



Modern appartement met vrij uitzicht

van Wassenaersheuvel 58 te Oosterbeek



Introductie van de woning

In fraaie groene woonomgeving gelegen ruim en recent grotendeels gemoderniseerd HOEK driekamerappartement met balkon en separate berging in de onderbouw. Op loopafstand van de uiterwaarden en de prachtige bossen in de directe omgeving. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. De voorzieningen, zoals het station en het centrum van Oosterbeek, zijn op enkele fietsminuten te bereiken. De belangrijkste uitvalswegen A12 en A50 bereikt u binnen enkele autominuten.



Kenmerken

<i>Vraagprijs</i>	€ 275.000 k.k.
<i>Kamers</i>	3
<i>Woonoppervlakte</i>	58 m ²
<i>Perceel</i>	0 m ²
<i>Bouwjaar</i>	1961
<i>Inhoud</i>	191 m ³
<i>Overige inpandige ruimte</i>	-
<i>Externe bergruimte</i>	-
<i>Verwarming</i>	blokverwarming
<i>Warmwater</i>	elektrische boiler huur
<i>Cv-ketel</i>	-
<i>Isolatie</i>	dubbel glas
<i>Energielabel</i>	D
<i>Locatie</i>	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving



Informatie

INDELING:

Begane grond:

Bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Via de centrale hal zijn de bergingen in de onderbouw te bereiken en de lift. Zowel via de lift als via het trappenhuis toegang tot het appartement op de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree, hal met meterkast, separaat toilet met fontein, heerlijk lichte woonkamer met een fraai uitzicht over de groene omgeving, schuifdeur naar eerste slaapkamer met toegang tot het zonnige balkon, recent gemoderniseerde gesloten keuken welke is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, een vaste kast en een elektrische boiler voor het warme water, recent gemoderniseerde badkamer met inloofdouche en wastafel, tweede goed bemeten slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * In prachtige omgeving gelegen 3-kamerappartement met separate berging
- * Vlakbij het centrum van Oosterbeek
- * Voor diverse doelgroepen geschikt
- * Servicekosten € 289,99 per maand
- * Voorschot stookkosten € 114,52 per maand.

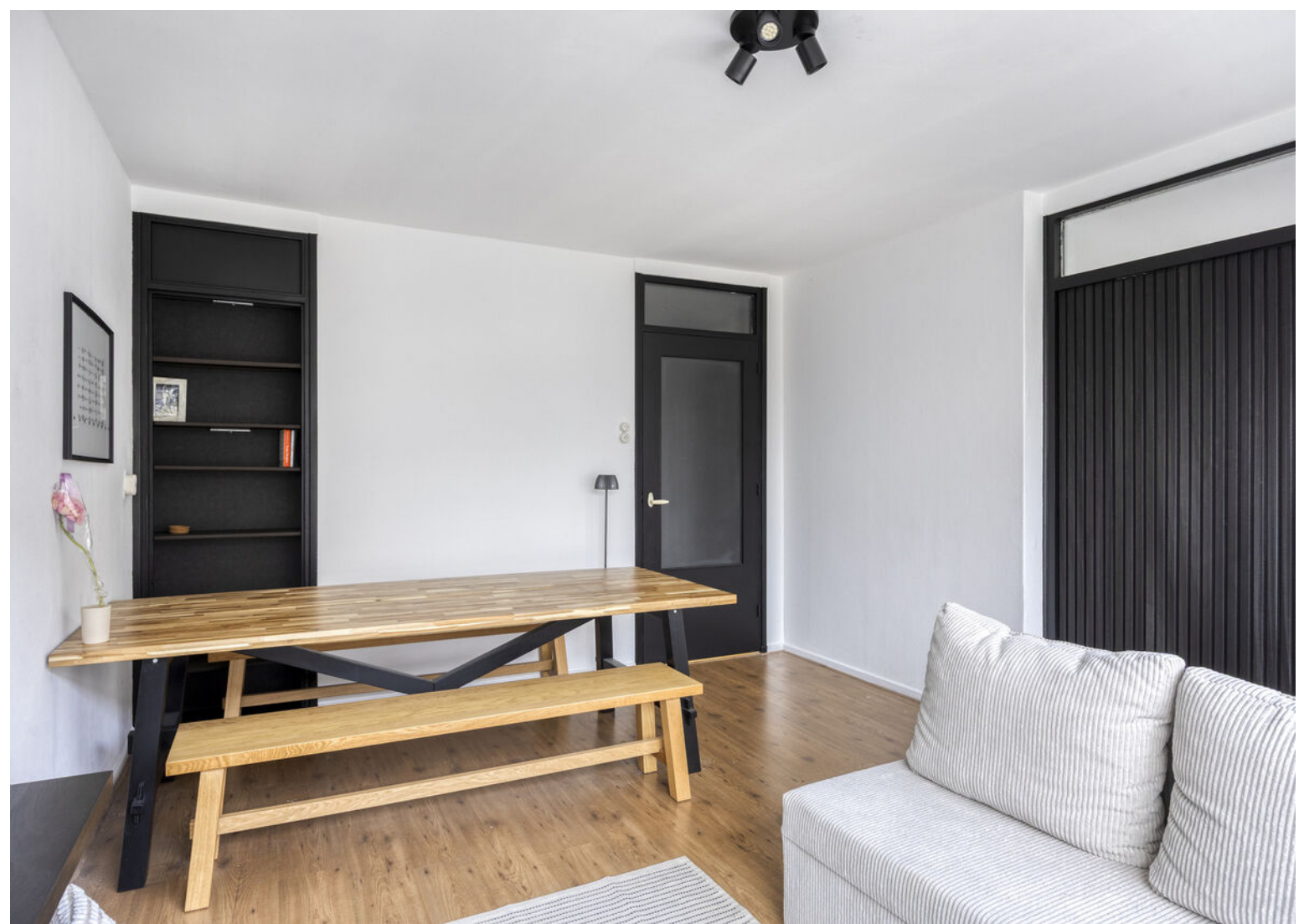




Entree van het appartement.

Door de hoekligging is er extra veel privacy aanwezig.







Fijne en ruime woonkamer met grote raampartijen en een heerlijk vrij uitzicht over de groene omgeving. Dat is nog eens fijn wonen.





*Er zijn twee
goed bemeten
slaapkamers
aanwezig.*

*De slaapkamer
aan de
voorzijde heeft
toegang tot het
balkon.*







De tweede slaapkamer is ook van een mooi formaat.

Indien gewenst kan de slaapkamer aan de voorzijde bij de woonkamer worden betrokken, zodat de woonkamer een ruimer formaat heeft.





*Wij hebben kennis
van zaken en hart voor
het menselijke aspect.*





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Van Asselt Makelaars staat voor ambachtelijk werken met kennis van zaken en hart voor het menselijke aspect. Ongeveer 20 jaar geleden zijn wij ontstaan vanuit een zolderkamer met enkel een laptop en een printer, een half jaar later opende Van Asselt de deuren van zijn kantoor en kleurde Arnhem blauw van de borden.

De meeste opdrachtgevers komen bij ons terecht via mond tot mond reclame, dat schept verwachtingen en daarmee wordt de lat steeds hoger gelegd. Dit betekent dat we steeds creatiever worden in het proces. Nee durven te zeggen is onderdeel van het klantgericht adviseren. Dit onderscheidt Van Asselt Makelaars van de rest.

*Onze klanten
beoordelen ons met:*

9,6

Aankoop

9,6

Verkoop

funda

*Michael
van Asselt*



www.vanasseltmakelaars.nl



*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

V/A VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

*Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied.
Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht
in een periode waar dat niet evident is (2008 en
2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het
perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De
aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt.
Er wordt snel gehandeld en meegedacht. Echt top.*

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp



Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.

*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl