



Erfgooiersstraat 589, 1222 AV Hilversum

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Direct aan de bosrand gelegen met vrij uitzicht, perfect onderhouden 2 voorheen 3 kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met 1 grote nette berging in de onderbouw voorzien van elektra.

Groot natuur- en wandel gebied aan de overkant van de straat. Gratis parkeren. De woning is goed gelegen met snelle toegang tot de belangrijke uitvalswegen.

Indeling: Entree/hal, royale keuken met veel kast ruimte, ruime douche en wastafel, balkon over de breedte aan de achterzijde op het zuiden, separaat toilet, 1e ruime slaapkamer met een kleding kast, grote woon-eetkamer met vaste kast, de eetkamer was voorheen een 2e grote slaapkamer en is eenvoudig terug te brengen als slaapkamer met een deur naar het balkon over de gehele breedte op het zuiden! Hierdoor is het appartement zeer licht en heb je de gehele dag zon.

Het gehele appartement is v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas en een eigen cv-combiketel (bwjr 2013)

Het geheel is in een zeer nette staat, vrijwel het gehele appartement is v.v. een in goede staat verkerende laminaat vloer en de wanden zijn netjes gestukadoord en geheel is netjes geschilderd.

Kortom een woning welke zonder te klussen direct netjes bewoond kan worden.

Servicekosten € 140,91

Erfpacht:

"Koop Goedkoopwoningen" zijn betaalbaar doordat de grond niet gekocht maar in erfpacht wordt uitgegeven tegen een aanzienlijke korting en gekoppeld aan het erfpachtcontract op basis van 5,39% van de grondwaarde (€ 35.000,-) De canon (grondhuurprijs) bij deze woning bedraagt thans € 157,21 per maand maar dit bedrag wordt pas in het 11e jaar volledig betaald.

De korting op de canon is het eerste jaar / lopende jaar tot en met 31 december 100% (gratis dus). Het 2e jaar bedraagt de korting 90%, het 3e jaar 80% etc. Daarnaast is de betaalde canon fiscaal aftrekbaar. Er is sprake van een zelfbewoningsplicht.

Bij doorverkoop begint de nieuwe koper weer met een korting van 100%.

LET OP zelfbewoningsplicht er mag dus niet verhuurd worden en aanbiedingsplicht aan Dudok wonen bij verkoop.

Bij verkoop heeft u de keuze tussen de volgende Notarissen: Van Hengstum en stolp notarissen, Davina en Partners of Notariaat Wijdemeren.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 182 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Erfgooiersstraat 589
1222 AV HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Erfgooiersstraat 589 - Hilversum
Tweede Verdieping

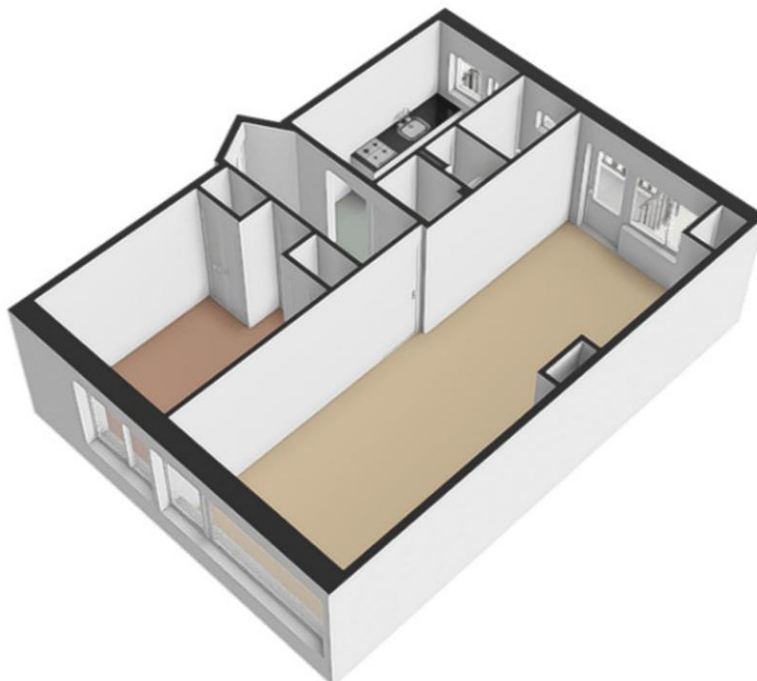


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

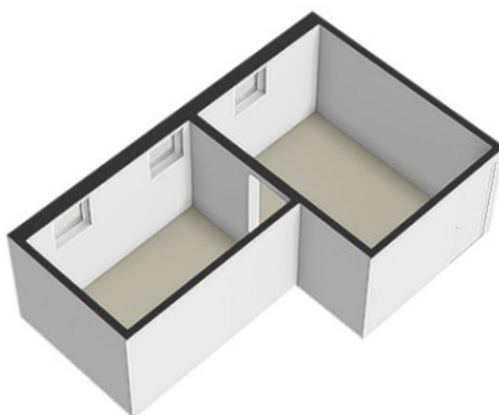


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

