

TE KOOP



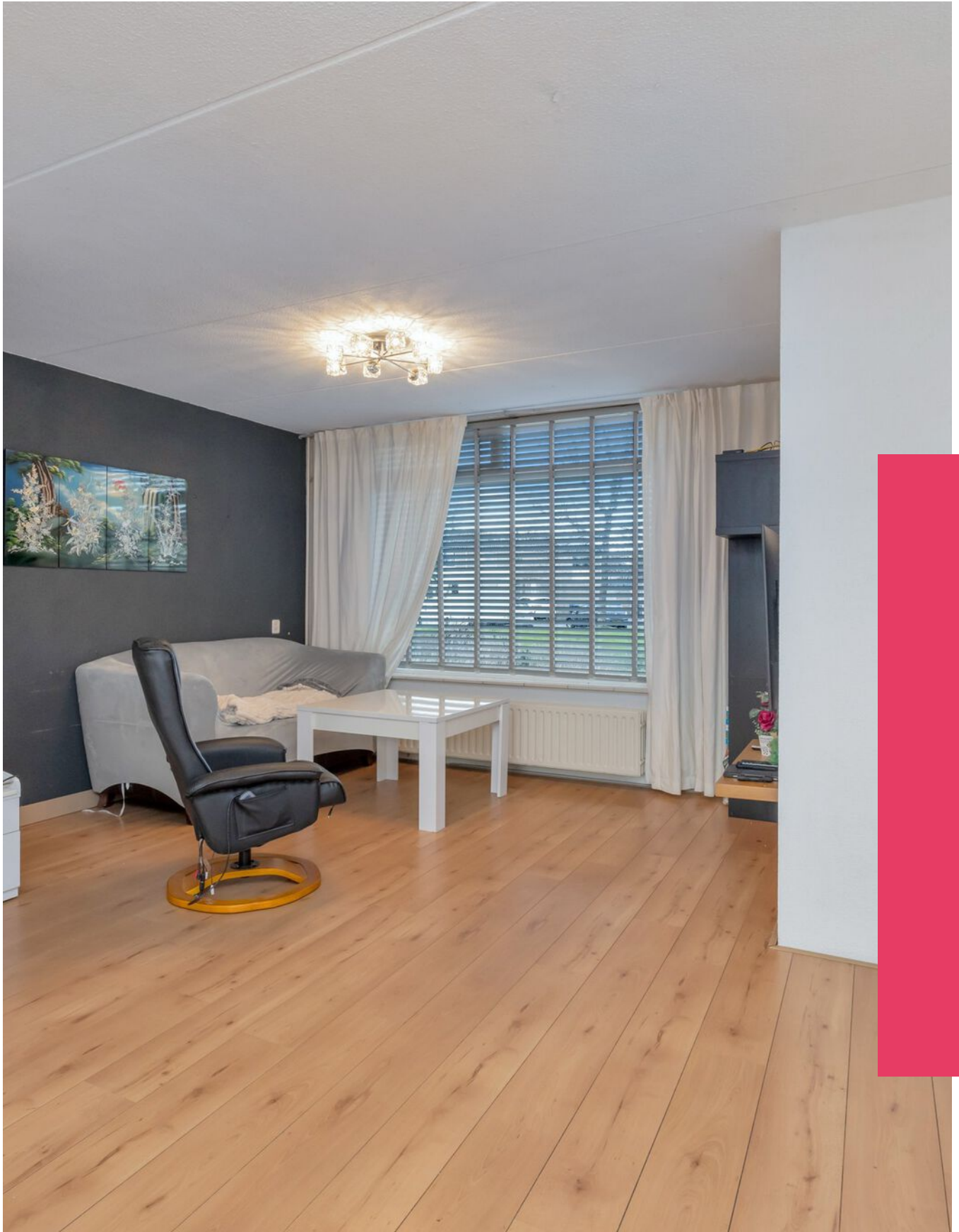
Kruiszwijn 4116, Julianadorp

€ 269.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
120 m²

Inhoud
285 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Kruiszwijn 4116 biedt een geweldige basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren en om te toveren tot jouw ideale thuis. Met fijne ruimtes, een slimme indeling en volop mogelijkheden voor een persoonlijke touch, is dit een plek waar je echt je eigen stijl kunt laten spreken.

Ligging

Kruiszwijn 4116 in Julianadorp ligt op een uitstekende locatie in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van het levendige centrum met winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen. De ligging combineert het gemak van het dorpsleven met de charme van de Noord-Hollandse kust: binnen enkele minuten fietsen ben je midden in de uitgestrekte duinen en sta je met je voeten in het zand van een van de mooiste stranden van Nederland, waar je kunt genieten van zee, zon en ruime wandel- en fietsroutes door natuurgebieden en langs kleurrijke bloembollenvelden in het voorjaar. Julianadorp staat bovendien bekend om zijn aangename sfeer en veelzijdige recreatiemogelijkheden voor jong en oud, waardoor wonen op Kruiszwijn 4116 niet alleen praktisch is, maar ook uitnodigt tot optimaal genieten van het leven aan de kust.

Begane grond

Op de begane grond word je welkom geheten in een nette entree met meterkast, waarna je via een deur de verrassend ruime woonkamer binnenstapt. Dankzij de fijne indeling kun je hier moeiteloos een comfortabele zitruimte én een gezellige eethoek creëren. Aan de tuinzijde bevindt zich de lichte keuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en een koel-vriescombinatie. Daarnaast biedt een praktische, ruime berging volop plek voor kookgerei of extra voorraad.

Naast de keuken ligt een kleine extra gang met toegang tot het toilet en de zonnige achtertuin. Hier bevindt zich ook de trap naar de eerste verdieping. De begane grond vormt zo een heerlijke, functionele leefruimte waarin comfort en gemak centraal staan.





Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar drie volwaardige slaapkamers je direct verrassen met hun ruime en lichte uitstraling. Of je nu extra slaapruimte, een werkkamer of een inloopkast zoekt — hier kun je alle kanten op. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is praktisch ingericht, met onder andere een aansluiting voor de wasmachine. Een fijne, complete verdieping.

Tuin

De achtertuin is een heerlijk verlengstuk van de woning: praktisch, zonnig en volledig naar eigen smaak in te richten. Dankzij de vrije achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar, ideaal wanneer je met de fiets thuiskomt of gewoon even snel naar buiten wilt. Daarnaast staat er een handige stenen berging, perfect voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen die je uit het zicht wilt houden. Met de beschikbare ruimte kun je hier echt jouw eigen plek creëren — van een groene oase tot een gezellige loungehoek of een speelse tuin voor kinderen.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















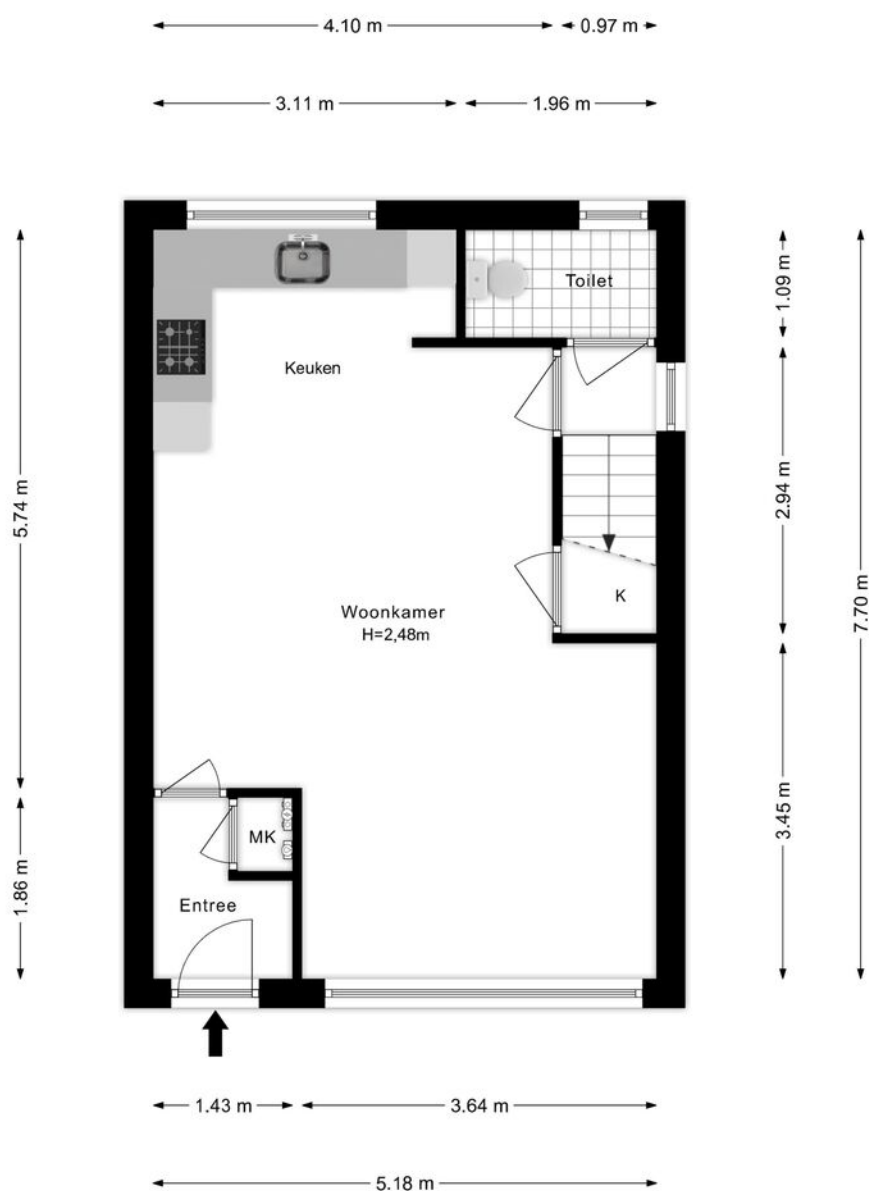






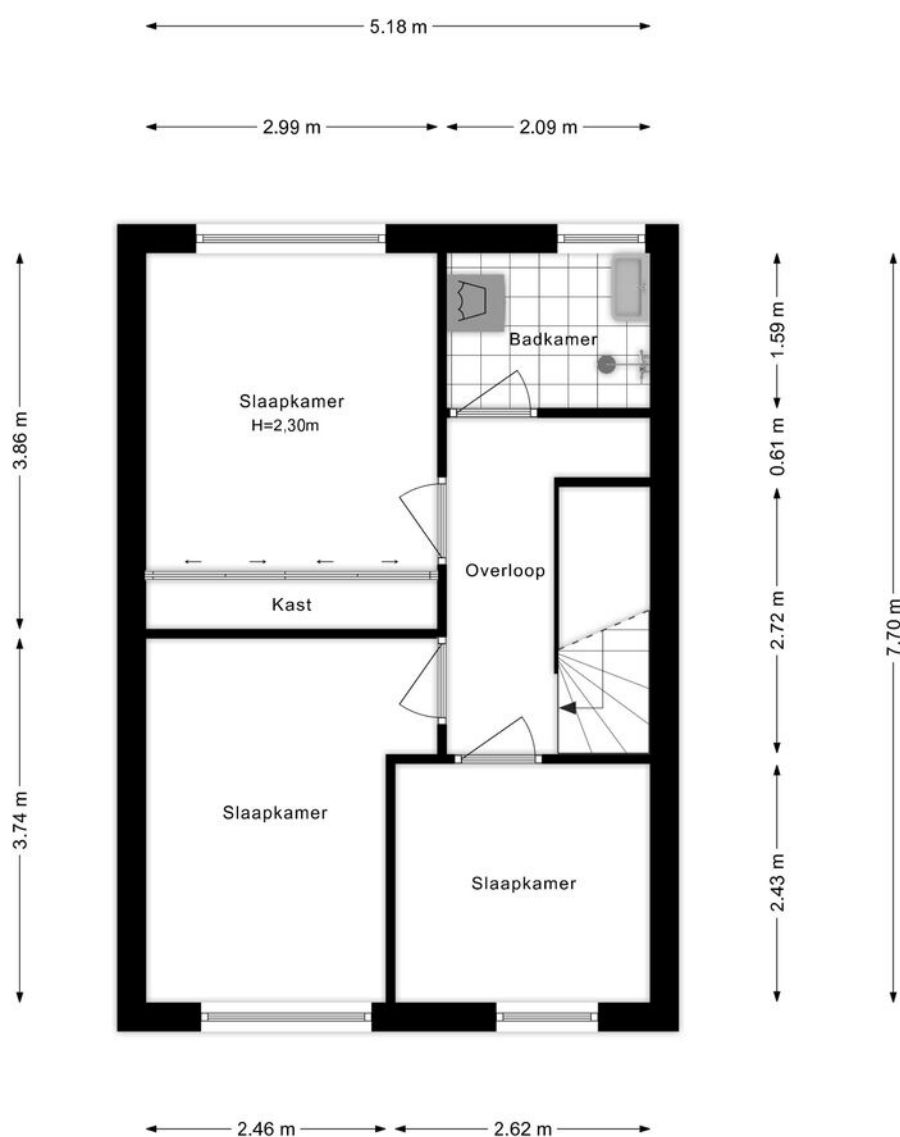
> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond



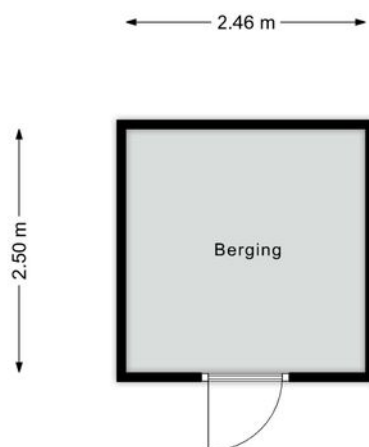
> Plattegrond

Ontdek de...Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...Berging

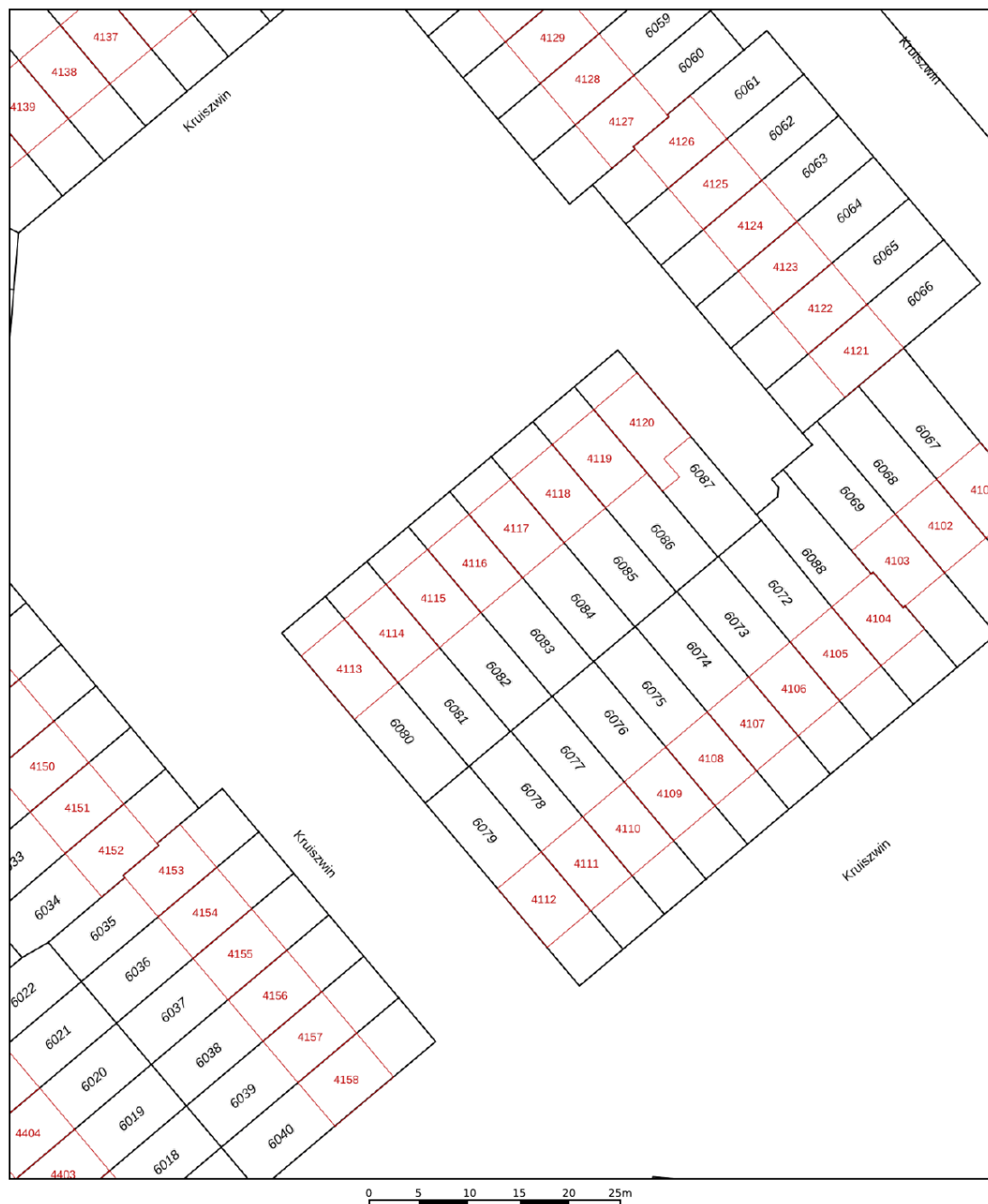


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kruiszwijn 4116

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige l

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie

Perceel

Den Helder

N

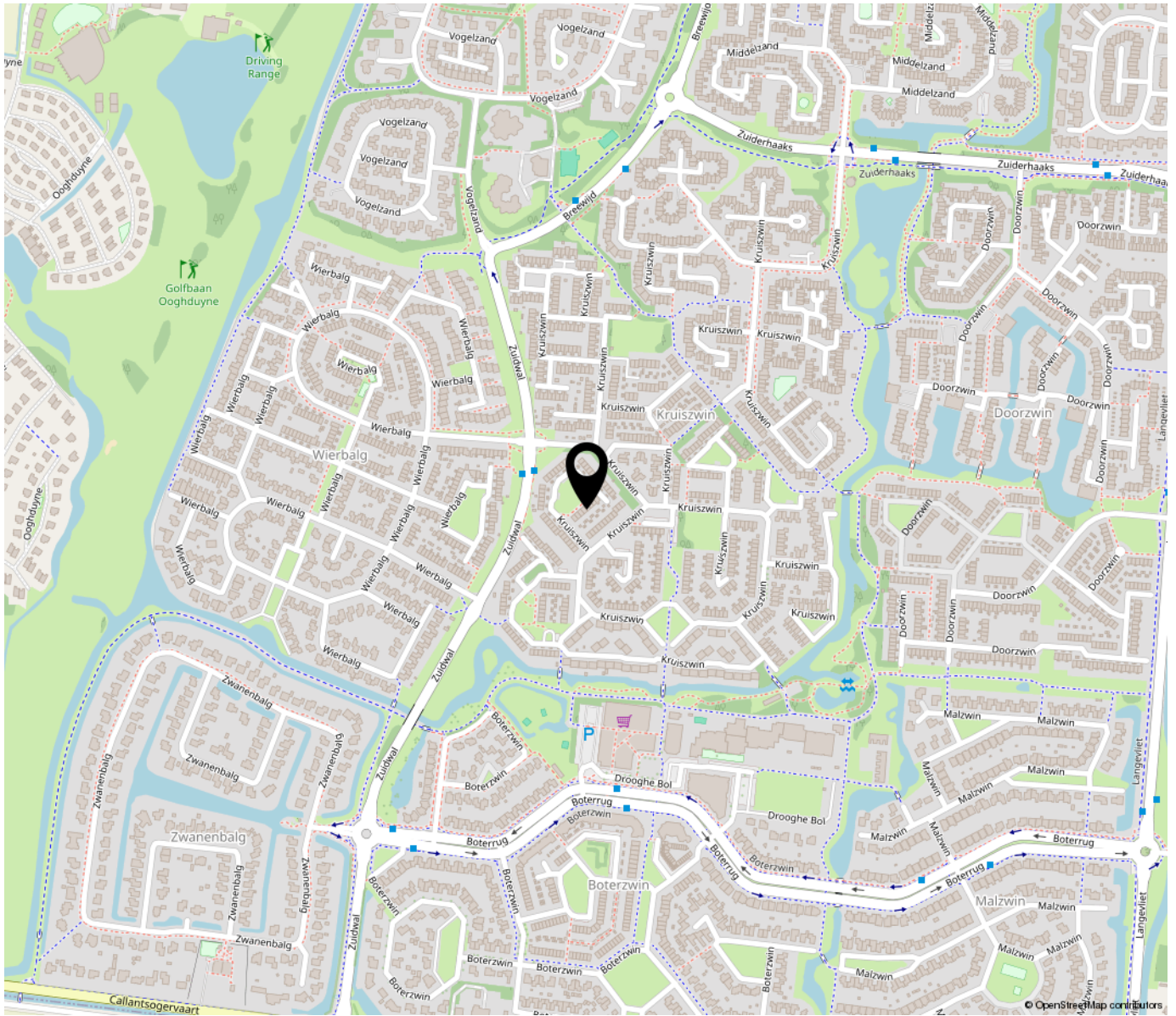
6083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

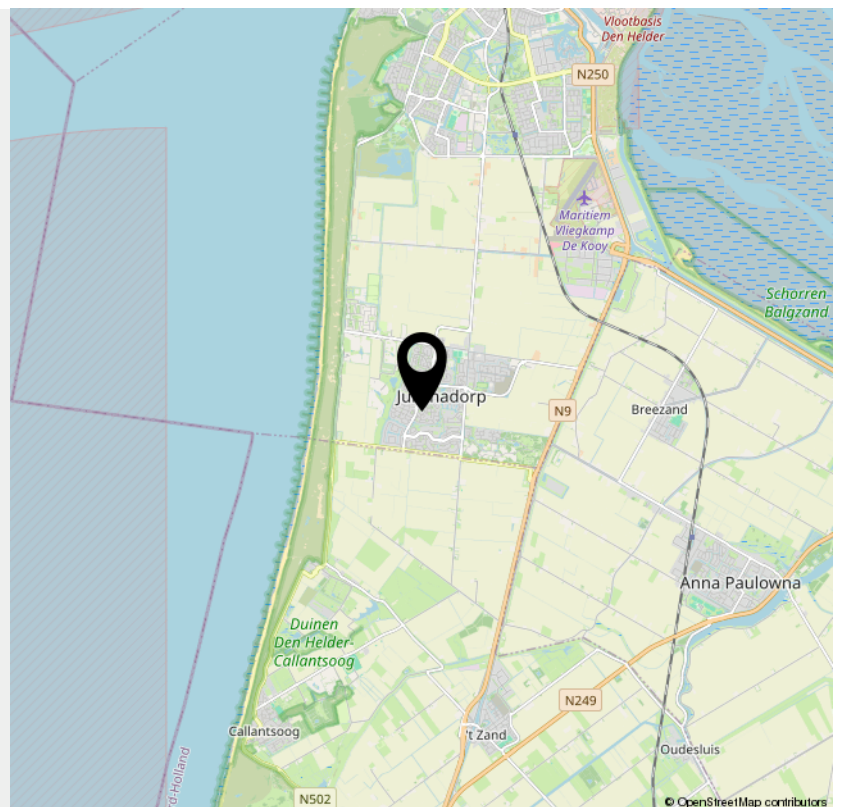
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/kruiszwijn4116

huizenonline
nederland

Kruiszwijn 4116, Julianadorp



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland