



de Krijntjes 18, 4715 AP Rucphen



Omschrijving

de Krijntjes 18, 4715 AP Rucphen

NIEUW IN DE VERHUUR De Krijntjes 18 Rucphen

Maisonnette gelegen op de 1e en 2e verdieping met eigen toegang, dakterras, 4 slaapkamers, grote keuken en badkamer.

Dit zeer ruime appartement is geschikt voor een gezin, direct beschikbaar en wordt grotendeels gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.

Woonoppervlakte : 232 m²

Gebouw gebonden buitenruimte : 24 m²

De afmetingen:

Woonkamer: 46 m²

Keuken: 19 m²

Wasruimte: 6 m²

Slaapkamer 1: 15 m²

Slaapkamer 2: 12 m²

Slaapkamer 3: 16 m²

Slaapkamer 4: 19 m²

Badkamer: 13 m²

Zolder: 44 m²

Dakterras: 24 m²

INDELING

BEGANE GROND

Hal / Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

1E VERDIEPING

De trapaankomst met ruime, centrale hal is geheel betegeld en is de centrale ruimte naar alle kamers.

Woonkamer:

U vormige living met grote raampartijen verdeeld in een grote zitkamer en separate eetkamer. Aan de voorzijde is er een fraai, vrij uitzicht.

Keuken:

De keuken is optimaal ingericht met een keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, 3 spoelbakken, kookplaat, afzuiginstallatie, oven, apparatenwand met combi oven, koelkast en diepvries.

Vanuit deze woonkeuken ga je naar de naastgelegen wasruimte en naar het dakterras.

Wasruimte:

Deze geheel betegelde wasruimte is voorzien van kasten en een nieuwe wasmachine en droger.



Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Dakterras:

Vanuit de keuken ga je naar een groot dakterras van ruim 24 m². Deze is afgewerkt met rubberen terrastegels en is een mooie plek om te genieten van zon en rust.

Slaapkamer 1:

Ruime slaapkamer van 15 m² en met een doorloop naar de naastgelegen badkamer.

Slaapkamer 2:

Ook een grote slaapkamer van 12 m² met 2 vaste kasten.

Badkamer:

Wat een ruimte, 13 m² en deze badkamer is geheel betegeld en ingericht met 2 wastafels, toilet, bidet, ligbad met whirlpool en separate douchecabine.

Ook is er nog een ingebouwde kastruimte en een designradiator.

Toilet:

Geheel betegeld met toilet en wastafel.

Portaal:

Met een vaste kast en hier is de trapopgang naar de 2e verdieping

2E VERDIEPING

De trapaankomst met vaste trap komt uit in een grote woonruimte van ongeveer 44 m², geschikt voor diverse doeleinden. Hier is de boiler geplaatst en geeft je toegang naar 2 slaapkamers.

Slaapkamer 3: 16 m²

Lichte slaapkamer dankzij 2 ramen en een dakraam. Tevens is er een vaste wastafel.

Slaapkamer 4: 19 m²

Ook dit is een ruime slaapkamer met 2 ramen, dakraam en vaste wastafel.



Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 600 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 232 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1960
Tuin	: Zonneterras 21 m ²
Hoofdtuin	: Zonneterras 21 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

de Krijntjes 18
4715 AP RUCPHEN





Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Foto's





Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

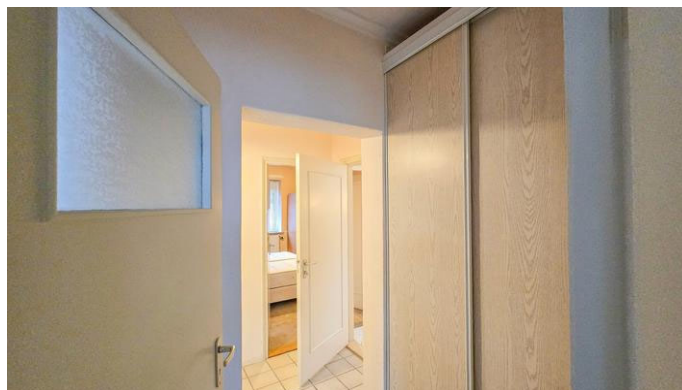
Foto's



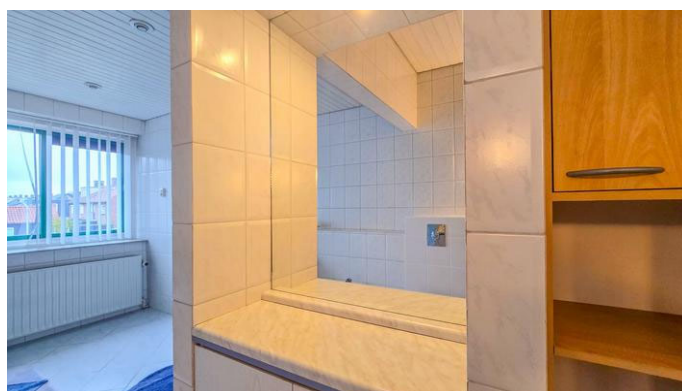


Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Foto's



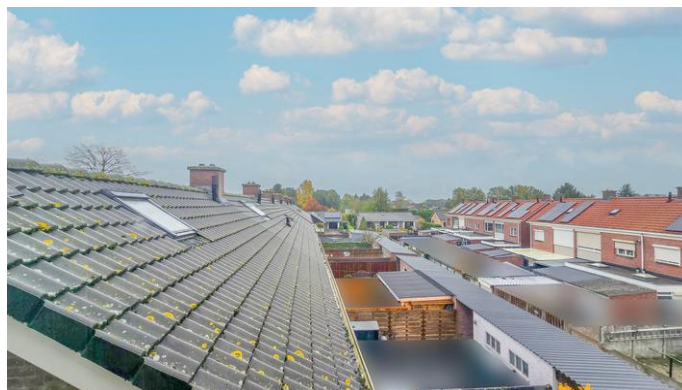
Foto's





Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Foto's





Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Foto's



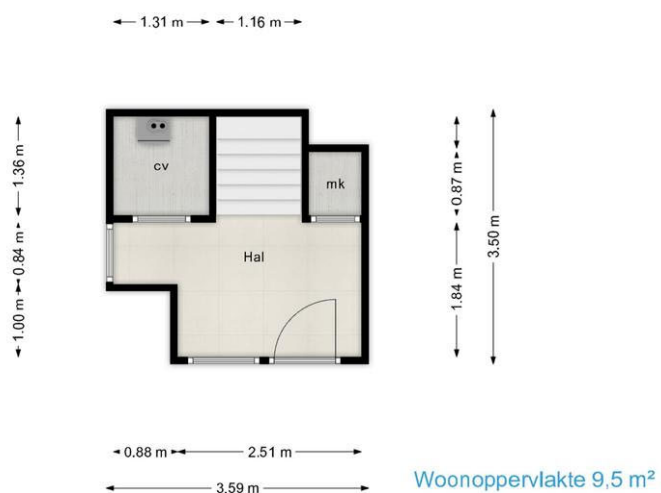


Van De Kastele Makelaars & Taxateurs
Dorpsstraat 92
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165 - 387 737
E-mail: info@vandekastele.com
www.vandekastele.com

Foto's



Plattegrond



©2025 Van De Kastele® Makelaars & Taxateurs. Aan deze schematische weergave kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen afwijkingen bestaan in maatvoering en/of oppervlaktematen als gevolg van meet- en/of interpretatieverschillen.

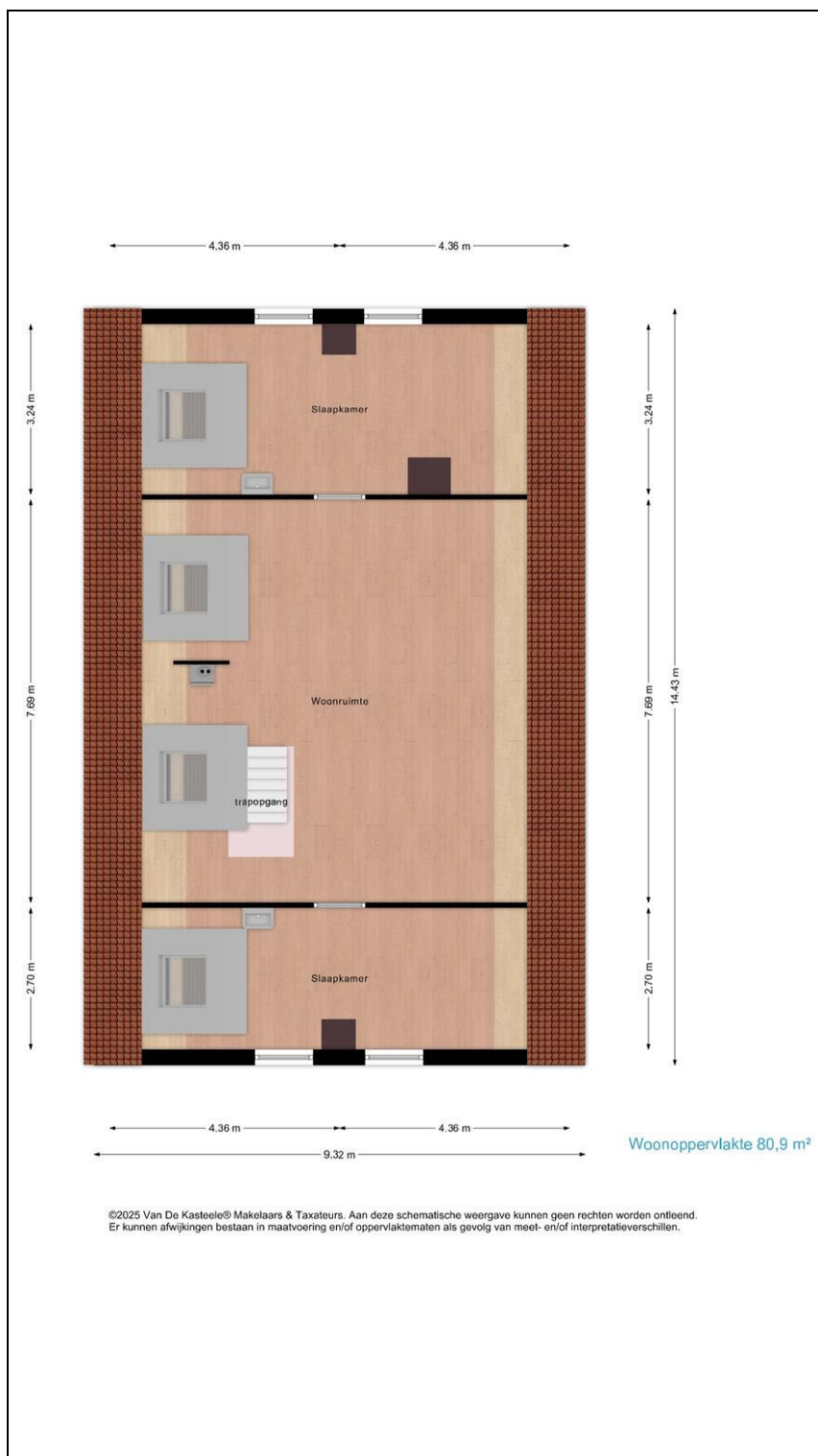
Plattegrond



©2025 Van De Kastele Makelaars & Taxateurs. Aan deze schematische weergave kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen afwijkingen bestaan in meting en/of oppervlaktematen als gevolg van meet- en/of interpretatieverschillen.

Woonoppervlakte 141,1 m²
Gebouwgebonden buitenuimte 23,6 m²

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

