



Weststraat 31, 4521 AW Biervliet

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Weststraat 31 – Biervliet

Deze goed onderhouden en ruime woning is gelegen in een rustige straat in Biervliet en beschikt over een ruime tuin, meerdere slaapkamers en diverse comfortabele voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte en toegang tot de sfeervolle woonkamer, voorzien van een inbouwhaard en een eikenhouten planken vloer. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasstel, vaatwasser, koelkast en cooker. Aansluitend bevindt zich de serre, die zorgt voor extra leefruimte en veel lichtinval.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten en een laminaatvloer. Daarnaast is er een royale kantoor-/werkruimte, welke ook uitstekend te gebruiken is als vierde slaapkamer, eveneens met inbouwkast en laminaatvloer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, hangtoilet en wastafel.

Tweede verdieping

Zolderverdieping met een extra slaapkamer en praktische bergruimte.

Buitenruimte

De tuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een vijver. In de tuin staat een tuinhuis van circa 2,3 x 3,5 meter, voorzien van elektra.

Bijzonderheden

HR combi cv-ketel (2010)

8 zonnepanelen (2014)

Woonkamer voorzien van elektrische rolluiken

Zonnige tuin op het zuiden

Tuinhuis met elektra

Een fijne, complete woning met veel ruimte en comfort, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

Voor bezichtigen kunt u ons bellen of mailen, Van Hoeve Makelaars 0115-621300

Kenmerken

Vraagprijs	: € 389.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Perceel oppervlakte	: 781 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1954
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 18 m ² (550 bij 320 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant HR Eco (combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Weststraat 31
4521 AW BIERVLIET



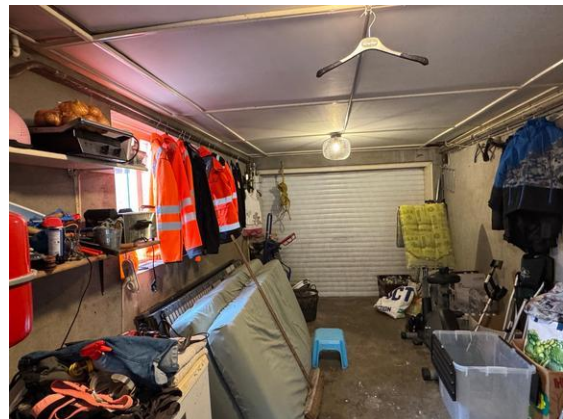
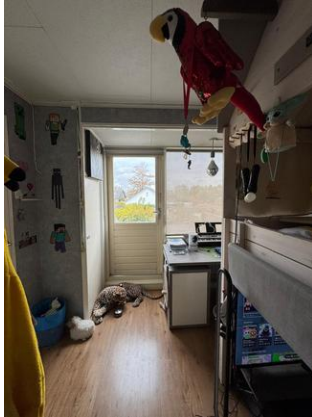
Foto's



Foto's



Foto's



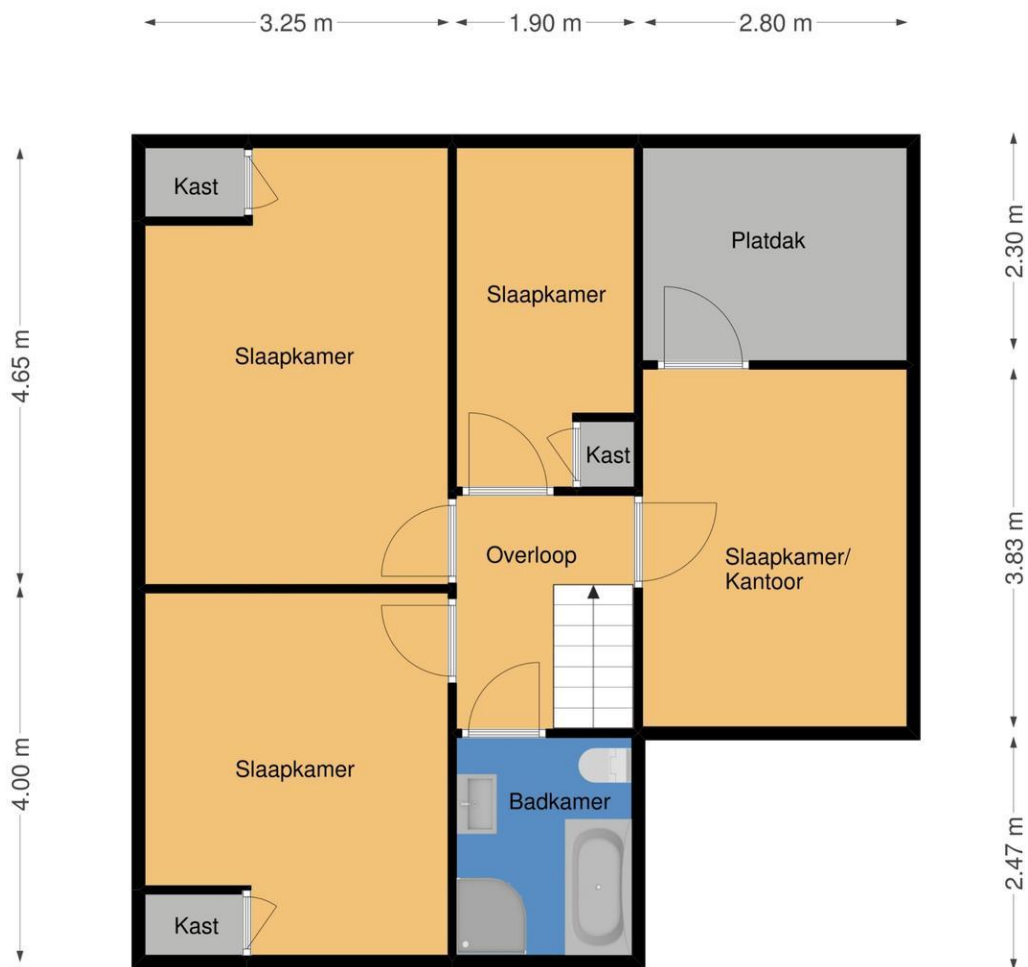
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

