

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



JOZEF ORELIO SINGEL 81
3122 CM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 265.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	213 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Jozef Oreliosingel 81 Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** In het geliefde Schiedam Noord ligt dit lichte appartement op de 7e verdieping, voorzien van twee ruime slaapkamers en een balkon op het zonnige zuiden. De ligging is ideaal: winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen binnen enkele minuten bereik. Dankzij de eigen externe berging en de aanwezigheid van een lift biedt het complex extra gemak. Een fijne woonplek met zowel stadse voorzieningen als natuur dichtbij.

Wonen in Schiedam Noord

Deze woning ligt in het populaire Schiedam Noord, een rustige en prettige woonwijk. Om de hoek vind je winkelcentrum Hof van Spaland met diverse winkels en supermarkten. Openbaar vervoer is uitstekend: neem de tram of bus richting Rotterdam. Met de auto ben je dankzij de A4 en A20 snel in Rotterdam, Den Haag of Delft. Voor ontspanning en recreatie ligt Midden-Delfland dichtbij, ideaal voor wandelen en fietsen. Zo geniet je hier van het gemak van stad en voorzieningen én de rust en ruimte van de natuur.

Indeling:

Begane grond:

De keurige entree is voorzien van bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Op de begane grond bevinden zich ook de externe bergingen, waaronder de eigen berging van het appartement, ideaal voor extra opslag.

7e verdieping:

Via het tochtportaal kom je in de hal die toegang geeft tot alle kamers. De woonkamer is licht door de grote raampartijen. De keuken aan de voorzijde heeft een praktische L-vormige indeling en beschikt over een gasfornuis, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine. Het appartement telt twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon op het zuiden, ideaal voor zonliefhebbers. De badkamer heeft een douche en wastafel;

het toilet is apart. In vrijwel het hele appartement ligt een nette laminaatvloer (m.u.v. het toilet en badkamer).

Bijzonderheden:

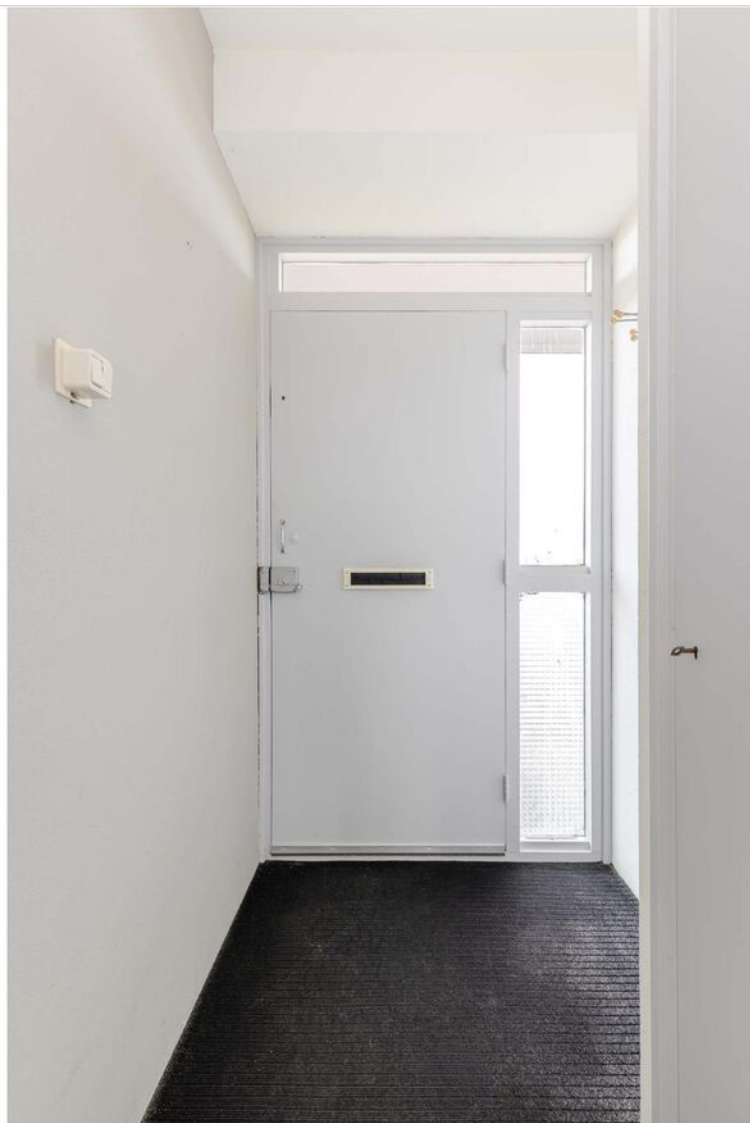
- Gelegen op erfpachtgrond. Het contract loopt tot 30-06-2064. De erfpachtcanon is afgekocht tot 01-07-2040;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warmwater via centrale voorziening;
- Complex is voorzien van een lift;
- Actieve VvE, bijdrage circa € 241,- per maand, exclusief voorschot voor verwarming/warmwater van € 66,- per maand;
- Energielabel F;
- Externe berging voor extra opbergruimte;
- In de koopovereenkomst wordt opgenomen: ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Oplevering in overleg.

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

































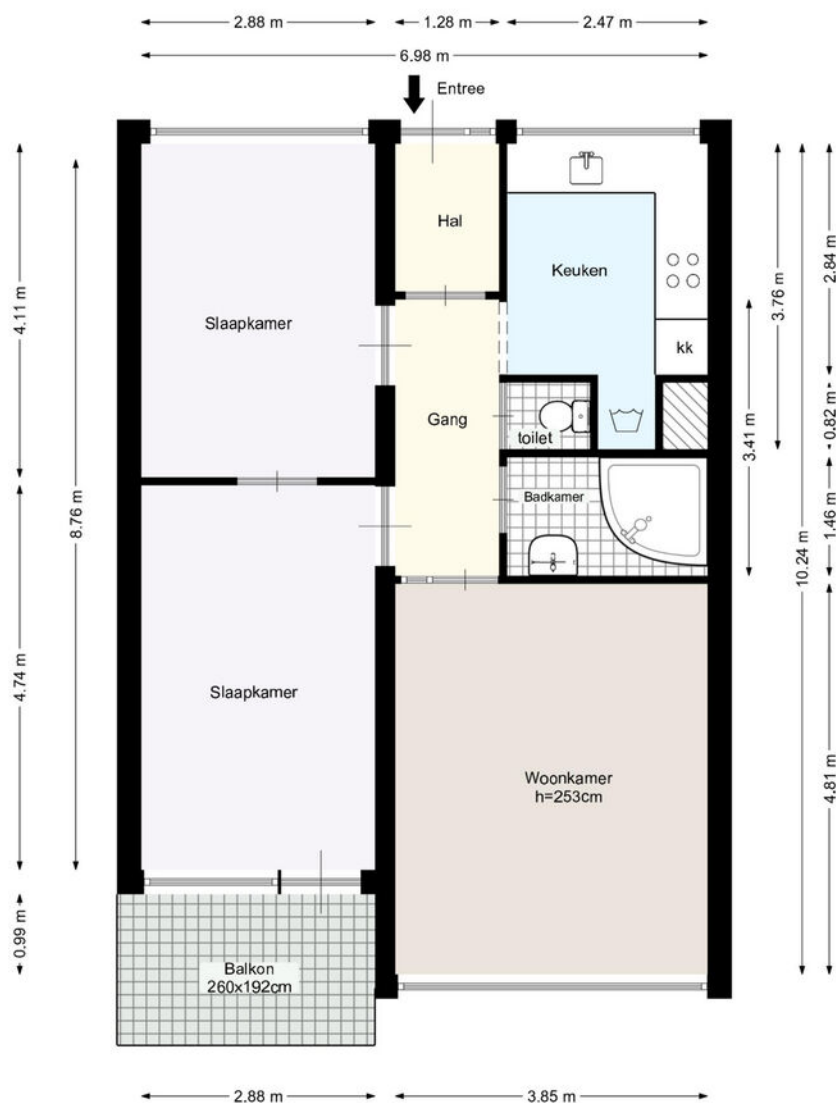








Jozef Oreliosingel 81 Schiedam
-APPARTEMENT-

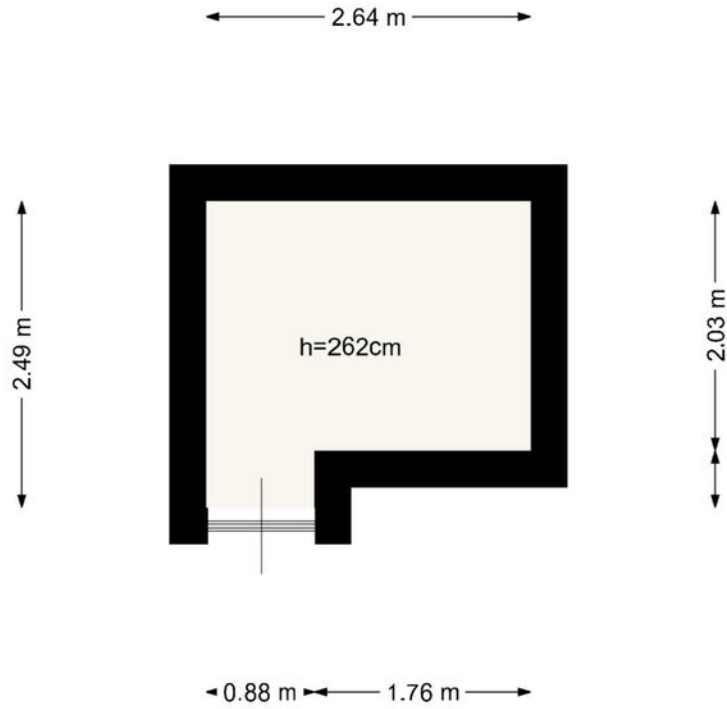


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

Jozef Orelisingel 81 Schiedam
-EXTERNE BERGING-



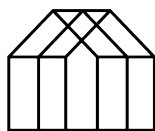
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Berging



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl