

Zaaier 5

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 475.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	80 m²
Perceeloppervlakte	174 m²
Inhoud	292 m³
Tuin oppervlakte	67 m²
Bouwjaar	1985
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een heerlijke plek

Wat een fijne plek om te wonen! Deze ruime hoekbungalow aan de Zaaier 5 in Leusden biedt precies datgene waar u naar op zoek bent: comfort, rust, licht én alles gelijkvloers. Met een royale woonkamer van maar liefst 32 m², openslaande deuren naar een zonnige tuin en een praktische indeling is dit de ideale woning voor wie zorgeloos en prettig wil wonen in een groene, vriendelijke wijk.

Alle voorzieningen op loopafstand

De ligging is werkelijk perfect. Binnen enkele minuten wandelt u naar de supermarkt, apotheek, bibliotheek of bushalte. Ook voor een kop koffie, een gezellige lunch of een diner buiten de deur hoeft u nooit ver: alles ligt praktisch om de hoek. Hier woont u midden in de levendigheid, maar toch heerlijk rustig.

Een warme en lichte woning

Bij binnenkomst voelt u zich direct thuis. De lichte woonkamer met grote ramen vormt het hart van de woning. Via de openslaande deuren loopt u zo de sfeervolle tuin in – een groene oase met kleurrijke borders, mooie beplanting en meerdere zitplekken. Zo kiest u altijd voor een plekje in de zon of juist in de schaduw.

De halfopen keuken aan de voorzijde heeft een frisse, lichte uitstraling en kijkt gezellig uit over de straat. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met ruimte voor wasapparatuur en de cv-installatie. Vanuit hier heeft u bovendien een extra deur naar buiten; ideaal voor het gemak.





Gelijkvloers en comfortabel

Via de tussenhal bereikt u twee fijne slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de tuin. De badkamer is netjes uitgevoerd met een douchecabine en een wastafelmeubel met veel bergruimte. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. De woning is volledig drempelloos en gelijkvloers, waardoor u zich overal gemakkelijk kunt bewegen. Vrijwel het gehele huis is voorzien van een nette laminaatvloer.

Handig extra's

In de tuin staat een vrijstaande houten berging – perfect voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Bovendien is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats (overdekt) direct naast de woning bij te kopen.

Deze bungalow straalt gemak, licht en leef comfort uit. Een heerlijke, zorgeloze plek om thuis te komen.

Bent u nieuwsgierig geworden?

We nodigen u van harte uit voor een bezichtiging. Bel ons gerust – we laten u deze mooie woning graag persoonlijk zien!











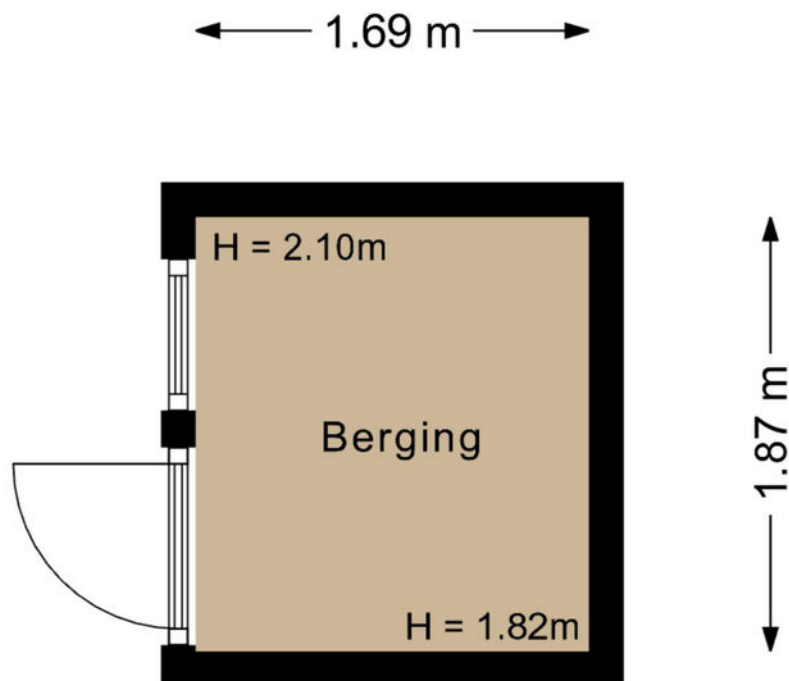
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

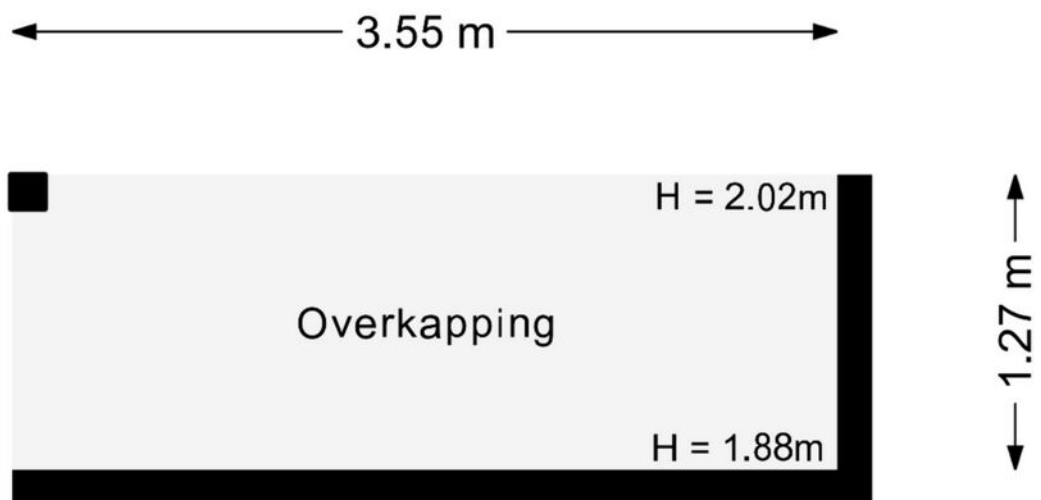
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

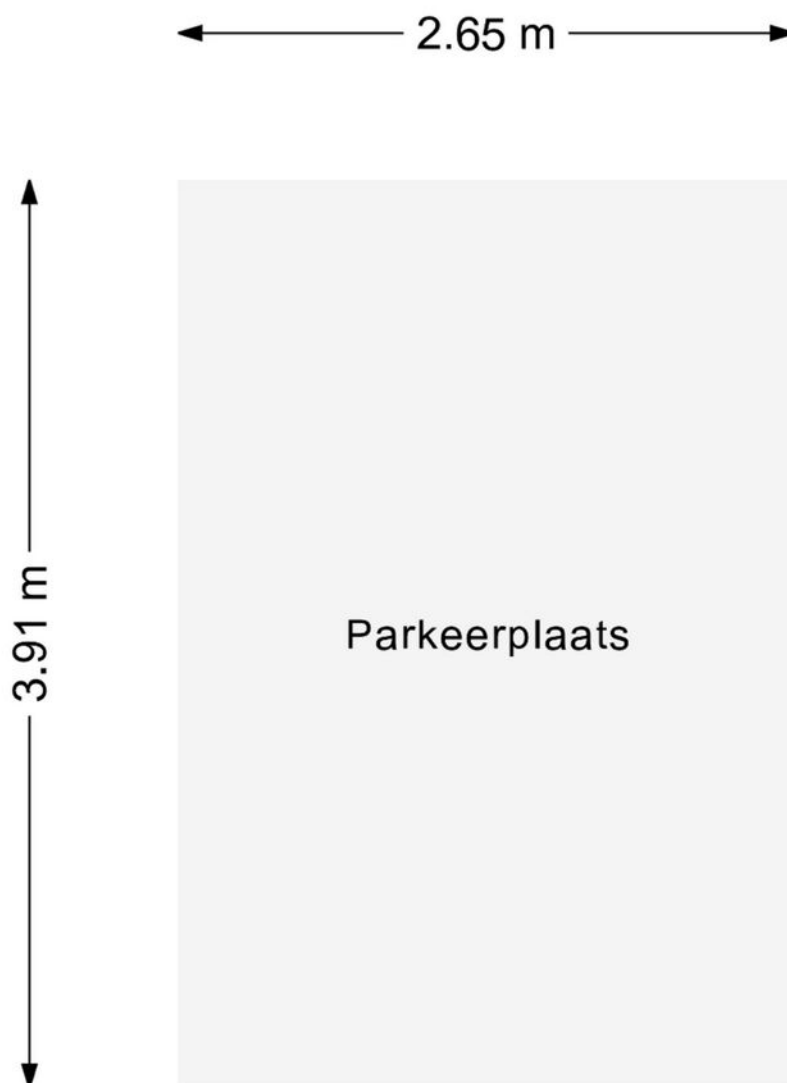
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaaier 5



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

Perceel 4065

kadaster



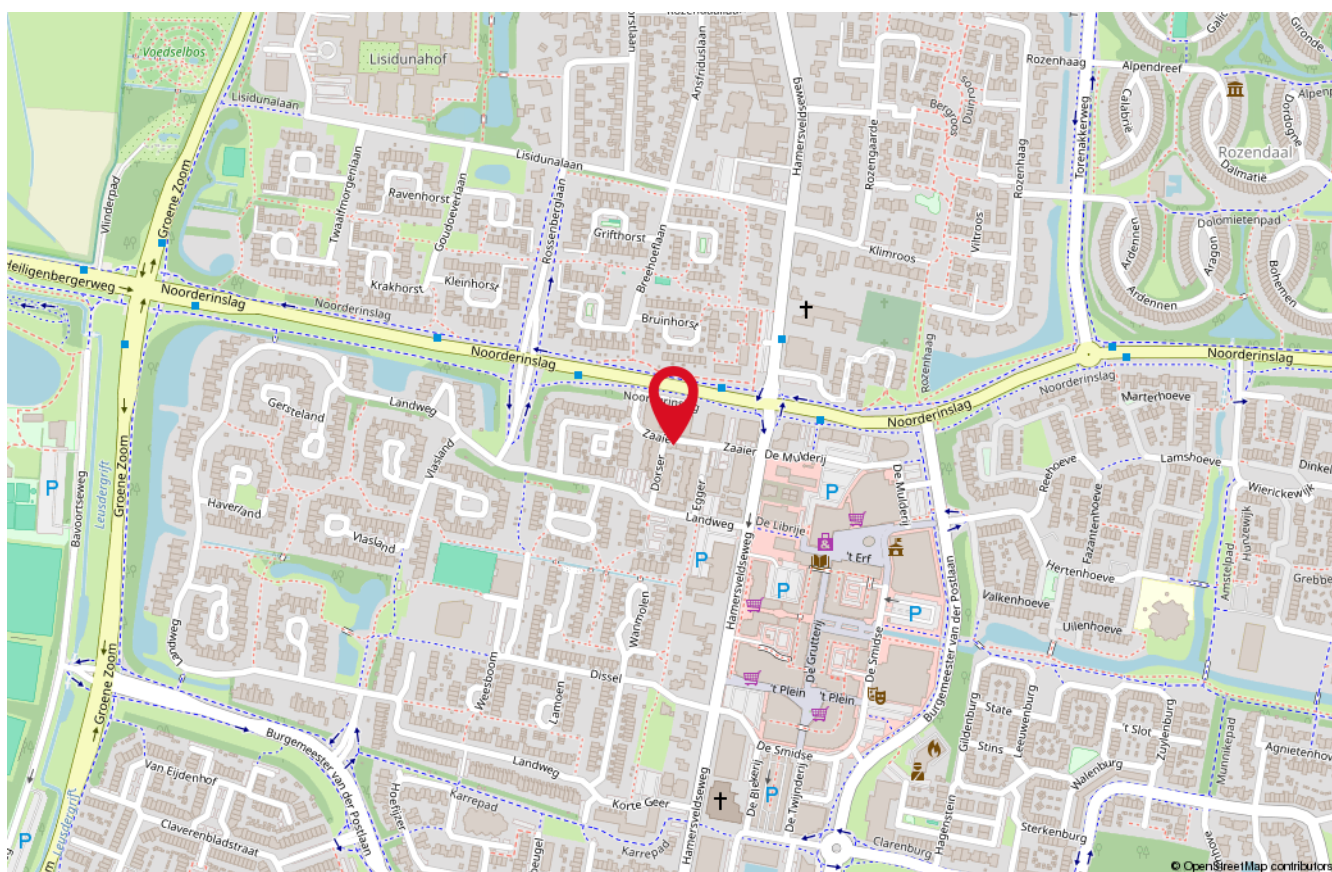
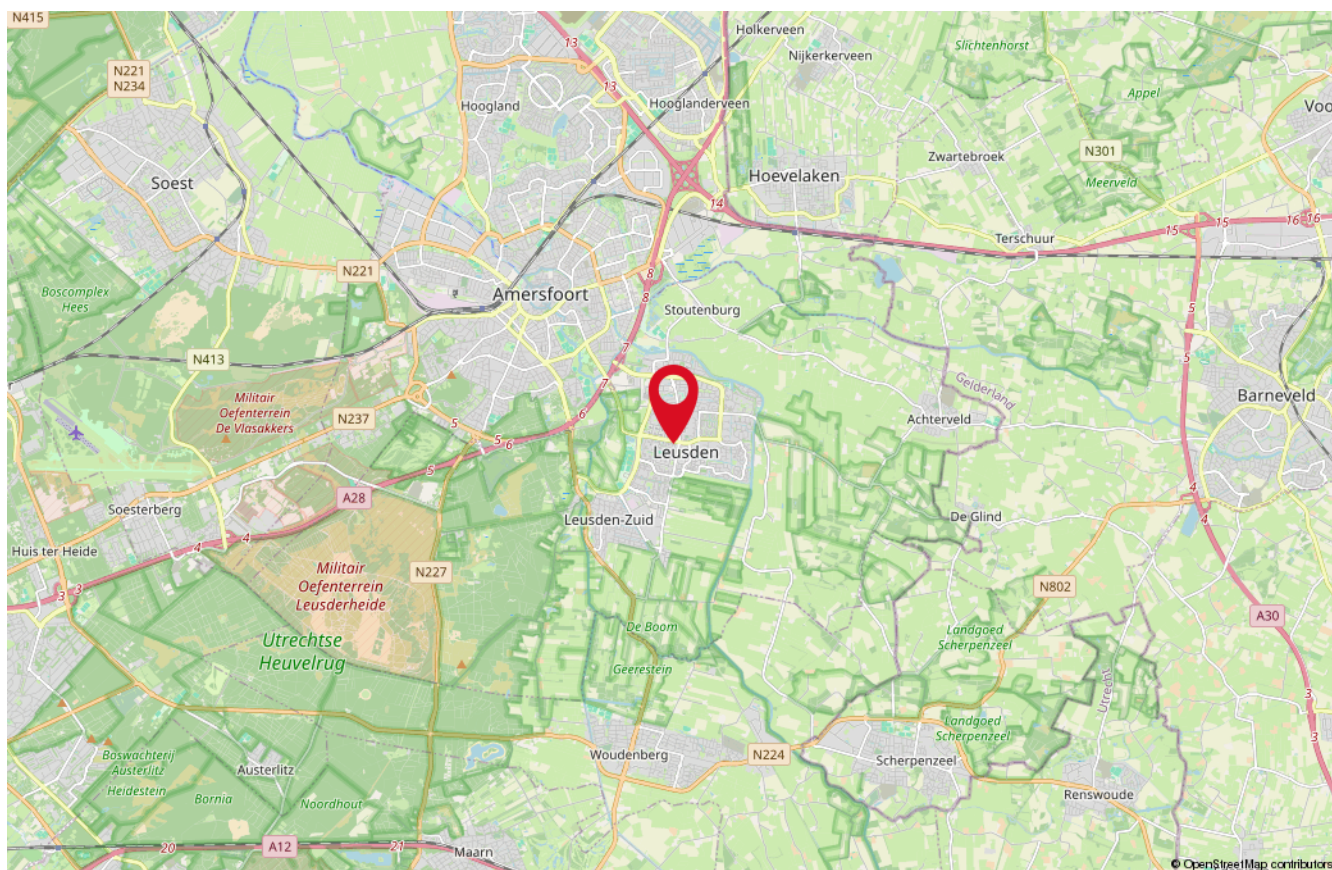
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)