



TE KOOP

Breesloot 18 broek op langedijk

vraagprijs

€ 525.000,-

kosten koper



Ruimte, licht en een uitstekende ligging komen samen in deze royale woning in de geliefde wijk Mayersloot. De woning staat in een rustige straat en bevindt zich op loopafstand van diverse speeltuinen, een groen speelpark, scholen, winkels en het recreatiegebied Geestmerambacht. Een ideale woonomgeving voor gezinnen die waarde hechten aan comfort en leefruimte.

Klaar voor een nieuwe start? Bel ons snel voor een bezichtiging dit huis wil je zien!

Indeling:

Begane grond:

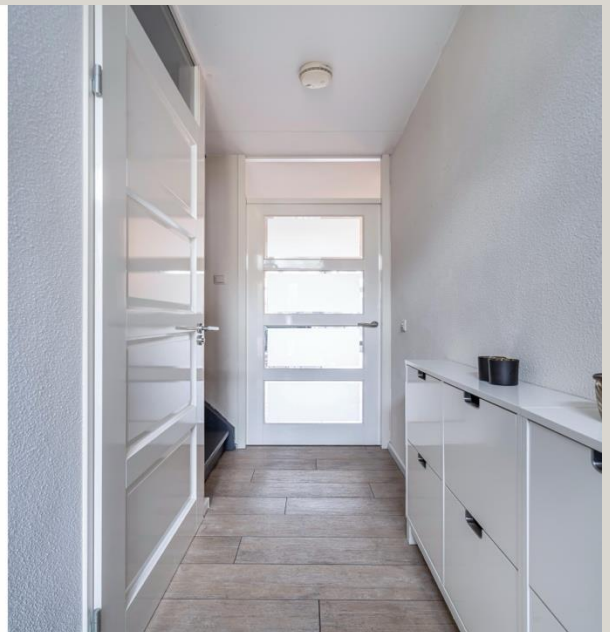
Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. In 2015 is deze uitgebreid, waardoor er een royale leefruimte is ontstaan met grote raampartijen, openslaande deuren naar de tuin en lichtkoepels die zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval. De vloer is voorzien van een houtlook tegelvloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Dankzij de vele kasten en lades is er voldoende werk- en opbergruimte.

wij staan als een huis voor u

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een volledig betegelde badkamer. De badkamer beschikt over een douche, ligbad, tweede toilet en wastafel. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien toegang tot een balkon.

De tweede verdieping biedt een grote open ruimte die naar eigen wens is in te richten. Het is mogelijk hier eenvoudig één of twee extra slaapkamers te realiseren. Daarnaast zijn er knieschotten aanwezig voor extra bergruimte en bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed.

De achtertuin ligt op het oosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim terras, veranda en houten berging. Door de vrije ligging aan de zuidzijde van de woning is er veel zon. Aan de voorkant beschikt de woning over een extra berging met een aparte toegangsdeur voor onder andere een motor, evenals parkeergelegenheid op eigen terrein.





















vraagprijs

€ 525.000,-

kosten koper

KENMERKEN

al het moois

Samengevat

Bijzonderheden van de woning zijn onder meer:

De uitbouw van de woonkamer in 2015, de plaatsing van veranda en houten berging in hetzelfde jaar.

De woning beschikt over energielabel A en vergt weinig onderhoud.

Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk

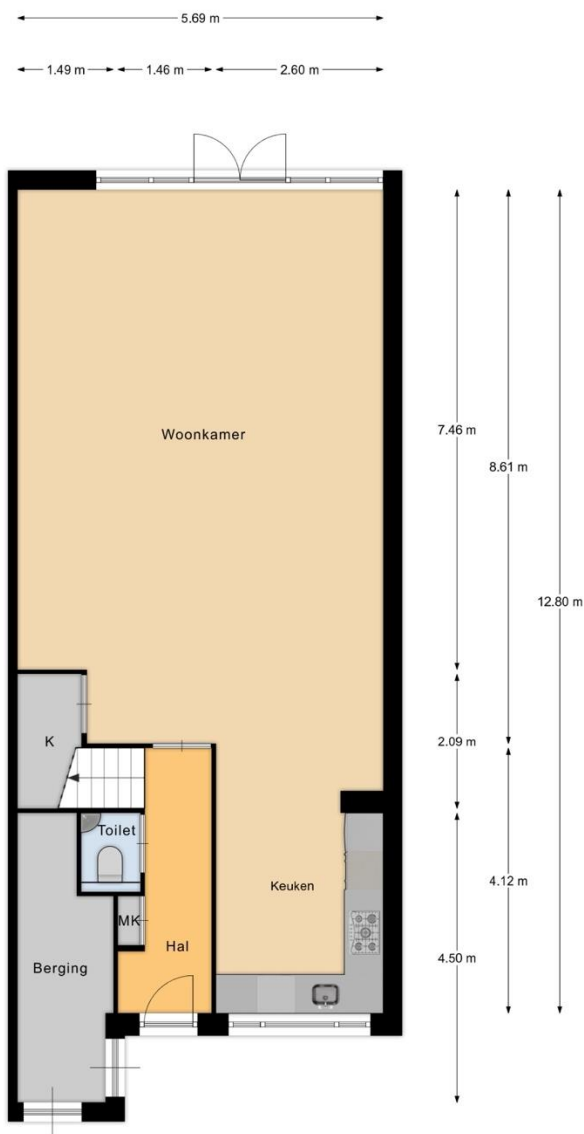
Nabij dorpskern, winkels, scholen en uitvalswegen

Betonnen vloeren, vernieuwde meterkast

Deze woning biedt comfort, ruimte, luxe en een unieke ligging.

Mis deze kans niet – plan snel een bezichtiging!

BEGANE GROND

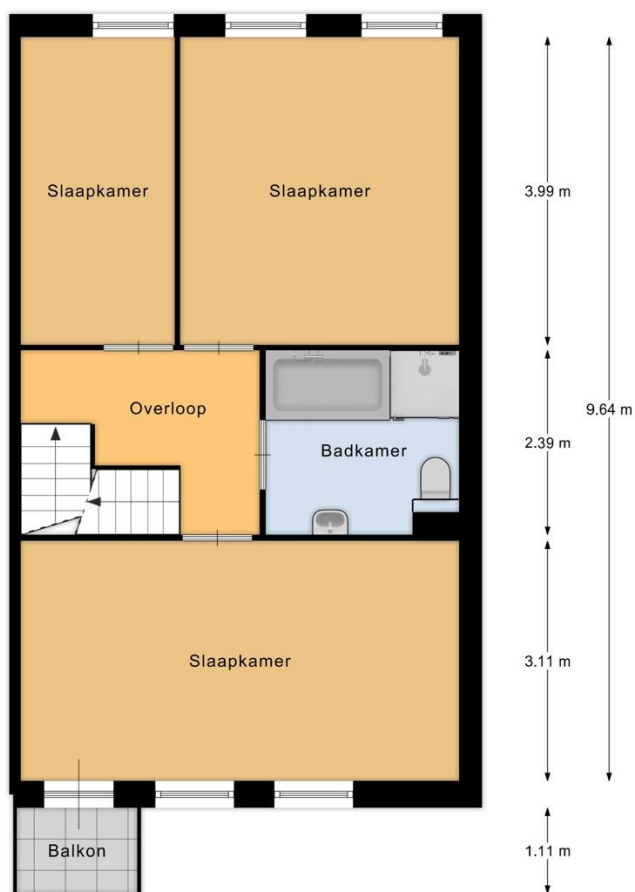


Begane grond

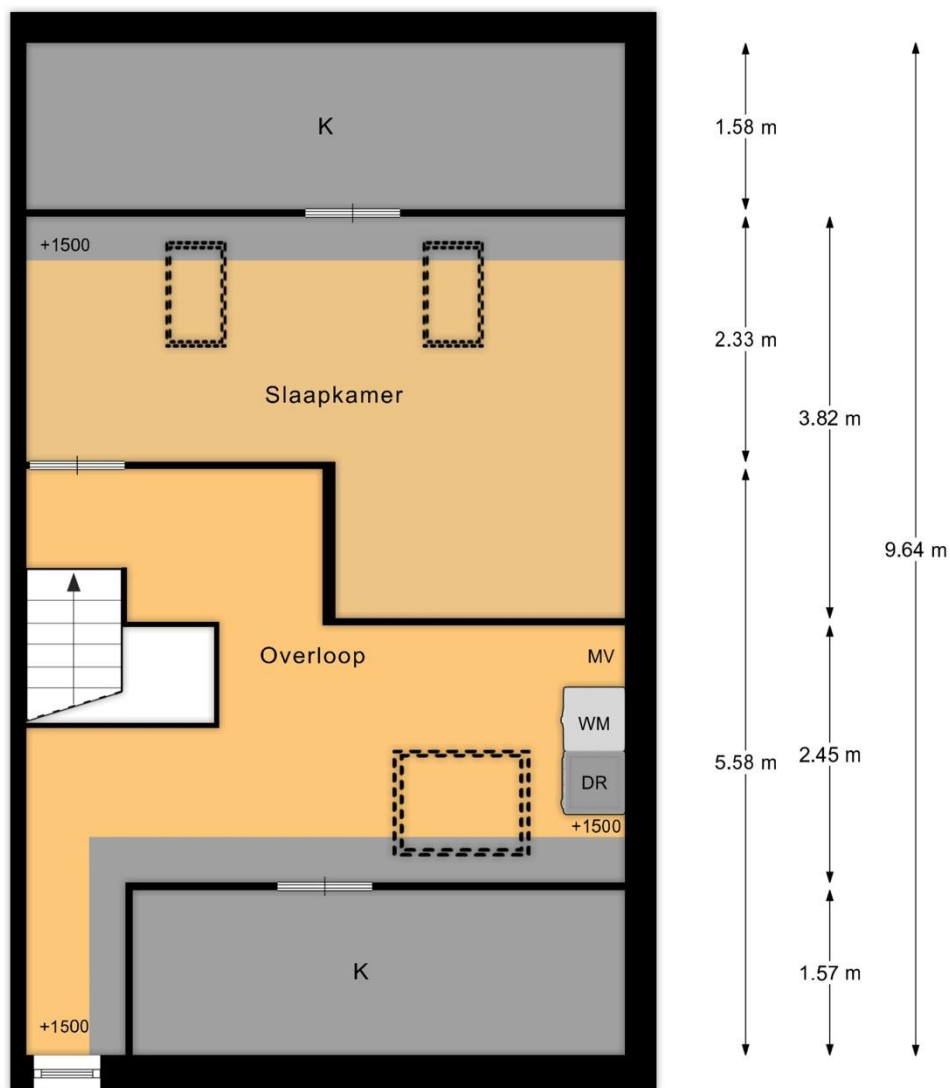
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e VERDIEPING



2^e verdieping



2^e verdieping

UITREKSEL KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ANOUK



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie F

Perceel 1457

kadaster





wij staan als een huis voor u

ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT ONVANGEN
WIJ ALTIJD GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42



ANOUK.

**Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij
MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!**

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42