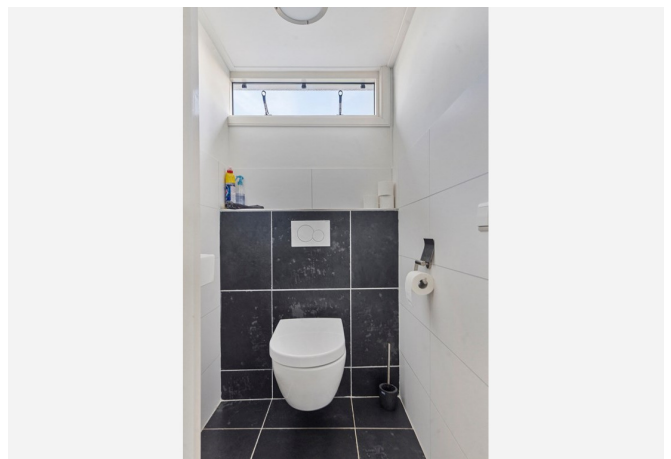
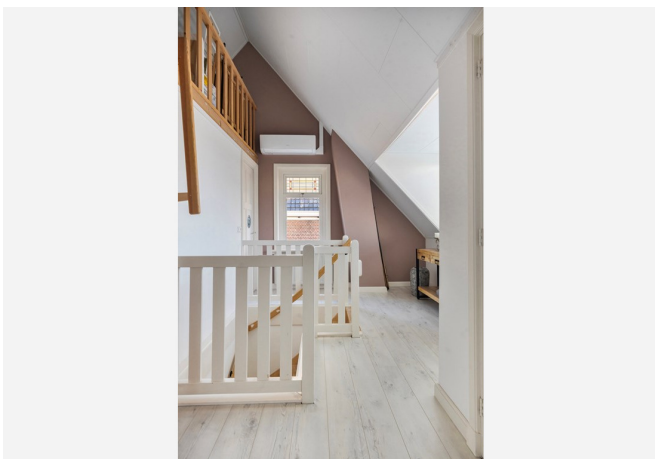






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Onderlangs 4
Herkingen









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Onderlangs 4
Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2006 www.zibbet.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



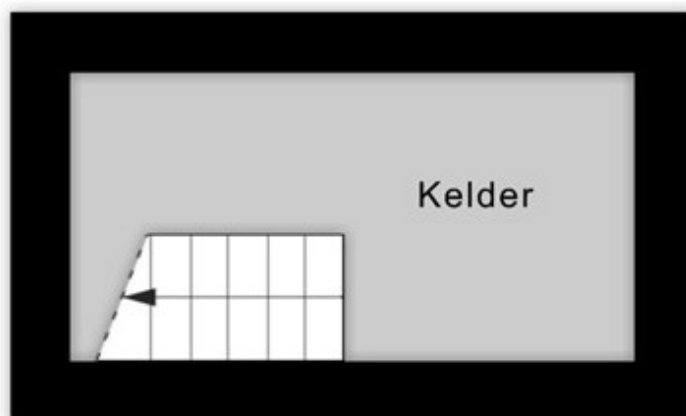
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen

1.45 m



2.83 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

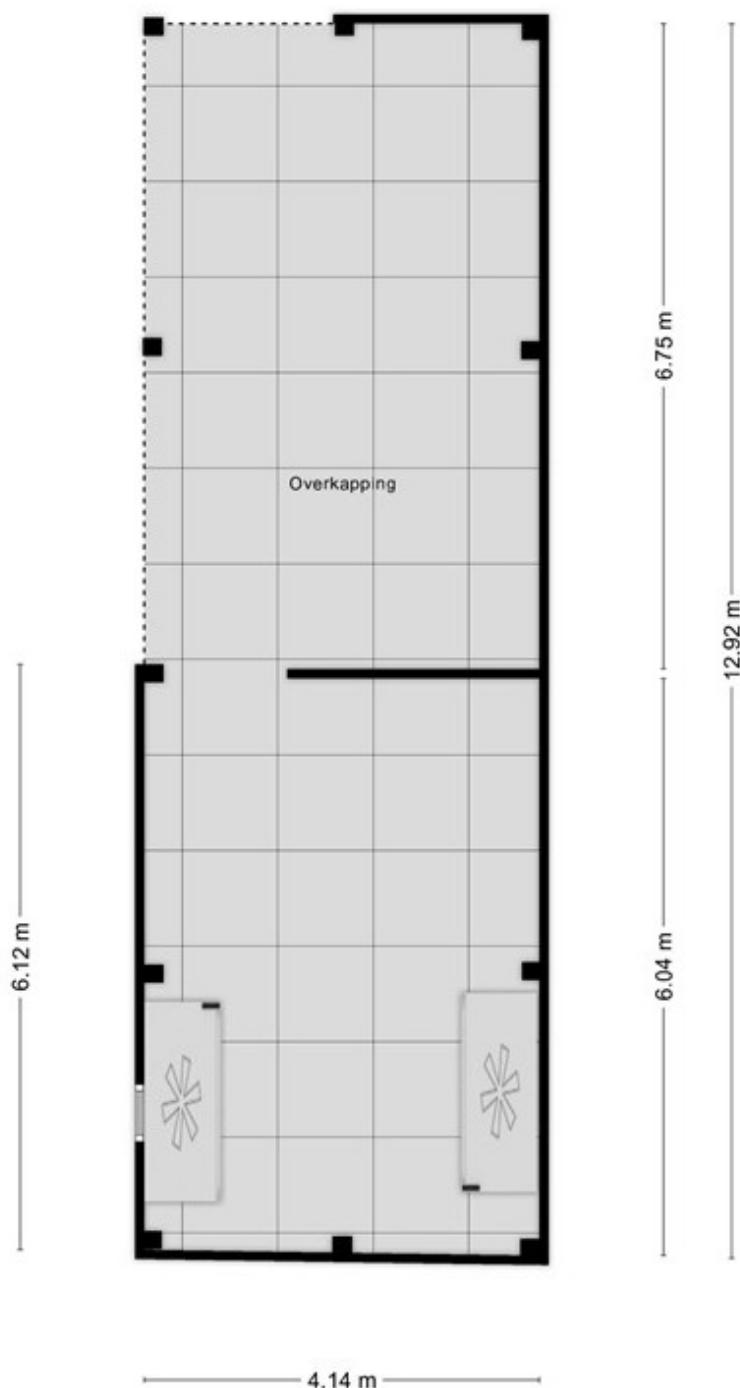


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



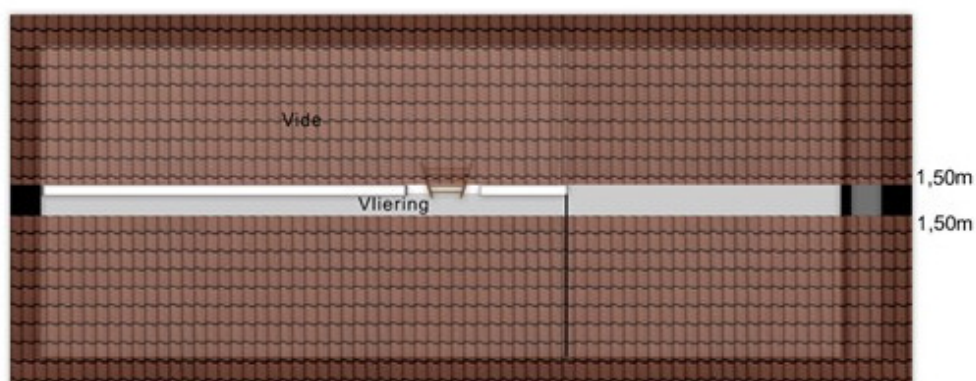
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen

3.04 m



8.21 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



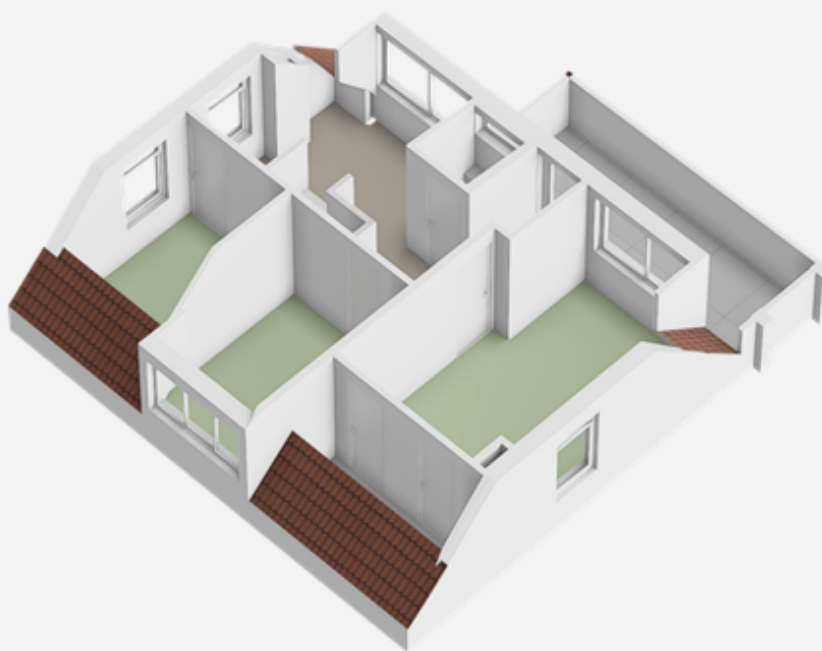


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



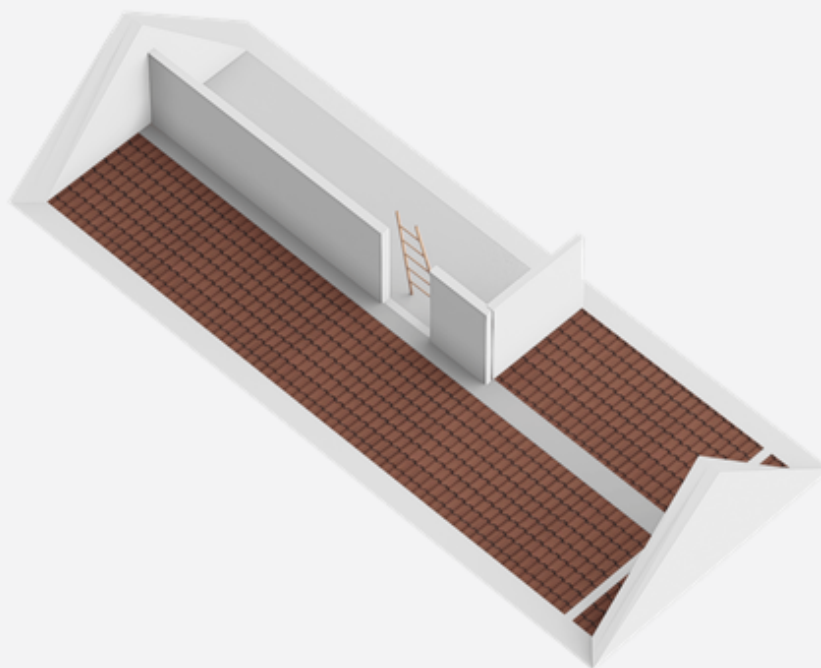


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



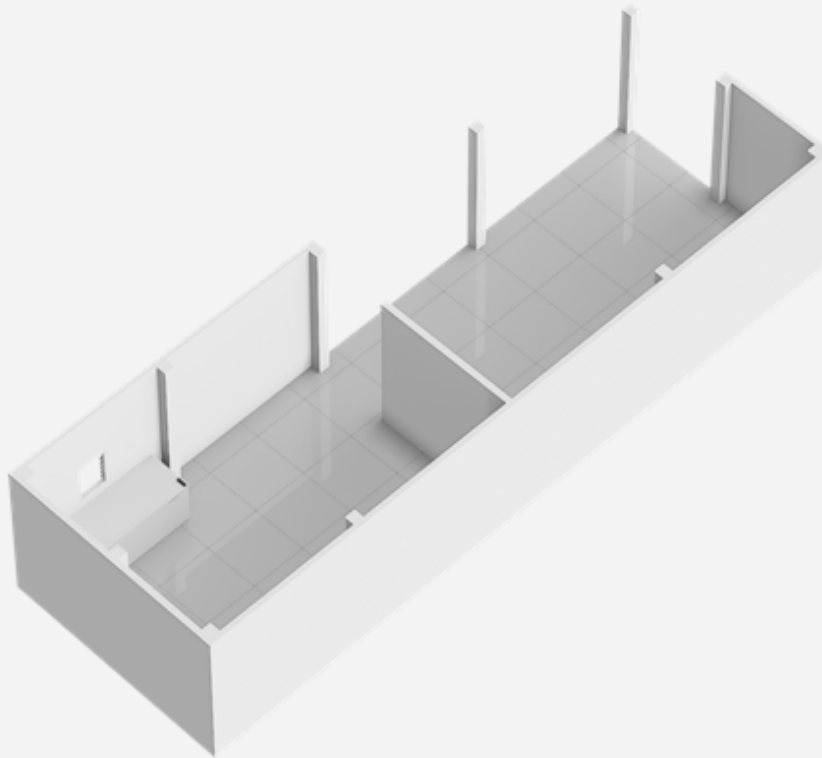


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



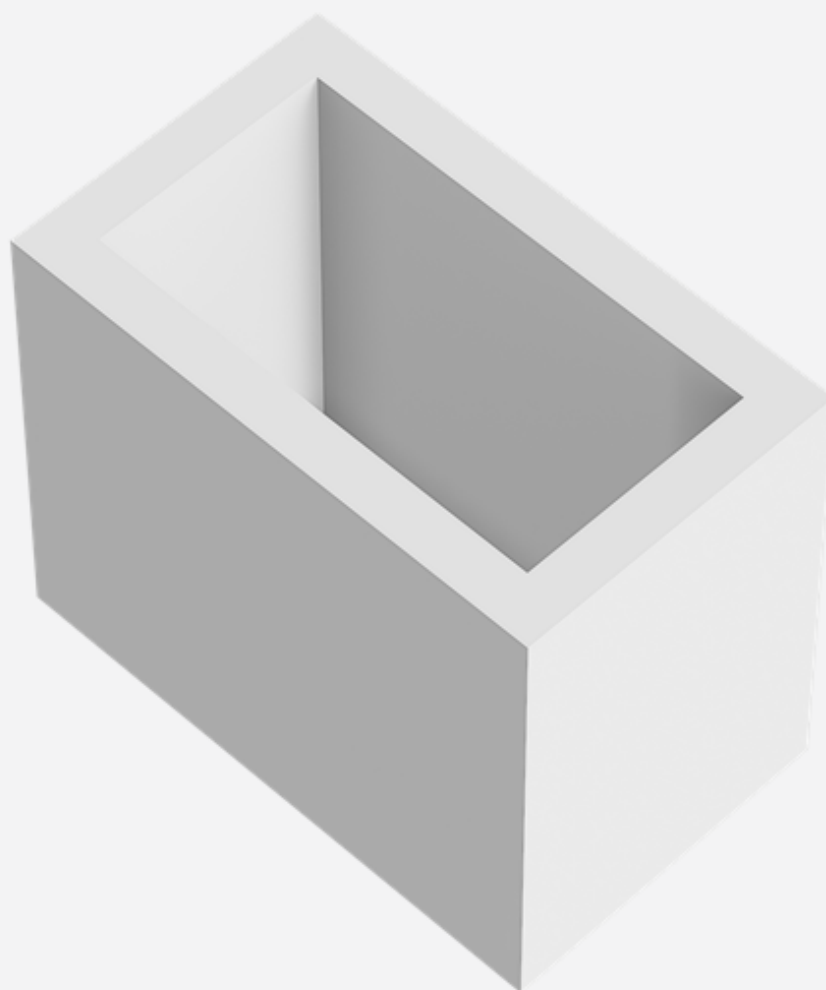


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Onderlangs 4
Herkingen



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

